



INFORME-PROPOSTA que emet el lletrat assessor Municipal i cap de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge, envers a l'inici d'expedient d'expropiació per procediment de taxació individual de les superfícies situades al carrer dels Canonges, 134, carrer de Ses Marjades i carrer de la Muntanyeta, 130 del municipi d'Inca, amb número de finca registral, respectivament, 13.175, 3.182 i 3.662 del terme municipal d'Inca, classificades com a sòl rústic-AT-H i amb la qualificació de Sistema General Espai lliure públic (SSGG/ELP4) vigent PGOU d'Inca, perquè s'elevi a la decisió de la JUNTA DE GOVERN LOCAL.

Antecedents de fet

1.- El Pla General d'Ordenació urbana d'Inca, aprovat per la Comissió Insular d'Urbanisme i Ordenació del Territori en data 26/10/2012, classifica com a sòl rústic general-AT-H amb la qualificació de Sistema General Espai lliure públic (SSGG/ELP4) part dels terrenys situats al carrer dels Canonges, 134, carrer de Ses Marjades i carrer de la Muntanyeta, 130 del municipi d'Inca, amb número de finca registral, respectivament, 13.175, 3.182 i 3.662.

2.- L'expropiació dels terrenys tenen com a objecte el compliment del programa d'actuació relatiu al Sistema General Espai lliure públic (SSGG/ELP4), previst al PGOU d'Inca i, en conseqüència, incorporar les superfícies objecte del present expedient d'expropiació per completar l'execució de l'espai lliure públic esmentat.

3.- Que segons dades que consten al Registre de la Propietat, núm. 1 d'Inca els terrenys objecte d'expropiació són titulars de les següents persones jurídiques:

- La superfície de 152,31 m2 correspon a la finca registral 13.175, situada al carrer dels Canonges Garau 134, titularitat de l'entitat Es Terrers, SL.

- La superfície de 1.011,80 m2 correspon a la finca registral 3.182, situada al carrer Ses Margades, 130, titularitat de l'entitat Explotacions Turístiques de les Illes, SL.

- La superfície de 1.746 m2 correspon a la finca registral 3.662, situada al carrer de Sa Muntanyeta, 130, titularitat de l'entitat Explotacions Turístiques de les Illes, SL.

Fonaments de dret

ATÈS el que preveu els articles 132.1 h), 133 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), així com els articles 354, 355, 356 i 360 del seu Reglament, en quant al procediment a seguir respecte a les expropiacions forçoses per raó d'urbanisme, mitjançant taxació individual.

ATÈS que també seran d'aplicació els articles 15 i següents de la Llei d'expropiació forçosa de 16 de desembre de 1954; els articles 10 i següents del Decret 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, en tot allò que no estigui previst a la normativa urbanística abans esmentada.

Així mateix, conforme preveu l'article 137 de la LUIB, la llista de les persones titulars i la descripció concreta i individualitzada dels béns i els drets objecte d'expropiació, determinen que se n'hagi de declarar la necessitat d'ocupació i que s'hagin d'incoar l'expedient d'expropiació forçosa corresponent.



Per altre banda, conforme a l'apartat 3 del precepte esmentat, es tracta d'una expropiació prevista al planejament municipal (PGOU d'Inca 2012) per a l'execució d'un sistema general d'espai lliure públic, quedant determinada i justificada la declaració d'utilitat pública i la causa de l'expropiació per la necessària ampliació i execució de l'espai lliure esmentat.

ATÈS el que disposa l'article 21 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, els articles 4.1.d) i e), 5, 21.1 j), 21.3 i 25 .2 a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local; i els articles 4.1.d) i e), 41.27, 43.2, 53.2, 163 i següents, 172 i 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals de 28 de novembre de 1986, en quant a la competència i règim de funcionament de la Corporació Local, el Lletrat assessor municipal sotmet aquest informe, en forma de proposta de resolució, per resoldre FAVORABLE a la consideració del batle-president perquè, si és procedent, s'elevi a la decisió de la JUNTA DE GOVER LOCAL; òrgan competent per resoldre en virtut de delegació del batle-president, la següent proposta d'ACORD:

1.- INICIAR expedient d'expropiació forçosa pel procediment de taxació individual, a favor de l'AJUNTAMENT D'INCA, envers als terrenys classificats pel PGOU d'Inca de 2012, com a sòl rústic comú-AT-H amb la qualificació de Sistema General Espai lliure públic (SSGG/ELP4), situats al carrer dels Canonges, 134, carrer de Ses Marjades i carrer de la Muntanyeta, 130 del municipi d'Inca, amb número de finca registral, respectivament, 13.175, 3.182 i 3.662

2.- DECLARAR la necessària ocupació i APROVAR inicialment la següent relació de propietaris i descripció de béns i drets afectats, segons el consta al Registre de la Propietat núm. 1 d'Inca i cadastre municipal:

Parcel·la 1:

Superfície afectada: 152,31 m²

Classificació: Rústic. AT-H

Qualificació: SSGGEL 4.

Propietari: Es Terrers S.L

Tom: 4079

Llibre: 692

Foli: 125

Finca: 13175 (Matriz de Segregación)

Registre de la propietat: nº 1

Referència cadastral: 22753G7DD9927S0000FB

Parcel·la 2:

Superfície afectada: 1.011,80 m²

Classificació: Rústic. AT-H i Urbà

Qualificació: SSGGEL 4 (917,84m²) - EIXAMPLE (93,96m²)

Propietari: Ajuntament d'Inca (una tercera part indivisa) i Explotacions Turístiques de les Illes S.L (dues terceres parts)

Tom: 3968

Llibre: 633

Foli: 46

Finca: 3182

Registre de la propietat: nº 1

Referència cadastral: 2275349DD9927S0001TZ

Parcel·la 3:



Superfície afectada: 1.746 m²
Classificació: Rústic. AT-H
Qualificació: SSGGEL 4.
Propietari: Explotacions Turístiques de les Illes S.L
Tom: 761
Llibre: 80
Foli: 159
Finca: 3662
Registre de la propietat: nº 1
Referència cadastral: 22753A7DD9917N0001TO

3.- SOTMETRE a informació pública la relació de propietaris i la descripció de béns i de drets, per un termini de vint dies hàbils, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, a un diari de major circulació, així com al punt d'accés electrònic de l'Ajuntament, d'acord amb el que disposa l'article 360.3 del Reglament general de la LOUS i l'article 18 de la LEF.

4.- NOTIFICAR als propietaris afectats i als titulars de càrregues el present acord concedint un termini d'audiència per vint dies hàbils, conforme el que disposa l'article 360.3 del Reglament general de la LOUS i l'article 18 de la LEF.

Inca, 26 de març de 2019

El Lletrat assessor municipal
i cap de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge,
Carlos Mena Ribas

CONFORME amb aquest informe per resoldre en forma de proposta de resolució i que s'elevi a la decisió de la Junta de Govern Local, a la primera sessió que tenguí lloc.

Inca, 26 de març de 2019

El batle-president,
Virgilio Moreno Sarrió