

NOVE. En cas de no haver-hi reclamacions, els acords adoptats sobre l'aprovació del pressupost, annexos de personal i bases d'execució, queden elevats a definitius.

De conformitat amb el que disposa l'article 169 del Real Decret Legislatiu 2/2004 pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals, s'exposa al públic al referit acord, per termini de quinze dies hàbils, des de el següent a la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, als efectes que tots els possibles interessats presentin les reclamacions contra el mateix, davant el Ple municipal, de conformitat amb l'article 170 del referit RDL 2/2004.

El Pressupost es considera definitivament aprovat si en el termini referit de quinze dies hàbils no es presenten reclamacions. En cas contrari, el Ple Municipal disposarà d'un mes per resoldre les reclamacions presentades.

Aquest Pressupost general de l'Ajuntament d'Inca i dels seus Organismes Autònoms entrarà en vigor de conformitat amb els articles 169.5 del RDL 2/2004 i l'article 20.5 del R.D.500/90.

Inca, 23 de desembre de 2011.

El Batle-President., Sg. Rafel Torres Gomez

El Pleno del Ayuntamiento de Inca, en sesión celebrada el día veintitres de diciembre del dos mil once, por mayoría absoluta, ha aprobado inicialmente el Presupuesto General del Ayuntamiento de Inca y de sus Organismos Autónomos referido al ejercicio del año 2012, en los términos siguientes:

ACUERDOS

PRIMERO. Que el Proyecto de presupuesto general para el ejercicio del año 2012 queda convertido por lo general a todos sus fines y efectos, integrado por:

a) Presupuesto del Ayuntamiento, por un importe de VEINTITRES MILLONES CIENTO CINCUENTA UN MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTI CENTIMOS (23.151.187,59 EUROS) el presupuesto de gastos y por un importe de VEINTITRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL.DOS CIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y TRES CENTIMOS (23.786.244,53 EUROS) el presupuesto de ingresos.

b) Presupuesto de la Fundación Pública del Servicio Municipal 'Llar d'Infants d'Inca', por un importe de 749.503,96 EUROS.

c) Presupuesto de la Fundación Pública de la Residencia d'Ancianos 'Miquel Mir', por un importe de 1.280.718,50 EUROS.

d) Presupuesto del Organismo Autónomo del Instituto Municipal de Actividad Física, por un importe 832.969,98 EUROS.

e) Presupuesto del Organismo Autónomo 'Antoni Torrandell', por un importe 386.188,34 EUROS.

SEGUNDO. Aprobar el presupuesto general de 2012, el resumen del cual por capítulos se refleja en el anexo I.

TERCERO. Aprobar las bases de ejecución de cada uno de los presupuestos que forman el presupuesto general para el ejercicio de 2012.

QUART. Aprobar la supresión de las siguientes plazas:

Del ayuntamiento de Inca

- de personal funcionario: una plaza de arquitecto a 1/3 de jornada laboral, una plaza de tecnico arxivero, na plaza de delineante y una plaza de subalterno. Más en la relación de personal eventual una plaza de director del museo con una dedicación del 80 % de la jornada.

- de personal laboral: una plaza de oficial segunda administrativo de administración financiera y una plaza de encargado de obra distribución de agua.

Del O.A. Llar d'Infants de su plantilla orgánica: una plaza de auxiliar administrativo, una plaza de personal de limpieza, dos plazas de maestro i cinco plazas de educadores infantiles.

Del O.A. Residencia Miquel Mir la supresión en su plantilla de una plaza de personal laboral oficial primera mantenimiento conductor, incluida en la oferta publica del año 2008.

Del O.A. Institut Municipal d'Activitat Física d'Inca aprobar la supresión en su plantilla de una plaza de peo de mantenimiento.

Del O.A. de Música Antoni Torrandell aprovar l'amortizacion de las siguientes plazas: una plaza de profesor a jornada completa, una plaza de profesor a un 30 % de la jornada laboral y cuatro plazas de profesor a un 50 % de la jornada laboral.

QUINTO. Aprobar la modificación de las ofertas públicas de ocupación siguientes:

Del Ayuntamiento de Inca

- oferta de ocupación pública 2005, con la supresión de una plaza de personal funcionario delineante

- de la ampliación de la oferta de ocupación 2008 con la supresión de una plaza de personal funcionario subalterno.

- de la oferta de ocupación pública del año 2008 una plaza de personal labora encargado de obra distribución de agua por promoción interna.

Del O.A. Llar d'Infants aprovar la modificación de la oferta de ocupación pública del año 2008 con la supresión de las siguientes plazas: una plaza de maestro, una plaza de auxiliar administrativo i una plaza de limpieza

Del O.A. Residencia Miquel Mir: aprobar la modificación de la oferta pública de ocupación de 2008 con la supresión de una plaza de oficial primera mantenimiento-conductor

Del O.A. Institut Municipal d'Activitat Física. Aprobar la modificación de la oferta de ocupación pública del año 2003 con la supresión de una de las cinco plazas de peo de mantenimiento incluidas en la oferta.

Del O.A. de Música Antoni Torrandell aprobar la modificación de la oferta pública del año 2004 con la supresión de las siguientes plazas: una plaza de profesor a jornada completa, una plaza de profesor a un 30 % de la jornada laboral y cuatro plazas de profesor a un 50 % de la jornada laboral

SEXTO. Aprobar todas las plantillas de personal, del Ayuntamiento y de los organismos autónomos: Fundación Pública de 'Llar d'Infants d'Inca', de la Fundación Pública de la Residencia de Ancianos 'Miquel Mir', del Organismo Autónomo del Instituto Municipal de Actividad Física y del Organismo Autónomo de Música 'Antoni Torrandell', según se describe a los anexos de personal correspondientes y sus correspondientes anexos económicos.

SEPTIMO. A los efectos del que se dispone en el artículo 21.1 de la Ley 7/1985, de 2 d'abril, se fijan los recursos ordinarios del presupuesto de l'Ajuntament: 23.769.224,53 euros.

OCTAVO. Que el presupuesto así aprobado se exponga al público de acuerdo con la normativa vigente, a los efectos de reclamaciones.

NOVENO. En caso de no haber reclamaciones, los acuerdos adoptados sobre la aprobación del presupuesto, anexos de personal y bases de ejecución, quedan elevados a definitivos.

En conformidad con el que dispone el artículo 169 del Real Decreto Legislativo 2/2004 por el que se aprueba el texto refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, se expone al público el referido acuerdo, por plazo de quince días hábiles, desde el siguiente a la publicación de este anuncio en el Boletín Oficial de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares, a los efectos que todos los posibles interesados presenten las reclamaciones contra el mismo, ante el Pleno municipal, de conformidad con el artículo 170 del referido RDL 2/2004.

El Presupuesto se considera definitivamente aprobado si en el plazo referido de quince días hábiles no se presentan reclamaciones. De lo contrario, el Pleno Municipal dispondrá de un mes para resolver las reclamaciones presentadas.

Este Presupuesto general del Ayuntamiento de Inca y de sus Organismos Autónomos entrarà en vigor de conformidad con los artículos 169.5 del RDL 2/2004 y el artículo 20.5 del R.D.500/90.

Inca, 23 de diciembre de 2011

El Alcalde-Presidente, Rafel Torres Gomez

— o —

Num. 26541

ACORDS DEFINITIUS:

1r. En relació a l'aprovació inicial de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de béns immobles, aprovada inicialment per acord de l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el 28 d'octubre de 2011, resultant que no s'ha presentat cap al·legació ni reclamació, l'acord resta elevat a definitiu i resulta el text definitiu que a continuació es publica íntegrament de conformitat amb l'article 17.3 del R.D.Legislatiu 2/2004, de 5 de març (Texte refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).

Text annex que es descriu en l'acord anterior:

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

CONCEPTE

CAPÍTOL I

Disposició general

ARTICLE 1

Conformement al que preveu l'article 60.1 i 15.2 del RD legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'Ajuntament d'Inca estableix i exigirà l'impost sobre béns immobles.

CAPÍTOL II

Fet imposable

ARTICLE 2

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans, i sobre els immobles de característiques especials:

- D'una concessió administrativa sobre els propis béns immobles o sobre els serveis públics als quals estiguin afectes.
- D'un dret real de superfície.
- D'un dret real d'usdefruit.
- D'un dret de propietat.

2. La realització del fet imposable que correspon d'entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre en ell establert determinarà la no subjecció de l'immoble a les restants modalitats que s'hi preveuen.

ARTICLE 3

1. Als efectes d'aquest impost, tindran la consideració de béns immobles rústics, béns immobles urbans i béns immobles de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del cadastre immobiliari. Als exclusius efectes cadastrals, té la consideració de bé immoble la parcel·la o porció de sòl d'una mateixa naturalesa, enclavada en un terme municipal i tancada per una línia poligonal que delimita, a aquests efectes, l'àmbit espacial del dret de propietat d'un propietari o de diversos proindivís i, si escau, les construccions emplaçades en aquest àmbit, qualsevol qui sigui el seu propietari, i amb independència d'altres drets que recaiguin sobre l'immoble. Tindran també la consideració de béns immobles:

a) Els diferents elements privatis dels edificis que siguin susceptibles d'aprofitament independent, sotmesos al règim especial de propietat horitzontal, així com el conjunt constituït per diferents elements privatis mútuament vinculats i adquirits en unitat d'acte i, en les condicions que reglamentàriament es determinin, els trasters i les places d'estacionament proindivís adscrits a l'ús i gaudi exclusiu i permanent d'un titular. L'atribució dels elements comuns als respectius immobles, únicament als efectes de la seva valoració cadastral, es realitzarà en la forma que es determini reglamentàriament.

b) L'àmbit espacial d'una concessió administrativa sobre els béns immobles o sobre els serveis públics als quals es trobin afectes.

c) Els béns immobles de característiques especials constitueixen un conjunt complex d'ús especialitzat, integrat per sòl, edificis, instal·lacions i obres d'urbanització i millora que, pel seu caràcter unitari i per estar lligat de forma definitiva per al seu funcionament, es configura a efectes cadastrals com un únic bé immoble.

Es consideren béns immobles de característiques especials els compresos en els següents grups:

- Els destinats a la producció d'energia elèctrica i gas, al refinament de petroli, i les centrals nuclears.
- Les preses, salts d'aigua i embassaments, inclòs el seu jaç o got, excepte les destinades exclusivament al reg.
- Les autopistes, carreteres i túnels de peatge.
- Els aeroports i ports comercials.

2. En el cas que un mateix immoble es trobi localitzat en distints termes municipals, s'entendrà a efectes d'aquest impost que pertany a cada un d'ells per la superfície que ocupi en el respectiu terme municipal.

ARTICLE 4

No estaran subjectes a aquest impost:

a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns de domini públic marítimoterrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.

b) Els següents béns immobles propietats del Municipi:
Els de domini públic afectes a ús públic.

Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament exceptuant quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Els béns patrimonials, exceptuant igualment els cedits a tercers mitjançant contraprestació.

CAPÍTOL III

Subjectes passius

ARTICLE 5

Són subjectes passius, a títol de contribuent, les persones naturals i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, Llei general tributària, que ostentin la titularitat del dret que, en cada cas, sigui constituït del fet imposable d'aquest impost.

En el supòsit de concurrència de diversos concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substituït del contribuent el que hagi de satisfer el major cànon.

Allò disposat en l'apartat anterior serà d'aplicació sense perjudici de la facultat del subjecte passiu de fer repercutir la càrrega tributària suportada conformement a les normes del dret comú. L'Ajuntament farà repercutir la totalitat de la quota líquida de l'impost en els que, no reunint la condició de subjectes passius d'aquest, en facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials.

Així mateix, el substituït del contribuent podrà fer repercutir sobre els altres concessionaris la part de la quota líquida que els correspongui en proporció als cànon que hagin de satisfer cada un d'ells.

CAPÍTOL IV

Responsables

ARTICLE 6

En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte dels dits drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària, en règim de responsabilitat subsidiària, en els termes prevists a la Llei general tributària. Amb aquesta finalitat, els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre les deutes pendents per l'impost sobre béns immobles associats a l'immoble que es transmet.

Responen solidàriament de la quota d'aquest impost i en proporció a les seves respectives participacions els copartípics o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, Llei general tributària, si figuren inscrits com a tals en el cadastre immobiliari. En cas no figurar-hi inscrits, la responsabilitat s'exigirà per parts iguals en tot cas.

Seràn responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 43 de la Llei general tributària.

CAPÍTOL V

Exempcions

ARTICLE 7

1. Estaran exempts de pagament d'aquest impost els següents immobles:

a) Els que siguin propietat de l'Estat, de les comunitats autònomes o de les entitats locals que estiguin directament afectes a la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, així com els de l'Estat afectes a la defensa nacional.

b) Els béns comunals i els monts veïnals en mà comuna.

c) Els de l'Església catòlica, en els termes previstos a l'acord entre l'Estat espanyol i la Santa Seu sobre assumptes econòmics, datat del 3 de gener de 1979, i els de les associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits en virtut del que disposa l'article 16 de la Constitució.

d) Els de la Creu Roja Espanyola.

e) Els immobles als quals sigui d'aplicació l'exempció en virtut de convenis internacionals en vigor i, a condició de reciprocitat, els dels governs estrangers destinats a la seva representació diplomàtica, consular o als seus organismes oficials.

f) Els béns de naturalesa urbana i rústica la quota líquida dels quals sigui inferior a 5 euros

g) La superfície dels monts poblats amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament dels quals sigui la fusta o el suro, sempre que la densitat del poblat d'arbres sigui la pròpia o normal de l'espècie de què es tracti.

h) Els terrenys ocupats per les línies de ferrocarrils i edificis enclavats en els mateixos terrenys, que estiguin dedicats a estacions, magatzems o a qualsevol altre servei indispensable per a l'explotació d'aquestes línies.

No n'estaran exempts, conseqüentment, els establiments d'hoteleria, espectacles, comercials i d'esbarjo, les cases destinades a habitatges dels empleats, les oficines de la Direcció i les instal·lacions fabrils.

2. Així mateix, després d'haver presentat una sol·licitud, n'estaran exempts:

a) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyança per a centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concert educatiu, quant a la superfície afectada a l'ensenyança concertada. Aquesta exempció haurà de ser compensada per l'Administració competent.

b) Els declarats expressament o individualitzada monument o jardí històric d'interès cultural, mitjançant reial decret en la forma establerta per l'article 9 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, i inscrits en el Registre General a què es refereix el seu article 12 com a integrants del patrimoni històric espanyol, com també els compresos a les disposicions addicionals primera, segona i cinquena de la referida llei.

Aquesta exempció no afectarà qualsevol classe de béns urbans ubicats en el perímetre delimitatiu de les zones arqueològiques i llocs i conjunts històrics, que hi estiguin globalment integrats, sinó exclusivament els que compleixin les següents condicions:

a) En zones arqueològiques, els inclosos com a objecte d'especial protecció a l'instrument de planejament urbanístic a què es refereix l'article 20 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol.

b) A llocs o conjunts històrics, els que comptin amb una antiguitat igual o superior a 50 anys i estiguin inclosos en el catàleg previst en el Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el reglament de planejament per al desenvolupament i aplicació de la Llei sobre el règim del sòl i d'ordenació urbana, com a objecte de protecció integral en els termes prevists a l'article 21 de la Llei 16/1985, de 25 de juny.

c) La superfície dels monts en què es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses poblades d'arbres subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal. Aquesta exempció tindrà una duració de 15 anys, comptats a partir del període impositiu següent a aquell en què es realitzi la seva sol·licitud.

CAPÍTOL VI

Base imposable i liquidable

ARTICLE 8

1. La base imposable d'aquest impost estarà constituïda pel valor cadastral dels béns immobles, que es determinarà, notificarà i serà susceptible d'impugnació conformement al que es disposa a les normes reguladores del cadastre immobiliari.

2. El valor cadastral és el determinat objectivament per a cada bé immoble a partir de les dades que obren en el cadastre immobiliari i estarà integrat pel valor cadastral del sòl i el valor cadastral de les construccions. Per a la determinació del valor cadastral es tindran en compte els següents criteris:

a) La localització de l'immoble, les circumstàncies urbanístiques que afectin el sòl i la seva aptitud per a la producció.

b) El cost d'execució material de les construccions, l'ús, la qualitat i l'antiguitat de l'edifici, així com el caràcter historicoartístic o altres condicions de les edificacions.

c) Les circumstàncies i valors del mercat.

d) Qualsevol altre factor rellevant que reglamentàriament es determini.

3. El valor cadastral dels immobles no podrà superar el valor de mercat, entenent per tal el preu més probable pel qual podria vendre's, entre parts independents, un immoble lliure de càrregues, a l'efecte de les quals es fixarà, mit-

jançant ordre ministerial, un coeficient de referència al mercat per als béns d'una mateixa classe. En els béns immobles amb preu de venda limitat administrativament, el valor cadastral no podrà en cap cas superar dit preu.

4. Reglamentàriament s'establiran les normes tècniques comprensives dels conceptes, regles i restants factors que, d'acord amb els criteris anteriorment exposats i d'acord amb les característiques intrínseques i extrínseques que afectin els béns immobles, permetin determinar el seu valor cadastral.

ARTICLE 9

La base liquidable d'aquest impost serà el resultat de practicar a la base imposable la reducció a què es refereixen els articles següents.

La base liquidable es notificarà conjuntament amb la base imposable en el procediment de valoració col·lectiva. Dita notificació inclourà la motivació de la reducció que s'hagi duit a terme mitjançant l'aplicació del valor base que correspon a l'immoble així com els imports de dita reducció i de la base liquidable en el primer any de vigència del nou valor cadastral en aquest impost.

Quan es produeixin alteracions de termes municipals i mentre no s'aprovi una nova ponència de valors, els béns immobles que passin a formar part d'un altre municipi mantindran el mateix règim d'assignació de bases imposables i liquidables que tinguessin en el d'origen.

En el procediment de valoració col·lectiva, la determinació de la base liquidable serà competència de la Direcció General del Cadastre i recurrible davant el Tribunal Econòmic Administratiu de l'Estat.

ARTICLE 10

1. La reducció en la base imposable serà aplicable a aquells béns immobles urbans i rústics que es trobin en alguna d'aquestes dues situacions:

a) Immobles el valor cadastral dels quals s'incrementi, com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general en virtut de:

1r) L'aplicació de la primera ponència cadastral de valors aprovada amb posterioritat al primer de gener de 1997.

2n) L'aplicació de successives ponències totals de valors que s'aprovin una vegada transcorregut el període de reducció establert a l'article 12 de la present ordenança.

b) Immobles situats en municipis per als quals s'hagués aprovat una ponència de valors que hagi donat lloc a l'aplicació de la reducció prevista en el paràgraf a) anterior i el valor cadastral s'alteri, abans de finalitzar el termini de reducció, per qualsevol de les causes següents:

1r) Procediment de valoració col·lectiva de caràcter general

2n) Procediment de valoració col·lectiva de caràcter parcial

3r) Procediment simplificat de valoració col·lectiva

4t) Procediment d'inscripció mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, resolució de discrepàncies i inspecció cadastral

2. Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense necessitat d'haver fet prèviament una sol·licitud pels subjectes passius de l'impost.

3. La reducció establerta en aquest article no s'aplicarà respecte de l'increment de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat.

4. En cap cas no serà aplicable aquesta reducció a béns immobles classificats com de característiques especials.

ARTICLE 11

1. La reducció s'aplicarà durant un període de 9 anys, a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals sense perjudici del que disposa l'article 13.

2. La quantia de la reducció serà el resultat d'aplicar el coeficient reductor únic per a tots els immobles afectats del municipi a un component individual de la reducció, calculat per a cada immoble.

3. El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà minvant en 0,1 anualment fins a la seva desaparició.

4. El component individual de la reducció serà, cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble el primer exercici de la seva vigència i el seu valor base. Dita diferència es dividirà pel darrer coeficient reductor aplicat quan concorrin els supòsits de l'article ante-

rior, apartats 1er b) 2n i b) 3r.

ARTICLE 12

El valor base serà la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor del nou valor cadastral, excepte quan concorrin les següents circumstàncies:

a. Per a aquells immobles per als quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'I de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor dels valors cadastrals resultants de les ponències de valors a les quals es refereix l'article 10, encara que no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de la seva aprovació, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb dites alteracions, corresponguin a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals per l'aplicació als esmentats béns de la ponència de valors anterior a la darrera aprovada.

b. Per als immobles als quals es refereix l'article 10 en el seu apartat 1. b) 4t, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per un quocient, determinat per la Direcció General del Cadastre que, calculat amb els seus dos primers decimals, s'obté de dividir el valor cadastral mitjà de tots els immobles de la mateixa classe del municipi inclosos en el darrer padró entre la mitjana dels valors cadastrals resultants de l'aplicació de la nova ponència de valors.

En els procediments de valoració col·lectiva de caràcter general, una vegada aprovada la corresponent ponència de valors, la Direcció General del Cadastre farà públic el valor cadastral mitjà de tots els immobles de la classe de què es tracti inclosos en el darrer padró del municipi i en el valor cadastral mitjà resultant de l'aplicació de la nova ponència, abans de l'inici de les notificacions dels valors cadastrals. Els anuncis d'exposició pública d'aquests valors mitjans es publicaran per edictes en el BOIB, indicant-se el lloc i termini, que no serà inferior a 15 dies.

Així mateix, aquest valor base s'utilitzarà per a aquells immobles que hagin de ser novament valorats com a béns de classe diferent de la que tenien.

ARTICLE 13

1. En els casos contemplats a l'article 10, apartat 1. b) 1r, s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i s'extingirà el dret a l'aplicació de la resta de la reducció que es vingués aplicant.

2. En els casos contemplats a l'article 10, apartat 1. b) 2n, 3r i 4t, no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.

CAPÍTOL VII

Quota tributària i tipus de gravamen

CAPÍTOL VII

ARTICLE 14

1. La quota íntegra d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

2. La quota líquida s'obindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes legalment.

3. Els tipus de gravamens incrementats dins els límits prevists a la llei reguladora són els següents:

Tipus de gravamen per als béns urbans: 0,55%

Tipus de gravamen per als béns rústics: 0,60%

Tipus de gravamen per als béns de característiques especials: 1,3%

Bonificacions

ARTICLE 15

Apartat 1

Tindran una bonificació del 90% en la quota íntegra de l'impost, sempre que així se sol·liciti pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses, urbanitzacions, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins al posterior al seu acabament, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva i sense que, en cap cas, puguin excedir de tres períodes

impositius.

Apartat 2

Tindran dret a una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost, durant els cinc períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, els habitatges de protecció oficial i els que resultin equiparables a aquests conformement a la normativa de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Aquesta bonificació es concedirà a petició de la persona interessada i podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a la terminació dels cinc períodes impositius de duració d'aquesta i tindrà efectes, en el seu cas, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·liciti.

Apartat 3

Tindran dret a una bonificació del 95% de la quota íntegra dels béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra en els termes establerts en la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de les cooperatives.

Apartat 4

Podran gaudir d'una bonificació del 90% de la quota resultant d'aplicar, si s'escau, les bonificacions dels apartats anteriors d'aquest article, els subjectes passius que ostentin la condició de membres d'una família nombrosa, de conformitat amb els requisits regulats en la Llei 40/2003, de 18 de novembre (BOE 277/2003), de protecció a les famílies nombroses, quan es compleixin simultàniament els següents requisits:

1.- Que el domicili d'empadronament de tots els membres de la família nombrosa coincideixi amb l'habitatge objecte de la petició de bonificació.

2.- Que els subjectes passius acreditin estar en possessió del títol oficial de família nombrosa emès pel CIM.

3.- Que la base imposable de l'impost de renda de les persones físiques del darrer exercici disponible en l'AEAT a la petició a la bonificació dels contribuents de l'IBI afectats no superi els 34.358,07 €. Aquesta limitació serà de 57.272,05 € en el cas de famílies nombroses de categoria especial

4.- En el cas de noves sol·licituds s'hauran de presentar abans del 30 de maig. Una vegada atorgada la bonificació l'Administració municipal renovarà automàticament les bonificacions si es compleixen els requisits objectius exigibles segons la present reglamentació, una vegada realitzades les comprovacions que segons l'autorització rebuda en la sol·licitud inicial faci l'Administració.

5.- En el cas de famílies nombroses de categoria general (definides en l'article quart de la Llei 40/2003, de protecció a les famílies nombroses), el valor cadastral referit a la tipologia ús residencial no podrà superar el valor cadastral aplicable als habitatges de protecció oficial, que es pot xifrar en 140.107,20 €. Aquesta limitació no s'aplicarà a les famílies nombroses de categoria especial.

6.- Es farà efectiu per medi de compensació.

7.- Que els subjectes passius peticionaris de la subvenció i la resta de membres de la unitat familiar no siguin titulars d'altres finques registrals de naturalesa urbana en tot el territori espanyol, amb excepció que en la mateixa parcel·la cadastral consti una finca amb ús traster i una altra amb ús aparcament.

Apartat 5

Es gaudirà d'una subvenció del 55% de la quota tributària resultant de l'impost de béns immobles de naturalesa urbana que afecti l'habitatge a on constin empadronats els subjectes passius de l'impost, si es compleixen els següents requisits:

a) Que els ingressos íntegres dels membres de la unitat familiar integrada pels subjectes passius de l'impost de béns immobles i els que formin part de la referida unitat familiar siguin inferiors a l'SMI segons el següent barem:

Unitats familiars d'1 membre, sense superar una vegada l'SMI.

Unitats familiars de 2 membres, sense superar 1,25 vegades l'SMI.

Unitats familiars de 3 membres, sense superar 1,5 vegades l'SMI.

Unitats familiars de 4 membres, sense superar 2 vegades l'SMI.

Unitats familiars de 5 membres, sense superar 2,5 l'SMI.

Unitats familiars de 6 membres, sense superar 3 vegades l'SMI.

Per cada membre més s'aplica un índex de + 0,5...

b) Que els subjectes passius peticionaris de la subvenció i la resta de membres de la unitat familiar no siguin titulars d'altres finques registrals de naturalesa urbana en tot el territori espanyol, amb excepció que en la mateixa parcel·la cadastral consti una finca amb ús traster i una altra amb ús aparcament.

c) Que es presenti la sol·licitud abans del 30 de maig de l'exercici objecte de la petició.

L'Administració municipal, rebudes les peticions, amb un informe previ dels serveis tècnics, declararà la procedència de la subvenció, que es farà efectiva per medi compensació.

Apartat 6è

Poden gaudir de bonificació del 50 % de la quota resultant, els immobles on s'hagin instal·lat sistemes generals per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. Aquesta bonificació està condicionada al caràcter no obligatori de les instal·lacions per a la producció de calor i que aquestes incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'administració competent, i és d'aplicació els tres exercicis següents al de la seva instal·lació. Tindrà efectes, si s'escau, des del període següent a aquell en què se sol·liciti.

Apartat 7è.

A l'empara del que disposa l'art 9 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals s'estableix la bonificació sobre la quota resultant d'aplicar, si s'escau, les bonificacions dels apartats anteriors d'aquest article, per l'import que s'expressarà, a favor dels subjectes passius que s'acollin al Sistema especial de Pagament, que s'aplicarà d'acord amb les següents condicions:

a) El sistema especial de pagament serà d'aplicació als contribuents i d'altres obligats, que siguin persones físiques i que sol·licitin la seva aplicació al conjunt de tots els seus rebuts del padró corresponents a béns de naturalesa urbana.

b) els requisits que han de concórrer en el sol·licitant per poder-se acollir al sistema espacial de pagament són:

b1) Complimentar el formulari dissenyat a tal efecte per l'Ajuntament abans del 30 de gener de l'any que es tracti.

b2) No mantenir cap tipus de deutes en període executiu.

b3) Efectuar un pagament únic de l'1 de febrer a 30 d'abril, com és la quantitat que figuri en el formulari de sol·licitud fixada pels serveis de l'Ajuntament (prenent per base les liquidacions emeses en l'exercici anterior); i en el mes d'octubre, la quantitat resultant de deduir, a l'import dels rebuts del padró del vigent exercici a nom del sol·licitant, la quantitat ja pagada, una vegada aplicada una bonificació del 5%. En el supòsit de que el deute del sol·licitant estigui cobert i existeixi un sobrant, es procedirà d'ofici a la devolució.

b4) Efectuar el pagament mitjançant domiciliació bancària.

c) L'acolliment al sistema espacial de pagament es prorrogarà automàticament per a l'exercici següent sempre que l'interessat no manifesti la seva renúncia expressa al mateix i no tingui deutes pendents de pagament en període executiu.

d) Si el sol·licitant incorregués en l'impagament de qualsevol càrrec del Sistema especial de pagament, restarà aquest sense cap efecte, perdent el dret a la bonificació i havent de pagar el deute total segons les normes del sistema normal de pagament podent, no obstant, sol·licitar la devolució de les quantitats ja pagades.

e) El sistema especial de pagament no suposa cap alteració dels terminis per exercir els recursos ni qualsevol altre aspecte de la gestió tributària, que es seguirà regint per la seva normativa específica.

f) La quantia màxima de la reducció, una vegada aplicada a tots els càrrecs, no podrà superar els 60 €

Apartat 8è.

S'estableix una subvenció del 55% de la quota tributària resultant en el supòsit que el subjecte passiu de l'impost sigui una persona física, empadronada a Inca, amb una edat compresa entre els 18 anys i els 35 anys, i com a mínim sigui copropietari del cinquanta per cent de l'immoble. Els altres copropietaris han d'ésser persones físiques i tenir una edat inferior al quaranta-un anys.

En tot cas la reducció s'aplicarà proporcionalment al coeficient de propietat del sol·licitant de la reducció. El títol d'adquisició de l'immoble afectat ha de provenir exclusivament d'una compravenda.

Per l'aplicació de la reducció s'han de complir tots els requisits següents:

a) Que els subjectes passius peticionaris de la subvenció i la resta de membres de la unitat familiar no siguin titulars d'altres finques registrals de naturalesa urbana en tot el territori espanyol, amb excepció que en la mateixa parcel·la cadastral consti una finca amb ús traster i una altra amb ús aparcament.

b) Que la renda total, que forma la base imposable de l'IRPF del darrer exercici que consti en l'AEAT, percebuda pel sol·licitant si no forma part de cap unitat familiar, no superi els 20.620 € en el cas de formar part de qualsevol unitat familiar el límit serà de 30.930 € en relació a tots els seus membres.

c) La superfície construïda de l'immoble no podrà superar els 120 metres quadrats.

d) El valor cadastral de l'immoble afectat no pot superar els 140.107,20 €
e) Aquesta reducció sols es pot aplicar per un termini màxim de tres exercicis.

f) La sol·licitud de la reducció s'ha de presentar abans del 30 de maig de cada exercici. Una vegada atorgada no caldrà presentar nova sol·licitud sinó que l'Administració procedirà a la concessió de la subvenció de forma automàtica si es compleixen els requisits objectius descrits en aquest article. La subvenció es satisfarà per compensació.

g) Ha de coincidir el domicili d'empadronament amb el bé immoble objecte de la reducció

Apartat 9è.

S'estableix una subvenció del 90% de la quota tributària resultant en el supòsit que el subjecte passiu de l'impost sigui una persona física, empadronada a Inca, i acreditat mitjançant resolució judicial ferma haver sofert qualsevol tipus de maltractament o violència de gènere, incardinat dins els supòsits de violència de gènere. La sol·licitud de la subvenció s'ha de presentar abans del 30 de maig de cada exercici. El termini màxim d'aplicació d'aquesta subvenció serà de tres exercicis, regint les mateixes normes descrites en l'apartat anterior per la seva renovació.

Apartat 10è.

Quan tots els membres de la unitat familiar es trobin en situació d'atur durant un termini de sis mesos ininterromputs abans de l'acreditació de l'impost, el percentatge de subvenció serà d'un 55% si es compleixen, a més, els següents requisits:

a) Que els ingressos íntegres dels membres de la unitat familiar, segons les darreres dades disponibles en l'AEAT, integrada pels subjectes passius de l'impost de béns immobles i els que formin part de la referida unitat familiar siguin inferiors a l'SMI segons el següent barem:

Unitats familiars d'1 membre, sense superar una vegada l'SMI

Unitats familiars de 2 membres, sense superar 1,25 vegades l'SMI.

Unitats familiars de 3 membres, sense superar 1,5 vegades l'SMI

Unitats familiars de 4 membres, sense superar 2 vegades l'SMI.

Unitats familiars de 5 membres, sense superar 2,5 l'SMI

Unitats familiars de 6 membres, sense superar 3 vegades l'SMI.

Per cada membre més s'aplica un índex de + 0,5...

b) Que els subjectes passius peticionaris de la subvenció i la resta de membres de la unitat familiar no siguin titulars d'altres finques registrals de naturalesa urbana en tot el territori espanyol, amb excepció que en la mateixa parcel·la cadastral consti una finca amb ús traster i una altra amb ús aparcament.

c) Que el valor cadastral de l'immoble sigui igual o inferior a 140.107,20 €

d) Que es presenti la sol·licitud abans del 30 de maig de l'exercici objecte de la petició.

e) Certificat o informe del SOIB acreditatiu de la situació d'atur dels membres de la unitat familiar amb les dates d'alta adients.

f) Aquesta bonificació només es aplicable al treballadors per compte aliena.

g) Ha de coincidir el domicili d'empadronament amb el bé immoble objecte de la reducció

L'Administració municipal, rebudes les peticions, amb un informe previ dels serveis tècnics, declararà la procedència de la subvenció, que es farà efectiva per medi compensació.

Apartat 11è.

Quan el contribuent sigui pensionista i tingui una edat igual o superior als 65 anys, tindrà dret a una subvenció del 55% sempre que es compleixin els següents requisits:

a) Que els ingressos íntegres dels membres de la unitat familiar integrada pels subjectes passius de l'impost de béns immobles i els que formin part de la referida unitat familiar siguin inferiors a l'SMI segons el següent barem:

Unitats familiars d'1 membre, sense superar una vegada l'SMI

Unitats familiars de 2 membres, sense superar 1,25 vegades l'SMI.

Unitats familiars de 3 membres, sense superar 1,5 vegades l'SMI

Unitats familiars de 4 membres, sense superar 2 vegades l'SMI.

Unitats familiars de 5 membres, sense superar 2,5 l'SMI

Unitats familiars de 6 membres, sense superar 3 vegades l'SMI.

Per cada membre més s'aplica un índex de + 0,5...

b) Que els subjectes passius peticionaris de la subvenció i la resta de membres de la unitat familiar no siguin titulars d'altres finques registrals de naturalesa urbana en tot el territori espanyol, amb excepció que en la mateixa parcel·la cadastral consti una finca amb ús traster i una altra amb ús aparcament.

c) Que el valor cadastral de l'immoble sigui igual o inferior a 140.107,20 €

d) Que es presenti la sol·licitud abans del 30 de maig de l'exercici objecte de la petició.

e) Certificat de l'INSS que acrediti la situació del contribuïent.

f) Ha de coincidir el domicili d'empadronament amb el bé immoble objecte de la reducció

Apartat 12è.

Els contribuïents de l'impost que acreditin una minusvalia tindran dret a una subvenció del 55% en el cas que aquella sigui igual o superior al 33% i del 75% en el cas que aquella sigui igual o superior al 65%, sempre que es compleixin els següents requisits:

a) Que els ingressos íntegres dels membres de la unitat familiar integrada pels subjectes passius de l'impost de béns immobles i els que formin part de la referida unitat familiar siguin inferiors a l'SMI segons el següent barem:

Unitats familiars d'1 membre, sense superar una vegada l'SMI
Unitats familiars de 2 membres, sense superar 1,25 vegades l'SMI.
Unitats familiars de 3 membres, sense superar 1,5 vegades l'SMI
Unitats familiars de 4 membres, sense superar 2 vegades l'SMI.
Unitats familiars de 5 membres, sense superar 2,5 l'SMI
Unitats familiars de 6 membres, sense superar 3 vegades l'SMI.

Per cada membre més s'aplica un índex de + 0,5...

b) Que els subjectes passius peticionaris de la subvenció i la resta de membres de la unitat familiar no siguin titulars d'altres finques registrals de naturalesa urbana en tot el territori espanyol, amb excepció que en la mateixa parcel·la cadastral consti una finca amb ús traster i una altra amb ús aparcament.

c) Que el valor cadastral de l'immoble sigui igual o inferior a 140.107,20 €

d) Que es presenti la sol·licitud abans del 30 de maig de l'exercici objecte de la petició.

e) Certificat de l'INSS que acrediti la situació del contribuïent.

f) Ha de coincidir el domicili d'empadronament amb el bé immoble objecte de la reducció

L'Administració municipal, rebudes les peticions, amb un informe previ dels serveis tècnics, declararà la procedència de la subvenció, que es farà efectiva per medi compensació.

CAPÍTOL VIII

Període impositiu i meritació

ARTICLE 16

1. L'impost es merita el primer dia del període impositiu.

2. El període impositiu coincideix amb l'any natural.

3. L'efectivitat dels actes dictats a conseqüència dels procediments d'incorporació per declaració, comunicació o sol·licitud serà des del dia següent a aquell que tingueren lloc els fets, actes o negocis causants dels primers, de conformitat amb l'article 17 del Text refós de la Llei del cadastre immobiliari (RD legislatiu 1/2004, de 5 de març). L'efectivitat de les inscripcions cadastrals resultants del procediment de valoració col·lectiva i de determinació del valor cadastral dels béns immobles de característiques especials coincidirà amb la prevista en les normes reguladores del cadastre immobiliari.

4. Les alteracions concernents als béns immobles susceptibles d'inscripció cadastral que tinguin transcendència a efectes d'aquest impost determinaran l'obligació dels subjectes passius de formalitzar les declaracions conduents a la seva inscripció en el cadastre immobiliari, conformement a allò establert a les seves normes reguladores.

CAPÍTOL IX

Gestió de l'impost

ARTICLE 17

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de reconeixement i denegació de les exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució dels ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra dits actes i actuacions per l'assistència i informació al contribuïent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

2. L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes d'aquest impost relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti

de béns rústics situats en el municipi.

3. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, resolució de discrepàncies i inspecció cadastral previstos en les normes reguladores del cadastre immobiliari.

4. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits en què, de conformitat amb els articles 66 i següents del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (RD legislatiu 2/2004, de 5 de març), s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable previstes en els procediments de valoració col·lectiva.

Un cop transcorregut el termini d'impugnació previst en les esmentades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i amb fermesa les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció de l'impost.

5. L'impost es gestiona a partir de la informació continguda en el padró cadastral i en els restants documents expressius de les seves variacions elaborades a l'efecte per la Direcció General del Cadastre, sense perjudici de la competència municipal per a la qualificació d'immobles d'ús residencial desocupats.

L'esmentat padró, que es formarà anualment, continuarà la informació relativa als béns immobles, separatament per als de cada classe, i serà remès a l'Ajuntament abans de l'1 de març de cada any.

6. Les dades contingudes en el padró cadastral i en la resta de documents citats a l'apartat anterior hauran de figurar en les llistes cobratòries, documents d'ingrés i justificants de pagament de l'impost sobre béns immobles.

7. En els supòsits en què resulti acreditada, amb posterioritat a l'emissió dels documents a què es refereix l'apartat anterior, la no coincidència del subjecte passiu amb el titular cadastral, les rectificacions que respecte a aquell pugui acordar l'òrgan gestor a efectes de liquidació de l'impost meritat per al corresponent exercici hauran de ser immediatament comunicades a la Direcció General del Cadastre, en la forma en què aquesta determini. Aquesta liquidació tindrà caràcter provisional quan no existeixi conveni de delegació de funcions entre el cadastre i l'Ajuntament.

En aquest cas, a la vista de la informació remesa, la Direcció General del Cadastre confirmarà o modificarà el titular cadastral mitjançant acord que comunicarà a l'Ajuntament perquè es practiqui, en el seu cas, liquidació definitiva.

8. Les competències que amb relació a l'impost sobre béns immobles s'atribueixen als ajuntaments a l'article 77 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (RD legislatiu 2/2004, de 5 de març) s'exerciran directament per l'Ajuntament o a través dels convenis o altres fórmules de col·laboració que es donin amb qualsevol de les administracions públiques, en els termes previstos en la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, amb aplicació, de forma supletòria, d'allò disposat en el títol I de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

ARTICLE 18

En tot el que fa referència a la qualificació de les infraccions tributàries com també a les sanciones que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que regula l'Ordenança fiscal general, a la Llei general tributària i a les disposicions que la complementin i desenvolupin.

CAPÍTOL X

NORMES SOBRE LA TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT DE COMUNICACIÓ MUNICIPAL D'ALTERACIONS CADASTRALS FONAMENTS I NATUREALESA

ARTICLE 19

APARTAT PRIMER:

Segons l'article 14 del Text refós de la Llei del cadastre immobiliari aprovat per Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, són comunicacions, entre d'altres, les que formulen els ajuntaments que mitjançant ordenança fiscal s'obliguen a posar en coneixement del Cadastre immobiliari els fets, actes o negocis jurídics susceptibles de generar una alta, baixa o modificació cadastral, derivats d'actuacions per a les quals s'hagi atorgat la corresponent llicència o autorització municipal, en els termes i amb les condicions determinades per la Direcció General del Cadastre.

Fent ús de les facultats concedides pel Reial decret 417/2006, de 7 d'abril, pel qual es desenvolupa l'esmentat Text refós, aquest ajuntament s'acull al procediment de comunicació municipal al Cadastre immobiliari de les alteracions cadastrals que es produeixen en aquest terme municipal.

L'obligació de comunicar serà exigible respecte als fets, actes o negocis susceptibles de generar una alta, una baixa o una variació cadastral realitzats o consumats, amb independència que la llicència o autorització municipal de la qual deriven s'hagués atorgat amb anterioritat.

APARTAT SEGON:

COMUNICACIONS

Són les que formuli aquest ajuntament a la Gerència Regional, ja que per mitjà de les presents normes de tramitació s'obliga a posar en coneixement del Cadastre immobiliari els fets, actes o negocis susceptibles de generar una alta, baixa o modificació cadastral, derivats d'actuacions per a les quals s'hagi atorgat la corresponent llicència o autorització municipal, en els termes i amb les condicions legals i reglamentàriament determinades.

FETS, ACTES O NEGOCIS OBJECTE DE COMUNICACIÓ

APARTAT TERCER:

1. El procediment de comunicació tindrà per objecte els següents fets, actes o negocis:

- a) La realització de noves construccions.
- b) L'ampliació, rehabilitació o reforma de les construccions existents, ja sigui parcial o total.
- c) La demolició o enderrocament de les construccions.
- d) La modificació d'ús o destí d'edificis i instal·lacions.
- e) Les llicències de parcel·lació, segregació, agrupació o anàlogues.

2. Es posarà en coneixement de la Gerència del Cadastre els canvis en la titularitat cadastral dels immobles afectats pels fets, actes o negocis objecte de les esmentades comunicacions dels quals es tingui constància fefaent. La remissió d'aquesta informació no suposarà l'exempció de l'obligació de declarar el canvi de titularitat.

ABAST I CONTINGUT DE L'OBLIGACIÓ DE COMUNICAR

APARTAT QUART:

1. L'obligació de comunicar afectarà els fets, actes o negocis relacionats amb la disposició anterior per als quals, segons correspongui en cada cas, s'atorgui de manera expressa:

- a) Llicència d'obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes.
- b) Llicència d'obres d'ampliació d'edificis i instal·lacions de totes les classes existents.
- c) Llicència de modificació, rehabilitació o reforma que afecti l'estructura dels edificis i instal·lacions de totes les classes existents.
- d) Llicència de demolició de les construccions.
- e) Llicència de modificació de l'ús dels edificis i instal·lacions en general.
- f) Llicències de parcel·lació, segregació, agrupació i anàlogues.
- g) Qualsevol altra llicència o autorització equivalent a les anteriors d'acord amb la legislació aplicable.

2. Les comunicacions a les quals es refereix aquest article hauran de contenir la informació gràfica i alfanumèrica necessària per a la seva tramitació, conformement a allò determinat per la DGC mitjançant l'Ordre EHA 3482/2006, de 15 de novembre.

TERMINI DE COMUNICACIÓ

APARTAT CINQUÈ:

Aquest ajuntament remetrà a la Gerència Territorial del Cadastre les dades relatives als fets, actes o negocis objecte de comunicació, en el termini de tres mesos computats des de final del mes en què s'hagin realitzats. La remissió es farà seguint el procediment establert en la clàusula tercera del conveni de 7 de juny del 2000, entre la Secretaria d'Estat d'Hisenda (Direcció General del Cadastre) i l'Ajuntament d'Inca, de col·laboració en matèria de gestió cadastral.

INFORMACIÓ ALS TITULARS CADASTRALS

APARTAT SISÈ:

1. Aquest ajuntament advertirà expressament i per escrit, en el moment d'atorgar les llicències o autoritzacions, de l'exempció de l'obligació de declarar davant el Cadastre immobiliari els fets, actes o negocis que, conformement a l'article 19, apartat tercer, número d'ordre 1 d'aquesta ordenança, es trobin compresos en el procediment de comunicació.

2. En els supòsits en què s'hagués acordat la suspensió del procediment de comunicació, aquest ajuntament advertirà expressament i per escrit de la subsistència de l'obligació de declarar els fets, actes o negocis pels quals, rere de l'efectivitat de la suspensió, se sol·liciten les corresponents llicències o autoritzacions. La suspensió del procediment en cap cas perjudicarà aquells que haguessin sol·licitat la llicència amb anterioritat a la seva adopció.

APARTAT SETÈ:

Aquest ajuntament exigirà per a l'expedició de la certificació final d'obra l'escriptura pública de declaració d'obra nova i/o de divisió horitzontal, si està atorgada, o -en cas contrari- en atorgar-se, sense perjudici en aquest darrer cas de sol·licitar-se el títol de propietat de l'immoble; així com les corresponents fotografies de l'edifici que permetin apreciar les seves característiques constructives fonamentals, preferiblement en format digital.

OBLIGACIONS FORMALS

APARTAT VUITÈ:

Aquest ajuntament, de conformitat amb l'establert a l'article 38 del Reial decret 417/2006, de 7 d'abril, pel qual es desenvolupa el Text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, conservarà a disposició dels òrgans gestors del Cadastre immobiliari, durant els terminis establerts en la normativa de protecció de dades de caràcter personal i sobre arxius i documentació, els documents acreditatius de les dades comunicades i d'aquelles altres que hagin estat posades en el seu coneixement o testimoni, ja sigui en suport convencional o informàtic.

SISTEMA DE COBRAMENT ESPECIAL

ARTICLE 20

1. El cobrament de l'impost serà anual.

2. No obstant, l'establert en l'apartat anterior, els subjectes passius podran sol·licitar l'avançament del pagament de la quota anual de l'impost amb en alguna de les modalitats següents:

1. Modalitat 1 (Pagament mensual): En vuit mensualitats (de març a octubre), la quantitat equivalent al resultat de dividir per vuit l'impost abonat per aquest impost l'any immediatament anterior; i el mes de novembre, la quantia que en resulti de restar a l'impost anual de l'impost de l'exercici, les quantitats ja abonades.

2. Modalitat 2 (Pagament trimestral): En tres pagaments trimestrals (març, juny, setembre), la quantitat equivalent al resultat de dividir per tres l'impost abonat per aquest impost l'any immediatament anterior; i el mes de novembre, la quantia que en resulti de restar a l'impost anual de l'impost de l'exercici, les quantitats ja abonades.

3. El pagament avançat què fa referència l'apartat anterior es regirà per les regles següents:

A. Per gaudir d'aquest pagament avançat s'han de complir aquests requisits:

- Formular la corresponent sol·licitud abans del darrer dia hàbil del mes de febrer.

- No mantenir cap tipus de deutes amb l'ajuntament d'Inca em període executiu.

- Efectuar els pagaments mitjançant domiciliació bancària.

B. L'acolliment a la corresponent modalitat de pagament avançat es prorrogarà automàticament per a l'exercici següent sempre que l'interessat no manifesti la seva renúncia expressa i no tingui deutes pendents de pagament en període executiu.

C. Si el sol·licitant incorregués en l'impagament de qualsevol càrrec del sistema especial de pagament, aquest restarà sense cap efecte, quedant els pagaments ja efectuats com a ingressos a comptes i s'haurà de pagar la quantia restant en el període general de pagament voluntari de l'impost.

4. Les quotes liquidades i no satisfetes en període voluntari seran exigibles per via de constryniment d'acord amb el que estableix el Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 939/2005, de 29 de juliol, i le sdisposicions que el desenvolupin o complementin.

5. És consideren partides fallides o crèdits incobrables aquelles quotes que no hagin pogut fer-se efectives pel procediment de constrenyiment, per la declaració es formalitzarà l'expedient oportú, d'acord amb el previst en el Reglament general de recaptació i les disposicions que el desenvolupin o complementin.

DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança fiscal, aprovada definitivament en sessió celebrada per l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el 28/10/2011, entra en vigor el dia de la seva publicació íntegra en el BOIB, i en tot cas a partir del primer de gener de 2012'

2n.- El referit acord de modificació i l'ordenança fiscal reguladora modificada es publicarà en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i s'aplicarà a partir del termini que marca la Disposició Final de la referida Ordenança Fiscal.

3r.- Contra el present acord definitiu de modificació del tribut referit i, els interessats podran interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Balears, dins el termini de dos mesos des de el dia següent a la publicació del present acord en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de conformitat amb els articles 10 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol de 1998, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa.

Inca, 23 de desembre de 2011
El Batle, Rafel Torres Gómez

ACUERDOS DEFINITIVOS

PRIMERO.

1º En relación a la aprobación inicial de la modificación de la ordenanza fiscal reguladora del Impuesto de bienes inmuebles, aprobada inicialmente por acuerdo del Ayuntamiento en Pleno en sesión celebrada el 28 de octubre de 2011, resultando que no se han presentado ninguna alegación ni reclamación, el acuerdo queda elevado a definitivo y resulta el texto definitivo que a continuación se publica íntegramente de conformidad con el artículo 17.3 del R.D. Legislativo 2/2004, de 5 de marzo (Texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales):

Texto amejo que se describe en el acuerdo anterior:

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

CONCEPTO

CAPÍTULO I

Disposición general

ARTÍCULO 1

Con arreglo a lo previsto en el artículo 60.1, y 15.2 del R.D. Legislativo 2/2004, de 5 de marzo que aprueba el texto refundido de la ley reguladora de las haciendas locales, el Ayuntamiento de Inca establece y exigirá el Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

CAPÍTULO II

Hecho imponible

ARTÍCULO 2

1. Constituye el hecho imponible del impuesto la titularidad de los siguientes derechos sobre los bienes inmuebles rústicos y urbanos y sobre los inmuebles de características especiales:

- a) de una concesión administrativa sobre los propios bienes inmuebles o sobre los servicios públicos a los cuales estén afectos.
- b) de un derecho real de superficie.
- c) de un derecho real de usufructo.
- d) de un derecho de propiedad.

2. La realización del hecho imponible que corresponda de entre los definidos en el apartado anterior por el orden en él establecido, determinará la no sujeción del inmueble a las restantes modalidades en el mismo previstas.

ARTÍCULO 3

1. A los efectos de este impuesto, tendrán la consideración de bienes inmuebles rústicos, de bienes inmuebles urbanos y de bienes inmuebles de características especiales los definidos como tales en las normas reguladoras del catastro inmobiliario. A los exclusivos efectos catastrales, tiene la consideración de bien inmueble la parcela o porción de suelo de una misma naturaleza, enclavada en un término municipal y cerrada por una línea poligonal que delimita, a tales efectos, el ámbito espacial del derecho de propiedad de un propietario o de varios pro indiviso, y en su caso, las construcciones emplazadas en este ámbito, cualquiera que sea su propietario, y con independencia de otros derechos que recaigan sobre el inmueble. Tendrán también la consideración de bienes inmuebles:

a) Los diferentes elementos privativos de los edificios que sean susceptibles de aprovechamiento independiente, sometidos al régimen especial de propiedad horizontal; así como el conjunto constituido por diferentes elementos privativos mutuamente vinculados y adquiridos en unidad de acto y, en las condiciones que reglamentariamente se determinen, los trasteros y las plazas de estacionamiento en pro indiviso adscritos al uso y goce exclusivo y permanente de un titular. La atribución de los elementos comunes a los respectivos inmuebles, a los solos efectos de su valoración catastral, se realizará en la forma que se determine reglamentariamente.

b) El ámbito espacial de una concesión administrativa sobre los bienes inmuebles o sobre los servicios públicos a los cuales se encuentren afectos.

c) Los bienes inmuebles de características especiales constituyen un conjunto complejo de uso especializado, integrado por suelo, edificios, instalaciones y obras de urbanización y mejora que, por su carácter unitario y por estar sujetos de forma definitiva para su funcionamiento, se configura a efectos catastrales como un único bien inmueble.

Se consideran bienes inmuebles de características especiales los comprendidos en los siguientes grupos:

- a) Los destinados a la producción de energía eléctrica y gas y a la refinación de petróleo, y las centrales nucleares.
- b) Las presas, saltos de agua y embalses, incluido su lecho o cauce, excepto las destinadas exclusivamente al riego.
- c) Las autopistas, carreteras y túneles de peaje.
- d) Los aeropuertos y puertos comerciales.

2. En el caso de que un mismo inmueble se encuentre localizado en distintos términos municipales, se entenderá a efectos de este impuesto, que pertenece a cada uno de ellos por la superficie que ocupe en el respectivo término municipal.

ARTÍCULO 4

No estarán sujetos a este impuesto:

a) Las carreteras, los caminos, las demás vías terrestres y los bienes de dominio público marítimo-terrestre e hidráulico, siempre y cuando sean de aprovechamiento público y gratuito.

b) Los siguientes bienes inmuebles propiedad del municipio:
Los de dominio público afectos a uso público.
Los de dominio público afectos a un servicio público gestionado directamente por el Ayuntamiento, exceptuando cuando se trate de inmuebles cedidos a terceros mediante contraprestación.
Los bienes patrimoniales, exceptuando igualmente los cedidos a terceros mediante contraprestación.

CAPÍTULO III

Sujetos pasivos

ARTÍCULO 5

Son sujetos pasivos, a título de contribuyente, las personas naturales y jurídicas, y las entidades a las que se refiere el artículo 35.4 de Ley 58/2003, de 17 de diciembre, Ley General Tributaria, que ostenten la titularidad del derecho que, en cada caso, sea constitutivo del hecho imponible de este impuesto.

En el supuesto de concurrencia de varios concesionarios sobre un mismo inmueble de características especiales, será sustituto del contribuyente el que tenga que satisfacer el mayor cánón.

Lo dispuesto en el apartado anterior será de aplicación sin perjuicio de la facultad del sujeto pasivo de repercutir la carga tributaria soportada conforme a

las normas del derecho común. El Ayuntamiento repercutirá la totalidad de la cuota líquida del impuesto en los que, no reuniendo la condición de sujetos pasivos del mismo, hagan uso mediante contraprestación de sus bienes demaniales o patrimoniales.

Asimismo, el sustituto del contribuyente podrá repercutir sobre los demás concesionarios la parte de la cuota líquida que les corresponda en proporción a los cánones que tengan que satisfacer cada uno de ellos.

CAPÍTULO IV Responsables

ARTÍCULO 6

En los supuestos de cambio, por cualquier causa, en la titularidad de los derechos que constituyen el hecho imponible de este impuesto, los bienes inmuebles objeto de los citados derechos, quedarán afectos al pago de la totalidad de la cuota tributaria, en régimen de responsabilidad subsidiaria, en los términos previstos en la Ley General Tributaria. A estos efectos, los notarios solicitarán información y advertirán a los comparecientes sobre las deudas pendientes por el Impuesto sobre bienes inmuebles asociados al inmueble que se transmite.

Responden solidariamente de la cuota de este impuesto y en proporción a sus respectivas participaciones, los copartícipes o cotitulares de las entidades a las que se refiere el artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, Ley General Tributaria, si figuran inscritos como tales en el catastro inmobiliario. De no figurar inscritos, la responsabilidad se exigirá por partes iguales en todos los casos.

Serán responsables subsidiarios los administradores de las sociedades y los síndicos, interventores o liquidadores de quiebras, concursos, sociedades y entidades en general, en los supuestos y con el alcance que señala el artículo 43 de la Ley General Tributaria.

CAPÍTULO V Exenciones

ARTÍCULO 7

1. Estarán exentos los siguientes inmuebles:

a) Los que sean propiedad del Estado, de las Comunidades Autónomas o de las Entidades Locales, que estén directamente afectos a la seguridad ciudadana y a los servicios educativos y penitenciarios, así como los del Estado afectos a la Defensa Nacional.

b) Los bienes comunales y los montes vecinales en mano común.

c) Los de la Iglesia Católica, en los términos previstos en el acuerdo entre el Estado español y la Santa Sede sobre asuntos económicos, fechado el 3 de enero de 1979, y los de las asociaciones confesionales no católicas legalmente reconocidas, en los términos establecidos en los respectivos acuerdos de cooperación suscritos en virtud de lo dispuesto en el artículo 16 de la Constitución.

d) Los de la Cruz Roja Española.

e) Los inmuebles a los que sea de aplicación la exención en virtud de convenios internacionales en vigor y, a condición de reciprocidad, los de los gobiernos extranjeros destinados a su representación diplomática, consular, o a sus organismos oficiales.

f) Los bienes de naturaleza urbana y rústica, la cuota líquida de los cuales sea inferior a 5 euros.

g) La superficie de los montes poblados con especies de crecimiento lento reglamentariamente determinadas, cuyo principal aprovechamiento sea la madera o el corcho, siempre que la densidad de la población de árboles sea la propia o normal de la especie de que se trate.

h) Los terrenos ocupados por las líneas de ferrocarril y edificios enclavados en los mismos terrenos, que estén dedicados a estaciones, almacenes, o a cualquier otro servicio indispensable para la explotación de estas líneas.

No estarán exentos, consecuentemente, los establecimientos de hostelería, espectáculos, comerciales, y de ocio, las casas destinadas a viviendas de los empleados, las oficinas de la Dirección y las instalaciones fabriles.

2. Asimismo, previa solicitud estarán exentos:

a) Los bienes inmuebles que se destinen a la enseñanza para centros docentes acogidos, total o parcialmente, al régimen de concierto educativo, en cuanto a la superficie afectada a la enseñanza concertada. Esta exención tendrá que ser compensada por la Administración competente.

b) Los declarados expresamente o individualizada monumento o jardín histórico de interés cultural, mediante Real Decreto en la forma establecida por el artículo 9 de la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español, e inscritos en el Registro General a que se refiere su artículo 12 como integrantes del patrimonio histórico español, como también los comprendidos

en las disposiciones adicionales primera, segunda y quinta de la expresada ley.

Esta exención no afectará a cualquier clase de bienes urbanos ubicados en el perímetro que delimita las zonas arqueológicas y lugares y conjuntos históricos, que estén globalmente integrados, sino exclusivamente los que cumplen las siguientes condiciones:

a) En zonas arqueológicas, los incluidos como un objeto de especial protección en el instrumento de planeamiento urbanístico a que se refiere el artículo 20 de la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español.

b) En lugares o conjuntos históricos, los que cuenten con una antigüedad igual o superior a 50 años y estén incluidos en el catálogo previsto en el Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el reglamento de planeamiento para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre el Régimen del Suelo y de ordenación urbana, como objeto de protección integral en los términos previstos en el artículo 21 de la Ley 16/1985, de 25 de junio.

c) La superficie de los montes en los que se realicen repoblaciones forestales o regeneración de masas pobladas de árboles sujetos a proyectos de ordenación o planes técnicos aprobados por la Administración forestal. Esta exención tendrá una duración de 15 años, contados a partir del periodo impositivo siguiente a aquel en el que se realiza la solicitud.

CAPÍTULO VI

Base imponible y liquidable

ARTÍCULO 8

1. La base imponible de este impuesto estará constituida por el valor catastral de los bienes inmuebles, que se determinará, notificará y será susceptible de impugnación conforme a lo que se dispone a las normas reguladoras del catastro inmobiliario.

2. El valor catastral es el determinado objetivamente para cada bien inmueble a partir de los datos obrantes en el Catastro Inmobiliario y estará integrado por el valor catastral del suelo y el valor catastral de las construcciones. Para la determinación del valor catastral se tendrán en cuenta los siguientes criterios:

a) La localización del inmueble, las circunstancias urbanísticas que afecten al suelo y su aptitud para la producción.

b) El coste de ejecución material de las construcciones, el uso, la calidad y la antigüedad del edificio, así como el carácter histórico-artístico u otras condiciones de las edificaciones.

c) Las circunstancias y valores del mercado.

d) Cualquier otro factor relevante que se determine reglamentariamente.

3. El valor catastral de los inmuebles no podrá superar el valor de mercado, entendiéndose por tal el precio más probable por el cual podría venderse, entre partes independientes, un inmueble libre de cargas, al efecto de las cuales se fijará, mediante Orden ministerial, un coeficiente de referencia de mercado para los bienes de una misma clase.

4. Reglamentariamente se establecerán las normas técnicas comprensivas de los conceptos, reglas y restantes factores que, de acuerdo con los criterios anteriormente expuestos y de acuerdo con las características intrínsecas y extrínsecas que afecten a los bienes inmuebles, permitan determinar su valor catastral.

ARTÍCULO 9

La base liquidable de este impuesto será el resultado de practicar a la base imponible la reducción a la que se refieren los siguientes artículos.

La base liquidable se notificará conjuntamente con la base imponible en el procedimiento de valoración colectiva. Dicha notificación incluirá la motivación de la reducción aplicada mediante la aplicación del valor base que corresponde al inmueble, así como los importes de dicha reducción y de la base liquidable en el primer año de vigencia del nuevo valor catastral en este impuesto.

Cuando se produzcan alteraciones de términos municipales y mientras no se apruebe una nueva ponencia de valores, los bienes inmuebles que pasen a formar parte de otro municipio mantendrán el mismo régimen de asignación de bases imponibles y liquidables que tuvieron en el de origen.

En el procedimiento de valoración colectiva, la determinación de la base liquidable será competencia de la Dirección General del Catastro y recurrible ante el Tribunal Económico Administrativo del Estado.

ARTÍCULO 10

1. La reducción en la base imponible será aplicable a aquellos bienes inmuebles urbanos y rústicos que se encuentren en alguna de estas dos situacio-

nes:

a) Inmuebles cuyo valor catastral se incremente como consecuencia de procedimientos de valoración colectiva de carácter general en virtud de:

1º) La aplicación de la primera ponencia catastral de valores aprobada con posterioridad al primero de enero de 1997.

2º) La aplicación de sucesivas ponencias totales de valores que se aprueben una vez transcurrido el periodo de reducción establecido en el artículo 12 de la presente Ordenanza.

b) Inmuebles situados en municipios para los que se haya aprobado una ponencia de valores que haya dado lugar a la aplicación de la reducción prevista en el párrafo a) anterior y el valor catastral se altere, antes de finalizar el término de reducción, por cualquiera de las causas siguientes:

1º) Procedimiento de valoración colectiva de carácter general

2º) Procedimiento de valoración colectiva de carácter parcial

3º) Procedimiento simplificado de valoración colectiva

4º) Procedimiento de inscripción mediante declaraciones, comunicaciones, solicitudes, subsanación de discrepancias e inspección catastral.

2. Esta reducción se aplicará de oficio sin necesidad de solicitud previa por los sujetos pasivos del impuesto

3. La reducción establecida en este artículo no se aplicará respecto del incremento de la base imponible de los inmuebles que resulte de la actualización de sus valores catastrales, por aplicación de los coeficientes establecidos en la Ley de Presupuestos Generales del Estado.

4. En ningún caso será aplicable esta reducción a bienes inmuebles clasificados como de características especiales.

ARTÍCULO 11

1. La reducción se aplicará durante un periodo de 9 años, a contar desde la entrada en vigor de los nuevos valores catastrales sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 13.

2. La cuantía de la reducción será el resultado de aplicar el coeficiente reductor único para todos los inmuebles afectados del municipio a un componente individual de la reducción, calculado para cada inmueble.

3. El coeficiente reductor tendrá el valor de 0,9 el primer año de su aplicación y se irá reduciendo en 0,1 anualmente hasta su desaparición.

4. El componente individual de la reducción será, en cada año, la diferencia positiva entre el nuevo valor catastral que corresponda al inmueble en el primer ejercicio de su vigencia y su valor base. Dicha diferencia se dividirá por el último coeficiente reductor aplicado cuando concurran los supuestos del artículo en su apartado primero letra b) punto segundo y en su letra b) punto tercero.

ARTÍCULO 12

El valor base será la base liquidable del ejercicio inmediato anterior a la entrada en vigor del nuevo valor catastral, excepto cuando concurran las siguientes circunstancias:

a. Para aquellos inmuebles para los cuales, habiéndose producido alteraciones susceptibles de inscripción catastral previamente a la modificación del planeamiento o al 1 de enero del año anterior a la entrada en vigor de los valores catastrales resultantes de las ponencias de valores a los que se refiere el artículo 10, aunque no se haya modificado su valor catastral en el momento de la aprobación de las mismas, el valor base será el importe de la base liquidable que, de acuerdo con dichas alteraciones correspondan al ejercicio inmediato anterior a la entrada en vigor de los nuevos valores catastrales por la aplicación a los citados bienes de la ponencia de valores anterior a la última aprobada.

b. Para los inmuebles a los que se refiere el artículo 10 en su apartado 1.b)4º, el valor base será el resultado de multiplicar el nuevo valor catastral por un cociente, determinado por la Dirección General del catastro que, calculado con sus dos primeros decimales, se obtiene de dividir el valor catastral medio de todos los inmuebles de la misma clase del municipio incluidos en el último padrón entre la media resultante de la aplicación de la nueva ponencia de valores.

En los procedimientos de valoración colectiva de carácter general, una vez aprobada la correspondiente ponencia de valores, la Dirección General del Catastro hará público el valor catastral medio de todos los inmuebles de la clase de que se trate incluidos en el último padrón del municipio y en el valor catastral medio resultante de la aplicación de la nueva ponencia, antes del inicio de las notificaciones de los valores catastrales. Los anuncios de exposición públi-

ca de estos valores medios se publicarán por edictos en el B.O.I.B., indicándose el lugar y el término, que no será inferior a quince días.

Asimismo, este valor base se utilizará para aquellos inmuebles que tengan que ser nuevamente valorados como bienes de clase diferente a la que tenían.

ARTÍCULO 13

1. En los casos contemplados en el artículo 10, apartado 1.b)1º, se iniciará el cómputo de un nuevo periodo de reducción y se extinguirá el derecho a la aplicación del resto de la reducción que se venga aplicando.

2. En los casos contemplados en el artículo 10, apartado 1.b)2º, 3º y 4º no se iniciará el cómputo de un nuevo periodo de reducción y el coeficiente reductor aplicado a los inmuebles afectados tomará el valor correspondiente al resto de los inmuebles del municipio.

CAPÍTULO VII

Cuota tributaria y tipo de gravamen

ARTÍCULO 14

1. La cuota íntegra de este impuesto será el resultado de aplicar a la base liquidable el tipo de gravamen.

2. La cuota líquida se obtendrá minorando la cuota íntegra con importe de las bonificaciones previstas legalmente.

3. Los tipos de gravamen incrementados dentro de los límites previstos en la ley reguladora son los siguientes:

Tipo de gravamen para los bienes urbanos: 0,55%

Tipo de gravamen para los bienes rústicos: 0,60%

Tipo de gravamen para los bienes de características especiales: 1,3%

BONIFICACIONES

ARTÍCULO 15

Apartado 1

Tendrán una bonificación del 90% en la cuota íntegra del impuesto siempre que así se solicite por los interesados antes del inicio de las obras, los inmuebles que constituyen el objeto de la actividad de las empresas, urbanizaciones, construcciones y promoción inmobiliaria tanto de obra nueva como de rehabilitación equiparable a ésta, y no figuren entre los bienes de su inmovilizado.

El término de aplicación de esta bonificación comprenderá desde el periodo impositivo siguiente a aquel en el que se inicien las obras hasta el posterior al final de las mismas, siempre que durante este tiempo se realicen obras de urbanización o construcción efectiva, y sin que, en ningún caso, puedan exceder de tres periodos impositivos.

Apartado 2

Tendrán derecho a una bonificación del 50% en la cuota íntegra del impuesto, durante los cinco periodos impositivos siguientes al de la concesión de la calificación definitiva, las viviendas de protección oficial y las que resulten equiparables a éstas conforme a la normativa de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares. Esta bonificación se concederá a petición del interesado y podrá efectuarse en cualquier momento anterior a la finalización de los cinco periodos impositivos de duración de la misma y tendrá efecto, en su caso, desde el periodo impositivo siguiente a aquel en el que se solicite.

Apartado 3

Tendrán derecho a una bonificación del 95% de la cuota íntegra los bienes rústicos de las cooperativas agrarias y de explotación comunitaria de la tierra en los términos establecidos en la Ley 20/1990, de 19 de diciembre, sobre Régimen fiscal de las cooperativas.

Apartado 4

Podrán beneficiarse de una bonificación del 90% de la cuota resultante de aplicar, si cabe, las bonificaciones de los apartados anteriores de este artículo, los sujetos pasivos que ostenten la condición de miembros de una familia numerosa, de conformidad con los requisitos regulados en la Ley 40/2003, de 18 de noviembre (BOE 277/2003), de protección a las familias numerosas, cuando se cumplan simultáneamente los siguientes requisitos:

1.- Que el domicilio de empadronamiento de todos los miembros de la familia numerosa coincida con la vivienda objeto de la petición de la bonificación.

2.- Que los sujetos pasivos acrediten estar en posesión del título oficial de familia numerosa emitido por el CIM.

3.- Que la base imponible del impuesto de renta de las personas físicas del

último ejercicio disponible en la AEAT a la petición de la bonificación de los contribuyentes del Ibi afectados no superen los 34.358,07 € Esta limitación será de 57.272,05 € en el caso de familias numerosas de categoría especial.

4.- En el caso de nuevas solicitudes se deberán presentar antes del 30 de mayo. Una vez otorgada la bonificación la Administración municipal renovará automáticamente las bonificaciones si se cumplen los requisitos objetivos exigibles según la presente reglamentación, una vez realizadas las comprobaciones que según la autorización recibida en la solicitud inicial haga la Administración.

5.- En el caso de familias numerosas de categoría general (definidas en el artículo cuarto de la Ley 40/2003, de protección a las familias numerosas), el valor catastral referido a la tipología uso residencial no podrá superar el valor aplicable a las viviendas de protección oficial, que se puede cifrar en 140.107,20 € de valor catastral. Esta limitación no se aplicará a las familias numerosas de categoría especial.

6.- Se hará efectivo por medio de compensación.

7.- Que los sujetos pasivos peticionarios de la subvención y el resto de miembros de la unidad familiar no sean titulares de otras fincas registrales de naturaleza urbana en todo el territorio español, con excepción que en la misma parcela catastral conste una finca con uso trastero y otra con uso aparcamiento.

Apartado 5

Una subvención del 55 % de la cuota tributaria resultante del impuesto sobre bienes inmuebles de naturaleza urbana que afecte a la vivienda donde consten empadronados los sujetos pasivos del impuesto, si se cumplen los siguientes requisitos:

a) Que los ingresos íntegros de los miembros de la unidad familiar, integrada por el sujeto pasivo del impuesto de bienes inmuebles y los que formen parte de la referida unidad familiar según los criterios establecidos en la nota común de este artículo, sean inferiores al SMI según el siguiente baremo:

Unidades familiares de 1 miembro, sin superar una vez el S.M.I.
 Unidades familiares de 2 miembros, sin superar 1,25 veces el S.M.I.
 Unidades familiares de 3 miembros, sin superar 1,5 veces el S.M.I.
 Unidades familiares de 4 miembros, sin superar 2 veces el S.M.I.
 Unidades familiares de 5 miembros, sin superar 2,5 veces el S.M.I.
 Unidades familiares de 6 miembros, sin superar 3 veces el S.M.I.
 Para cada miembro más se aplica un índice de +0,5...

b) Que los sujetos pasivos solicitantes de la subvención y el resto de los miembros de la unidad familiar no sean titulares de otras fincas registrales de naturaleza urbana en todo el territorio Español, con excepción que en la misma parcela catastral conste una finca con uso trastero y otra con uso aparcamiento.

c) Que se presente la solicitud antes del 30 mayo del ejercicio objeto de la petición.

La Administración municipal, recibidas las peticiones, previo informe de los servicios técnicos, declarará la procedencia de la subvención, que se hará efectiva por medio de compensación.

Apartado 6

De conformidad con el artículo 74 apartado cinco del R.D. Legislativo 2/2004, gozarán de una bonificación del 50% de la cuota íntegra del impuesto, por un período máximo de tres ejercicios desde el siguiente a la finalización de las instalaciones a continuación descritas, los contribuyentes que acrediten que sus inmuebles disponen de sistemas, homologados por la Administración competente, de aprovechamiento térmico o eléctrico de energía solar. Esta bonificación está condicionada al carácter no obligatorio en las instalaciones para la producción de calor y que éstas incluyan colectores que dispongan de la correspondiente homologación de la administración competente, que es de aplicación a los tres ejercicios siguientes a los de su instalación. Tendrá efectos, en su caso, desde el período siguiente a aquél en el que se solicite.

La solicitud la presentará el titular del inmueble afectado, acompañada del certificado de homologación emitido por la Administración competente, dentro de los dos meses siguientes a la finalización de la instalación, aplicándose la bonificación en los tres ejercicios siguientes a la fecha que conste en el certificado de homologación.

Esta bonificación en ningún caso será aplicable a los inmuebles afectados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, de aprobación del código técnico de la edificación. (Publicado en el BOE del 28.03.2006.)

Apartat 7

Al amparo de lo dispuesto en el artículo 9 del Texto refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales se establece la bonificación sobre la cuota resultante de aplicar, si cabe, las bonificaciones de los apartados anteriores de este artículo, para el importe que se expresará, a favor de los sujetos pasivos que se acojan al Sistema especial de Pago, que se aplicará de acuerdo con las

siguientes condiciones:

a) El sistema especial de pago será de aplicación a los contribuyentes y demás obligados, que sean personas físicas y que soliciten su aplicación al conjunto de todos sus recibos del padrón correspondiente a bienes de naturaleza urbana.

b) Los requisitos que deben concurrir en el solicitante para poderse acoger al sistema especial de pago son:

b1) Cumplimentar el formulario diseñado a tal efecto por el Ayuntamiento antes del 30 de enero del año que se trate.

b2) No mantener ningún tipo de deuda en período ejecutivo.

b3) Efectuar sólo un pago único entre el 1 de febrero al 30 de abril, la cantidad que figure en el formulario de solicitud fijada por los servicios del Ayuntamiento tomando por base las liquidaciones emitidas en el ejercicio anterior; y en el mes de octubre, la cantidad resultante de deducir, al importe de los recibos del padrón a nombre del solicitante, la cantidad ya pagada, aplicándose una bonificación del 5%. En el caso de que la deuda del solicitante esté cubierta y exista un sobrante, se procederá de oficio a la devolución.

b4) Efectuar el pago mediante domiciliación bancaria.

c) El acogimiento al sistema especial de pago se prorrogará automáticamente para el ejercicio siguiente siempre que el interesado no manifieste su renuncia expresa al mismo y no tenga deudas pendientes de pago en período ejecutivo.

d) Si el solicitante incurriera en el impago de cualquier cargo del sistema especial de pago, quedará éste sin efecto, perdiendo el derecho a la bonificación y debiendo pagar la deuda total según las normas del sistema normal de pago, pudiendo, no obstante, solicitar la devolución de las cantidades pagadas.

e) El sistema especial de pago no supone ninguna alteración de los términos para ejercer los recursos ni cualquier otro aspecto de la gestión tributaria, que se seguirá rigiendo por su normativa específica.

f) La cantidad máxima de la reducción, una vez aplicada a todos los cargos, no podrá superar los 60€

Apartat 8

Se establece una subvención del 55% de la cuota tributaria resultante en el caso que el sujeto pasivo del impuesto sea una persona física, empadronada en Inca, con una edad comprendida entre los 18 años y los 35 años, y como mínimo sea copropietario del cincuenta por ciento del inmueble. Los otros copropietarios han de ser personas físicas y tener una edad inferior a los cuarenta y un años.

En todo caso la reducción se aplicará proporcionalmente al coeficiente de propiedad del solicitante de la reducción. El título de adquisición del inmueble afectado ha de provenir exclusivamente de una compraventa.

Para la aplicación de la reducción se han de cumplir todos los requisitos siguientes:

a) Que los sujetos pasivos peticionarios de la subvención y el resto de miembros de la unidad familiar no sean titulares de otras fincas registrales de naturaleza urbana en todo el territorio español, con excepción que en la misma parcela catastral conste una finca con uso trastero y otra con uso aparcamiento.

b) Que la renta total, que forma la base imponible del IRPF del último ejercicio que conste en la AEAT, percibida por el solicitante sino forma parte de ninguna unidad familiar, no supere los 20.620 €; en el caso de formar parte de cualquier unidad familiar el límite será de 30.930 € en relación a todos sus miembros.

c) La superficie contruida del inmueble no podrá superar los 120 metros cuadrados.

d) El valor catastral del inmueble afectado no podrá superar los 140.107,20 €

e) Esta reducción sólo se puede aplicar para un período máximo de tres ejercicios.

f) La solicitud de la reducción se debe presentar antes del 30 de mayo de cada ejercicio. Una vez otorgada no será necesario presentar una nueva solicitud sino que la Administración procederá a la concesión de la subvención de forma automática si se cumplen los requisitos objetivos descritos en este artículo. La subvención se concederá por compensación.

g) Deberá coincidir el domicilio del empadronamiento con el bien inmueble objeto de la reducción.

Apartat 9

Se establece una subvención del 90% de la cuota tributaria resultante en el caso que el sujeto pasivo del impuesto sea una persona física, empadronada en Inca, y acredite mediante resolución judicial firme haber sufrido cualquier tipo de maltrato o violencia de género, dentro de los supuestos contemplados de violencia de género. La solicitud de la subvención debe presentarse antes del 30 de mayo de cada ejercicio. El término máximo de aplicación de esta subvención será de tres ejercicios, rigiendo las mismas normas descritas en el apartado ante-

rior para su renovación.

Apartat 10.

Cuando todos los miembros de la unidad familiar se encuentren en situación de desempleo durante un período de seis meses ininterrumpidos antes del devengo del impuesto, el porcentaje de la subvención será de un 55% si se cumplen, además, los siguientes requisitos:

a) Que los ingresos íntegros de los miembros de la unidad familiar, según los últimos datos disponibles en la AEAT, integrada por los sujetos pasivos del Impuesto de bienes inmuebles y los que formen parte de la referida unidad familiar sean inferiores al SMI según el siguiente baremo:

- Unidades familiares de 1 miembro, sin superar una vez el S.M.I.
 - Unidades familiares de 2 miembros, sin superar 1,25 veces el S.M.I.
 - Unidades familiares de 3 miembros, sin superar 1,5 veces el S.M.I.
 - Unidades familiares de 4 miembros, sin superar 2 veces el S.M.I.
 - Unidades familiares de 5 miembros, sin superar 2,5 veces el S.M.I.
 - Unidades familiares de 6 miembros, sin superar 3 veces el S.M.I.
- Para cada miembro más se aplica un índice de +0,5...

b) Que los sujetos pasivos peticionarios de la subvención y el resto de miembros de la unidad familiar no dispongan de otras fincas registrales de naturaleza urbana en todo el territorio español, con excepción que en la misma parcela catastral conste una finca con uso trastero y otra con uso aparcamiento.

c) Que el valor catastral del inmueble sea igual o inferior a 140.107,20, €

d) Que se presente la solicitud antes del 30 de mayo del ejercicio objeto de la petición.

e) Certificado de la vida laboral actualizado.

f) Esta bonificación sólo será aplicable a los trabajadores por cuenta ajena.

g) Debe coincidir el domicilio de empadronamiento con el bien inmueble objeto de la reducción.

La Administración municipal, recibidas las peticiones, con un informe previo de los servicios técnicos, declarará la procedencia de la subvención, que se hará efectiva por medio de compensación.

Apartado 11

Cuando el contribuyente sea pensionista y tenga una edad igual o superior a los 65 años, tendrá derecho a una subvención del 55% siempre que cumpla los siguientes requisitos:

a) Que los ingresos íntegros de los miembros de la unidad familiar integrada por los sujetos pasivos del impuesto de bienes inmuebles y los que formen parte de la referida unidad familiar sean inferiores al SMI según el siguiente baremo:

- Unidades familiares de 1 miembro, sin superar una vez el S.M.I.
 - Unidades familiares de 2 miembros, sin superar 1,25 veces el S.M.I.
 - Unidades familiares de 3 miembros, sin superar 1,5 veces el S.M.I.
 - Unidades familiares de 4 miembros, sin superar 2 veces el S.M.I.
 - Unidades familiares de 5 miembros, sin superar 2,5 veces el S.M.I.
 - Unidades familiares de 6 miembros, sin superar 3 veces el S.M.I.
- Para cada miembro más se aplica un índice de +0,5...

b) Que los sujetos pasivos peticionarios de la subvención y el resto de miembros de la unidad familiar no dispongan de otras fincas registrales de naturaleza urbana en todo el territorio español, con excepción que en la misma parcela catastral conste una finca con uso trastero y otra con uso aparcamiento.

c) Que el valor catastral del inmueble sea igual o inferior a 140.107,20 €

d) Que se presente la solicitud antes del 30 de mayo del ejercicio objeto de la petición.

e) Certificado del INSS que acredite la situación del contribuyente.

f) Debe coincidir el domicilio de empadronamiento con el bien inmueble objeto de la reducción.

La Administración municipal, recibidas las peticiones, con un informe previo de los servicios técnicos, declarará la procedencia de la subvención, que se hará efectiva por medio de compensación.

Apartado 12.

Los contribuyentes del impuesto que acrediten una minusvalía tendrán derecho a una subvención del 55% en el supuesto que aquella sea igual o superior al 33% y del 75% en el supuesto que aquella sea igual o superior al 65%, siempre que se cumplan los siguientes requisitos:

a) Que los ingresos íntegros de los miembros de la unidad familiar integrada por los sujetos pasivos del impuesto sobre bienes inmuebles y los que formen parte de la referida unidad familiar sean inferiores al SMI según el siguiente baremo:

- Unidades familiares de 1 miembro, sin superar una vez el SMI.

Unidades familiares de 2 miembros, sin superar 1,25 veces el SMI.

Unidades familiares de 3 miembros, sin superar 1,5 veces el SMI.

Unidades familiares de 4 miembros, sin superar 2 veces el SMI.

Unidades familiares de 5 miembros, sin superar 2,5 el SMI.

Unidades familiares de 6 miembros, sin superar 3 veces el SMI.

Por cada miembro añadido a la escala anterior se aplica el índice de + 0,5...

b) Que los sujetos pasivos peticionarios de la subvención y el resto de miembros de la unidad familiar no dispongan de otras fincas registrales de naturaleza urbana en todo el territorio español, con excepción que en la misma parcela catastral conste una finca con uso trastero y otra con uso aparcamiento.

c) Que el valor catastral del inmueble sea igual o inferior a 140.107,20 €

d) Que se presente la solicitud antes del 30 de mayo del ejercicio objeto de la petición.

e) Certificado del INSS que acredite la situación del contribuyente.

f) Debe coincidir el domicilio de empadronamiento con el bien inmueble objeto de la reducción

La Administración municipal, recibidas las peticiones, con un informe previo de los servicios técnicos, declarará la procedencia de la subvención, que se hará efectiva por medio de compensación.

Notas comunes:

a) Sobre el concepto de unidad familiar:

Se entiende por unidad familiar el conjunto de las personas que conviven en un mismo inmueble, estén o no incluidas en el mismo libro de familia, todo con referencia al primer día natural de cada ejercicio.

Los referidos datos se acreditarán con el certificado de convivencia municipal. Dicha acreditación no producirá efectos si se observa que en el histórico de personas que conviven en el domicilio de empadronamiento objeto de la reducción consta la baja de cualquier persona en el cuarto trimestre del ejercicio anterior y el alta de la misma persona a partir del segundo día natural del ejercicio posterior

b) Una vez otorgadas dichas subvenciones no será necesario presentar nueva solicitud sino que la Administración procederá a la concesión de la subvención de forma automática si se cumplen los requisitos descritos, y se hará efectiva por compensación.

c) Todas estas bonificaciones no son acumulables en relación a un mismo contribuyente, que sólo podrá disfrutar de una sola de ellas, en principio la que él escoja .

CAPÍTULO VIII

Periodo impositivo y devengo

ARTÍCULO 16

1. El impuesto se devenga el primer día del periodo impositivo.

2. El periodo impositivo coincide con el año natural.

3. La efectividad de los actos dictados a consecuencia de los procedimientos de incorporación por declaración, comunicación o solicitud, será desde el día siguiente a aquél en que tuvieron lugar los hechos, actos o negocios causantes de los primeros, de conformidad con el artículo 17 del texto refundido de la Ley del catastro Inmobiliario (R.D. Legislativo 1/2004, de 5 de marzo). La efectividad de las inscripciones catastrales resultantes del procedimiento de valoración colectiva y de determinación del valor catastral de los bienes inmuebles de características especiales coincidirá con la prevista en las normas reguladoras del catastro inmobiliario.

4. Las alteraciones concernientes a los bienes inmuebles susceptibles de inscripción catastral que tengan trascendencia a efectos de este impuesto, determinarán la obligación de los sujetos pasivos de formalizar las declaraciones conducentes a su inscripción en el catastro inmobiliario, conforme a lo establecido a sus normas reguladoras.

CAPÍTULO IX

Gestión del impuesto

ARTÍCULO 17

1. La liquidación y recaudación, así como la revisión de los actos dictados

en vía de gestión tributaria de este impuesto, serán competencia exclusiva del Ayuntamiento y comprenderán las funciones de reconocimiento y denegación de las exenciones y bonificaciones, realización de las liquidaciones conducentes a la determinación de las deudas tributarias, emisión de los documentos de cobro, resolución de los expedientes de devolución de los ingresos indebidos, resolución de los recursos que se interpongan contra dichos actos y actuaciones para la asistencia e información al contribuyente referidas a las materias comprendidas en este apartado.

2. El Ayuntamiento podrá agrupar en un único documento de cobro todas las cuotas de este impuesto relativas a un mismo sujeto pasivo cuando se trate de bienes rústicos situados en el municipio.

3. El Ayuntamiento determinará la base liquidable cuando la base imponible resulte de la tramitación de los procedimientos de declaración, comunicación, solicitud, subsanación de discrepancias e inspección catastral previstos en las normas reguladoras del catastro inmobiliario.

4. No será necesaria la notificación individual de las liquidaciones tributarias en los supuestos en los que, de conformidad con los artículos 66 y siguientes de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (R.D. legislativo 2/2004, de 5 de marzo), se hayan practicado previamente las notificaciones del valor catastral y base liquidable previstas en los procedimientos de valoración colectiva.

Una vez transcurrido el plazo de impugnación previsto en las citadas notificaciones sin que se hayan utilizado los recursos pertinentes, se entenderán consentidas y con firmeza las bases imponible y liquidable notificadas, sin que puedan ser objeto de nueva impugnación cuando se proceda a la exacción del impuesto.

5. El impuesto se gestiona a partir de la información contenida en el padrón catastral y en los demás documentos expresivos de sus variaciones elaborados al efecto por la Dirección General del Catastro sin perjuicio de la competencia municipal para la calificación de inmuebles de uso residencial desocupados.

El citado padrón, que se formará anualmente, contendrá la información relativa a los bienes inmuebles, separadamente para los de cada clase y será remitido al Ayuntamiento antes del 1 de marzo de cada año.

6. Los datos contenidos en el padrón catastral y en los demás documentos citados en el apartado anterior deberán figurar en las listas cobratorias, documentos de ingreso y justificantes de pago del impuesto sobre bienes inmuebles.

7. En los supuestos en los que resulte acreditada, con posterioridad a la emisión de los documentos a los que se refiere el apartado anterior, la no coincidencia del sujeto pasivo con el titular catastral, las rectificaciones que respecto a aquel pueda acordar el órgano gestor a efectos de liquidación del impuesto devengado para el correspondiente ejercicio, deberán ser inmediatamente comunicadas a la Dirección General del Catastro, en la forma en la que ésta determine. Esta liquidación tendrá carácter provisional cuando no exista convenio de delegación de funciones entre el catastro y el ayuntamiento.

En este caso, a la vista de la información remitida, la Dirección General del Catastro confirmará o modificará el titular catastral mediante acuerdo que comunicará al Ayuntamiento para que se practique, en su caso, liquidación definitiva.

8. Las competencias que en relación al Impuesto sobre Bienes Inmuebles se atribuyen a los Ayuntamientos en el artículo 77 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (R.D. legislativo 2/2004, de 5 de marzo), se ejercerán directamente por el Ayuntamiento o a través de los convenios, u otras fórmulas de colaboración, que se celebren con cualquiera de las Administraciones Públicas, en los términos previstos en la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, con aplicación, de forma supletoria de lo dispuesto en el Título I de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

ARTÍCULO 18

En todo lo relativo a la calificación de las infracciones tributarias así como también las sanciones que les correspondan en cada caso, todo se ajustará a lo que regula la Ordenanza fiscal general, la Ley General Tributaria y las disposiciones que la complementen y desarrollen.

CAPÍTULO X

NORMAS SOBRE LA TRAMITACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE COMUNICACIÓN MUNICIPAL DE ALTERACIONES CATASTRALES

FUNDAMENTOS Y NATURALEZA

ARTÍCULO 19

APARTADO PRIMERO:

Según el artículo 14 del Texto refundido de la Ley del catastro inmobiliario aprobado por Real decreto legislativo 1/2004, de 5 de marzo, son comunicaciones, entre otras, las que formulen los ayuntamientos que mediante ordenanza fiscal se obligan a poner en conocimiento del Catastro inmobiliario los hechos, actos o negocios jurídicos susceptibles de generar un alta, baja o modificación catastral, derivados de actuaciones para las cuales se haya otorgado la correspondiente licencia o autorización municipal, en los términos y con las condiciones determinadas por la Dirección General del Catastro.

Haciendo uso de las facultades concedidas por el Real decreto 417/2006, de 7 de abril, por el cual se desarrolla el mencionado Texto refundido, este ayuntamiento se acoge al procedimiento de comunicación municipal al Catastro inmobiliario de las alteraciones catastrales que se produzcan en este término municipal.

La obligación de comunicar será exigible respecto a los hechos, actos o negocios susceptibles de generar un alta, baja o una variación catastral realizados o consumados, con independencia de que la licencia o autorización municipal de la cual deriven haya sido otorgada con anterioridad.

APARTADO SEGUNDO:

COMUNICACIONES

Son las que formule este ayuntamiento a la Gerencia Regional, ya que por medio de las presentes normas de tramitación se obliga a poner en conocimiento del Catastro inmobiliario los hechos, actos o negocios susceptibles de generar una alta, baja o modificación catastral, derivados de actuaciones para las cuales se haya otorgado la correspondiente licencia o autorización municipal, en los términos y con las condiciones legales y reglamentariamente determinadas.

HECHOS, ACTOS O NEGOCIOS OBJETO DE COMUNICACIÓN

APARTADO TERCERO:

1. El procedimiento de comunicación tendrá por objeto los siguientes hechos, actos o negocios:

- a) La realización de nuevas construcciones.
- b) La ampliación, rehabilitación o reforma de las construcciones existentes, ya sea parcial o total.
- c) La demolición o derribo de las construcciones.
- d) La modificación de uso o destino de edificios o instalaciones.
- e) Las licencias de parcelación, segregación, agrupación o análogas.

2. Se pondrá en conocimiento de la Gerencia del Catastro los cambios de titularidad catastral de los inmuebles afectados por los hechos, actos o negocios objeto de las mencionadas comunicaciones de los cuales se tenga constancia fehaciente. La remisión de esta información no supone la exención de la obligación de declarar el cambio de titularidad.

ALCANCE Y CONTENIDO DE LA OBLIGACIÓN DE COMUNICAR

APARTADO CUARTO:

1. La obligación de comunicar afectará los hechos, actos o negocios relacionados con la disposición anterior para los cuales, según corresponda en cada caso, se otorgue de manera expresa:

- a) Licencia de obras de construcción de edificaciones e instalaciones de todas clases.
- b) Licencia de obras de ampliación de edificios e instalaciones de todas las clases existentes.
- c) Licencia de modificación, rehabilitación o reforma que afecte la estructura de los edificios e instalaciones de todas las clases existentes.
- d) Licencia de demolición de las construcciones.
- e) Licencia de modificación del uso de los edificios e instalaciones en general.
- f) Licencias de parcelación, segregación, agrupación y análogas.
- g) Cualquier otra licencia o autorización equivalente a las anteriores de acuerdo con la legislación aplicable.

2. Las comunicaciones a las cuales se refiere este artículo habrán de contener la información gráfica y alfanumérica necesaria para su tramitación, conforme al contenido de la Orden EHA 3482/2006, de 15 de noviembre, de la Dirección General del Catastro.

PLAZO DE COMUNICACIÓN

APARTADO QUINTO:

Este ayuntamiento remitirá a la Gerencia Territorial del Catastro los datos relativos a los hechos, actos o negocios objeto de comunicación, en el plazo de tres meses contados desde final del mes en que se hayan realizado. La remisión se hará siguiendo el procedimiento establecido en la cláusula tercera del convenio de 7 de junio del 2000, entre la Secretaría del Estado de Hacienda (Dirección General del Catastro) y el Ayuntamiento de Inca, de colaboración en materia de gestión catastral.

INFORMACIÓN A LOS TITULARES CATASTRALES

APARTADO SEXTO:

1. Este ayuntamiento advertirá expresamente y por escrito, en el momento de otorgar las licencias o autorizaciones, de la exención de la obligación de declarar ante el Catastro inmobiliario los hechos, actos o negocios que, conforme al artículo 19, apartado tercero, número de orden 1 de esta ordenanza, se encuentren comprendidos en el procedimiento de comunicación.

2. En los supuestos en que se haya acordado la suspensión del procedimiento de comunicación, este ayuntamiento advertirá expresamente y por escrito de la subsistencia de la obligación de declarar los hechos, actos o negocios producidos, después de la efectividad de la suspensión, cuando se soliciten las correspondientes licencias o autorizaciones. La suspensión del procedimiento en ningún caso perjudicará aquellos que hayan solicitado la licencia con anterioridad a su adopción.

APARTADO SÉPTIMO:

Este ayuntamiento exigirá para la expedición del certificado de final de obra la escritura pública de declaración de obra nueva y/o de división horizontal, si está otorgada, o en caso contrario cuando se otorgue, sin perjuicio en este último caso de solicitar el título de propiedad del inmueble; así como las correspondientes fotografías del edificio que permitan apreciar sus características constructivas fundamentales, preferiblemente en formato digital.

OBLIGACIONES FORMALES

APARTADO OCTAVO:

Este ayuntamiento, de conformidad con lo establecido en el artículo 38 del Real decreto 417/2006, de 7 de abril, por el cual se desarrolla el texto refundido de la Ley del catastro inmobiliario, aprobado por el Real decreto legislativo 1/2004, de 5 de marzo, conservará a disposición de los órganos gestores del Catastro inmobiliario, durante los plazos establecidos en la normativa de protección de datos de carácter personal y sobre archivo y documentación, los documentos acreditativos de los datos comunicados y de aquellos otros que se hayan puesto en su conocimiento o testimonio, ya sea en soporte convencional o informático.

SISTEMA DE COBRO ESPECIAL

ARTÍCULO 20

1. El cobro del impuesto será anual.

2. No obstante, lo establecido en el apartado anterior, los sujetos pasivos podrán solicitar el anticipo del pago de la cuota anual del impuesto en alguna de las modalidades siguientes:

1. Modalidad 1 (Pago mensual): En ocho mensualidades (de marzo a octubre), la cantidad equivalente al resultado de dividir por ocho el impuesto abonado por este impuesto el año inmediatamente anterior; y el mes de noviembre, la cuantía que resulte de restar al importe anual del impuesto del ejercicio, las cuantías ya abonadas.

2. Modalidad 2 (Pago trimestral): En tres pagos trimestrales (marzo, Junio, septiembre), la cantidad equivalente al resultado de dividir por tres el importe abonado por este impuesto el año inmediatamente anterior; y el mes de noviembre, la cuantía que resulte de restar al importe anual del impuesto del

ejercicio, las cantidades abonadas.

3. El pago anticipado al que hace referencia el apartado anterior se registrará por las reglas siguientes:

A. Para disfrutar de este pago avanzado deberán cumplir los siguientes requisitos:

- Formular la correspondiente solicitud antes del último día hábil del mes de febrero.
- No mantener ningún tipo de deuda con el Ayuntamiento d'Inca en período ejecutivo.
- Efectuar los pagos mediante domiciliación bancaria.

B. El acogimiento a la correspondiente modalidad de pago avanzado se prorrogará automáticamente para el ejercicio siguiente siempre que el interesado no manifieste su renuncia expresa y no tenga deudas pendientes de pago en período ejecutivo.

C. Si el solicitante incurriera en el impago de cualquier carga del sistema especial de pago, este restará sin ningún efecto, quedando los pagos ya efectuados como ingresos a cuenta y se deberá pagar la cuantía restante en el período general de pago voluntario del impuesto.

4. Las cuotas liquidadas y no satisfechas en período voluntario serán exigibles por vía de embargo de acuerdo con lo establecido por el Reglamento general de recaudación, aprobado por Real decreto 939/2005, de 29 de julio, y las disposiciones que las desarrollen o complementen.

5. Se considerarán partidas fallidas o créditos incobrables aquellas cuotas que no hayan podido hacerse efectivas por el procedimiento de embargo, para la declaración se formalizará el expediente oportuno, de acuerdo con lo previsto en el Reglamento general de recaudación y las disposiciones la desarrollen o complementen.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente ordenanza fiscal, aprobada definitivamente en sesión celebrada por el Ayuntamiento en Pleno en sesión del día 28 de octubre de 2011, entra en vigor el día de su publicación íntegra en el BOIB, y en todo caso a partir del primero de enero de 2012.

Segundo.- El referido acuerdo de ordenación, con la ordenanza fiscal que ahora se aprueba definitivamente se publicará íntegramente en el Boletín Oficial de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares y se aplicará a partir del plazo que marca la Disposición Final de la referida Ordenanza Fiscal.

Tercero.- Contra el presente acuerdo definitivo de ordenación del citado tributo, los interesados podrán interponer recurso contencioso administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Baleares, dentro del plazo de dos meses desde el día siguiente a la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares, en conformidad con los artículos 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio de 1998, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Inca, 23 de diciembre de 2011

EL ALCALDE-PRESIDENTE, Rafel Torres Gómez

ACORDS DEFINITIUS:

1r. En relació a l'aprovació inicial de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa reguladora de la recollida de fems, aprovada inicialment per acord de l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el 28 d'octubre de 2011, resultant que no s'ha presentat cap al·legació ni reclamació, l'acord resta elevat a definitiu i resulta el text definitiu que a continuació es publica íntegrament de conformitat amb l'article 17.3 del R.D.Legislatiu 2/2004, de 5 de març (Texte refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).

Text annex que es descriu en l'acord anterior:

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LES TAXES PER AL SERVEI DE RECOLLIDA, TRANSPORT, TRACTAMENT I ELIMINACIÓ DE FEMS