

(Exp. PLUS001/2010/26/1/1 (Ref. cadastral 001401200DD89A0018Q)

Mesquida Perpiña - Javier. Carrer Sant Antoni Abat, núm. 14 19,05 €  
(Exp. PLUS001/2010/26/4/1 (Ref. cadastral 001401200DD89A0009UK)

Consell, 22 de desembre de 2010.  
El Batle President, Bartomeu Nadal Pol

— o —

## Ajuntament d'Esporles

Num. 29094

Aprovada per Ple de dia 7 de desembre de 2010, la següent proposta:

Antecedents de Fet.

- La Unitat d'Actuació n°7 nomenada C/ Cotoner, va quedar incorporada al planejament municipal amb la aprovació definitiva de la revisió de les normes subsidiàries vigents aprovades definitivament per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric en sessió celebrada el dia 23 de novembre de 2.001.

- Fins que a dia d'avui no s'hagi dut a terme per la propietat.

- En data 17 de maig de 2008, BOIB núm. 68, es va publicar, entrant en vigor l'endemà, la Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears, la qual va establir les reserves obligatòries d'habitatge social protegit en actuacions de transformació urbanística i en desenvolupament de la Llei 8/2007, de 28 de maig del sòl, va fixar el percentatge de cessió de terrenys que han de ser entregats a l'Ajuntament respecte com a conseqüència d'una d'aquestes actuacions.

- Per altra banda, en data 2 de febrer de 2009, BOIB núm. 17 ext., es va publicar, entrant en vigor l'endemà, el Decret Llei 1/2009, de 30 de gener, de mesures urgents per a l'impuls de la inversió a les Illes Balears, afegint una disposició addicional tercera a l'esmentada Llei 4/2008, mitjançant la qual s'articula un sistema en base al qual es pot disminuir o no subjectar determinades actuacions de transformació a la reserva i al percentatge estipulats en els articles 6 i 7 d'aquesta llei.

- Vist l'informe de l'arquitecte municipal que s'adjunta queda justificada l'exoneració de la reserva d'habitatges prevists a la llei 4/2008

- Vist el Ple de la Corporació en sessió celebrada dia 7 d'octubre de 2010 va aprovar inicialment la modificació del sistema d'actuació, passant de compensació a expropiació, i donat que s'ha publicat al BOIB núm. 152 de 21 d'octubre i al Diari de Mallorca de dia 25 d'octubre de 2010, i no s'ha presentat cap al·legació,

Es proposa al Ple:

- Aprovar definitivament la modificació del sistema d'actuació de la UA-7 a expropiació i procedir a la seva publicació.

- SOL·LICITAR AL CONSELL INSULAR DE MALLORCA, si escau, la no subjecció a la reserva de l'article 6 (Reserva de sòl per habitatge protegit) de la Llei 4/2008, així com a la reducció del percentatge previst a l'article 7 (Cessió de terrenys) de la mateixa fins el 10%, pel que fa a la Unitat d'Actuació núm. 7.

Queda exposat al públic pel general coneixement.

Esporles, 22 de desembre de 2010  
EL BATLE, Miquel Ensenyat Riutort

— o —

## Ajuntament d'Inca

Num. 28720

Acords Definitius

1r.- Acabat el termini d'exposició al públic de l'acord provisional de modificació del tribut local següent:

1) Normes de Gestió Reguladores del Preu Públic per la Prestació de Serveis i Realització d'activitats en les Escoles d'Educació Infantil Municipals Resultant que contra les normes descrites no s'han presentat al·legacions, el referit acord queda elevat a definitiu de conformitat amb l'article 17.3 del R.D.Legislatiu 2/2004, de 5 de març (Texte refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals), segons els termes que a continuació es transcriu.

Text annex que es descriu en l'acord anterior:

Text annex que es modifica de les Normes de Gestió del Preu Públic per Prestació de Serveis i Realització d'activitat de les Escoles d'Educació Infantil Municipals.

Naturalesa, Objecte i Fonament.

Art. 1r.-

1.- De conformitat amb el que es preveu a l'article 127, en relació amb l'article 41, ambdós del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'Ajuntament d'Inca continua exigint el preu públic per la prestació de serveis i per la realització d'activitats de les escoles infantils municipals.

2.- Objecte. Constitueixen l'objecte d'aquest preu públic les activitats, serveis, prestacions motivades per assistències, estades, alimentació de nins en les Escoles d'Educació Infantil Municipals.

3.- La duració del curs és des del primer de setembre al trenta-un de juliol. Per tal motiu l'administració del Patronat de Escoles d'Educació Infantil posa al cobrament onze mensualitats, referides als mesos de setembre a juliol inclosos. El nin o nina matriculat en el Centre es compromet al pagament de les referides onze mensualitats. No obstant, a discreció del Patronat, les escoles infantils podran donar un servei d'assistència i menjador en els mesos d'estiu.

En tot cas, per tenir dret a reserva de plaça per l'exercici següent, s'han d'haver pagat les onze mensualitats d'assistència, en cas contrari, es perd el referit dret.

Art. 2n.- Obligats al pagament.

1.- Estan obligats al pagament del preu públic, regulat en aquesta Ordenança, els qui es beneficiïn dels serveis o activitats, prestats o realitzats pel Patronat Municipal de escoles infantils a què es refereix l'article anterior.

No obstant, d'acord amb l'article 46 del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'exigeix el dipòsit previ, equivalent a la meitat de la mensualitat del preu públic per assistència, que s'abona en el moment de formalitzar-se la matrícula. El 50% restant s'abona amb la mensualitat del mes de juliol.

El referit percentatge ingressat amb la formalització de la matrícula té la consideració d'ingrés a compte de la mensualitat de juliol. A no ser per malaltia, acreditada per certificat metge oficial, la no assistència del nin o nina a la escola infantil dins del mes de juliol, provocarà la pèrdua del referit percentatge i tot sense perjudici de l'article primer, apartat tercer (final) d'aquesta Ordenança.

2.- Estan obligats al pagament les persones sol·licitants de la prestació del servei, si de cas no hi és, els pares i els tutors del nin o de la nina beneficiari.

Quantia.

Art. 3r.-

1.- La quantia dels preus es meriten mensualment, el primer dia hàbil del mes. A excepció del servei d'alimentació, que es merita per dies vençuts i el nou servei d'aula d'espai familiar que es meritara quan es formuli la matrícula de cada servei".

2.- En cas de que els membres de la unitat familiar siguin residents a Inca, les tarifes per assistència i estada es redueixen en un 35%.

3.- En cas d'assistència i estada de dos o més germans, les tarifes per assistència i estada es redueixen en un 25%, a partir del segon germà o germana.

4.- En cas d'assistència d'un nin o d'una nina, membre d'una família nombrosa, les tarifes per assistència i estada es redueixen en un 25 %.

Les bonificacions del punt tercer i quart d'aquest article en cap cas es poden simultanejar, i per tant són exclouents. La reduccions d'aquests punts s'aplicaran damunt la quantitat resultant després de la aplicació del punt segon si procedeix.

Art.4t.-

1) Les tarifes a aplicar són les següents:

- a) Pel servei d'alimentació per nin o nina al dia: 6'08 euros.
- b) Per l'assistència i estada en horari escolar d'un nin o d'una nina matriculat al primer cicle d'educació infantil, s'ha de pagar mensualment: 234,00 euros.
- c) Per l'assistència i estada en horari extra-escolar al matí d'un nin o d'una nina matriculat al primer cicle d'educació infantil, s'ha de pagar mensualment: 23'40 euros.
- d) Per l'assistència i estada en horari extra-escolar a la tarda d'un nin o d'una nina matriculat al primer cicle d'educació infantil, s'ha de pagar mensualment: 23'40 euros.
- e) Anualment, a principi del curs escolar, per despeses de la assegurança escolar d'accidents i de responsabilitat civil s'abonarà la quota: 14,30 euros.

f) Per cada nin que es matriculi en 'l'aula d'espais familiars' es pagaran: 30,00 euros.

2) A les places reservades per els casos derivats dels Serveis Socials Municipals, i previ informe tècnic del mateix, el Patronat pot atorgar l'exempció de tot pagament o la fixació d'unes quotes no previstes dins els apartats anteriors, quan les circumstàncies socio-econòmiques del sol·licitant manifestin una situació no adequada a les normes o a l'ús que marquin en cada moment, un nivell mínim de subsistència.

El Patronat pot demanar qualsevol tipus de prova que acrediti el mencionat estat socio-econòmic.

Les tarifes descrites en l'apartat 2 d'aquest article s'aplicaran inicialment per el curs escolar i el Departament de Serveis Socials realitzarà el seguiment familiar durant el mateix. No obstant, sempre que es produeixin modificacions de la situació socioeconòmica i familiar que pugui afectar a la aplicació d'una tarifa diferent a la acordada, el Departament de Serveis Socials informaran al Patronat perquè dugui a terme la revisió de quotes corresponent.

#### Normes de Gestió.

##### Art. 5è.-

1.- El preu públic es considera meritat, simultàniament, a la prestació del servei i a la seva liquidació i recaptació. Es realitza per mensualitats anticipades, a les oficines administratives de cada Escola d'Educació Infantil, o si de cas hi manca, a les oficines municipals en base a les dades que rebim dels esmentats centres.

2.- Les quotes que per qualsevol causa no hagin estat ingressades, s'han d'exigir per la via de constrenyiment en la forma prescrita pel Reglament General de Recaptació, per les normes que el complementin o el substitueixin. Sense perjudicis, que el no pagament de dues mensualitats, provocarà o bé l'inici de l'expedient que motivarà l'expulsió del nin o nina, afectat per l'acord del Patronat, o si s'escau, l'inici dels tràmits descrits en l'apartat segon de l'article anterior.

3.- La prestació dels serveis, o sigui l'ingrés dels nins a les Escoles d'Educació Infantil s'ha de fer mitjançant una sol·licitud dirigida al Sr. President del Patronat del Servei Públic Llar d'Infants.

#### Infraccions I Sancions Tributaries.

##### Art. 6è.-

1.- En matèria d'infraccions i la seva corresponent sanció, s'ha d'estar pel que disposa la legislació sobre Règim Local i disposicions complementàries o supletòries.

2.- La imposició de sancions no impedeix, en cap cas, la liquidació i el cobrament de les quotes defraudades no prescrites.

##### Art. 7è.-

1.- A tot allò que no està previst en aquesta Ordenança ha de ser d'aplicació el que s'estableix en la vigent Llei de Règim Local i altres disposicions.

#### Disposició Final

1er.- La present modificació d'aquestes normes de gestió ,aprovades definitivament per acord de l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 24 de setembre de 2010, entrarà en vigor el dia següent de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears".

2n.- El referit acord de modificació i les normes reguladores referides es publicaran en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i s'aplicaran a partir del termini que marca la Disposició Final de les Normes de Gestió.

3r.- Contra el present acord definitiu de modificació del tribut referit, els interessats podran interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Balears, dins el termini de dos mesos des de el dia següent a la publicació del present acord en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de conformitat amb els articles 10 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol de 1998, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa.

Inca, 17 de Desembre de 2010

El Batle.- Sgt. Rafael Torres Gomez

#### Acuerdos Definitivos:

1º. Finalizado el plazo de exposición al público del acuerdo provisional de

modificación del tributo local siguiente:

1) Normas de Gestión Reguladoras del Precio Público para la Prestación de Servicios y Realización de actividades en las Escuelas Infantiles Municipales.

Resultando que contra las normas descritas no se han presentado alegaciones, dicho acuerdo queda elevado a definitivo conforme el artículo 17.3 del RD Legislativo 2/2004, de 5 de marzo (Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales), según los términos que a continuación se transcriben.

Texto anejo que se describe en el acuerdo anterior:

Texto anejo que Modifica las Normas de Gestión del Precio Público para la Prestación de Servicios y Realización de Actividad de las Escuelas de Educación Infantil Municipales.

Naturaleza, Objeto y Fundamento.

Art. 1º.-

1.- De conformidad con lo previsto en el artículo 127, en relación con el artículo 41, ambos del R.D. Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, que aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, el Ayuntamiento de Inca continua exigiendo el precio público para la prestación de servicios y para la realización de actividades de las escuelas infantiles municipales.

2.- Objeto. Constituyen el objeto de este precio público las actividades, servicios, prestaciones motivadas por asistencias, estancias, alimentación de niños en las Escuelas de Educación Infantil Municipales.

3.- La duración del curso es desde el primero de septiembre al treinta y uno de julio. Por tal motivo la administración del Patronato de Escuelas de Educación Infantil pone al cobro once mensualidades, referidas a los meses de septiembre a julio incluidos. El niño o niña matriculado en el Centro se compromete al pago de las referidas once mensualidades. No obstante, a discreción del Patronato, las escuelas infantiles podrán dar un servicio de asistencia i comedor en los meses de verano.

En todo caso, para tener derecho a reserva de plaza para el ejercicio siguiente, se tienen que haber pagado las once mensualidades de asistencia, en caso contrario, se pierde el referido derecho.

Art. 2º.- Obligados Al Pago.

1.- Están obligados al pago del precio público, regulado en esta Ordenanza, los que se benefician de los servicios o actividades, prestados o realizados por el Patronato Municipal de escuelas infantiles a las que se refiere el artículo anterior.

No obstante, de acuerdo con el artículo 46 del R.D. Legislativo 2/2004 de 5 de marzo, que aprueba el Texto Refundido de la ley Reguladora de las Haciendas Locales, se exige el depósito previo, equivalente a la mitad de la mensualidad del precio público por asistencia, que se abona en el momento de formalizarse la matrícula. El 50% restante se abona con la mensualidad del mes de julio.

El referido porcentaje ingresado con la formalización de la matrícula tiene la consideración de ingreso a cuenta de la mensualidad de julio. A no ser por enfermedad, acreditada por certificado médico oficial, la no asistencia del niño o niña a la escuela infantil dentro del mes de julio, provocará la pérdida del referido porcentaje y todo sin perjuicio del artículo primero, apartado tercero (final) de esta Ordenanza.

2.- Están obligados al pago las personas solicitantes de la prestación del servicio, en caso de no existir, los padres y los tutores del niño o de la niña beneficiario.

Cuantía

Art. 3º.-

1.- La cuantía de los precios se devengan mensualmente, el primer día hábil del mes. A excepción del servicio de alimentación, que se devenga por días vencidos y el nuevo servicio de aula de espacio familiar que se devengará cuando se formule la matrícula de cada servicio.

2.- En el caso que los miembros de la unidad familiar sean residentes en Inca, las tarifas por asistencia y estancia se reducen en un 35%.

3.- En caso de asistencia y estancia de dos o más hermanos, las tarifas por asistencia y estancia se reducen en un 25%, a partir del segundo hermano o hermana

4.- En caso de asistencia de un niño o de una niña, miembro de una familia numerosa, las tarifas por asistencia y estancia se reducen en un 25%.

Las bonificaciones descritas en el punto tercero y cuarto de este artículo, en ningún caso se pueden simultanear, ya que son excluyentes. Las reducciones de estos dos puntos se aplicarán sobre la cuantía resultante del punto segundo si

procediese.

Art.4º.-

1) Las tarifas a aplicar són las siguientes:

a) Por el servicio de alimentación por niño o niña al día: 6,08 euros.

b) Por la asistencia y estancia en horario escolar de un niño o de una niña matriculado en el primer ciclo de educación infantil, se tiene que pagar mensualmente: 234,00 euros.

c) Por la asistencia y estancia en horario extraescolar por la tarde de un niño o una niña matriculado en el primer ciclo de educación infantil se ha de pagar mensualmente: 23,40 euros.

d) Anualmente, al principio del curso escolar, por gastos del seguro escolar de accidentes y de responsabilidad civil se abonará la cuota: 14,30 euros.

f) Por cada niño que se matricule en el aula de espacios familiares se pagarán: 30,00 euros.

2) A las plazas reservadas en los casos derivados de los Servicios Sociales Municipales, y previo informe técnico del mismo, el Patronato puede otorgar la exención de todo pago o la fijación de unas cuotas no previstas dentro de los apartados anteriores, cuando las circunstancias socio-económicas del solicitante manifiesten una situación no adecuada a las normas o al uso que marquen en cada momento, un nivel mínimo de subsistencia.

El Patronato puede solicitar cualquier tipo de prueba que acredite el mencionado estado socio-económico.

Las tarifas descritas en el apartado 2 de este artículo se aplicarán inicialmente para el curso escolar y el Departamento de Servicios Sociales realizará el seguimiento familiar durante el mismo. No obstante, siempre que se produzcan modificaciones de la situación socio económica y familiar que pueda afectar a la aplicación de una tarifa diferente a la acordada, el Departamento de Servicios Sociales informará al Patronato para que lleve a cabo la revisión de las cuotas correspondientes.

Normas de Gestión.

Art. 5º.-

1.- El precio público se considera devengado, simultáneamente, a la prestación del servicio y a su liquidación y recaudación. Se realiza por mensualidades anticipadas, a las oficinas administrativas de cada Escuela de Educación Infantil, o, en su defecto, a las oficinas municipales en base a los datos que reciban de los mencionados centros.

2.- Las cuotas que por cualquier causa no hayan sido ingresadas, se deben exigir por la vía de constreñimiento en la forma prescrita por el Reglamento General de Recaudación, por las normas que lo complementen o lo sustituyan. Sin perjuicio, que el impago de dos mensualidades, provocará o bien el inicio del expediente que motivará la expulsión del niño o niña, afectado por el acuerdo del Patronato, o si es necesario, el inicio de los trámites descritos en el apartado segundo del artículo anterior.

3.- La prestación de los servicios, o sea el ingreso de los niños en las Escuelas de Educación Infantil se ha de hacer mediante una solicitud dirigida al Sr. Presidente del Patronato del Servicio Público "Llar d'Infants".

Infracciones y Sanciones Tributarias.

Art. 6º.-

1.- En materia de infracciones y su correspondiente sanción, se estará por lo que dispone la legislación sobre Régimen Local y disposiciones complementarias o supletorias.

2.- La imposición de sanciones no impide, en ningún caso, la liquidación y el cobro de las cuotas defraudadas no prescritas.

Art. 7º.- A todo aquello que no está previsto en esta Ordenanza le será de aplicación lo establecido en la vigente Ley de Régimen Local y otras disposiciones.

Disposición Final

1.- La presente modificación de estas normas de gestión aprobadas definitivamente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 24 de septiembre de 2010, entrará en vigor el día siguiente a su publicación en el Boletín Oficial de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears"

2.- El citado acuerdo de modificación de las normas de gestión del precio público arriba indicado, se publicará en el Boletín Oficial de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares y se aplicará a partir del plazo que establece la Disposición Final de dicha Ordenanza.

3.- Contra el presente acuerdo definitivo de modificación de las normas de gestión referidas y que a continuación se publica íntegramente, los interesados

podrán interponer recurso contencioso administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Baleares, dentro del plazo de dos meses desde el día siguiente a la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares, de conformidad con los artículos 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio de 1998, reguladora de la Jurisdicción Contenciosa-Administrativa.

Inca, 17 de Diciembre de 2010

El Alcalde.- Fdo. Rafel Torres Gomez

— o —

Num. 28799

Atès que no ha estat possible dur a terme la notificació personal pels itjans legalment establerts d'acord amb allò previst a l'art. 59 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu comú, modificada per la llei 4/99, de 13 de gener, es notifica a les entitats Block Teen Agers, SL i Construcciones Ramon Ferrer, SL, la següent resolució:

'1.- Reiterar l'ordre d'execució a les entitats Block Teen Agers, SL i Construcciones Ramon Ferrer, SL, i als senyors Sebastià Pieras Gelabert i Pedro Fuster Servera, que, en el termini de quinze dies, procedeixin a realitzar les següents tasques, en relació a l'ocupació de la via pública de l'obra del carrer d'Antoni Torrandell, núm. 49, d'Inca:

- Retirar l'actual ocupació de via pública i adaptar-la a les condicions establertes als arts. 239 i 241 del PGOU d'Inca.

- Deixar el pas lliure i pavimentat pel trànsit de vianants en condicions de seguretat.

- Col·locar xarxes a les façanes de l'habitatge que impedeixin la caiguda de materials a la via pública.

2.- Concedir Audiència a les persones i entitats esmentades perquè durant un termini de 10 dies hàbils puguin formular les al·legacions que estimin convenientes i presentar els documents o altres elements de judici que es trobin adients.

3.- Advertir que, en cas d'incompliment de l'ordenat, es procedirà a la incoació d'expedient sancionador, i es duran a terme per la Corporació Municipal, amb càrrec als obligats, les obres i adopció de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.

4.- Notificar aquest Decret als interessats amb indicació dels recursos procedents.'

La qual cosa us comunico, perquè en prengueu coneixement i tenguí els efectes oportuns.

Contra aquest acord que esgota la via administrativa, de conformitat amb l'article 109.c) de la Llei 30/92 de 26 de novembre, modificada per la Llei 4/99 i l'article 52.2 de la Llei 7/85 de 2 d'abril de 1985 de Bases de Règim Local i altres normes concordants i complementàries, es podran interposar, alternativament, els recursos següents:

a) Directament el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la notificació del present acord, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

b) El recurs potestatiu de reposició, que s'interposarà davant l'òrgan que ha dictat aquest acord en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la notificació del present acord, de conformitat amb l'establert a l'article 116 i següents de la Llei de procediment administratiu abans esmentada. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Inca, 17 de desembre de 2010

El batle-president, Rafel Torres Gómez