

AJUNTAMENT D'INCA
Núm. 15474
ACORDS DEFINITIUS

1r.- Acabat el termini d'exposició al públic de l'acord provisional de modificació de l'ordenança fiscal de la TAXA REGULADORA DE LAS LLICENCIES URBANISTIQUES de data 27 d'abril de 1992, i com que no s'ha presentat cap tipus de reclamació, el referit acord, queda elevat a definitiu, de conformitat amb l'article 17.3 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre.

2n.- En el referit acord de modificació de la taxa i l'ordenança fiscal reguladora es publicarà al Butlletí Oficial de la comunitat Autònoma de les Illes Balears i s'aplicarà a partir del termini que marca la disposició final de la referida Ordenança Fiscal.

3r.- Contra el present acord Definitiu de modificació de la TAXA REGULADORA DE LES LLICENCIES URBANISTIQUES, els interessats podran interposar recurs Contenciós Administratiu davant l'audiència Territorial de Balears, dins el termini de dos mesos a partir del dia següent a la publicació d'aquest acord i del text que es modifica de l'ordenança fiscal en el Butlletí Oficial de la comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Inca, 13 de Juliol de 1992.

Signat. Jaume Armengol i Coll

TEXTE QUE ES MODIFICA DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LES LLICENCIES URBANISTIQUES.

Art. 1,2 Objecte

L'objecte d'aquesta exacció és la presentació dels serveis tècnics, jurídics i administratius i la realització d'activitats de la competència municipal necessària per a l'otorgament de la preceptiva llicència a què estan subjectes els actes assenyalats a la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística.

Art. 2,1

El fet imposable és determinant per l'activitat municipal que tendeix a verificar, com a supòsit necessari per a l'otorgament de la llicència prèvia, si

les sol·licituds i projectes s'adiuen a les previsions i determinacions de la Llei del Sòl, Normativa Urbanística Municipal i altres disposicions generals i particulars que s'hi puguin aplicar.

L'activitat municipal determina, a més si les obres es realitzen d'acord amb les normes vigents i amb el projecte aprovat.

Art. 2,2

No estaran subjectes a aquesta taxa les obres de mer ornament, conservació i reparació que es realitzin en l'interior dels habitatges (obres maners). Així mateix no estaran subjectes les construccions de vivendes qualificades de protecció Oficial.

Art. 2,3 8 (no es modifica)

Art. 6,2 (Terminis d'Execució)

Els terminis màxims per a l'execució de les obres autoritzades per la corresponent llicència seran els següents:

- a.- Moviments de terra, demolicions: 12 mesos.
- b.- obres de nova planta i ampliacions de les que ja hi ha, fins un màxim de 250 m²: 18 mesos.
- c.- Obres no previstes en el dos apartats anteriors. 24 mesos.

Art. 6,3

Les pròrregues de llicència no podran ser concedides en cap cas per un temps superior a la meitat del termini màxim que assenyalava per a cada tipus d'obra l'art 6,2 de la present ordenança. Sense perjudici d'allò que s'expressa a la Llei de Disciplina Urbanística de la Comunitat Autònoma.

Els peticionaris hauran de fer constar a l'escrit de sol·licitud el termini de pròrroga que vulguin obtenir.

Art. 8,5

La renúncia o caducitat de les llicències no dóna dret al seu titular a obtenir cap devolució de les taxes ingressades.

Mentre no sigui adoptat acord municipal referent a la petició de llicència d'obres, i es renunciï a la tramitació, es liquidarà el 20% de les taxes corresponents.

Art. 9,4 (In fine) s'afageix el següent text:

En el casos que la liquidació o liquidacions esmentades haguessin estat objecte de recurs en el termini hàbil, que encara no estigui resolt, i sempre que al costat del dit recurs s'hagi sol·licitat la suspensió de l'acte impugnat, acompanyant a tal fi garantia suficient que cobreixi el total del deute tributari, l'acreditació exigida podrà substituir-se per algun dels documents següents:

- a) Fotocòpia de l'escrit d'interposició del recurs.
- b) Fotocòpia de l'acord de suspensió de l'acte impugnat, dictat per l'organisme competent.
- c) Certificació o diligència en què es faci constant que encara no ha estat dictada resolució sobre el recurs presentat, expedida per l'organisme competent.

Art. 14.

Les llicències caducaran.

- a) Per no haver començat les obres en el termini d'un any, comptat des que fou comunicada la llicència.
- b) Per haver infringit les condicions amb què fou concedida.

DISPOSICIO FINAL

La present modificació d'aquesta ordenança fiscal, aprovada inicialment per l'ajuntament Ple en sessió del dia 27-4-92 entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma Balear. I continuarà en vigor mentres no se n'acordi la seva modificació o derogació.

ACORDS DEFINITIVUS

1r.- Acabat el termini d'exposició al públic de l'acord provisional de imposició de l'ordenança fiscal de TAXA PER LLICENCIES URBANISTIQUES, de data 13 de novembre de 1991, i com que no s'ha presentat cap tipus de reclamació, el referit acord queda elevat a definitiu, de conformitat amb l'article 17.3 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre.

2n.- El referit acord de imposició de la taxa i l'ordenança fiscal reguladora es publicarà al butlletí oficial de la comunitat autònoma de les Illes Balears i s'aplicarà a partir del termini que marca la Disposició Final de la referida Ordenança Fiscal.

3r.- Contra el present Acord definitiu de imposició de la TAXA PER LLICENCIES URBANISTIQUES, els interessats podran interposar recurs Contenciós Administratiu davant l'Audiència territorial de balears dins el termini de dos mesos, a partir del dia següent a la publicació d'aquest acord i del text de l'ordenança fiscal en el Butlletí Oficial de la comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Inca, 27 de desembre de 1991. EL BATLE

Signat: Jaume Armengol i Coll

TEXTE DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LLICENCIES URBANISTIQUES

Article 1r. Fonament i naturalesa.

En íus de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 a 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, aquest ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, que es regirà per aquesta ordenança fiscal les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 58 de l'esmentada Llei 39/1988.

Article 2n. Fet imposable.

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeixi a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 178 de la llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana Text Refós aprovat per Reial Decret 1346/1976, de 9 d'abril, i que s'haguin de realitzar en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en l'esmentada Llei del Sòl en el Pla general d'Ordenació Urbana d'aquest municipi. 2. No estaran subjectes a aquesta taxa les obres de mer ornament, conservació i reparació que es realitzin en l'interior dels habitatges, (obres menors). 3. La present taxa és independent i compatible amb l'impost damunt Construccions Instal·lacions i Obres, regulat per la seva pròpia ordenança fiscal.

Article 3r. Subjecte passiu.

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4. Responsables.

1. Respondran solidariament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 40 de la Llei General Tributària.

Article 5è. Base imposable.

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

a) En els projectes d'urbanització, parcel·lacions, obres de primera utilització, demolicions, moviments de terra, i qualsevol altra tipus d'obra subjecta a prèvia llicència, es prendrà per base el cost real de l'obra o construcció.

b) En les prorrogues de llicències, es prendrà com a base el pressupost de l'obra pendent l'executar segons certificació realitzada pel director Tècnic de l'obra.

Article 6è Quota tributària

1. La quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

- El 1 per cent, en el supòsit 1.a) de l'article anterior.
- Prórrogues en llicència: en el supòsit c) de l'article anterior. Per cada pròrroga: 2%.
- En tot cas la quota no serà inferior a 1.500 pts.

Article 7è. Exempcions i bonificacions.

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

Article 8è. Acreditament.

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entindrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística corresponent, si el subjecte passiu la formulava expressament.

2. Quan les obres s'haguin iniciat o executar sense haver obtingut la llicència corresponent la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en quèstió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

4. De conformitat a lo disposat a l'article 26 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre s'exigirà el depòsit previ de la taxa, en cas contrari no s'iniciarà l'expedient.

Article 9è. Declaració.

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

2. Quan la llicència ade què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost o el reformat i s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació, restant obligat el sol·licitador a l'ampliació del depòsit provisional de la taxa en la quantia que pertorqui.

4. així mateix, en les sol·licituds de llicències d'obra de primera utilització, s'ha acreditar el pagament del darrer rebut liquidat pel concepte de l'Impost de Béns Immobles que afecti als terrenys en els quals es durà a terme l'edificació. La referida acreditació deurà efectuar-se amb l'aportació de la fotocòpia del rebut pagat o, si escau, amb a un informe del servei de Gestió Tributària.

Article 10. Liquidació i ingrés.

1.a) Les liquidacions inicials tindran caràcter provisional, perquè l'administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada que les obres s'haguin acabat, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, realitzarà la liquidació definitiva que s'escaigui, deduïnt, si és procedent, el que es va ingressar en provisional.

2. totes les liquidacions que es practiquin es notificaran al subjecte passiu que constitueix el contribuent per al seu ingrés directe en les arques municipals utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenyalava el Reglament General de Recaptació i amb la forma descrita a l'article 124 de la Llei general Tributària.

INSPECCIÓ

Article 11.

1. La execució de les obres queda subjecte a la vigilància, fiscalització i revisió de l'Ajuntament que les exerceix mitjançant dels seus Tècnics i Agents.

2. Les llicències i cartes de pagament o fotocòpies d'unes i altres, obraran al lloc de les obres mentre duren aquestes, per poder ser exhibides a requeriment dels Agents Municipals, els quals en cap cas podran retirar-les per ésser inexcusable la permanència d'aquests documents al lloc de les obres.

Article 12. constitueix casos especials d'infracció, qualificats de:

a) Simple infracció:

El no tenir al lloc de les obres i a disposició dels Agents Municipals els documents als que fa referència l'Article 11.2 anterior.

b) Omisió:

El no donat compta a l'administració Municipal del major valor de les obres realitzades, o de es modificacions de les mateixes o dels seus pressuposts, m a no ser, que per les circumstàncies concurrents es califiqui de defraudació.

c) Defraudació:

1. La realització d'obres o instal·lacions sense llicència municipal.
2. La falsetat en la declaració en extrems esencials per la determinació de la base de gravamen.

Article 13. A tot lo referent a la qualificació d'infraccions tributàries així com de les sancions que a les mateixes corresponen en cada cas, s'estarà a lo disposat en el articles 77 i següents de la Llei general Tributària.

VIGENCIA

Article 14. La present Ordenança surtirà efectes a partir del dia 1 de gener de 1992 i seguirà en vigor dins exercicis succesius en tant no s'acordi la seva modificació o derogació.

ACUERDO DEFINITIVO

1. Transcurrido el plazo de exposición al público de los Acuerdos provisionales de establecimiento de la "Tasa sobre Licencia Urbanísticas" Y APROBACIÓN DE LA Ordenanza fiscal nº 326.01, reguladora de la misma, de fecha 5-10-1989, y no habiéndose presentado, dentro del mismo, reclamación alguna, dichos Acuerdos quedan elevados a definitivos, de conformidad con lo dispuesto en el art 17.3 de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre.

2. El referido acuerdo de imposición de la Tasa y el texto integrado de su Ordenanza fiscal reguladora se publicarán en el Boletín Oficial de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares y se aplicarán a partir de la fecha que señala la Disposición Final de dicha Ordenanza.

3. Consta los presentes Acuerdos definitivos de imposición y ordenación de la "Tasa sobre Licencia Urbanísticas" podrán los interesados interponer recurso contencioso-administrativo ante la Audiencia Territorial de Baleares, en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente de la publicación de estos acuerdos y del texto integrado de la Ordenanza fiscal en el Boletín Oficial de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares.

En Inca, a 17 de noviembre de 1989 EL ALCALDE Fdo. A. Pons Sastre

ORDENANZA FISCAL Nº 326.01 REGULADORA DE LAS TASAS SOBRE LICENCIAS URBANISTICAS

FUNDAMENTO LEGAL Y OBJETO

Artº 1.- En uso de las facultades concedidas por los artículos 133.2 y 142 de la constitución y por el artículo 106 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15 a 19 de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, reguladora de las Haciendas Locales, este Ayuntamiento establece la "Tasa por Licencia urbanísticas", que se regirá por la presente Ordenanza fiscal, cuyas normas atienden a la prevenida en el artículo 58 de la citada Ley 39/1988.

Artº 2.1.- Hecho imponible. Constituye el hecho imponible de la Tasa la actividad municipal, técnica y administrativa, tendente a verificar si los actos de edificación y uso del suelo a que se refiere el artículo 178 de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana. Texto Refundido aprobado por Real Decreto 1346/1976, de 9 de abril, y que hayan de realizarse en el término municipal, se ajustan a las normas urbanísticas, de edificación y policía previstas en la citada Ley del Suelo y en el Plan General de Ordenación Urbana de este Municipal.

2.- No estarán sujetas a esta Tasa las obras de mero ornato, conservación y reparación que se realicen en el interior de las viviendas.

Artº 3.1.- La obligación de contribuir, nace con la solicitud de la licencia o desde que se realice o ejecute cualquier acto de la construcción u obram y demás usos del suelo. No obstante, de conformidad con el artº 26 de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, reguladora de las Haciendas Locales, se exigirá el depósito previo de la tasa correspondiente.

2.- Cuando las obras se hayan iniciado o ejecutado sin haber obtenido la oportuna Licencia, la tasa se devengará cuando se inicie efectivamente la actividad municipal conducente a determinar si la obra

en cuestión es o no autorizable, con independencia de la iniciación del expediente administrativo que pueda instruirse para la autorización de esas obras o su demolición si no fueran autorizables.

3.- La obligación de contribuir, una vez nacida, no se verá afectada en modo alguno por la denegación de la licencia solicitada o por la concesión de ésta condicionada a la modificación del proyecto presentado, ni por la renuncia o desestimiento del solicitante una vez concedida la licencia.

Artº 4.1.- Sujeto pasivo. Son sujetos pasivos contrinuyentes las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 33 de la Ley General Tributaria, que sean propietarios o poseedores, o en su caso, arrendatarios de los inmuebles en los que se proyecte realizar las construcciones o instalaciones o se proyecte realizar las obras.

2.- En todo caso, tendrán la condición de sustitutos del contribuyente los constructores y contratistas de las obras.

Artº 5.1.- Responsables. Responderán solidariamente de las obligaciones tributarias del sujeto pasivo, las personas físicas y jurídicas a que se refieren los artículos 38.1 y 39 de la Ley general Tributaria.

2.- serán responsables subsidiarios los administradores de las sociedades y los síndicos, interventores o liquidadores de quiebras, concursos, sociedades y entidades en general, en los supuestos y con el alcance que señala el artículo 40 de la Ley General Tributaria.

EXENCIONES Y BONIFICACIONES

Artº 6.1.- No se concederán exención ni bonificación alguna en la exacción de la Tasa.

BASES Y TARIFA

Artº 7.- Base imponible. Constituye la base imponible de la Tasa : la superficie de los carteles de propaganda colocados en forma visible desde la vía pública.

Artº 8.- Cuota tributaria. La cuota tributaria resultará de aplicar a la base imponible el siguiente tipo de gravamen : 1000 pesetas por metro cuadrado de cartel, en el supuesto del artículo anterior.

ADMINISTRACIÓN Y COBRANZA

Artº 9.- La cuota correspondiente a la presente Ordenanza se satisfará en efectivo en la Depositaria Municipal.

Artº 10.1.- Los interesados en la obtención de la licencia para la colocación del cartel, presentarán las medidas y el emplazamiento de aquél.

2. Igualmente en el momento de presentar la solicitud anterior se instará la autorización pertinente para la ocupación de la vía pública por materiales, escombros, derechos, etc., aplicándose la Ordenanza Fiscal pertinente.

Artº 11.1.- Las cuotas liquidadas y no satisfechas dentro del período voluntario y su prórroga, se harán efectivas por la vía de apremio, de acuerdo con el vigente Reglamento general de Recaudación y el Reglamento de Haciendas Locales.

2. se notificarán las liquidaciones a los sujetos pasivos con expresión de los requisitos previstos en el artículo 124 de la Ley general Tributaria siguiente:

- a) De los elementos esenciales de aquéllas.
- b) De los medios de impugnación que pueden ser ejercidos, con indicación de plazos y organismos en que habrán de ser interpuestos; y
- c) Del lugar, plaza y forma en que debe ser satisfecha la deuda tributaria.

3. Las cuotas liquidadas y no satisfechas dentro del período voluntario se harán efectivas por la vía de apremio de acuerdo con el vigente Reglamento General de Recaudación y normas que lo complementen o sustituyan.

PARTIDAS FALLIDAS

Artº 12.- Se considerarán partidas fallidas o créditos incobrables aquellas cuotas que no hayan podido hacerse efectivas por el procedimiento de apremio, para cuya declaración se formalizará el oportuno expediente, de acuerdo con el prevenido en el vigente Reglamento General de Recaudación y artículo 263 del Reglamento de Haciendas Locales.

DEFRAUDACION Y PENALIDADES

Artº 13.- Infracciones y sanciones. En todo lo relativo a la calificación de infracciones tributarias, así como de las sanciones a que las mismas correspondan en cada caso, se estará lo dispuesto en los artículos 77 y siguientes de la Ley General Tributaria.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza fiscal, cuya redacción definitiva ha sido aprobada por el Pleno de la corporación en sesión celebrada el 5 de Octubre de 1989, entrará en vigor el mismo día de su publicación en el Boletín Oficial de la comunidad autónoma de las Islas Baleares y será de aplicación a partir del día 1 de enero de 1990, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresas.

Vº. Bº.

EL ALCALDE

EL SECRETARIO