



FITXA SÒL URBANITZABLE

1. IDENTIFICACIÓ	
DENOMINACIÓ: POLÍGON INDUSTRIAL	SECTOR 1
SITUACIÓ: CTRA. 713 PALMA-ALCUDIA	SUP. SECTOR: 330.222M2

2. SISTEMES LOCALS. M2		3. SISTEMES GENERALS . M2	
ESPAIS LLIURES	35.000		
VIALS I INFRASTRUCTURES	81.513		
EQUIPAMENTS	27.966		
TOTAL	144.479	TOTAL	

4. SISTEMES GENERALS ADSCRITS. M2		5. SUPERFÍCIES. M2	
SSGGEL/V EN APT N°78a	681	SÒL NO LUCRATIU	144.479
SSGGEL/V EN APT N°78b	16.945	SÒL LUCRATIU	185.743
SSGGEL/V EN APT N°78c	20.173		
		TOTAL	330.222
TOTAL	37.799	TOTAL AMB SISTEMES GENERALS	368.021

6. ORDENACIÓ

USOS	ALÇADA MÀXIMA	SUP. SÒL M2	EDIFICA BILITAT M2	COEF. ZONA	COEF. SECTOR	COEF. HOMOGENIT.	APROF. LUCRATIU M2
INDUSTRIAL	PB+2 (1.5)	151.346	227.019	0,80	0,60	0,48	108.969
RECREATIU, CULTURAL, ESPECTACLE I OCI	PB+2 (1.5)	34.397	51.595	0,85	0,60	0,51	26.314
TOTAL		185.743					135.283

7. APROFITAMENT MITJÀ DEL SECTOR		8. GESTIÓ, PROGRAMACIÓ I PLANAJEMENT	
AM	0,410	PLANEJAMENT A DESENVOLUPAR. PLA PARCIAL	
AM AMB SISTEMES GENERALS	0,368	SISTEMA D'ACTUACIÓ: COOPERACIÓ	
		PLA D'ETAPES: 1 QUADRIENNI	

9. OBSERVACIONS

1.- L'ús de viari en el SSGGEL/V-APT de cessió gratuïta adscrit al sector ho serà d'acord amb el que determina la norma 19.2.c.2 del PTM.

2.- Amplada mínima de carrer: 15/20 m

3.- En el disseny i les ordenances del Pla Parcial es tindrà especial cura en la integració paisatgística de les zones edificables que conformin les façanes.

4.- Prové de l'aprovació definitiva de la Revisió del PGOU aprovada a l'octubre de 2005.

5.- Cessió d'aprofitament del 15%.

6.- Li correspon l'assignació del cost de l'ampliació de l'EDAR en 3.238.954€.

7.- El Sector 1 presenta un aprofitament inferior a la mitja, en conseqüència, d'acord amb l'article 84.2 apartat b) del Text Refós de la Llei del Sòl de 1976, disminuirà proporcionalment les càrregues que implica la gestió urbanística



que en aquest cas consistirà en l'assumpció per part de l'Ajuntament de les despeses de redacció i tramitació del Pla Parcial, així com del Projecte d'urbanització i reparcel·lació.

**APROVACIÓ PROVISIONAL ESMENA
DEFICIÈNCIES CIOTUPH 27/05/2011 PER
L'AJUNTAMENT EN PLE EN SESSIÓ
DE DIA 29 DE JUNY DE 2012.**

EL SECRETARI



FITXA RESUM SECTORS. PRIMER QUADRIENI A DESENVOLUPAR PER PLA PARCIAL											
SECTOR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	TOTAL/MITJA
ÚS	INDUSTRIAL	SERVEIS	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	SERVEIS	RESIDENCIAL	EQ./SERVEIS	RESIDENCIAL	EQ./SERVEIS	EQ./SERVEIS	M2/%
AMBIT M2	330.222	22.000	27.405	63.284	35.953	46.187	30.640	128.762	63.823	27.483	775.759
SUPERFÍCIES S. LOCAL M2	144.479	10.000	7.892	26.542	10.740	12.745	10.766	57.861	13.740	11.864	306.629
APROFITAMENT LUCRATIU M2	135.283	7.680	21.795	49.832	16.107	29.731	13.726	63.580	41.117	12.312	391.163
SIS. GENERALS (SG) M2	0	0	0	0	0	0	2.899	18.897	6.573	2.794	31.163
G.EQUIPAMENT (SG/SG.AD) M2	0	0	9.506	16.838	7.435	9.846	4.266	12.757	0	0	60.648
SG. ADSCRITS M2	37.799	0	11.739	31.112	0	20.177	0	13.158	27.958	0	141.943
TOTAL SG. M2	37.799	0	21.245	47.950	7.435	30.023	7.165	44.812	34.531	2.794	233.754
% SG.	10,27	0,00	43,67	43,11	20,68	45,24	23,38	31,60	37,62	10,17	26,57
TOTAL SECTOR M2	330.222	22.000	27.405	63.284	28.518	36.341	23.475	97.018	57.250	24.689	710.202
TOTAL AMB SG. M2	368.021	22.000	48.650	111.234	35.953	66.364	30.640	141.830	91.781	27.483	943.956
AM	0,410	0,349	0,795	0,787	0,565	0,818	0,585	0,655	0,718	0,499	0,618
AM+SG.	0,368	0,349	0,448	0,448	0,448	0,448	0,448	0,448	0,448	0,448	0,430
Nº HABITATGES	0	0	109	250	80	145	0	388	0	0	972
Nº HABITANTS	0	0	327	750	240	435	0	1164	0	0	2916
CREIXEMENT Ha CNV (PTM)	0	0	1,79	4,64	0	0	0	11,60	0	0	18,04
CREIXEMENT Ha ART (PTM)	0	0	0	0	0	3,63	0	0	0	0	3,63
ACTUACIÓ	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
OBSERVACIO.	APROVAT	APROVAT	APROVAT	APROVAT	APROVAT	SECTOR	SECTOR	SECTOR	SECTOR	SECTOR	

** L'aprofitament mig a considerar dels sectors és 0,448 amb l'excepció del Sector 2 que mantindrà l'aprofitament aprovat per la revisió del PGOU de 2005 (CIOTUPH 27/10/2005) i del Sector 1 que presenta un aprofitament inferior a la mitja i, en conseqüència, d'acord amb l'article 84.2 apartat b) del Text Refós de la Llei del Sòl de 1976, disminuirà proporcionalment les càrregues que implica la gestió urbanística que en aquest cas consistirà en l'assumpció per part de l'Ajuntament de les despeses de redacció i tramitació del Pla Parcial, així com del Projecte d'urbanització i reparcel·lació."*

APROVACIÓ PROVISIONAL ESMENA
DEFICIÈNCIES CIOTUPH 27/05/2011 PER
L'AJUNTAMENT EN PLE EN SESSIÓ
DE DIA 29 DE JUNY DE 2012.

EL SECRETARI

Pl. d'Espanya, 1. 07300 Inca (Mallorca)
Tel.: 971 880 150. Fax 971 880 819. e-mail: ajinca@bitel.es
NIF: P-0702700-F