

**Identificació de l'element**

**Denominació:** TIRASSET NOU

**Clau:** B-010

**Codi:** INC- D095

**Grau de protecció:** A2

**Tipologia:** casa de pagès

**Ús actual:** habitatge

**Autoria:** -

**Estil o corrent:** tipologia tradicional



**Identificació espacial**

**Municipi:** Inca

**Situació:** Camí vell de Llubí (Polígon 5, parcel·la 332)

**Coordenades UTM:** X: 498075 / Y: 4394537

**Altitud:** 62 m

**Entorn:** rústic

**Referència cadastral:** 07027A005003320000XK

**Notes històriques**

A finals del segle XVII i principis del segle XVIII era de la família Perelló.

### Descripció de l'element

**Descripció estructures:** cases de pagès de planta baixa i porxo, amb dues vessants i dues façanes, principal i posterior. La façana principal és de paredat en verd, amb arrebossat de morter. El capcim està format per gobi i cap de teulada a les dues façanes.

A la façana principal, a la planta baixa hi ha un portal de mig punt centrat i una finestra quadrada entre dos finestrons, amb els emmarcaments emblanquinats. En el porxo hi ha una petita finestra rectangular, amb l'ampit motllurat, sobre el portal de la planta baixa, i un finestró.

A la façana posterior hi ha tres finestretes rectangulars, dos portals de llinda, un d'ells centrat a la façana, i una finestreta en el porxo, sobre aquest darrer portal.

A la carrera de la part posterior es distingeix una cisterna amb coll quadrangular de pedra viva.

No s'ha pogut accedir a l'interior.

**Cronologia:** moderna (segles XVII- XVIII)

**Criteris de datació:** documentals

**Classificació general:** arquitectura civil

**Accessibilitat:** vehicle ordinari

**Funcionalitat:** habitatge

**Materials i tècniques de construcció:** pedra, morter i teula àrab; en tècnica de paredat en verd.

### Bibliografia

AAVV: *Gran Enciclopedia de Mallorca*. Palma, Promomallorca. 1989-1998. Tom VII, p. 99.

Berard, J.: *Viaje a las villas de Mallorca. 1789*. Palma, 1983. P. 265.

Plànol del cardenal Despuig, 1785

### Estat de conservació

**Estat de conservació:** regular

**Causes del deteriorament:** erosió, humitats, falta de manteniment

**Defectes de conservació:** descrostats del morter, morter ennegrit

**Perills eventuais:** obres actuals que modifiquin l'estructura o la façana

**Treballs realitzats:** obertura de noves finestres

#### Protecció de l'element

**Grau de protecció:** A2

**Protecció proposada:** conservació íntegra

**Usos permesos:** els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

**Elements destacats a preservar:** -

**Intervencions preferents i admissibles:** tasques de manteniment i conservació de la façana, la coberta i l'estructura de l'habitatge. S'ha de reparar la façana i s'ha de conservar la carrera que hi ha davant la casa.

Mantenir l'espai que l'envolta com a zones de conreu.

**Propietat:** particular

**Classificació del sòl:** rústic (SRG)

**Protecció existent:** element inclòs en l'anterior catàleg de patrimoni del municipi, realitzat el 1998.

**Altres / Observacions:**

#### Zona de protecció de l'element

**Àmbit d'influència:**

**Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:**

**Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:**

Galeria



Plànol de situació

