

Identificació de l'element

Denominació: S' HOSTALET

Clau: -

Codi: INC- D119

Grau de protecció: C

Tipologia: hostal

Ús actual: habitatge

Autoria: -

Estil o corrent: tipologia tradicional



Identificació espacial

Municipi: Inca

Situació: Carretera Palma- Inca; (Polígon 1, parcel·la 254)

Coordenades UTM: X: 491359 / Y: 4395536

Altitud: 115 m

Entorn: rústic, a un costat de la carretera

Referència cadastral: 07027A001002540000XY

Notes històriques

Descripció de l'element

Descripció estructures: edifici de planta baixa i pis, de dues crugies, coberta a dues vessants i una construcció adossada, d'una sola planta, a la part posterior. Presenta, a més, una porxada, típica d'aquests hostals, davant una part de la façana principal. A la façana principal podem veure un portal de llinda de grans dimensions, amb un pedrís i un colcador a cada costat d'aquest, i dues finestres de mides desiguals. A la planta pis, sobre el porxo, es pot veure un finestró, sense emmarcament i amb la llinda de fusta. La resta d'obertures de la planta baixa presenten un emmarcament, de pedra viva en el cas del portal i de referit de color gris a les dues finestres. El lateral dret de l'edifici es troba totalment cobert de vegetació i és impossible saber si hi ha més obertures.

A la façana lateral es poden veure dues finestres a la segona crugia (una a cada planta), la superior amb els emmarcaments de marès, els caires bisellats i l'ampit motllurat. A més, hi ha un cos annexe, d'una sola planta, amb dues finestres, amb l'emmarcament pintat de color gris, i un finestró a mode d'espitllera.

Les dues façanes es troben referides de color blanc, amb un sòcol pintat de color gris, igual que els emmarcaments. A la cantonera, a la part superior, es poden veure una sèrie de carreus regulars de pedra. El ràfec està format per una doble teulada de teula àrab, pràcticament sense ressortir.

La porxada està configurada a base de taulons de fusta, sobre els que descansen directament les teules. Aquests s'aguanten sobre tres bigues de fusta que descansen sobre quatre pilars de pedra, de factura molt tosca i amb els caires bisellats. L'amplada de la llum entre els dos pilars que es troben davant la portal és molt major que a la resta.

Cronologia: moderna- contemporània (segles XVIII- XX)

Criteris de datació: estilístics

Classificació general: arquitectura civil

Accessibilitat: vehicle ordinari

Funcionalitat: hostal

Materials i tècniques de construcció: pedra, marès, morter, fusta, teula àrab, en tècnica de paredat ne verd referit de calç i porxada de bigues de fusta amb teula àrab a sobre, que s'aguanta sobre quatre columnes de pedra viva.

Bibliografia

Estat de conservació

Estat de conservació: regular- bo

Causes del deteriorament: erosió, abandonament

Defectes de conservació: gran quantitat de vegetació a la dreta de la façana

Perills eventuais: desaparició de l'edifici per obres a la carretera, topada dels cotxes

Treballs realitzats: no es coneixen

Protecció de l'element

Grau de protecció: C

Protecció proposada: conservació parcial de la primera crugia, la façana lateral esquerre de la segona crugia i la porxada.

Usos permesos: els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

Elements destacats a preservar: -

Intervencions preferents i admissibles: manteniment i conservació de la façana principal i de la lateral esquerre i de la coberta de la primera crugia. S'ha de conservar intacte la porxada, amb els pilars i l'estructura de fusta i teules.

S'han d'eliminar l'excés de vegetació de la façana principal; reparar la carrera i la cimentació dels pilars.

Propietat: particular

Classificació del sòl: rústic (SRG)

Protecció existent: -

Altres / Observacions: la protecció d'aquest element ve donat per ser un dels pocs edificis que antigament servien d'hostal i posada, que es mantenen al llarg de la carretera Palma- Inca.

Zona de protecció de l'element

Àmbit d'influència:

Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:

Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:

Galeria





Plànol de situació

