

**Identificació de l'element**

**Denominació:** AJUNTAMENT

**Clau:** A-001

**Codi:** INC- D001

**Grau de protecció:** C en general i A2 per a l'entrada, escala i obertures interiors.

**Tipologia:** casa de poble

**Ús actual:** serveis

**Autoria:** -

**Estil o corrent:** historicista contemporània



**Identificació espacial**

**Municipi:** Inca

**Situació:** Plaça d'Espanya, 1

**Coordenades UTM:** X: 492370 / Y: 4397022

**Altitud:** 131 m

**Entorn:** urbà, centre històric

**Referència cadastral:** 2470102DD9927S0004SQ / 2470102DD9927S0001OZ / 2470102DD9927S0002PX / 2470102DD9927S0003AM

### Notes històriques

Es coneixen dades de l'existència de l'edifici a 1725, situat a l'antiga plaça de la Quartera, coneguda des de l'any 1493. L'any 1862 va ser anomenada "Plaza Mayor" i al 1931 "Plaza de la República".

Antiga casa senyorial mallorquina completament transformada. El 1890, l'edifici va ser reformar per Bartomeu Ferrà Perelló (1843- 1924) i l'any 1923, l'arquitecte Josep Alomar Bosch (1877- 1952) projectà el balcó, seguint esquemes barrocs. Una darrera reforma anà a càrrec de l'arquitecte Rafel Vidal Roca i el mestre d'obres Antoni Pujadas Alomar, al 1986, moment en que se li donà l'aspecte actual i se l'adaptà a les necessitats municipals. En aquest moment s'afegí la quarta planta i es va obrir el portal de l'esquerra.

### Descripció de l'element

**Descripció estructures:** l'edifici és una antiga casa senyorial mallorquina, completament transformada. Té quatre plantes, la superior de menor altura, amb les obertures distribuïdes de forma simètrica. La planta baixa té dos portals de mig punt amb dovelles de pedra viva (el de la dreta era el antic portal de la casa i té l'escut d'Inca sobre ell, mentre que el de l'esquerra va ser obert a la reforma de 1986) i dues finestres balconeres als extrems. En el primer pis destaca el balcó, amb barana de balustres, que s'aguanta sobre cinc permòdols (a mode de piràmides invertides), i quatre finestres balconeres. En el centre d'aquestes hi ha un relleu amb l'escut de la ciutat i una placa amb la inscripció "CASA CONSISTORIAL". En el segon pis hi ha quatre finestres més i, finalment, a la darrera planta es veuen vuit finestres quadrades, formant una espècie de porxo, amb una petita cornisa de pedra que recorre tota la façana baix aquestes.

La façana acaba en una ampla cornisa i la teulada, a dues vessants. Sobre aquesta es pot veure una caseteta amb el rellotge.

De l'interior destacam l'entrada, coberta amb dos trams de volta d'aresta feta amb peces regulars de marès. En el centre de la volta de la dreta, fent de clau, es pot veure l'escut de la ciutat. L'escala, de pedra, està situada darrere un arc d'ansa- paner, també de pedra viva. En aquesta es veuen dues obertures (possiblement abans eren finestres) emmarcades de pedra viva, i un portal amb la marca conopial en el centre de la llinda.

Finalment, podem destacar un coll de cisterna situat entre els dos portals d'entrada.

**Cronologia:** moderna- contemporània (segles XVIII- XIX)

**Criteris de datació:** estilístics

**Classificació general:** arquitectura civil

**Accessibilitat:** a peu

**Funcionalitat:** serveis

**Materials i tècniques de construcció:** marès, pedra viva, teula àrab; el referit no deixa entreveure la tècnica constructiva, que probablement és de paredat en verd.

### Bibliografia

Pieras Salom, G.: *Inca 1872: carrers, finques, habitants i oficis*. Inca, Ajuntament, 1995. P. 22.

Rayó Bennàssar, P.: *Itineraris urbans per la Ciutat d'Inca*. Ajuntament d'Inca, 1993. P. 16- 17.

Rayó Bennàssar, P.: "L'arquitectura a Inca durant el segle XX (1900-1940)", a *I Jornades d'estudis locals: Inca*. Ajuntament d'Inca, 1994. p. 230.

### Estat de conservació

**Estat de conservació:** bo

**Causes del deteriorament:** -

**Defectes de conservació:** -

**Perills eventuais:** reformes actuals

**Treballs realitzats:** diferents reformes dutes a terme entre 1890 i 1986 per a adaptar l'edifici a Casa Consistorial.

### Protecció de l'element

**Grau de protecció:** C en general i A2 per a l'entrada, escala i obertures interiors.

**Protecció proposada:** conservació parcial a la façana principal, planta baixa, i primera crugia de la resta dels pisos. Conservació integral des vestíbul d'entrada, escala i obertures interiors (portal i finestra situada al primer tram de l' escala)

**Usos permesos:** els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

**Elements destacats a preservar:** les dues voltes de creuria de l'entrada, l'escala de pedra i les dues obertures interiors

**Intervencions preferents i admissibles:** manteniment i conservació de la façana i estructura de l'edifici. Les futures reparacions que es puguin fer a la façana s'han de fer seguint la tècnica utilitzada i amb materials semblants.

De l'interior cal protegir les voltes de l'entrada, l'arc d'ansa- paner, l'escala, el coll de cisterna i les obertures emmarcades de pedra viva. Qualsevol obra de reforma que es faci a l'interior, es tindrà en compte que no es poden modificar cap d'aquests elements abans citats.

**Propietat:** municipal

**Classificació del sòl:** urbà

**Protecció existent:** element inclòs en l'anterior catàleg de patrimoni del municipi, realitzat el 1998.

**Altres / Observacions:** dins el recinte han estat catalogats, a part, els escuts, per a una millor protecció d'aquestes. Aquests tenen els codis INC- B031 (escuts de la façana), INC- B032 (escut de la clau de volta de l'entrada) i INC-B033 (escut del piló, situat també a l'entrada).

### Zona de protecció de l'element

**Àmbit d'influència:**

**Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:**

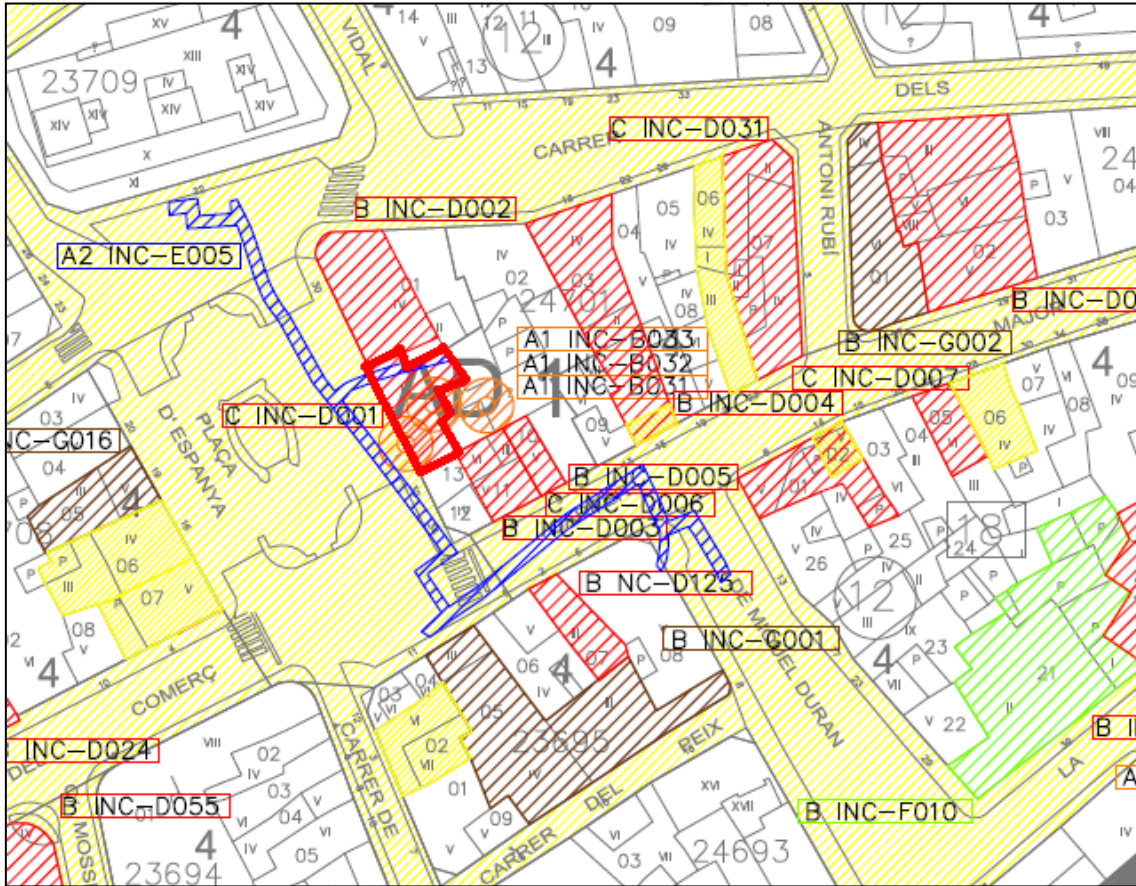
**Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:**

Galeria





Plànol de situació



 Element a protegir