

### Identificació de l'element

**Denominació:** CASA URBANA C/ MAJOR, 15- 17

**Clau:** A-005

**Codi:** INC- D004

**Grau de protecció:** B

**Tipologia:** bloc de pisos

**Ús actual:** habitatges

**Autoria:** -

**Estil o corrent:** noucentista



### Identificació espacial

**Municipi:** Inca

**Situació:** C/ Major, 15- 17

**Coordenades UTM:** X: 492401 / Y: 4397021

**Altitud:** 130 m

**Entorn:** urbà, centre històric

**Referència cadastral:** 2470103DD9927S0001KZ

### Notes històriques

Habitatge situat en el carrer Major, anomenat antigament com a carrer de la Rectoria, per estar-hi ubicada aquesta. Al 1900 es passà a denominat carrer de Santa Maria la Major, copatrona dels inquers, i durant el franquisme es va dir "Calle General Franco".

### Descripció de l'element

**Descripció estructures:** edifici de tres plantes, entre mitgeres, amb dues obertures per planta. A la planta baixa dos portals de llinda de grans dimensions, el de la dreta amb un respirall baix el llindar; a la primera planta, dos portals amb un balcó que recorre tota la façana i al pis superior, dos portals amb dos balcons.

La coberta, de dues vessants i teula àrab, es sosté sobre una volada llisa, aguantada per quatre parelles de permòdols. Aquests són iguals que els que es troben baix els balcons.

La planta baixa està folrada de peces de granit d'angle, mentre que la resta és de pedra de marès.

Els balcons tenen les baranes de ferro forjat.

Es veuen les restes d'un antic toldar que hi havia a la planta baixa.

No s'ha pogut accedir a l'interior dels pisos superiors. La planta baixa tampoc s'ha pogut visitar, a causa d'estar sempre tancada.

**Cronologia:** contemporània (segles XIX- XX)

**Criteris de datació:** estilístics

**Classificació general:** arquitectura civil

**Accessibilitat:** a peu

**Funcionalitat:** habitatge

**Materials i tècniques de construcció:** marès, rajola, ferro, teula àrab; carreus de marès

### Bibliografia

Pieras Salom, G.: *Inca 1872: carrers, finques, habitants i oficis*. Inca, Ajuntament, 1995. P. 24.

### Estat de conservació

**Estat de conservació:** bo

**Causes del deteriorament:** -

**Defectes de conservació:** -

**Perills eventuais:** reformes actuals i abandonament de l'edifici

**Treballs realitzats:** -

### Protecció de l'element

**Grau de protecció:** B

**Protecció proposada:** conservació estructural de l'edifici

**Usos permesos:** els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

**Elements destacats a preservar:** -

**Intervencions preferents i admissibles:** es podran dur a terme tasques de manteniment i conservació de la façana, coberta i volums de l'habitatge. Les futures reparacions de la façana s'han de fer seguint la tècnica utilitzada i amb materials semblants. A l'interior, es podran dur a terme obres de reforma però, abans de concedir la llicència, serà necessari un informe previ, per part d'un tècnic de patrimoni, que avaluï que no hi ha restes de valor, o que es concreti quins elements s'han de conservar. El projecte que s'autoritzi haurà de recollir les directius d'aquest informe. Aquesta protecció també afecta a l'interior del comerç de la planta baixa.

**Propietat:** particular

**Classificació del sòl:** urbà

**Protecció existent:** element inclòs en l'anterior catàleg de patrimoni del municipi, realitzat el 1998.

**Altres / Observacions:**

### Zona de protecció de l'element

**Àmbit d'influència:**

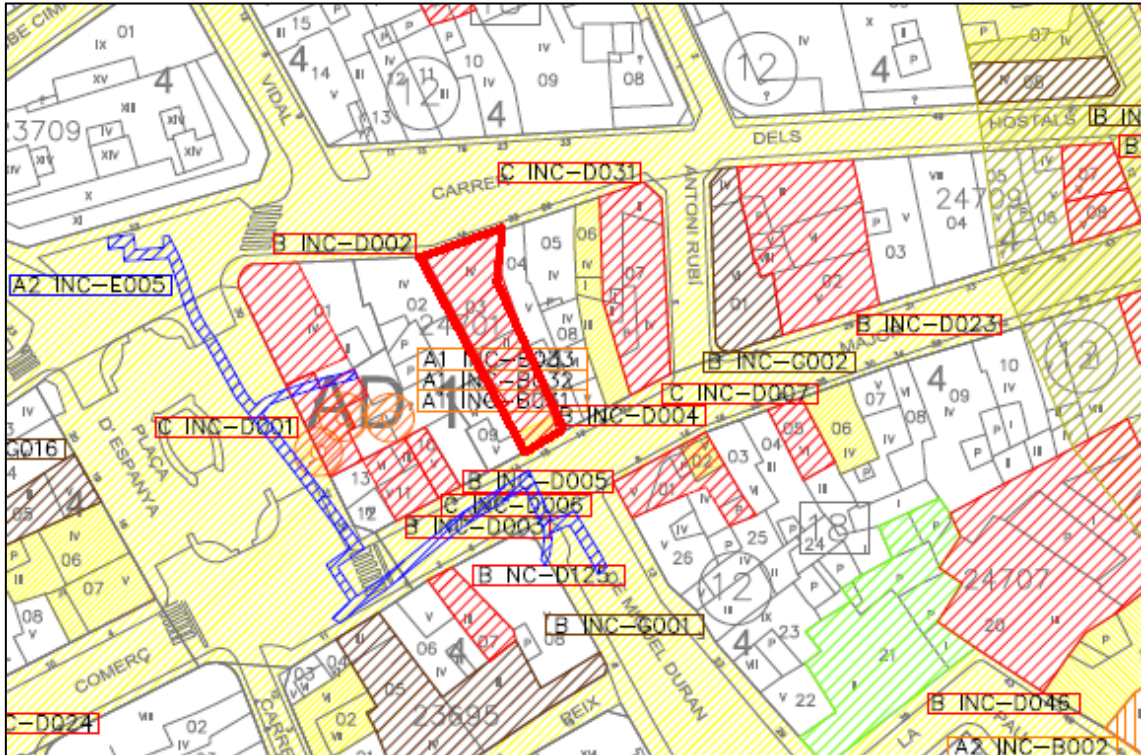
**Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:**

**Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:**

Galeria



Plànol de situació



 Element a protegir