

Identificació de l'element

Denominació: CASA URBANA PLAÇA SANTA MARIA LA MAJOR, 15- 16

Clau: A-015

Codi: INC- D010

Grau de protecció: B

Tipologia: bloc de pisos

Ús actual: habitatges

Autoria: -

Estil o corrent: historicista eclèctica amb certes influències modernistes i neo-àrabs



Identificació espacial

Municipi: Inca

Situació: Plaça Santa Maria la Major, 15- 16

Coordenades UTM: X: 492493 / Y: 4397067

Altitud: 124 m

Entorn: urbà

Referència cadastral: 2571124DD9927S0001SZ / 2571124DD9927S0002DX /
2571124DD9927S0003FM / 2571124DD9927S0004GQ / 2571124DD9927S0005HW /
2571124DD9927S0006JE / 2571124DD9927S0007KR

Notes històriques

El conjunt de l'edifici es va finalitzar l'any 1909. Aquest es situa en el solar que ocupà l'antic Hospital de la Ciutat, de factura gòtica, descrit per l'historiador Binimelis l'any 1595. Barberí ens diu, a principis del segle XIX, que ja només quedava un oratori, que va ser enderrocat a finals del mateix segle.

Descripció de l'element

Descripció estructures: edifici d'habitatges situat entre mitgeres, de planta baixa i tres pisos (possiblement el darrer sigui un afegit posterior), i amb dues obertures per pis. A la planta baixa hi ha dos portals de llinda, el d'accés a les plantes superiors de menors dimensions que l'altre, de negoci. A la primera planta hi ha dos portals de llinda que donen accés a un balcó que recorre la façana, amb volada de marès sobre mènsules i barana de ferro forjat amb una senzilla decoració floral. A la segona planta hi ha un portal de llinda i una finestra rectangular, amb un altre balcó, també seguit i amb volada de marès sobre mènsules i barana de ferro forjat idèntica a la del pis inferior. Finalment, a la darrera planta podem veure dues finestres rectangulars. Totes les obertures dels pisos presenten les brancalades ressortides.

La façana presenta un sòcol de pedra viva i un paredat de marès fet per filades en els dos primers pisos. En el pis superior, la façana és d'arenat amb grafiat de cantons. Els pisos es troben separats per faixes motllurades. Entre el segon i tercer pis hi ha una cornisa amb volada de teula sobre permòdols i, en el remat de la façana, una altra amb decoració i remat de teula àrab a dues vessants.

A la planta baixa podem veure un tendal de fusta sobre tres mènsules de ferro forjat.

No s'ha pogut accedir a l'interior dels pisos superiors, així com tampoc al comerç de la planta baixa, ja que es troba tancat.

Cronologia: contemporània (primera dècada del segle XX)

Criteris de datació: estructural, estilística i documental

Classificació general: arquitectura civil

Accessibilitat: a peu

Funcionalitat: comercial i oficines o habitatges

Materials i tècniques de construcció: marès, pedra viva, teula àrab, ferro forjat; carreus de marès ben treballats

Bibliografia

Rayó Bennàssar, P.: *Itineraris urbans per la Ciutat d'Inca*. Ajuntament d'Inca, 1993. P. 86- 87.

Estat de conservació

Estat de conservació: bo

Causes del deteriorament: ambientals, erosió

Defectes de conservació: -

Perills eventuais: reformes actuals

Treballs realitzats: adició del darrer pis en una data indeterminada

Protecció de l'element

Grau de protecció: B

Protecció proposada: conservació estructural

Usos permesos: els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

Elements destacats a preservar: els ferros de les dues balconades, així com les mènsules, també de ferro forjat, que suporten el tendal de la planta baixa.

Intervencions preferents i admissibles: en aquest edifici només es permetran tasques de manteniment i conservació de la façana, coberta i de l'estructura de l'edifici. Conservació i restauració dels elements metàl·lics de la façana, així com del tendal de fusta de la planta baixa.

A l'interior, tant dels pisos com de la planta baixa, es podran dur a terme obres de reforma però, abans de concedir la llicència, serà necessari un informe previ, per part d'un tècnic de patrimoni, que avaluï que no hi ha restes de valor, o que es concreti quins elements s'han de conservar. El projecte que s'autoritzi haurà de recollir les directius d'aquest informe.

Propietat: particular

Classificació del sòl: urbà

Protecció existent: element inclòs en l'anterior catàleg de patrimoni del municipi, realitzat el 1998.

Altres / Observacions: en una data indeterminada es segregà de l'edifici veïnat de Can Beltran (fitxa INC- D011), amb el qual forma unitat arquitectònica i estilística.

Zona de protecció de l'element

Àmbit d'influència:

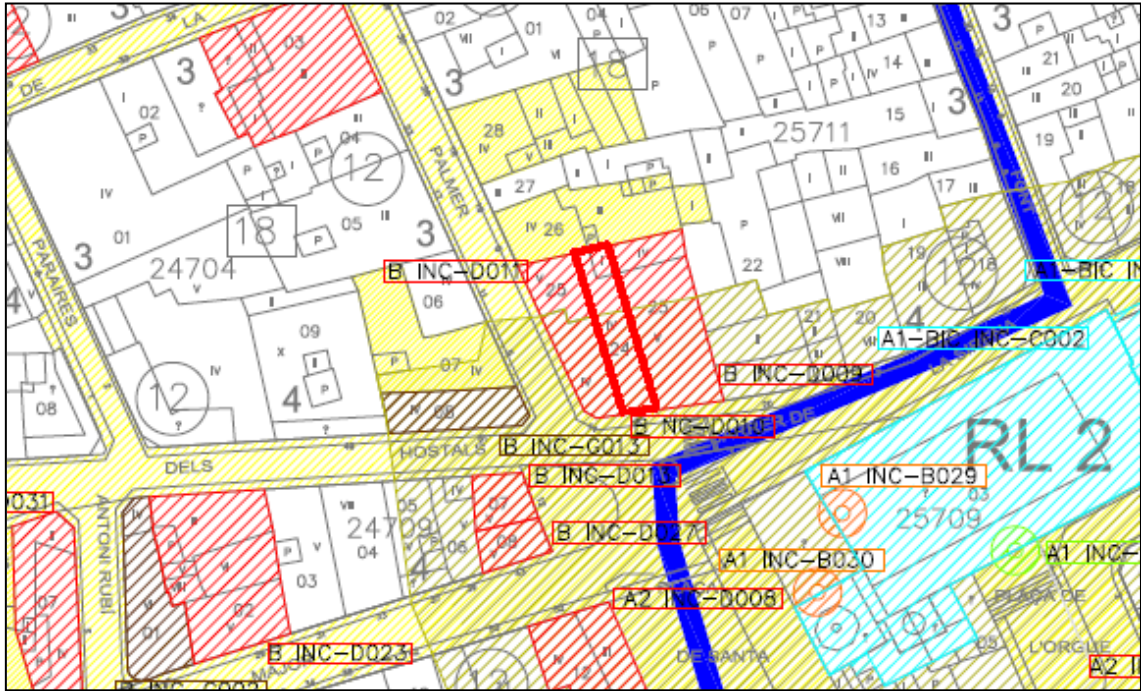
Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:

Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:

Galeria



Plànol de situació



 Element a protegir