

### Identificació de l'element

**Denominació:** CAN BELTRAN

**Clau:** A-016

**Codi:** INC- D011

**Grau de protecció:** B

**Tipologia:** bloc de pisos

**Ús actual:** habitatges

**Autoria:** -

**Estil o corrent:** edifici historicista amb certes influències modernistes neoàrabs i Art Nouveau



### Identificació espacial

**Municipi:** Inca

**Situació:** C/ d'en Palmer- cantonada amb Plaça de Santa Maria la Major, 13- 14

**Coordenades UTM:** X: 492487 / Y: 4397067

**Altitud:** 125 m

**Entorn:** urbà

**Referència cadastral:** 2571125DD9927S0001ZZ / 2571125DD9927S0002XX /  
2571125DD9927S0003MM / 2571125DD9927S0004QQ / 2571125DD9927S0005WW /  
2571125DD9927S0006EE

### Notes històriques

L'edifici, finalitzat el 1909, se situa en part del solar que ocupà l'antic hospital de la Ciutat (el Pes del Cànyom), de factura gòtica, descrit per l'historiador Binimelis al 1595. A principis del

segle XIX ja només quedava un oratori, segons Barberí, que va ser enderrocat a finals del segle XIX.

L'arc de ferradura de l'entrada i les finestres esglaonades es relacionen amb el Modernisme neoàrab i els elements florals que es poden veure a la façana i a les baranes són més pròpies del Modernisme "Art Nouveau".

### Descripció de l'element

**Descripció estructures:** habitatge entre mitgeres situat en cap de cantó, de planta baixa, semisoterrani, dos pisos i terrassa a la zona superior, amb xamfrà i façana en el carrer Palmer. Totes les obertures de les dues façanes es troben organitzades segons eixos verticals.

A la planta baixa presenta dos portals a la Plaça (un d'ells al xamfrà), tres portals, dos finestrals i una finestra en el carrer Palmer. Podem destacar que tots els portals són de mides desiguals. En el carrer Palmer trobam el portal d'accés als habitatges, que presenta un arc fals, per l'aproximació de les filades escalonades. Els dos pisos superiors presenten tres balcons sobre volada de marès i barana de ferro forjat (un d'ells a la façana de la Plaça), quatre finestres rectangulars i, al xamfrà, una finestra amb arc fals.

Sobre la finestra del segon pis, situada en el xamfrà, podem veure la data de 1909.

La façana, de paredat de marès feta per filades, està organitzada en faixes motllurades i ressortides en la separació dels pisos. El sòcol és de pedra viva. A les cantonades del xamfrà presenta unes motllures a mode de pilastres. La façana es remata amb una cornisa sobre permòdols i un arrambador de marès amb decoració floral a la zona més pròxima al xamfrà. A la resta, la coberta és de teula àrab. Es pot destacar també la senzilla decoració floral de la façana.

A la planta baixa de la Plaça i del xamfrà hi ha un tendal sobre mènsules metàl·liques.

No s'ha pogut visitar l'interior dels pisos superiors. La planta baixa està dedicada a comerç; en ella destaca el sòtil, fet de fusta i amb elements metàl·lics.

**Cronologia:** contemporània (primera dècada del segle XX: data de 1909 a la façana)

**Criteris de datació:** documentals i estilístics

**Classificació general:** arquitectura civil

**Accessibilitat:** a peu

**Funcionalitat:** habitatge

**Materials i tècniques de construcció:** marès, pedra viva, ferro, teules; paredat de marès

### Bibliografia

Llabrés Martorell, P.J.: *Inca en la història (1129- 1349)*. Inca, Ajuntament d'Inca, 1998. P. 96.

Pieras Salom, G.: *Inca 1872: carrers, finques, habitants i oficis*. Inca, Ajuntament, 1995. P. 26.

Rayó Bennàssar, P.: *Itineraris urbans per la Ciutat d'Inca*. Ajuntament d'Inca, 1993. P. 86- 87.

Rayó Bennàssar, P.: "L'arquitectura a Inca durant el segle XX (1900-1940)", a *I Jornades d'estudis locals: Inca*. Ajuntament d'Inca, 1994. p. 227.

### Estat de conservació

**Estat de conservació:** bo

**Causes del deteriorament:** ambientals, erosió

**Defectes de conservació:** -

**Perills eventuais:** reformes actuals

**Treballs realitzats:** -

### Protecció de l'element

**Grau de protecció:** B

**Protecció proposada:** conservació estructural de l'edifici

**Usos permesos:** els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

**Elements destacats a preservar:** la tipologia de les obertures, els ferros forjats de les balconades i les mènsules, també de ferro forjat, que suporten el tendal.

**Intervencions preferents i admissibles:** només es permetran tasques de manteniment i conservació de la façana, coberta i de l'estructura de l'edifici. Conservació i restauració dels elements metàl·lics que es troben a la façana.

Es proposa eliminar el cablejat existent quan s'executi el soterrament dels serveis, així com les caixes auxiliars.

A l'interior de l'edifici es podran dur a terme obres de reforma però, abans de concedir la llicència, serà necessari un informe previ, per part d'un tècnic de patrimoni, que avaluï que no hi

ha restes de valor, o que es concreti quins elements s'han de conservar. El projecte que s'autoritzi haurà de recollir les directius d'aquest informe. Protecció dels elements descrits a la planta baixa.

**Propietat:** particular

**Classificació del sòl:** urbà

**Protecció existent:** element inclòs en l'anterior catàleg de patrimoni del municipi, realitzat el 1998.

**Altres / Observacions:** l'edifici forma unitat arquitectònica amb la fitxa INC- D010 (Plaça de Santa Maria la Major, 15- 16).

### Zona de protecció de l'element

**Àmbit d'influència:**

**Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:**

**Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:**

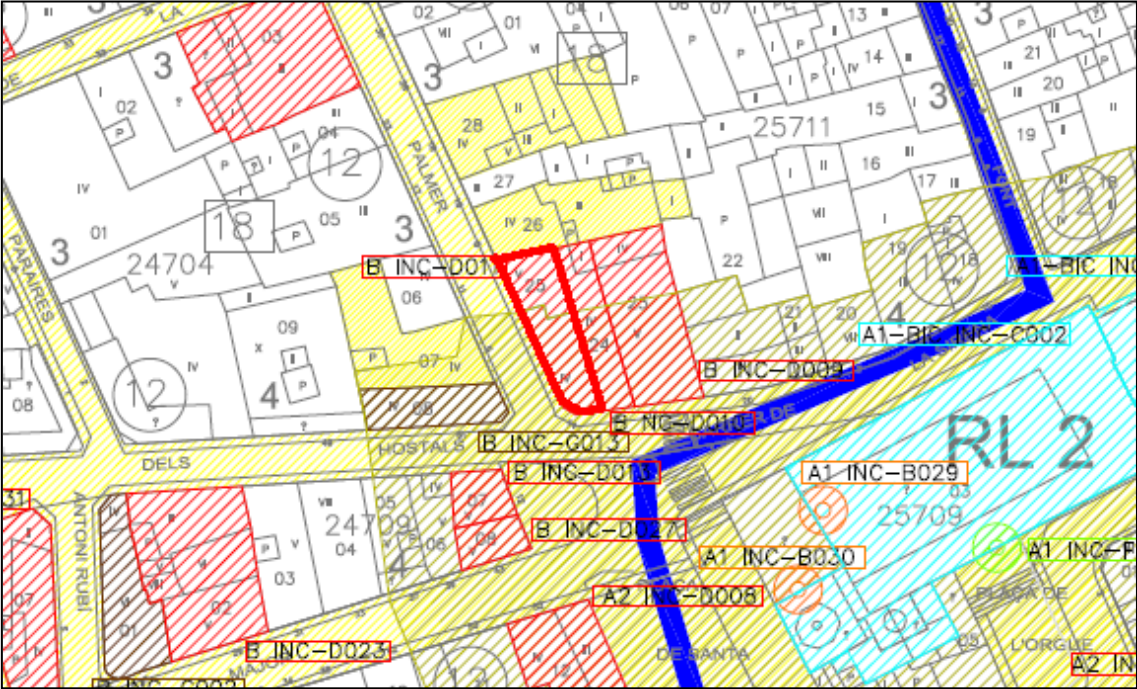
### Galeria




Catàleg de Patrimoni del terme municipal d'Inca



Plànol de situació



 Element a protegir