

Identificació de l'element

Denominació: CASA URBANA C/ D'ARTÀ, 3

Clau: A-025

Codi: INC- D033

Grau de protecció: B

Tipologia: casa de poble

Ús actual: habitatge

Autoria: -

Estil o corrent: tipologia tradicional, amb característiques regionalistes



Identificació espacial

Municipi: Inca

Situació: C/ D'Artà, 3

Coordenades UTM: X: 492689 / Y: 4397132

Altitud: 127 m

Entorn: urbà

Referència cadastral: 2771624DD9927S0001HZ

Notes històriques

Edifici construït a principis del segle XX, amb característiques regionalistes.

Descripció de l'element

Descripció estructures: forma part d'un conjunt d'edificacions situat al carrer Artà que també són objecte de catalogació.

Casa entre mitgeres de planta baixa i pis. Tres obertures a cada planta amb correspondència vertical. Totes les obertures presenten llindes i brancalades de pedra, ressortides, així com les claus de les obertures de la planta baixa. El conjunt està coronat per una cornisa motllurada. Vessant cap al frontis, amb teulades.

No s'ha pogut accedir a l'interior.

Cronologia: contemporània (s. XX // 1920)

Criteris de datació: fonts bibliogràfiques i elements estilístics (baranes de ferro ornades)

Classificació general: arquitectura civil

Accessibilitat: vehicle ordinari, a peu

Funcionalitat: habitatge

Materials i tècniques de construcció: façana amb parament de carreus de pedra viva, sòcol de plaques rectangulars, una faixa ressortida separant plantes i l'eix de simetria format per finestra rectangular (amb portal de llinda a l'esquerra i finestra a la dreta) i finestra superior entre dos balcons amb volada de ferro, ornades

Bibliografia

Rayó, P.: *Itineraris urbans per la Ciutat d'Inca*. Ajuntament d'Inca, 1993. P. 104.

Estat de conservació

Estat de conservació: es troba en un bon estat de conservació

Causes del deteriorament: -

Defectes de conservació: -

Perills eventuais: reformes actuals

Treballs realitzats: recentment neteja de la façana

Protecció de l'element

Grau de protecció: B

Protecció proposada: conservació estructural

Usos permesos: els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

Elements destacats a preservar: -

Intervencions preferents i admissibles: tasques de manteniment i conservació de la façana, coberta i estructura de l'edifici.

Es proposa eliminar el cablejat existent, en especial del suport fixat a la façana de l'edifici. A l'interior es podran dur a terme obres de reforma però, abans de concedir la llicència, serà necessari un informe previ, per part d'un tècnic de patrimoni, que avaluï que no hi ha restes de valor, o que es concreti quins elements s'han de conservar. El projecte que s'autoritzi haurà de recollir les directius d'aquest informe.

Propietat: particular

Classificació del sòl: urbà

Protecció existent: element inclòs en l'anterior catàleg de patrimoni del municipi, realitzat el 1998.

Altres / Observacions: l'habitatge forma un conjunt amb les dues cases que es troben al seu costat, catalogades com a INC- D032 (Can Domènech) i INC- D034 (C/ d'Artà, 5). Les tres presenten una façana amb característiques molt similars.

Zona de protecció de l'element

Àmbit d'influència:

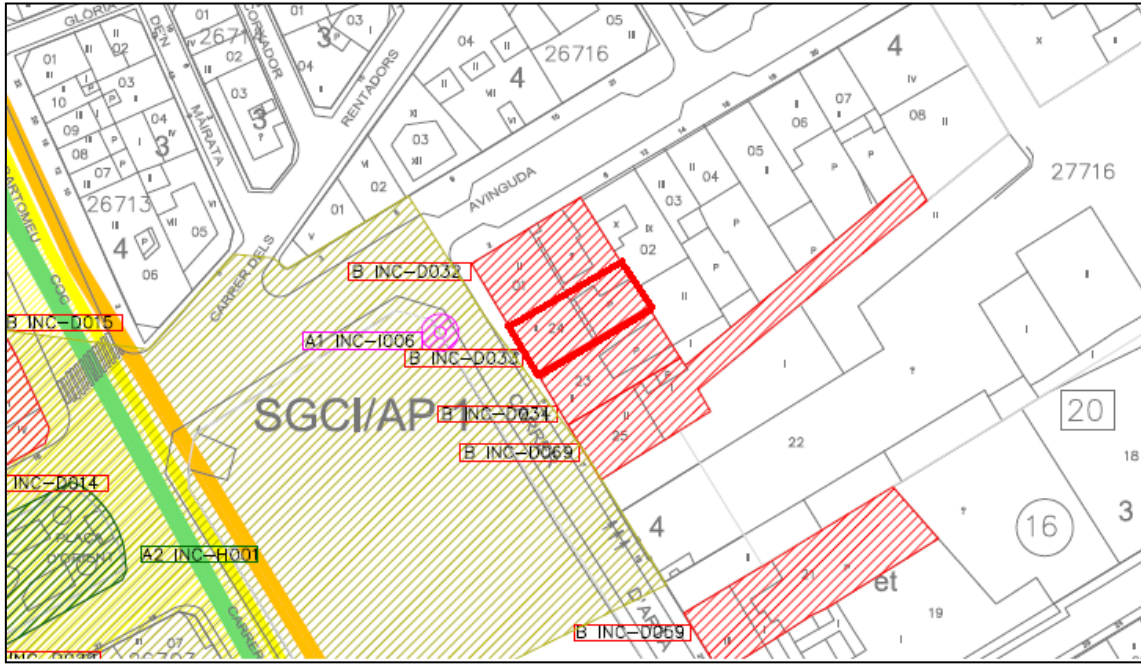
Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:

Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:

Galeria



Plànol de situació



 Element a protegir