

Identificació de l'element

Denominació: CAN BELTRAN

Clau: A-049

Codi: INC- D045

Grau de protecció: B

Tipologia: edifici entre mitgeres

Ús actual: habitatge

Autoria: Francesc Casas Llompart (1905- 1977)

Estil o corrent: regionalista



Identificació espacial

Municipi: Inca

Situació: Av. de les Germanies, 95

Coordenades UTM: X: 492039 / Y: 4396881

Altitud: 127 m

Entorn: urbà

Referència cadastral: 2168302DD9926N0001ML

Notes històriques

Edifici realitzat a l'any 1939 per l'arquitecte Francesc Casas Llompart (1905- 1977). Fou el promotor Antoni Beltran Ramon. La casa formava part de la fàbrica dels antics sabaters.

Descripció de l'element

Descripció estructures: habitatge unifamiliar situat a la cantonada de l'Av. de les Germanies amb el carrer Ramon Llull, amb xamfrà i vessants cap el frontis. Consta de soterrani, planta baixa i porxo al primer pis, amb torre prismàtica al xamfrà que consta d'una altura més, amb coberta de pavelló.

Les obertures de la façana principal presenten, a la planta baixa, un gran portal rodó amb dos graons de pedra viva, dues finestres (una allindanada i l'altra d'arc rodó, damunt la qual s'aixeca un terrat amb ampit de balustrada); el primer pis, separat de la planta baixa per dues faixes motllurades de marès, presenta balcó amb volada de marès sobre permòdols amb barana de ferro i finestra allindanada amb ampit motllurat; al porxo de la planta primera, dos ulls de bou.

La torre presenta a la planta baixa, tres finestres allindanades; al primer pis, balcó seguit amb volada de marès i barana de ferro amb tres portes allindanades; al segon pis, tres finestres quadrangulares; al porxo, separat de la segona planta per faixa de marès motllurada, sis finestres allindanades.

En el capcer (c/ Ramon Llull), finestra a la planta baixa, òcul i falsa coronella al pis i tres finestres al porxo de planta segona. Al cos més baix, dues finestres allindanades emmarcades per l'enllestit amb forma d'arc rodó i amb clau ressortida, damunt les quals s'aixeca un terrat amb ampit balustrat i amb cinc columnes, obert cap a un jardí tancat per paret amb sòcol a la tirolesa.

No s'ha pogut accedir a l'interior.

Cronologia: contemporània (1939)

Criteris de datació: fonts bibliogràfiques

Classificació general: arquitectura civil

Accessibilitat: vehicle ordinari, a peu

Funcionalitat: habitatge

Materials i tècniques de construcció: façana amb sòcol de pedra viva, frontis enllestit a la tirolesa fina de morter de color ocre; porxo de planta primera de carreus vists de marès, amb brançals ressortides i motllurades també de marès, tot capcimat per volada de fusta amb els caps de biga motllurats.

Bibliografia

Rayó, P.: *Itineraris urbans per la Ciutat d'Inca*. Ajuntament d'Inca, 1993. P. 38- 39.

Rayó Bennàssar, P.: "L'arquitectura a Inca durant el segle XX (1900-1940)", a *I Jornades d'estudis locals: Inca*. Ajuntament d'Inca, 1994. p. 232.

Estat de conservació

Estat de conservació: aparentment en bon estat de conservació

Causes del deteriorament: -

Defectes de conservació: -

Perills eventuais: reformes actuals

Treballs realitzats: no es coneixen

Protecció de l'element

Grau de protecció: B

Protecció proposada: conservació estructural del conjunt

Usos permesos: els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

Elements destacats a preservar: -

Intervencions preferents i admissibles: en aquest edifici es podran dur a terme tasques de manteniment i conservació de les façanes, cobertes i de la seva estructura.

A l'interior es podran dur a terme obres de reforma però, abans de concedir la llicència, serà necessari un informe previ, per part d'un tècnic de patrimoni, que avaluï que no hi ha restes de valor, o que es concreti quins elements s'han de conservar. El projecte que s'autoritzi haurà de recollir les directius d'aquest informe.

Manteniment i conservació del jardí i de les reixes que el tanquen.

Propietat: particular

Classificació del sòl: urbà

Protecció existent: element inclòs en l'anterior catàleg de patrimoni del municipi, realitzat el 1998.

Altres / Observacions:

Zona de protecció de l'element

Àmbit d'influència:

Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:

Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:

Galeria

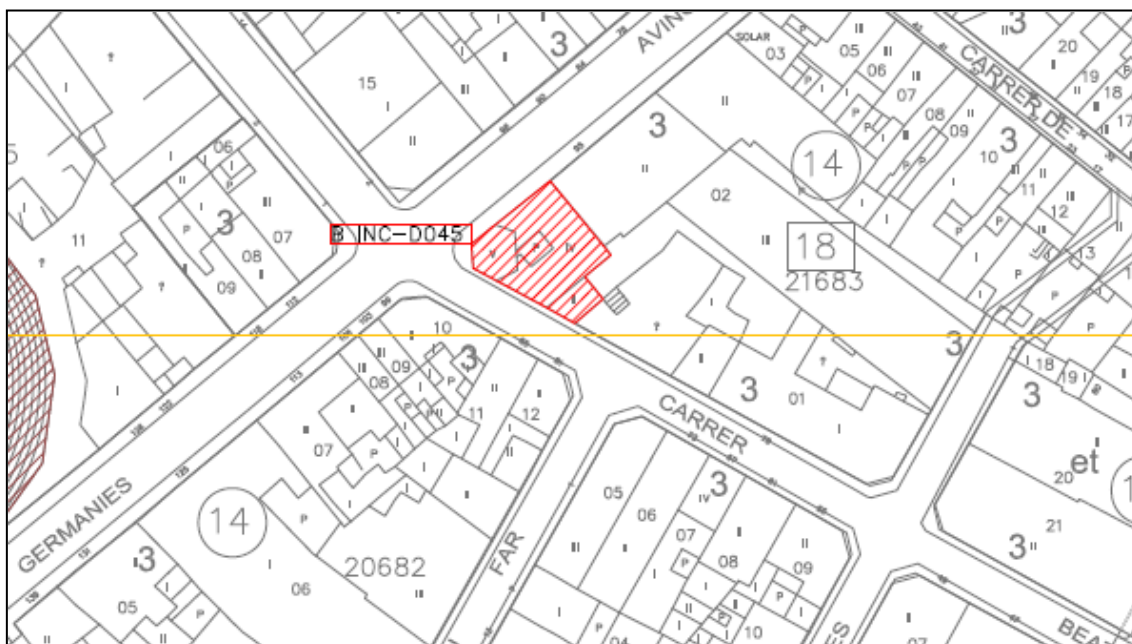




Fotografies de l catàleg anterior



Plànol de situació



 Element a protegir