

Identificació de l'element

Denominació: CAL METGE COMAS

Clau: A-083

Codi: INC- D048

Grau de protecció: B

Tipologia: casal de poble

Ús actual: habitatges

Autoria: -

Estil o corrent: noucentista



Identificació espacial

Municipi: Inca

Situació: C/ d'en Martí Metge, 118

Coordenades UTM: X: 492485 / Y: 4397229

Altitud: 121 m

Entorn: urbà

Referència cadastral: 2572101DD9927S0001WZ

Notes històriques

Aquest habitatge va ser l'antiga Posada de Son Sastre.

Descripció de l'element

Descripció estructures: edifici situat en la cantonada del carrer d'en Martí Metge i el carrer de sa Font, amb dues façanes, tres plantes i un semisoterrani i coberta a dues vessants, amb teula àrab. Les dues façanes són de composició simètrica i s'organitzen segons dues línies d'imposta motllurades que funcionen com a separador visual de les plantes. La motllura que separa la primera planta del pis superior està decorada amb petits triangles invertits amb decoració geomètrica, que coincideixen amb unes peces ornamentades, amb la flor de lis, a mode d'acroteri del guardapols de les finestres de la planta inferior.

Al frontis presenta a la planta baixa un portal d'accés amb llinda i llindar d'una sola peça, dues finestres rectangulars d'arc pla i dos finestrons amb reixes de ferro, que funcionen com a respiralls del semisoterrani; al primer pis, un balcó amb volada sobre quatre permòdols i un arrambador de ferro forjat es troba a l'eix central, i dues finestres balconeres als laterals, tots amb brancals de pedreny destacats respecte la façana i guardapols; al pis superior, trobem sis petites finestres rectangulars agrupades de dues en dues.

A la façana lateral, del carrer de sa Font, es repeteix el mateix esquema afegint una obertura més a cada una de les plantes.

No s'ha pogut accedir a l'interior.

Cronologia: contemporània (s. XX // 1900)

Criteris de datació: elements estilístics i fonts documentals (cadastre virtual)

Classificació general: arquitectura civil

Accessibilitat: a peu

Funcionalitat: habitatge i consulta mèdica

Materials i tècniques de construcció: marès, pedra viva, ferro i teula àrab; carreu de marès i sòcol de pedra viva

Bibliografia

Rayó Bennàssar, P.: *Itineraris urbans per la Ciutat d'Inca*. Ajuntament d'Inca, 1993. P. 74- 75.

Estat de conservació

Estat de conservació: regular- bo

Causes del deteriorament: humitats internes i exteriors, col·lisions de cotxes i camions

Defectes de conservació: -

Perills eventuais: -

Treballs realitzats: no es coneixen

Protecció de l'element

Grau de protecció: B

Protecció proposada: conservació estructural de l'edifici

Usos permesos: els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

Elements destacats a preservar: -

Intervencions preferents i admissibles: manteniment i protecció de la façana, coberta i l'estructura de l'habitatge, retirada dels cables d'electricitat de la façana i col·locació sobre la voravia de pivots de protecció, a la façana principal, per evitar la topada dels vehicles amb aquesta.

A l'interior es podran dur a terme obres de reforma però, abans de concedir la llicència, serà necessari un informe previ, per part d'un tècnic de patrimoni, que avaluï que no hi ha restes de valor, o que es concreti quins elements s'han de conservar. El projecte que s'autoritzi haurà de recollir les directius d'aquest informe.

Propietat: particular

Classificació del sòl: urbà

Protecció existent: element inclòs en l'anterior catàleg de patrimoni del municipi, realitzat el 1998.

Altres / Observacions:

Zona de protecció de l'element

Àmbit d'influència:

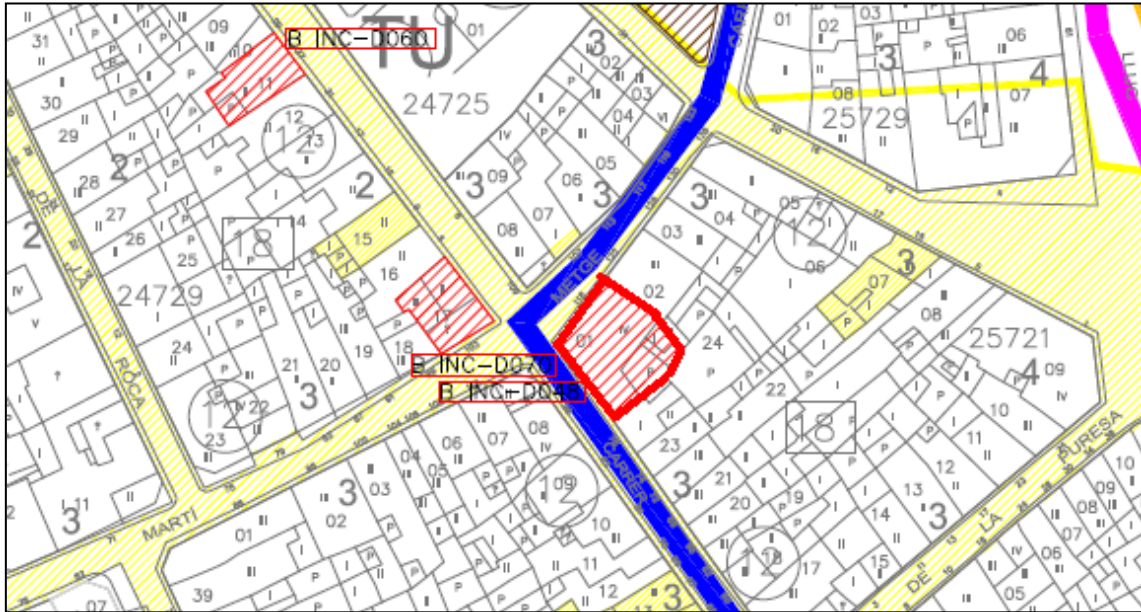
Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:

Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:

Galeria



Plànol de situació



 Element a protegir