

Identificació de l'element

Denominació: CASA URBANA C/ SANT VICENÇ DE PAÜL, 12- 14

Clau: A-106

Codi: INC- D054

Grau de protecció: B

Tipologia: casa de poble

Ús actual: habitatge

Autoria: -

Estil o corrent: arquitectura popular



Identificació espacial

Municipi: Inca

Situació: c/ Sant Vicenç de Paül, 12- 14

Coordenades UTM: X: 492499 / Y: 4396796

Altitud: 120 m

Entorn: urbà

Referència cadastral: 2568218DD9926N0001SL / 2568222DD9926N0001ZL

Notes històriques

Descripció de l'element

Descripció estructures: edifici de dues plantes amb coberta a doble vessant. El pis inferior té dues obertures; una d'elles és d'arc de mig punt, mentre que l'altra està format per un arc pla amb brancalades ressortides de marès, de factura recent ja que a sota de la llinda apareix l'antic número de la casa. Al pis superior hi ha dues finestres de llinda amb estilització conopial i una creu gravada a la llinda de la de l'esquerra, emmarcades amb pedra viva i amb ampit simple, situades sobre les inferiors, mantenint certa simetria a la façana.

No s'ha pogut visitar l'interior.

Cronologia: contemporània (darrer quart del s. XIX)

Criteris de datació: documental

Classificació general: arquitectura civil

Accessibilitat: a peu

Funcionalitat: habitatge

Materials i tècniques de construcció: pedra viva i marès; carreu de marès i de pedra

Bibliografia

Rayó Bennàssar, P.: *Itineraris urbans per la Ciutat d'Inca*. Ajuntament d'Inca, 1993. P. 130.

Estat de conservació

Estat de conservació: bo

Causes del deteriorament: -

Defectes de conservació: -

Perills eventuais: reformes actuals

Treballs realitzats: el portal de llinda és de factura recent, així com les finestres de la façana lateral.

Protecció de l'element

Grau de protecció: B

Protecció proposada: conservació estructural

Usos permesos: els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

Elements destacats a preservar: portal rodó

Intervencions preferents i admissibles: protecció de la façana, coberta i de l'estructura de l'habitatge. Es proposa eliminar el cablejat existent quan s'executi el soterrament dels serveis, així com les caixes auxiliars.

A l'interior es podran dur a terme obres de reforma però, abans de concedir la llicència, serà necessari un informe previ, per part d'un tècnic de patrimoni, que avaluï que no hi ha restes de valor, o que es concreti quins elements s'han de conservar. El projecte que s'autoritzi haurà de recollir les directius d'aquest informe.

Propietat: particular

Classificació del sòl: urbà

Protecció existent: element inclòs en l'anterior catàleg de patrimoni del municipi, realitzat el 1998.

Altres / Observacions:

Zona de protecció de l'element

Àmbit d'influència:

Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:

Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:

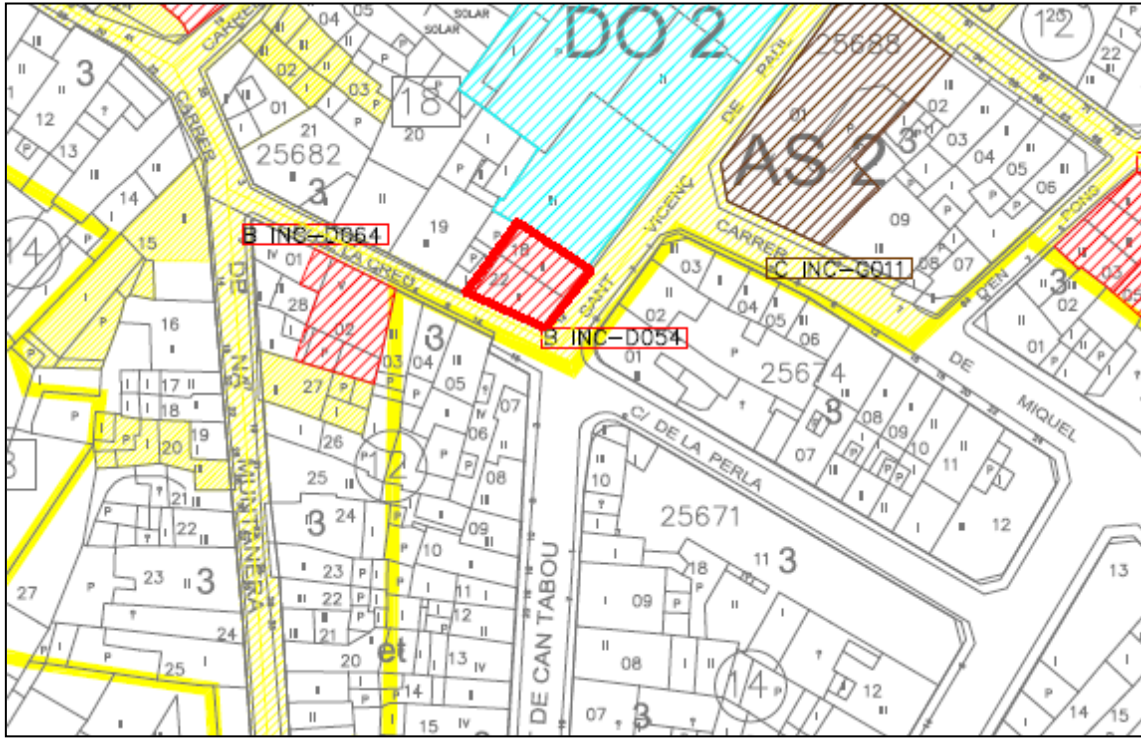
Galeria



Fotografia del catàleg anterior



Plànol de situació



 Element a protegir