

Identificació de l'element

Denominació: CASA URBANA C/ JAUME ARMENGOL, 21

Clau: A-107

Codi: INC- D055

Grau de protecció: B

Tipologia: casal de pisos

Ús actual: comerços i habitatges

Autoria: -

Estil o corrent: racionalista



Identificació espacial

Municipi: Inca

Situació: C/ Jaume Armengol, 21

Coordenades UTM: X: 492314 / Y: 4396969

Altitud: 129 m

Entorn: urbà, amb tres façanes que donen als carrers Jaume Armengol, del Comerç, amb una petita pendent, i de Bernat Salas.

Referència cadastral: de la 2369901DD9926N0001RL fins a la 2369901DD9926N0016HI (16 divisions).

Notes històriques

Edifici típic de l'arquitectura triomfalista de postguerra.

Descripció de l'element

Descripció estructures: edifici, amb tres façanes, que consta de planta baixa, 4 plantes superiors i una terrassa que remata amb un dosser de factura arquitectònica. La façana té un parament llis que està dividit per tres cornises motllurades sobresortints i es troben entre la planta baixa i el primer pis, el tercer pis i el quart, i com a remat de tot l'edifici. La darrera cornisa motllurada està rematada per una balustrada que recorre tot el perímetre superior. A la planta baixa trobem obertures entre pilastres de pedra. Els tres pisos superiors s'alternen diverses obertures: finestres parellades, finestres balconeres, finestres simples, tres miradors sobre volada de marès i dos grans miradors de quart d'esfera. Al quart pis trobem finestres i finestres balconeres que donen a la terrassa de la part superior dels miradors. Tot està coronat per una cornisa motllurada amb dentellons i a sobre hi ha un dosseret arquitectònic que culmina amb acroteris.

No s'ha pogut accedir a l'interior dels pisos superiors.

Cronologia: contemporània (segona meitat del s. XX)

Criteris de datació: documental

Classificació general: arquitectura civil

Accessibilitat: a peu

Funcionalitat: comerç a la planta baixa i habitatges als pisos superiors

Materials i tècniques de construcció: marès, pedra i a causa del referit no podem apreciar el material constructiu del mur; referit i carreus de pedra i marès

Bibliografia

Rayó Bennàssar, P.: *Itineraris urbans per la Ciutat d'Inca*. Ajuntament d'Inca, 1993. P. 26

Estat de conservació

Estat de conservació: regular

Causes del deteriorament: abandonament

Defectes de conservació: abandonament d'alguns dels pisos superiors

Perills eventuals: reformes actuals

Treballs realitzats: reformes recents als comerços i eliminació de part dels tendals i cartells dels comerços

Protecció de l'element

Grau de protecció: B

Protecció proposada: conservació estructural

Usos permesos: els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació.

Elements destacats a preservar: miradors de la part superior de l'edifici

Intervencions preferents i admissibles: manteniment de la façana, coberta i de l'estructura de l'edifici; eliminació dels tendals o modificació d'aquests segons els criteris establerts a la normativa del PGOU i als criteris d'intervenció del present catàleg de patrimoni. Conservació de l'estructura de fusta dels finestrals.

A l'interior es podran dur a terme obres de reforma però, abans de concedir la llicència, serà necessari un informe previ, per part d'un tècnic de patrimoni, que avaluï que no hi ha restes de valor, o que es concreti quins elements s'han de conservar. El projecte que s'autoritzi haurà de recollir les directius d'aquest informe. Aquesta protecció també afecta l'interior dels comerços de la planta baixa.

Propietat: particular

Classificació del sòl: urbà

Protecció existent: element inclòs en l'anterior catàleg de patrimoni del municipi, realitzat el 1998.

Altres / Observacions:

Zona de protecció de l'element

Àmbit d'influència:

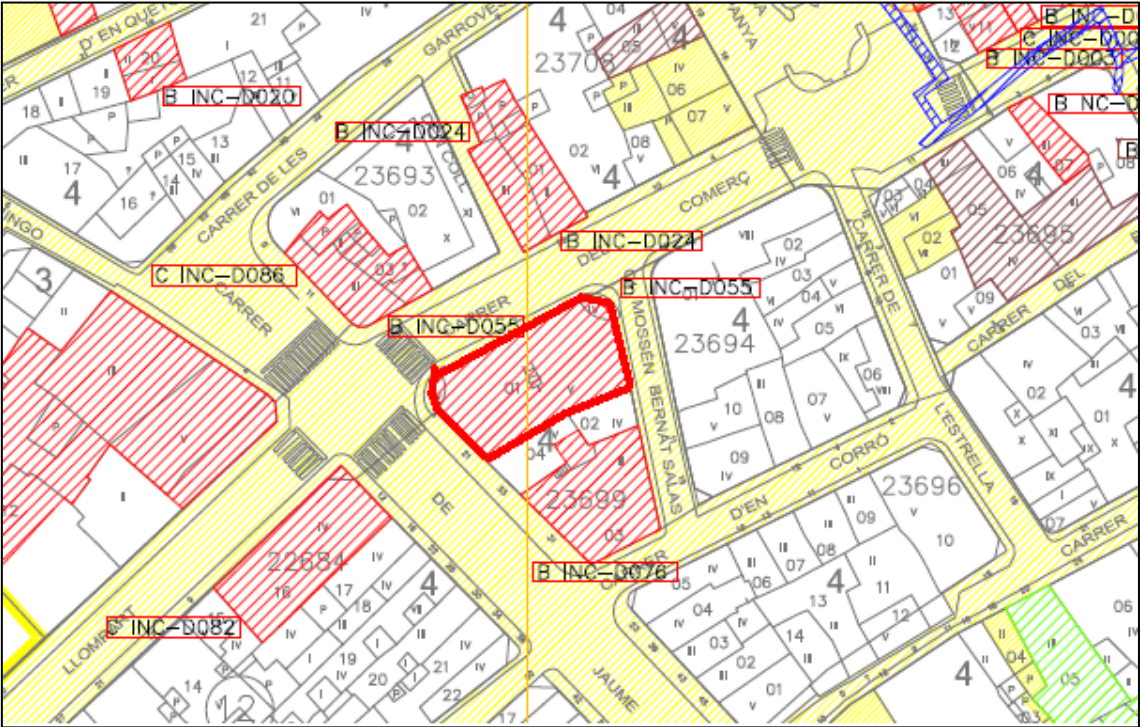
Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:

Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:

Galeria



Plànol de situació



 Element a protegir