

Identificació de l'element

Denominació: CAN GUAL

Clau: A-121

Codi: INC- D059

Grau de protecció: B

Tipologia: casal de poble

Ús actual: habitatges

Autoria: Simó Gual Rosselló

Estil o corrent: arquitectura popular noucentista



Identificació espacial

Municipi: Inca

Situació: c/ d'Artà, 21-23

Coordenades UTM: X: 492719 / Y: 4397081

Altitud: 115 m

Entorn: urbà

Referència cadastral: 2771621DD9927S0001SZ / 2771621DD9927S0002DX

Notes històriques

Edifici projectat al 1911. El promotor va ser Simó Gual Rosselló.

Descripció de l'element

Descripció estructures: edifici entre mitgeres de planta baixa i dos pisos, amb les plantes separades per faixes motllurades. El parament està compost per sòcol de pedra viva i un arenat amb esgrafiat de línees horitzontals i en forma de dovelles sobre totes les obertures. Les tres plantes tenen obertures d'arc deprimat còncau, amb la clau ressortida. A la planta baixa hi ha dos portals d'accés i una finestra balconera; al pis superior, tres balcons amb balustrada de ferro forjat, els laterals dels quals es troben sobre un voladís amb mènsules de ferro i plafons ceràmics, mentre que el central es troba a sobre de mènsules motllurades que aguanten un voladís de marès. La planta superior té tres finestres rectangulars. Tot culmina amb la teulada de teula àrab.

No s'ha pogut accedir a l'interior.

Cronologia: contemporània (1911)

Criteris de datació: documentals

Classificació general: arquitectura civil

Accessibilitat: a peu

Funcionalitat: habitatge

Materials i tècniques de construcció: pedra viva, ferro, marès i a causa del referit no podem apreciar el material del mur; referit i carreus de pedra viva

Bibliografia

Rayó Bennàssar, P.: *Itineraris urbans per la Ciutat d'Inca*. Ajuntament d'Inca, 1993. P. 106.

Estat de conservació

Estat de conservació: bo

Causes del deteriorament: -

Defectes de conservació: -

Perills eventuais: reformes actuals

Treballs realitzats: trobem alguns referits fets amb ciment marró a la part esquerra inferior de la façana

Protecció de l'element

Grau de protecció: B

Protecció proposada: conservació estructural

Usos permesos: els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

Elements destacats a preservar: -

Intervencions preferents i admissibles: manteniment i conservació de la façana, coberta i de la seva estructura. Es proposa eliminar el cablejat existent quan s'executi el soterrament dels serveis, així com les caixes auxiliars.

Conservació i restauració, quan sigui necessari, dels ferros de les balconades.

A l'interior es podran dur a terme obres de reforma però, abans de concedir la llicència, serà necessari un informe previ, per part d'un tècnic de patrimoni, que avaluï que no hi ha restes de valor, o que es concreti quins elements s'han de conservar. El projecte que s'autoritzi haurà de recollir les directius d'aquest informe.

Propietat: particular

Classificació del sòl: urbà

Protecció existent: element inclòs en l'anterior catàleg de patrimoni del municipi, realitzat el 1998.

Altres / Observacions:

Zona de protecció de l'element

Àmbit d'influència:

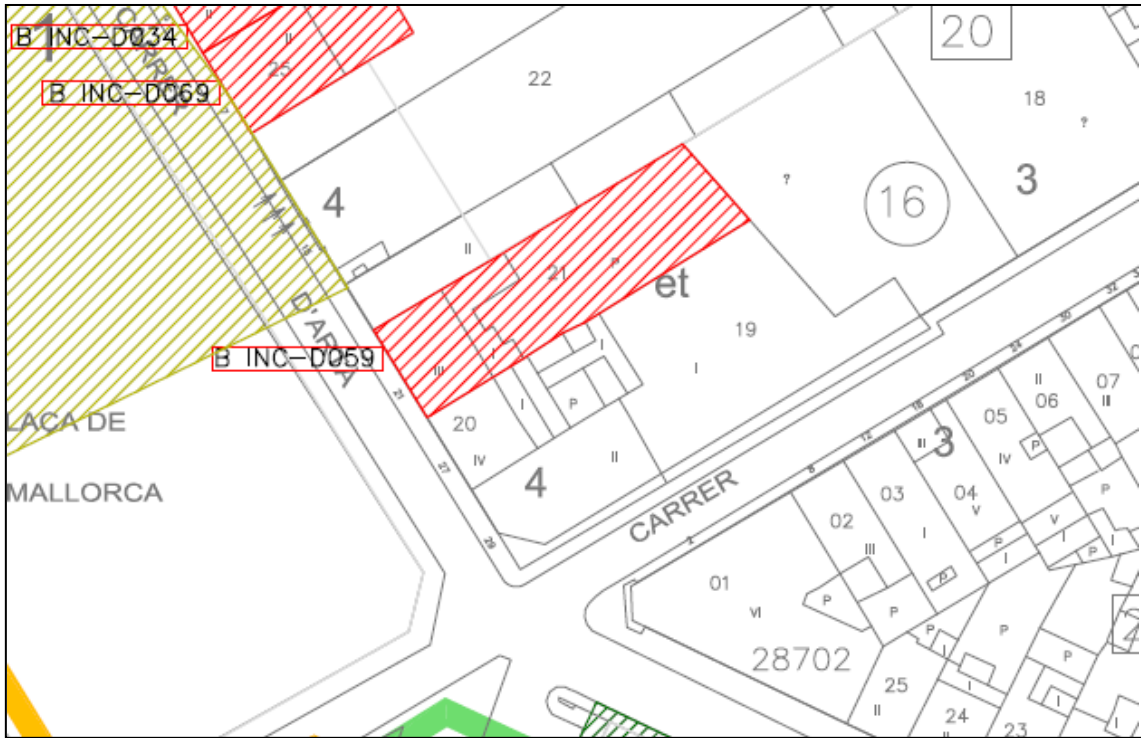
Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:

Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:

Galeria



Plànol de situació



 Element a protegir