

Identificació de l'element

Denominació: CASA URBANA C/ DE LA CREU, 2

Clau: A-130

Codi: INC- D064

Grau de protecció: B

Tipologia: casal de poble

Ús actual: habitatges

Autoria: -

Estil o corrent: arquitectura tradicional amb reminiscències historicistes



Identificació espacial

Municipi: Inca

Situació: C/ de la Creu, 2

Coordenades UTM: X: 492467/ Y:4396799

Altitud: 120m

Entorn: urbà

Referència cadastral: 2467602DD9926N0002UB

Notes històriques

Edifici construït a principis del segle XX.

Descripció de l'element

Descripció estructures: casa entre mitgeres de planta baixa, de dos pisos i porxo. El frontis té un sòcol de pedra referit, llis a la part inferior i encoixinat a la part superior, i arenat amb un esgrafiament que imita els carreus a la resta de la façana; tot culminat per una cornisa senzilla i cap de teulada.

Les obertures es presenten de forma regular i simètrica en tota la façana, amb tres a cada una de les plantes. A la planta baixa, hi ha un portal d'accés de llinda al centre a sobre d'un escaló de pedra viva i als laterals dues finestres amb un ampit de pedra viva. Al pis superior, dues finestres balconeres i un balcó, amb arrambador de ferro forjat, a sobre d'una volada motllurada. A la segona planta, tres finestres balconeres i al porxo tres petites finestres endinsades. Totes les obertures, a excepció de les del porxo, tenen un trencaigües corbat, motllurat i decorat amb dentellons sobre carteles ornamentades amb motius vegetals.

Cronologia: contemporània (principis del segle XX)

Criteris de datació: documentals i estilístics

Classificació general: arquitectura civil

Accessibilitat: a peu

Funcionalitat: habitatge

Materials i tècniques de construcció: a causa del referit no podem veure els materials constructius del mur, ferro, marès, pedra i teula àrab

Bibliografia

Rayó Bennàssar, P.: *Itineraris urbans per la Ciutat d'Inca*. Ajuntament d'Inca, 1993. P. 130.

Estat de conservació

Estat de conservació: bo

Causes del deteriorament: humitat

Defectes de conservació: -

Perills eventuais: reformes actuals

Treballs realitzats: neteja de la façana i modificació de les estructures interiors

Protecció de l'element

Grau de protecció: B

Protecció proposada: conservació estructural

Usos permesos: els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

Elements destacats a preservar: -

Intervencions preferents i admissibles: tasques de manteniment i conservació de la façana, coberta i estructura de l'edifici. Neteja de la façana i consolidació dels elements decoratius. A l'interior es podran dur a terme obres de reforma però, abans de concedir la llicència, serà necessari un informe previ, per part d'un tècnic de patrimoni, que avaluï que no hi ha restes de valor, o que es concreti quins elements s'han de conservar. El projecte que s'autoritzi haurà de recollir les directius d'aquest informe.

Propietat: particular

Classificació del sòl: urbà

Protecció existent: element inclòs en l'anterior catàleg de patrimoni del municipi, realitzat el 1998.

Altres / Observacions: en el cadastre virtual apareix com a C/ de la Creu, 4.

Zona de protecció de l'element

Àmbit d'influència:

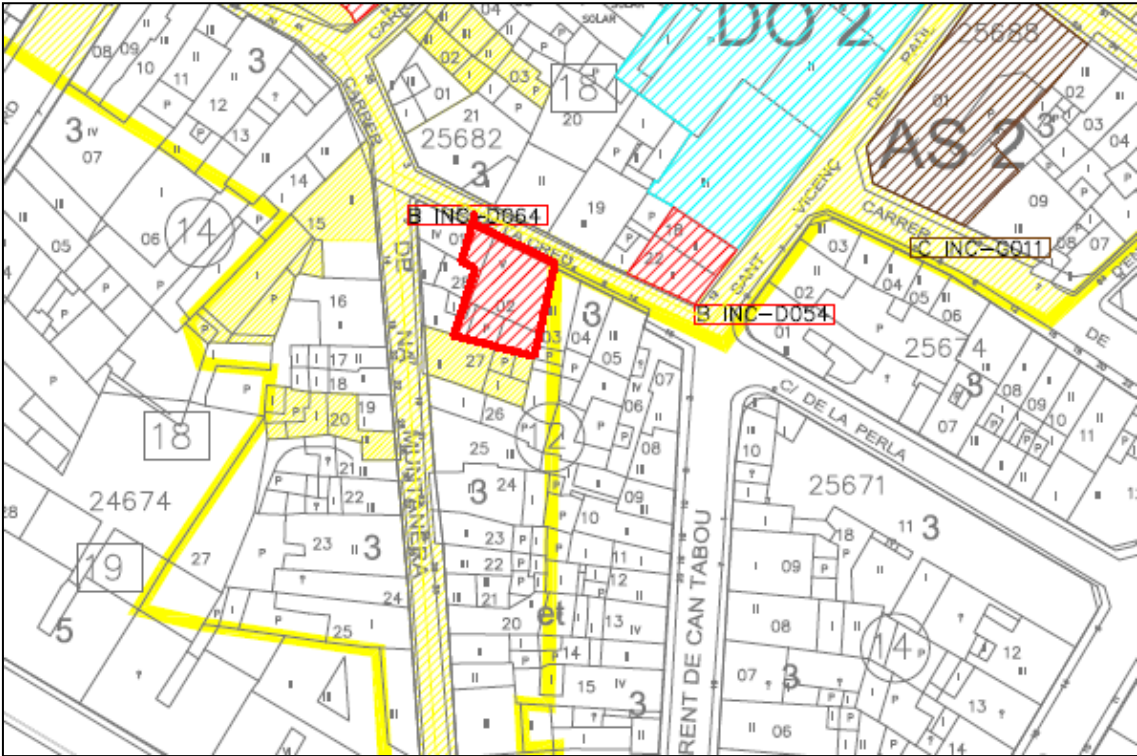
Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:

Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:

Galeria



Plànol de situació



 Element a protegir