

Identificació de l'element

Denominació: CASA URBANA AVD. DE LES GERMANIES 38, 40, 44

Clau: A-052

Codi: INC- D074

Grau de protecció: C

Tipologia: edifici plurifamiliar

Ús actual: habitatge

Autoria: Francesc Roca Simó

Estil o corrent: eclèctica



Identificació espacial

Municipi: Inca

Situació: Avd. de les Germanies, 38, 40, 44

Coordenades UTM: X: 492110/ Y: 436956

Altitud: 127 m

Entorn: urbà

Referència cadastral: 2170121DD9926N

Notes històriques

Edifici realitzat l'any 1924 per l'arquitecte Francesc Roca Simó (1874- 1940).

Descripció de l'element

Descripció estructures: edifici entre mitgeres, de planta baixa i dues plantes, amb vessant cap al frontis.

Les obertures mantenen un ordre vertical i horitzontal, amb estratificació en alçada. La planta baixa presenta un portal rodó amb clau decorada, una portassa d'ansa-paner i dos portals amb arcs escarsers. Dovelles encoixinades amb presència de dues carasses al començament dels arcs del portal principal i portassa.

El primer pis presenta tres finestres balconeres i balcó amb volada de marès sobre permòdols i barana de ferro forjat, amb remat de guardapols i clau ressortida ornamentats amb motius florals.

La segona planta presenta quatre finestres balconeres amb elements decoratius.

Cronologia: contemporània (1924)

Criteris de datació: fonts bibliogràfiques

Classificació general: arquitectura civil

Accessibilitat: vehicle ordinari, a peu

Funcionalitat: habitatge

Materials i tècniques de construcció: façana amb sòcol de pedra viva i parament llis amb junta de cantons endinsada. Brancalades ressortides de marès i dues faixes motllurades i ornamentades que separen les tres altures de l'edifici. El segon pis presenta decoració d'estilització vegetal i faixa als panys entre finestres.

Bibliografia

Rayó, P.: *Itineraris urbans per la Ciutat d'Inca*. Ajuntament d'Inca, 1993.

Rayó Bennàssar, P.: "L'arquitectura a Inca durant el segle XX (1900-1940)", a *I Jornades d'estudis locals: Inca*. Ajuntament d'Inca, 1994. p. 224.

Estat de conservació

Estat de conservació: aparentment en bon estat de conservació

Causes del deteriorament: -

Defectes de conservació: -

Perills eventuais: reformes actuals

Treballs realitzats: no es coneixen

Protecció de l'element

Grau de protecció: C

Protecció proposada: conservació parcial (façana i primera crugia)

Usos permesos: els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

Elements destacats a preservar: la façana, amb tots els seus elements decoratius

Intervencions preferents i admissibles: a la façana només es podran dur a terme tasques de manteniment, conservació, i restauració dels seus elements decoratius. No es permet el creixement en l'alçada de la primera crugia.

Propietat: particular

Classificació del sòl: urbà

Protecció existent: element inclòs en l'anterior catàleg de patrimoni del municipi, realitzat el 1998.

Altres / Observacions:

Zona de protecció de l'element

Àmbit d'influència:

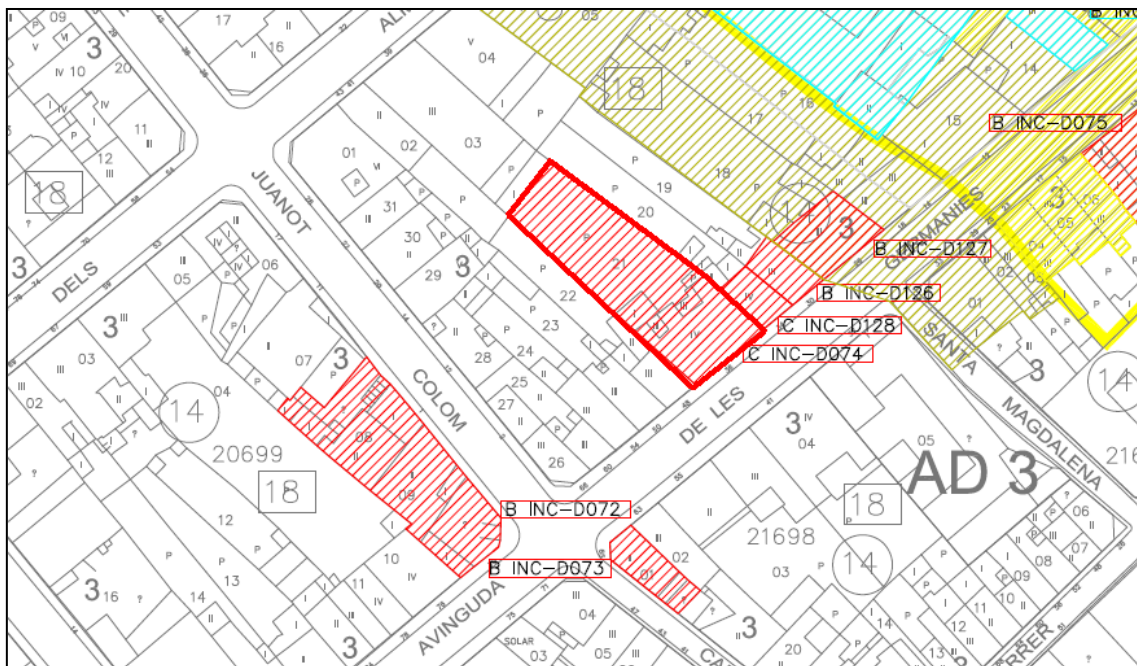
Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:

Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:

Galeria



Plànol de situació



 Element a protegir