

Identificació de l'element

Denominació: CASA URBANA C/ DE JAUME ARMENGOL, 12

Clau: -

Codi: INC- D082

Grau de protecció: C

Tipologia: bloc de pisos

Ús actual: comercial a la planta baixa; sense ús i en procés de rehabilitació a les plantes superiors.

Autoria: -

Estil o corrent: tipologia tradicional amb trets modernistes



Identificació espacial

Municipi: Inca

Situació: C/ de Jaume Armengol, 12

Coordenades UTM: X: 492293 /Y: 4396947

Altitud: 127 m

Entorn: urbà; edifici situat en el cap de cantó del carrer Jaume Armengol amb l'avinguda del Bisbe Llompart.

Referència cadastral: 2268416DD9926N0001EL/ 2268416DD9926N0002RB/
2268416DD9926N0003TZ

Notes històriques

L'edifici, que va ser construït l'any 1903, estava destinat inicialment a garatge, lloguer i custòdia d'automòbils i benzina (Garaje España) a la planta baixa; la primera planta era destinada a menjador i cuina de la Fonda España i, finalment, en el pis superior hi havia les habitacions i banys de la Fonda España.

L'any 1966 la planta baixa va canviar d'ús i s'hi va instal·lar una entitat financera (Banco Central); per això, es realitzaren una sèrie de modificacions i obres a les façanes de l'edifici i a la seva estructura, canviant, per exemple, la ubicació de l'escala d'accés als pisos superiors.

L'any 1993 es va donar de baixa definitiva com a empresa turística l'establiment anomenat Fonda España, que constava en aquell moment de 23 habitacions i 36 places. La primera planta va ser ocupada per un centre d'ensenyança fins al 2002, que es va desocupar.

L'any 2008 es va sol·licitar una llicència de rehabilitació de la façana i canvi de coberta, donat el mal estat de l'edifici.

Descripció de l'element

Descripció estructures: edifici situat en cap de cantó, amb mitgera lateral esquerre i mitgera lateral posterior, de planta baixa, dos pisos i coberta de teula àrab. Aquest edifici ha patit una sèrie de reformes durant el 2010 que han modificat la seva fisonomia (sobretot a la planta baixa). Originàriament, el portal principal estava situat en el centre de la façana del carrer de Jaume Armengol, ja que encara es pot veure la dovella clau, decorada amb motius florals.

El primer pis de la façana principal (carrer Jaume Armengol) presenta un balcó que recorre tota la façana, amb volada de pedra motllurada, sobre una sèrie de mènsules i barana de ferro. A aquest balcó s'obren tres portals de llinda, el central de grans dimensions; el més destacat d'aquestes obertures són les seves dimensions: els dos portals laterals presenten una cornisa que divideix aquest en dues parts, la superior de forma quadrada i tancada amb una reixa de ferro. L'obertura central presenta també aquesta cornisa i sobre aquesta veim un obertura semicircular, amb una dovella clau amb decoració floral i unes reixes que tanquen aquest espai on es pot llegir la data de 1903. També destacam les línies incises que recorren les obertures, a mode d'emmarcament, i la decoració en punta, a mode de finestra conopial, que es pot veure a les laterals.

En el pis superior veim quatre obertures: dues centrals situades en un balcó que segueix les mateixes característiques que el del primer pis (però de menors dimensions) i una finestra balconera a cada costat, amb un ampit molt simple. Les obertures segueixen la mateixa decoració que les anteriors, a base de motlures que actuen com a emmarcament, però aquestes són més senzilles.

A la façana lateral podem veure, en el primer pis, quatre finestres balconeres, que segueixen el mateix model de les obertures del primer pis de la façana principal, i una finestra tapiada a

l'extrem esquerre. Aquestes quatre balconeres es troben en dos balcons, també amb volada motllurada de pedra i barana de ferro forjat. Finalment, en el segon pis hi ha altres quatre finestres balconeres, cada una d'elles amb el seu balcó (seguint el model de la resta de l'edifici) i amb les mateixes característiques de les finestres del segon pis de la façana principal; a més, a la dreta hi ha una finestra amb ampit senzill, i a l'esquerra una altra finestra tapiada.

Les dues façanes estan fetes de carreus regulars de marès, amb la cantonera arrodonida. El ràfec està format per la cornisa, també de marès, amb motlures i situada sobre mènsules. La planta baixa presenta un acabat diferenciat de la resta de l'edifici.

Cronologia: contemporània (1903) amb reformes actuals

Criteris de datació: estilístics i datació a la façana

Classificació general: arquitectura civil

Accessibilitat: a peu, vehicle ordinari

Funcionalitat: habitatge i comerç

Materials i tècniques de construcció: marès, pedra, morter, teula àrab, ferro; les dues façanes presenten carreus regulars de marès, amb la cantonera arrodonida. El ràfec està format per la cornisa, també de marès, amb motlures i situada sobre mènsules. La planta baixa presenta un acabat diferenciat de la resta de l'edifici.

Bibliografia

Estat de conservació

Estat de conservació: bo (finalitzat el procés de rehabilitació)

Causes del deteriorament: -

Defectes de conservació: -

Perills eventuais: desaparició dels elements originals que es puguin conservar

Treballs realitzats: restauració i rehabilitació de les façanes i la coberta. La zona de l'extrem dret de la façana ha estat rehabilitada en altres materials, ja que el marès es trobava en molt males condicions.

Protecció de l'element

Grau de protecció: C

Protecció proposada: conservació parcial de les façanes i el volum de les crugies exteriors.

Usos permesos: els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

Elements destacats a preservar: la data de 1903 de la façana

Intervencions preferents i admissibles: a les dues façanes només es permetran tasques de manteniment, conservació i consolidació dels elements; s'ha de conservar també la tipologia de la coberta i l'estructura general de l'edifici. Manteniment de les balconades i dels elements de ferro de les façanes.

Possibilitat d'obrir un portal d'accés als pisos superiors; es podrà estudiar també la possibilitat de convertir les finestres existents a la planta baixa en finestres fins a nivell de carrer o en portals d'accés als locals, tal i com ja existien originalment a l'edifici. També es podran obrir les finestres de les plantes superiors que actualment es troben tapiades.

Propietat: particular

Classificació del sòl: urbà

Protecció existent: -

Altres / Observacions:

Zona de protecció de l'element

Àmbit d'influència:

Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:

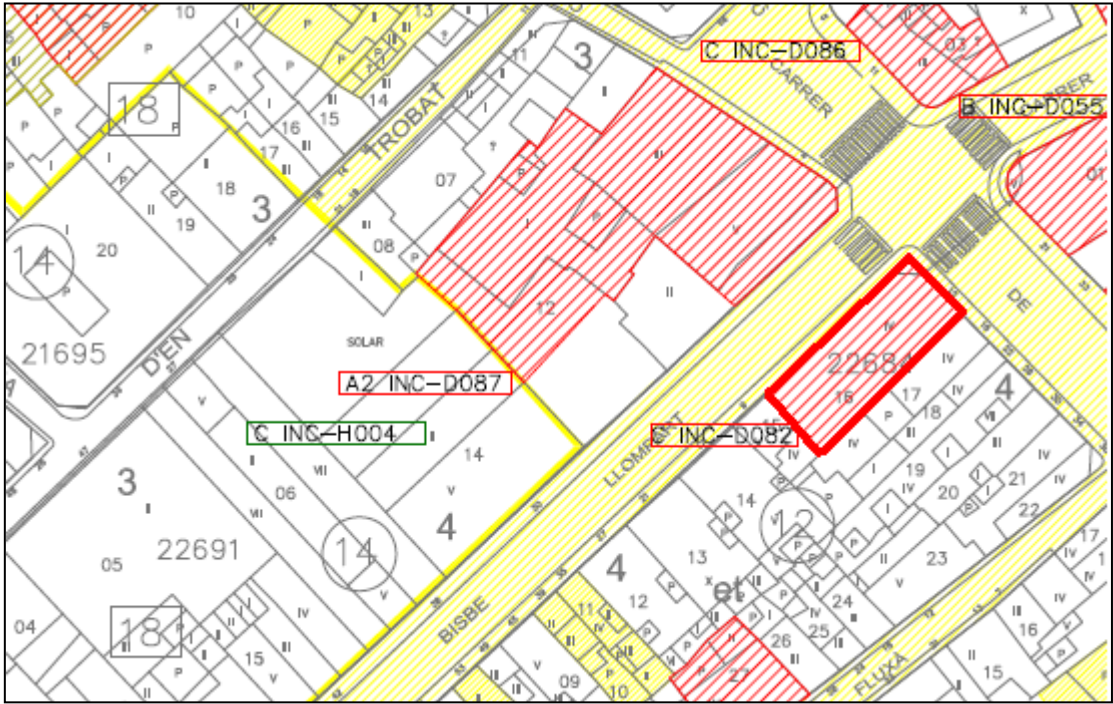
Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:

Galeria





Plànol de situació



 Element a protegir