

Identificació de l'element

Denominació: CASA URBANA C/ DE CAN VALELLA, 61

Clau: -

Codi: INC- D114

Grau de protecció: B

Tipologia: casa urbana

Ús actual: habitatge

Autoria: -

Estil o corrent: arquitectura tradicional



Identificació espacial

Municipi: Inca

Situació: C/ de Can Valella, 61

Coordenades UTM: X: 492687/ Y: 4396883

Altitud: 120 m

Entorn: urbà

Referència cadastral: 2669727DD9926N0001FL

Notes històriques

Descripció de l'element

Descripció estructures: habitatge entre mitgeres, alineat al carrer, de planta baixa i pis, amb coberta a dues vessants. A la planta baixa podem veure un portal de llinda de grans dimensions, amb brancals de pedra viva d'una sola peça i els caires bisellats, i llinda amb la marca conopial en el centre d'aquesta i també el caire bisellat. A la seva dreta es pot veure una finestra rectangular. A la planta pis, i sobre el portal, hi ha un finestró pràcticament quadrat, amb l'emmarcament fet a partir de quatre peces.

La façana presenta un paredat en verd en el centre de la façana, un referit pintat de color beige i, a la planta pis, un aterratcat de color gris. El ràfec està format per una filera de teules girades i la coberta de teula àrab.

No s'ha pogut accedir a l'interior.

Cronologia: moderna- contemporània (segles XVII- XX)

Criteris de datació: estilístics

Classificació general: arquitectura civil

Accessibilitat: a peu, vehicle ordinari

Funcionalitat: habitatge

Materials i tècniques de construcció: pedra, marès, morter, teula àrab; murs de pedra i terra; façana de paredat en verd i aterratcat en alguna de les parts d'aquesta.

Bibliografia

Estat de conservació

Estat de conservació: bo

Causes del deteriorament: ambientals

Defectes de conservació: a la zona inferior es veuen algunes taques d'humitat

Perills eventuais: reformes actuals

Treballs realitzats: reformes a la façana i possiblement també en el seu interior

Protecció de l'element

Grau de protecció: B

Protecció proposada: conservació estructural

Usos permesos: els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

Elements destacats a preservar: -

Intervencions preferents i admissibles: manteniment i conservació de la façana, de les cobertes, dels volums i de l'estructura de l'habitatge. Unificació de la façana.

A l'interior, es podran dur a terme obres de reforma però, abans de concedir la llicència, serà necessari un informe previ, per part d'un tècnic de patrimoni, que avaluï que no hi ha restes de valor, o que es concreti quins elements s'han de conservar. El projecte que s'autoritzi haurà de recollir les directius d'aquest informe.

Propietat: particular

Classificació del sòl: urbà

Protecció existent: -

Altres / Observacions:

Zona de protecció de l'element

Àmbit d'influència:

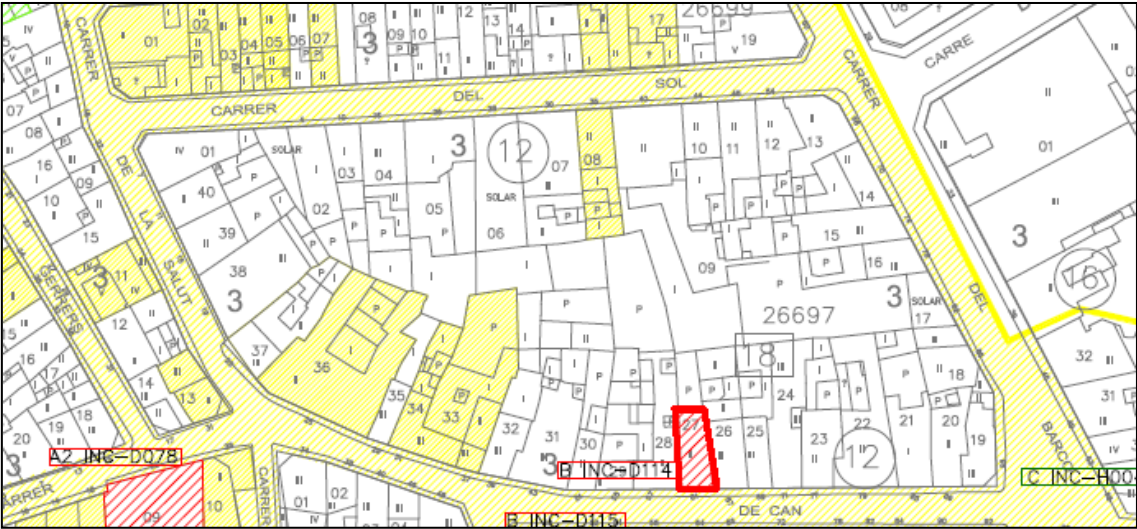
Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:

Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:

Galeria



Plànol de situació



 Element a protegir