

**Identificació de l'element**

**Denominació:** FÀBRICA DE CAN RAMIS

**Clau:** -

**Codi:** INC- G010

**Grau de protecció:** C per al conjunt;  
A2 per a la xemeneia.

**Tipologia:** fàbrica

**Ús actual:** comerços

**Autoria:** -

**Estil o corrent:** tipologia industrial



**Identificació espacial**

**Municipi:** Inca

**Situació:** C/ Gran Via de Colon, 30

**Coordenades UTM:** X: 492369 / Y: 4396726

**Altitud:** 119 m

**Entorn:** urbà, ocupant tota una illeta de cases a la Gran Via de Colon

**Referència cadastral:** 2367801DD9926N0001DL / 2367801DD9926N0002FB

**Notes històriques**

Originàriament va pertànyer a la família Ensenyat. Aquests foren els introductors de la fabricació industrial de teixits a Inca.

### Descripció de l'element

**Descripció estructures:** edifici aïllat, amb façana a quatre carrers, de dues plantes i coberta de dues vessants feta amb teula àrab, sobre una cornisa motllurada. Les obertures es troben distribuïdes simètricament sobre les façanes. Moltes d'elles, amb el pas del temps, han estat tapiades i s'han obert, dins el seu buit, altres finestres de menors dimensions.

La façana principal, situada a la Gran Via, va patir una greu modificació durant el darrer terç del segle XX: la planta baixa de la primera crugia va ser convertida en pòrtic, amb una sèrie de pilars quadrats, distribuïts de forma simètrica, que aguanten la segona planta, que encara es troba intacta. En el centre d'aquesta podem veure un cos que sobresurt de la resta de l'edifici, on s'obren tres finestres rectangulars recobertes a la part superior per un arc rebaixat. Aquest cos finalitza en una testera motllurada, feta amb línies còncaves i convexes i decorada amb cinc bolles.

En el centre de l'edifici hi ha un pati, de planta rectangular. Aquest presenta un pont, amb barana de balustres, que comunica els dos costats de la fàbrica. Les obertures segueixen també la forma, dimensions i estil de les façanes exteriors.

Es conserva una gran xemeneia, que ens recorda que aquest edifici era una fàbrica de teixits.

**Cronologia:** contemporània (segle XX)

**Criteris de datació:** estilístics

**Classificació general:** bé d'interès industrial

**Accessibilitat:** a peu, vehicle ordinari

**Funcionalitat:** industrial, actualment comercial i administratiu

**Materials i tècniques de construcció:** marès, pedra, teula, morter; probablement la fàbrica està feta de carreus de marès units amb morter, encara que l'enllet dels murs no permet veure amb claredat la seva tècnica constructiva.

### Bibliografia

### Estat de conservació

**Estat de conservació:** regular

**Causes del deteriorament:** ambientals

**Defectes de conservació:** es poden veure humitats a la façana posterior i lateral dret de l'edifici; l'interior també es troba deteriorat, pel pas del temps i pel tipus de material utilitzat (bàsicament la fusta).

**Perills eventuais:** desaparició de la xemeneia

**Treballs realitzats:** reformes a la façana principal de l'edifici, transformant la planta baixa en una zona porticada, tapiat d'obertures

### Protecció de l'element

**Grau de protecció:** C per al conjunt; A2 per a la xemeneia.

**Protecció proposada:** conservació parcial pel conjunt, i conservació integral per la xemeneia

**Usos permesos:** els mateixos de la zona o els que es detallen en el Pla General d'Ordenació urbana (PGOU), d'acord a la seva qualificació

**Elements destacats a preservar:** la xemeneia

**Intervencions preferents i admissibles:** reparació de les humitats, eliminació de la coberta d'uralita que es veu dins el pati, reforçament de la xemeneia

Manteniment i conservació de les quatre façanes exteriors de l'edifici, del pati i de la xemeneia.

El tipus de protecció proposada implica una reforma de la façana principal de l'edifici, que va ser mutilada fa unes dècades. Aquesta reforma hauria de ser compatible amb la façana porticada que proposa el PGOU del municipi, però s'hauria de reformar seguint l'estil de la resta de l'edifici.

Els augments de volumetria només es podran permetre sempre i quan el projecte respecti les façanes existents tant exteriors com interiors (pati) i la cornisa.

**Propietat:** particular

**Classificació del sòl:** urbà

**Protecció existent:** -

**Altres / Observacions:**

Zona de protecció de l'element

Àmbit d'influència:

Definició de les intervencions preferents sobre l'entorn de l'element:

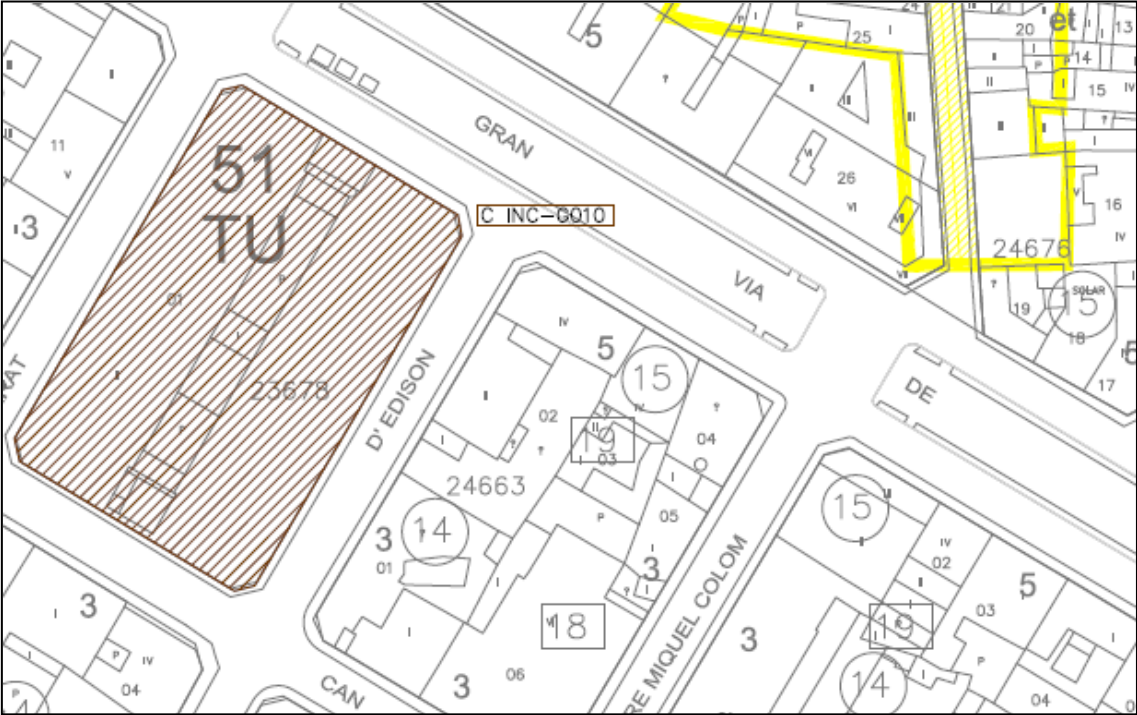
Plànol de delimitació de l'àmbit d'influència:


Galeria





Plànol de situació



 Element a protegir