

## **ORDENANCES D'ACCESSIBILITAT**

### EXPOSICIO DE MOTIUS

La millora de la qualitat de vida de tota la població, específicament de les persones amb mobilitat reduïda o qualsevulla altra limitació, ha estat un dels objectius prioritaris de l'actuació pública en els darrers anys, en compliment del mandat constitucional del principi d'igualtat desenvolupat pel que fa a les persones amb mobilitat reduïda o qualsevulla altra limitació per la Llei 13\1982, d'integració social dels niusvàlids, aprovada per les Corts el 23 de març de 1982.

D'acord amb això, totes les administracions públiques van emprendre a començament de la dècada passada un procés de millora de les condicions d'accessibilitat per a les persones amb mobilitat reduïda en l'entorn urbà, en l'habitatge i els mitjans de transport.

D'altra banda, la llei 9/1987 d'11de febrer d'Acció Social de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, inclou entre els serveis socials específics la rehabilitació i integració dels disminuïts físics, psíquics i sensorials, possibilitant-ne la integració social, prevenir, en allò que sigui possible, les disminucions, i eliminant les barreres que n'impedeixin el normal desenvolupament a la societat.

La nostra societat, en el marc general de la millora de la qualitat de vida, està experimentant una decidida evolució cap a la integració de les persones amb mobilitat reduïda, que ha tingut la seva més clara expressió en una creixent voluntat de presència i participació d'aquest col·lectiu en la vida social, que els poders públics han de fomentar enèrgicament, amb una actitud decidida que faciliti la seva integració social.

El creixent envelliment de la població està convertint l'accessibilitat de l'entorn en una necessitat sentida cada vegada més per un major nombre de persones. Aquesta accessibilitat, cal potenciar-la per mitjà de la supressió de les barreres arquitectòniques i de les barreres en la comunicació i per mitjà de la utilització de mesures tècniques adequades..

### **TITOL PRELIMINAR**

#### Article 1 Objecte

L'objecte d'aquesta ordenança es l'eliminació de forma progressiva de les barreres que dificulten l'accessibilitat a

l'entorn urbà, als edificis i als transports de les persones amb mobilitat reduïda i els ciutadans en general.

## Article 2 Ambit d'aplicació.

Són sotmeses a les presents ordenances totes les matèria d'urbanisme, edificació, transport i comunicació realitzades al terme municipal d'Inca per qualsevulla entitat pública, privada, i també per persones individuals.

## Article 3 Definicions.

1. Als efectes d'aquesta Ordenança s'entén per accessibilitat la característica de l'urbanisme, l'edificació, el transport o els mitjans de comunicació que permet a qualsevol persona la seva utilització.

2. Als efectes d'aquesta ordenança s'entén per barreres arquitectòniques tots aquells impediments, traves o obstacles físics que limitin o impedeixen la llibertat de moviment de les persones.

Les barreres arquitectòniques es classifiquen en:

a) Barreres arquitectòniques urbanístiques (BAU). Són aquelles que es troben en les vies i els espais lliures d'ús públic.

b) Barreres arquitectòniques en l'edificació pública o privada (BAE). Són aquelles que es troben a l'interior dels edificis i les que dificulten l'accessibilitat als mateixos.

c) Barreres arquitectòniques en els transports (BAT). Són les que es troben en les mitjans de transport.

3. S'entendrà per barreres en la comunicació (BC) tot aquell impediment per a l'expressió i la recepció de missatges a través dels mitjans de comunicació, siguin o no de masses.

4. S'entén per persona amb limitacions aquella que temporalment o permanent te limitada la capacitat d'utilitzar el medi o relacionar-s'hi.

5. S'entén per persona amb mobilitat reduïda aquella que té limitada temporalment o permanentment la possibilitat de desplaçar-se.

6. S'entén per ajuda tècnica tot mitja que, actuant com a intermediari entre la persona amb mobilitat reduïda o qualsevol altra limitació i l'entorn, possibiliti l'eliminació de tot allò que per les seves existència, característiques o mancança li dificulta l'autonomia individual i, per tant, l'accés al nivell general de qualitat de vida.

## Article 4 Símbol.

1. L'Ajuntament d'Inca adopta el símbol internacional d'accessibilitat indicador de la no existència de barreres arquitectòniques.

2. Aquest símbol serà d'obligada instal·lació en els llocs, espais, edificis i mitjans de transport, tant públics com

privats, on no hi hagi barreres arquitectòniques, s'hi donin alternatives o hi hagi un itinerari practicable.

3. Aquest símbol que serà otorgat per l'Ajuntament és la figura estilitzada, d'un minusvàlid sobre cadira de rodes en blanc sobre fons blau. El tamany serà de 12X12 cms. per a senyalitzacions interiors i de 20X20 cms. per a senyalitzacions exteriors.

TITOL I. DISPOSICIONS SOBRE EL DISSENY I L'EXECUCIO PER A LA SUPRESSIO DE BARRERES ARQUITECTONIQUES.

CAPITOL I. Barreres arquitectòniques urbanístiques (BAU).

Article 5. Accessibilitat dels espais d'ús públic.

1. La planificació i la urbanització de les vies públiques, dels parcs i dels altres espais d'ús públic s'han d'efectuar de manera tal que resultin accessibles a les persones amb mobilitat reduïda. A tals efectes els instruments de planejament i execució que els despleguen i també els projectes d'urbanització i d'obres ordinàries, hauran de garantir l'accessibilitat i la utilització amb caràcter general dels espais d'ús públic, i no seran aprovats si no s'observen les determinacions i els criteris bàsics establerts en aquesta ordenança.

2. Les vies públiques, els parcs i els altres espais d'ús públic existents; i també les respectives instal.lacions de serveis i mobiliari urbà, seran adaptats gradualment, sempre que les seves característiques ho permetin, i d'acord amb un pla de supressió de barreres arquitectòniques que fixarà les prioritats.

Article 6 Conceptes.

1. Les barreres arquitectòniques urbanístiques poden originar-se en:

- a) Els elements de la urbanització.
- b) El mobiliari urbà.

2. Es considera element d'urbanització qualsevol component de les obres d'urbanització, sanejament, distribució de serveis i jardineria; tal com vorades, guals, imbornals i totes aquelles altres que materialitzen les indicacions del planejament urbanístic.

3. S'entén per mobiliari urbà el conjunt d'objectes existents en les vies i en els espais lliures públics, superposats o adossats als elements d'urbanització o edificació, de manera que modificar-los no genera alteracions substancials d'aquelles, tals com: semàfors, pals de senyalització i similars, cabines telefòniques, fonts públiques, papereres, para-sols, marquesines, quioscs i qualsevol altres de naturalesa anàloga.

Disposicions sobre el disseny dels elements d'urbanització.

Article 7 Itineraris per a vianants.

El disseny i traçat dels itineraris públics destinats al trànsit de vianants i vehicles s'han de fer de manera que els desnivells no arribin a graus d'inclinació que en dificultin la utilització per persones amb mobilitat reduïda i que disposin d'una amplària tal que dues persones puguin creuar-se, una de les dues, en cadira de rodes. En tot cas, hauran de disposar en tot el recorregut d'una amplària mínima lliure de qualsevol obstacle de 1'40m. d'una altura lliure de qualsevol element de 2'20m. d'una pendent transversal no superior al 2%.

#### Article 8..Paviments.

1. Els paviments dels itineraris especificats a l'article anterior seran durs i antilliscants.

2. Les reixes i els registres situats en aquest itineraris estaran enrasats amb el paviment circumdant i l'enreixat serà perpendicular al sentit de marxa. Les reixes tindran unes obertures amb unes dimensions màximes de 2cm quadrats i una disposició de l'enreixat que impedeixi les persones que utilitzen

bastons o cadires de rodes d'ensopegar-hi.

3. Els arbres que se situïn en aquest itineraris tindran cobertes les garangoles amb reixes o altres elements enrasats amb el paviment circumdant.

4. No podran sobresortir arbusts, branques, etc., més enllà de la vertical del límit de la zona ajardinada, la qual es considera que és la delimitada per la vorada definida al article 12.

5. S'haurà de prestar una atenció especial a la poda d'arbres les branques dels quals es trobin a alçades inferiors a 2'20m. i senyalitzar o endreçar aquells que tinguin el tronc inclinat més de vint graus.

6. Es recomana, en les noves zones verdes, arbres de fulla perenne, per evitar, en l'època de tardor el relliscament.

#### Article 9 Guals.

1. Als efectes de la present ordenança, es consideren dos tipus de guals:

a) Els destinats a l'entrada i sortida de vehicles a través d'itineraris per a vianants.

b) Els destinats específicament a la supressió de barreres arquitectòniques en els itineraris per a vianants.

2. Els primers es dissenyaran de manera que els itinerari per a vianants que travessin no quedin afectats per pendents longitudinals o transversals superiors a les tolerades per a persones amb mobilitat reduïda. En aquests guals no s'admetrà el tipus de rajola especial per a persones amb visibilitat reduïda.

3. Els segons s'hauran de dissenyar de manera que els dos nivells a comunicar s'enllacin per un plànol inclinat de pendent

longitudinal i transversal adequat a persones amb mobilitat reduïda. L'amplària ha de permetre el pas simultani de dues persones en cadira de rodes i es dispondrà d'una franja de paviment de llosetes especial a cada costat del pas, així com al llarg de l'amplària del mateix a la part més pròxima a la vorada. Si l'amplària es inferior a 3m. es pavimentarà amb lloseta especial tota la superfície, perquè la gent amb visibilitat reduïda els localitzin fàcilment.

4. Tindrà que existir un ressalt de 2cm. entre la calçada i la voravia, que permeti llavorar les mòsses necessàries per a una millor col.locació de les persones amb visibilitat reduïda.

#### Article 10 Passos de vianants.

1. En els passos de vianants es salvarà el desnivell entre la voravia i la calçada amb un gual de les característiques indicades a l'article 9.1.b. Aquests es situaran sempre enfrontats, es llavoraran mòsses a l'angle de la vorada amb una distància decreixent entre aquestes, dels costats cap al centre, on n'hi haurà una altra de més profunditat, cosa que permetrà la millor situació de la persona amb visibilitat reduïda en els passos de vianants.

2. Si en el recorregut del pas de vianant és necessari travessar una illeta intermediària, a les calçades rodades, aquesta es retallarà i rebaixarà, fins a 2cm. d'altària en una amplària variable en funció del trànsit peatonal i de l'amplària del carrer, però mai inferior als 4m.

3. Si el pas, per la longitud que té, s'ha de fer en dos temps amb parada intermèdia, la illeta tindrà una longitud mínima que permeti a una persona en cadira de rodes romandre a resguard de la circulació rodada, mai inferior a 1'40m.

#### Article 11 Escales

1. Les escales es faran de manera que tinguin una dimensió confortable d'estesa i frontal que en faciliti la utilització per persones amb mobilitat reduïda.

2. L'amplària lliure ha de permetre el pas simultani de dues persones.

3. Al començament i final de les escales a la zona del replà s'instal.laran elements de color i textura que contrastin amb el paviment general, en una franja o longitud igual al frontal d l'escala i una amplada de 30cm., cosa que en permet la detecció per les persones amb reducció de visibilitat.

4. Les escales han de tenir arrambadors als dos costats, que hauran de ser continus i perllongar-se com a mínim 45cm. més enllà del principi i del final d'aquestes i sempre rematats cap endins o cap avall per eliminar riscos.

5. L'estesa es construirà en material antilliscant sense ressalts sobre el frontal.

6. Les escales de llarg recorregut (més de 11 esglaons) s'hauran de partir i s'hi introduiran replans intermedis.

7. Es prohibeixen dins els itineraris de transeünts els desnivells constituïts per un esglaó únic, que haurà de ser substituït per una rampa.

#### Article 12 Rampes.

1. Les rampes, com a elements que dins un itinerari per a vianants permeten salvar desnivells pronunciats o pendents superiors als de l'itinerari mateix, s'ajustaran als criteris que s'especifica a continuació.

2. El pendent, tant el longitudinal com el transversal, no arribarà a graus d'inclinació que en dificultin la utilització per persones amb mobilitat reduïda. El pendent longitudinal quedarà també limitat en funció de la longitud del tram, però mai serà inferior a 1'20 de longitud i una pendent màxima del 12%.

3. A causa del major pendent respecte dels itineraris per a vianants hauran de tenir arribadors i proteccions als dos costats que serveixin de recolzament i evitin el relliscament lateral de la cadira de rodes.

4. L'amplària lliure permetrà el pas simultani de dues persones, una en cadira de rodes, excepte en el cas que hi hagi un recorregut alternatiu, ja que així es podrà reduir l'amplària al pas d'una cadira de rodes.

5. Qualsevol tram d'escala dins un itinerari per a vianants s'haurà de complementar amb una rampa.

6. No es consideren rampes les superfícies amb un pendent inferior al 5%.

#### Article 13 Parcs, jardins, places i espais lliures públics.

1. Els itineraris per a vianants en parcs, jardins, places i espais lliures públics en general s'ajustaran als criteris assenyalats als articles precedents per a itineraris per a transeünts.

2. Les zones ajardinades, les bardisses, etc., seran sempre delimitades per una vorada de 5 cm. d'alçada mínima o per un canvi de textura del paviment que permeti a les persones amb visibilitat reduïda localitzar-les. Es prohibeixen especialment les delimitacions amb cables, cordes o similars.

3. Els lavabos públics que es disposin en aquests espais hauran de ser accessibles a persones amb mobilitat reduïda. Les dependències d'aquests lavabos s'ajustaran a allò que indica l'article 26 referent a lavabos adaptats.

#### Article 14 Aparcaments.

1. En totes les zones d'estacionament de vehicles, l'Ajuntament reservarà, permanentment i tan prop com sigui possible dels accessos per a vianants, places degudament senyalitzades per a vehicles que transportin persones amb mobilitat reduïda.

2. Els accessos per a vianants a aquestes places compliran les condicions establertes en articles anteriors per a itineraris de vianants.

3. Les dimensions mínimes de les places seran de 3'50 m. d'amplària per 5 m. de profunditat, si està en bateria i de 6 m. si l'aparcament es longitudinal, de manera que en permetin la correcta utilització per persones amb mobilitat reduïda, incloses aquelles que es desplacen en cadires de rodes.

Disposició sobre el disseny i ubicació del mobiliari urbà.

#### Article 15. Senyals verticals.

1. Els senyals de trànsit, els semàfors, els pals d'enllumenat públic o qualsevol element de senyalització es situaran devora la vorada quan la voravia tingui una amplària superior a 1'5 m. Si és inferior, aniran arribats a la paret, amb els discs senyalitzadors a una alçada superior a 2'20 m. del nivell més baix de la voravia.

2. No podrà instal·lar-se cap obstacle a l'espai de les voravies comprès dins el pas per a vianants.

3. No es col·locaran obstacles en cap punt de la superfície destinada a pas de vianants.

4. En els passos per a vianants amb semàfors manuals, el pulsador per accionar el canvi de la llum s'haurà de situar a una alçada accessible per a la manipulació per una persona en cadira de rodes, i que mai superarà 1' 1'20 m.

5. Els semàfors per a vianants instal·lats en vies públiques, el volum de trànsit rodat o la perillositat objectiva del qual ho aconselli així, hauran d'estar equipats per a emetre un senyal sonor i suau, intermitent i sense estridències, que serveixi de guia a les persones amb visibilitat reduïda quan s'obri el pas als vianants.

#### Article 16 Elements urbans diversos.

1. Els elements urbans d'ús públic, tals com cabines o fornícules telefòniques, fonts, papereres, bancs i altres d'anàlegs es dissenyaran i s'ubicaran de manera que pugin ser usats per persones amb mobilitat reduïda, inclosos els usuaris de cadires de rodes, i que no constitueixin un obstacle per al desplaçament de les persones en visibilitat reduïda i, en general, de tot tipus de transeünts.

2. Aquells elements tals com para-sols, marquesines, quioscs, mostradors i altres d'anàlegs, que ocupin un itinerari o un espai per a vianants o que s'hi interfereixin, es disposaran de tal manera que no constitueixin un obstacle per a les persones amb mobilitat reduïda i no disposaran d'elements sobre elevats que no representin risc per a les persones amb

visibilitat reduïda per no tenir contacte amb el bastó en la part inferior.

3. Les fornícules telefòniques disposaran de plafons laterals per donar al bastó de la persona amb visibilitat reduïda un punt de contacte.

4. Les màquines de tabac, recreatives i similars s'instal·laran de tal manera que no sobresurtin de la vertical de la façana dels edificis.

5. Els quioscs i les terrasses de bars hauran de fixar un espai lliure de circulació amb una amplària mínima de 1,50 m.

6. En les parades d'autobusos es disposaran dues bandes de lloseta especial amb una amplària de 80 cm. i una longitud igual a l'amplària de voravia, entre les quals hi ha d'haver la parada d'autobús.

7. El fems es depositarà dins contenidors especials situats a la calçada, allunyats dels passos per a vianants. Es prohibeix expressament situar el fems o altres objectes a les voravies.

8. Queda totalment prohibit aparcar o invadir les voravies, perquè dificulta el pas de les persones amb movilitat reduïda i produeix un deteriorament de les mateixes.

9. Les instal·lacions en façanes tals com para-sols, marquesines, mostradors, anuncis, rètols, etc., han de quedar a una alçada mínima de 2'5 m. del sòl.

#### Article 17 Catàleg de mobiliari urbà.

L'Ajuntament elaborarà una relació o catàleg dels seus elements de mobiliari urbà més usuals, en el que es reflexin les mesures d'ocupació en planta i alçada de tots ells, amb la finalitat de poder determinar la seva situació corresponent a les voravies en quant a la distància lliure que hi haurà entre les façanes i l'element, així com en la distància entre cada element del mateix tipus.

L'esmentat catàleg podrà atènyer-se a la següent classificació:

1. De circulació i enllumenat: Com senyals de tràfic, semàfors, columnes i bàculs d'il·luminació i, caixes de connexions i/o regulació.

2. De serveis públics: Com cabines telefòniques, bústies de correus, marquesines d'aturada de transports públics, expenedors d'aparcaments, lavabos públics i reixes de ventilació.

3. D'activitats comercials: Com terrasses de bars i quioscs de premsa, de flors i d'aliments.

4. D'informació i publicitat: Com columnes anunciadores, rellotges o qualsevol element de suport publicitari.

5. De protecció de peatons: Com baranes i pilons.

6. D'equipament: Com bancs, jardineres, papereres, fonts i contenidors de vidre i enderrocs.

7. D'urbanització comú: Com guals i suros.

Article 18 Protecció i senyalització de les obres en via pública.

1. Les bastides, les síquies o qualsevol altre tipus d'obres en la via pública s'hauran de senyalitzar i protegir mitjançant tanques estables i contínues, dotades de llums vermells que han de romandre encesos les nits, elements que s'han de disposar de manera que les persones amb visibilitat reduïda puguin detectar a temps l'existència d'un obstacle i que alberguin dedins tots els materials i ormetjos arreplegats. En cap cas no es permetrà substituir les tanques per cordes, cables o similars. Per travessar les síquies, s'han de disposar unes planxes convenientment recolzades i que no produeixin vibracions al pas dels transeünts.

2. Quan per motiu d'obres hi hagi bastides en les vies públiques, s'haurà de garantir un trànsit correcte per a vianants lliure d'obstacles.

CAPITOL 11. Barreres arquitectòniques en l'edificació (BAE).

Article 19 Accessibilitat dels edificis: classes.

Als efectes de la supressió de barreres arquitectòniques en l'edificació es consideren tres tipus d'espais, instal·lacions o serveis accessibles a persones amb limitacions: els adaptats, els practicables i els convertibles.

a) Un espai, una instal·lació o un servei es considera adaptat si s'ajusta als requeriments funcionals i dimensionals que garanteixen la seva utilització autònoma i amb comoditat per les persones amb mobilitat reduïda o qualsevol altra limitació.

b) Un espai, una instal·lació o un servei es considera practicable quan, sense ajustar-se a tots els requeriments abans esmentats, això no impedeix la seva utilització, de forma autònoma, per les persones amb mobilitat reduïda o qualsevol altre limitació.

c) Un espai, una instal·lació o un servei és convertible quan mitjançant modificacions d'escassa entitat i baix cost que no afecti la seva configuració essencial pot transformar-se, almenys, en practicable.

Article 20 Accessibilitat dels edificis d'ús públic.

1. La construcció, l'ampliació i la reforma dels edificis de titularitat pública o privada destinats a un ús públic s'efectuaran de manera tal que resultin adaptats per a persones amb limitacions.

2. Els elements existents dels edificis a ampliar o reformar l'adaptació dels quals requereixi mitjans tècnics o econòmics desproporcionats seran almenys practicables.

Article 21 Accessibilitat dels edificis d'ús privat.

1. Els edificis d'ús privat de nova construcció en que sigui obligatòria la instal·lació d'ascensor hauran de reunir els requisits mínims d'accessibilitat següents:

a) Disposaran d'un itinerari practicable que uneixi les entitats o el habitatges amb l'exterior i amb les dependències d'ús comunitari que estiguin al seu servei.

b) Disposaran d'un itinerari practible que uneixi l'edificació amb la via pública, amb edificacions o serveis annexos d'ús comunitari i amb edificis veïns.

2. La resta d'edificis haurà de reunir els requisits del punt 1.b.

Disposicions sobre el disseny en les edificacions accessibles

Article 22 Garatges i aparcaments.

Els edificis que disposin, a les zones interiors o exteriors, de garatges o aparcaments serà necessari reservar permanentment, tan prop com sigui possible dels accessos per a vianants, d'una plaça per cada 50 aparcaments, places degudament senyalitzades per a vehicles que transportin persones amb mobilitat reduïda. Els accessos i les dimensions de les places s'ajustaran al que s'indica a l'article 14, apartat 3.

Article 23 Accessos a la edificació.

1. Un dels accessos a l'interior de l'edificació com a mínim haurà d'estar desproveït de barreres arquitectòniques que impedeixin o dificultin l'accessibilitat de les persones amb mobilitat reduïda. En el cas d'un conjunt d'edificis i instal·lacions, un, com a mínim, dels itineraris per a vianants que els uneixin entre si i amb la via pública haurà de ser adaptat.

2. Els portals hauran de permetre l'accés a l'interior del vestíbul amb comoditat, per això, el porter automàtic es disposarà de tal manera que el pulsador més alt estigui situat a 1'50 m. del sòl. La amplària lliure de pas de les portes serà de almenys 0'90 m. i 2'10 m. d'altura, disposant per les dues cares d'una amplària auxiliar, a la part de tancada per maniobrar, de 0'45 m.

3. El disseny de les manilles o ferramenta utilitzats permetran la seva utilització a aquelles persones amb dificultat de maneig a les mans, evitant aquells poms esfèrics que exigeixen habilitat de aprehensió i gir de canell. L'esforç a aplicar per l'apertura de les portes no excedirà de 5 kgf (50 DN).

4. Si les fulles de les portes fossin de vidre, aquest serà resistent a les ruptures i disposarà de senyalització contrastada i protecció inferior a cops.

5. En cas d'instal·lació de portes giratòries haurà de disposar també d'un segon pas alternatiu.

## Article 24 Vestíbul i element de comunicació horitzontal.

1. Els espais de comunicació horitzontal dins les àrees d'ús públic tindran unes característiques tals que permetin el desplaçament i la maniobra de tota mena de persones minusvàlides. Els desnivells hauran de ser salvats mitjançant rampes de les característiques indicades a l'article 12. Les dependències i els espais situats en àrees d'ús públic es dissenyaran de manera que se'n garanteixin l'accés i la mobilitat interior a les persones amb alguna disminució.

2. En aquesta àrea es disposaran els elements de control i informació (pulsadors, bústias i simbologia) cuidant, en la seva disposició i disseny, les possibles condicions antropomètriques dels seus usuaris.

3. Els objectes de decoració o altres obstacles no hauran de trobar-se en el recorregut i seran fàcilment percebuts mitjançant un reforç de la seva il·luminació. El temporitzador d'enllumenat atindrà a la lentitud de persones amb mobilitat reduïda.

4. Les estoretes i/o catifes del vestíbul estaran fixades i enrasades amb el paviment circumdant.

## Article 25 Elements de comunicació vertical.

La comunicació vertical entre àrees d'ús públic s'haurà de realitzar, com a mínim, a través d'un element constructiu o mecànic, accessible i utilitzable per les persones amb mobilitat reduïda.

1. Les escales, com a element utilitzable per determinades persones disminuïdes, s'ajustaran als criteris especificats a l'article 11.

2. Les condicions de dimensions i acabat dels ascensors, seran les següents:

a) Les dimensions mínimes seran d' 1'10 m. d'amplària per 1'40 m. de llargària

b) El replà o espai de sortida de l'ascensor tindrà com a mínim una superfície suficient per maniobrar o girar una cadira de rodes. En qualsevol cas haurà de demostrar-se mitjançant croquis explicatius que les mides adoptades d'una cadira de rodes. Les dimensions hauran de ser de 1'20 m. d'amplària, per 1'50 m. de fons, com a mínim.

c) L'amplària mínima de pas a la porta serà de 0'90 m.

d) Portes automàtiques a la cabina, amb retenidor d'obertura i tancada de portes.

e) El quadre de botons es disposarà a una altura convenient per tal que pugin ésser accionats des d'una cadira de rodes. El més alt haurà de quedar a una alçària de 1'50 m., i el pulsador haurà de ser, com a mínim, de 2 cm. quadrats.

f) El paviment haurà de ser antilliscant.

g) L'il·luminació interior haurà de ser de 200 lux a

1'20m. del sòl.

#### Article 26 Banys adaptats.

El banys adaptats hauran de reunir les següents condicions, com a mínim:

a) El lavabo, sense pedestal, es col·locarà a 80 cm. del sòl, amb una alçada lliure de 65 cm.

b) L'inodor i bidet s'instal·laran anclats a la paret, a 45-50 cm. del sòl.

c) Les barres de suport, situades als costats dels aparells a una altura de 80 cm., seran abatibles.

d) Les canonades de desguàs del lavabo estaran protegides tèrmicament.

#### Article 27 Disposicions sobre disseny a les edificacions practicables.

1. Un itinerari es considera practicable quan compleix els requisits següents:

a) No inclou cap escala, ni esglaó aïllat.

b) Les rampes tenen, com a màxim, un pendent del 12%.

c) En els dos extrems de les rampes hi ha un espai lliure amb una profunditat de 1'20 m.

d) L'amplària de les rampes i dels passets d'escala és, com a mínim, de 90 cm.

e) En els canvis de direcció és possible girar una cadira de rodes.

f) Les portes o els passos entre dos espais tenen, com a mínim, una amplària de 80 cm.

g) A ambdós costats de les portes, excepte a l'interior de l'habitatge, hi ha un espai lliure horitzontal d'una profunditat de 1'20 m. no afectat pels fulls de la porta.

h) En l'espai situat davant la porta de l'ascensor es pot inscriure un cercle d' 1'20m. de diàmetre.

i) Les portes de l'ascensor són automàtiques i tenen, com a mínim 80 cm. d'amplària.

j) Les mides de la cabina de l'ascensor fan, com a mínim, 1'40 m. per 1'10 m. amb una superfície mínima d' 1'45 m. quadrats.

### CAPITOL III Barreres arquitectòniques en els transports. (BAT)

#### Article 28 Mitjans de comunicació.

1. Les estacions de ferrocarrils comptaran amb un equip de megafonia i amb un plafó visual mitjançant el qual es pugui informar els viatgers de les arribades o les sortides i també de qualsevol altres incidències o notícies.

2. Els mateix servei hi ha d'haver a les estacions d'autobusos interurbans.

## Article 29 Estació de ferrocarril i material mòbil.

Els trajectes de nova construcció o la reestructuració de l'estació de ferrocarril i el material mòbil s'hauran d'ajustar als requisits següents:

a) Les escales i els elements superposats o adossats a vestíbuls, passets i andanes observaran les prescripcions establertes en els articles de 7 al 12 de la present Ordenança.

b) Les zones de la vorera de les andanes de les estacions es senyalitzaran amb una franja de 80 cm. de textura distinta a la del paviment existent, amb el fi que les persones amb visió reduïda puguin detectar a temps el canvi de nivell entre l'anada i les vies.

c) En els espais de recorregut intern en què s'hagin de sortejar torniquets o altres mecanismes, hi ha d'haver una alternativa que permeti el pas d'una persona amb mobilitat reduïda.

d) Com a mínim, una de les portes d'entrada i sortida d'accés fins a les andanes tindrà una amplària que permeti el pas d'una persona en cadira de rodes.

## Article 30 Estació d'autobusos i material mòbil.

Les estacions d'autobusos i material s'hauran d'ajustar als següents requisits:

a) Les escales i els elements superposats o adossats a vestíbuls, passets i andanes observaran les prescripcions establertes en els articles del 7 al 12 de la present Ordenança.

b) En autobusos urbans, s'hauran de reservar, com a mínim, tres seients per cotxe, pròxims a les portes d'entrada i adequadament senyalitzats. En aquest lloc es col·locarà, com a mínim, un timbre d'avís de parada en lloc fàcilment accessible.

c) El pis de tots i cadascun dels vehicles de transport serà antilliscant.

d) En autobusos urbans i amb la finalitat d'evitar que les persones efectades travessin tot el vehicle, aquestes podran desembarcar per la porta d'entrada, si es troba més pròxima a la taquilla de control.

## Article 31 Servei de Taxi.

A la ciutat d'Inca hi haurà d'haver, com a mínim, un vehicle especial o taxi acondicionat que cobreixi les necessitats de desplaçament de persones amb mobilitat reduïda i un més, per cada 10.000 habitants.

## Article 32 Mitjans de transport públic.

1. En tots els mitjans de transport públic es facilitaran l'entrada i la utilització per persones disminuïdes i també l'espai físic necessari per a la ubicació de tots els estris o

ajudes tal com: bastons, crosses, cadira de rodes i qualsevol altres aparells o mecanismes de què vagin proveïdes les persones afectades.

2. Es col·locarà en totes les parades d'autobusos el número de línia a què correspon la parada, amb nombres aràbics en relleu.

3. Els vehicles han de tenir les barres o agafalls continus i al llarg de tot el vehicle.

4. Les màquines marcadores de bonobús estaran normalitzades i situades sempre en el mateix lloc del vehicle.

5. Els vehicles hauran d'incorporar un sistema acústic d'anunci d'aturades.

### Article 33 Prestacions d'aparcament per disminuïts.

Amb el fi que les disminuïts pugin estacionar els vehicles sense veure's obligats a efectuar desplaçaments llargs, l'Ajuntament haurà de:

a) Permetre que les persones amb dificultats de mobilitat aparquin els seus vehicles més temps que l'autoritzat en els llocs de temps limitat, sempre que no existesquin aparcaments especials, així com utilitzar les àrees de càrrega i descàrrega per un temps màxim d'una hora.

b) Reservar en els llocs on se comprovi que és necessari, places d'aparcament, per mitjà de senyals de trànsit complementats per un disc addicional que reproduïx el símbol internacional d'accessibilitat

c) Permetre l'accés dels vehicles adaptats a zones peatonals o comercials, sempre que el destí del minusvàlid es trobi dins el mateix.

d) Els propietaris dels vehicles adaptats podran tramitar anualment una targeta especial per estacionar en zona reservada (ORA). Per la resta de vehicles s'aplicaran les atrifes establertes.

### Article 34 Regulació i concessió dels permisos.

a) La concessió d'aquests permisos especials per vehicles de minusvàlids es farà tenint en compte l'existència d'una minusvalia del (33%) que a més impliqui dificultats de mobilitat i transport. Per tal afecte les sol·licituds presentades es remetraran al Centre Base de L'INSERSO a Balears perquè informi de l'existència o no d'aquestes dificultats d'acord amb el barem que utilitzen.

b) El departament del Serveis Socials serà el responsable d'expedir aquests permisos, una vegada acreditada la situació de minusvàlids.

c) Les circumstàncies econòmiques no seran considerades un criteri de valoració per a la concessió o denegació del permís.

d) La renovació del permís serà per dos anys, excepte en els casos de que el certificat de minusvalua, abans esmentat, indiqui el contrari (casos d'invalidesa transitòria).

Article 35 Característiques del model de targeta per a vehicles.

a) El format de la targeta serà de 255 mm. d'amplària per 122 mm. d'alçada.

b) A l'anvers figuraran: El símbol internacional d'accessibilitat, el nom i símbol de l'Ajuntament, les àrees de Trànsit i Serveis Socials, emissores de la targeta, la matrícula del vehicle, el nombre de permís i la validesa del mateix.

c) Al revers figuraran: El nom del titular de la targeta i les prestacions a la què dret el titular d'aquesta.

#### CAPITOL IV. Barreres en la comunicació (BC)

Article 36 Accessibilitat dels sistemes de comunicació i senyalització.

L'Ajuntament promourà la supressió de les barreres en la comunicació i l'establiment dels mecanismes i alternatives tècniques que facin accessibles els sistemes de comunicació i senyalització a tota la població, per garantir així del dret a la informació, la comunicació, la cultura, l'ensenyament i l'oci.

#### TITOL II. MESURES DE FOMENT.

Article 37 Campanyes informatives.

L'ajuntament d'Inca promourà campanyes informatives i educatives dirigides a la població en general per tal de sensibilitzar-la en el tema de les persones amb limitacions a fi de fomentar la seva integració real a la nostra societat.

Article 38 Convenis.

L'Ajuntament establirà tots els convenis de cooperació que consideri adients amb altres entitats, públiques o privades, amb l'objecte de promoure i finançar les actuacions directes per a millorar l'accessibilitat i habitabilitat dels edificis i dels espais urbans del terme municipal d'Inca.

Article 39 Estudi tècnic i Pla d'Accessibilitat.

L'Ajuntament promourà un estudi tècnic d'espais, edificis i mitjans de transports d'ús públic pendents d'adaptació amb el seu cost i possibles alternatives a partir del qual s'elaborarà un Pla d'Accessibilitat que contemplarà l'ordre de prioritats en que es duran a terme i les fases d'execució del mateix.

#### TITOL III . MESURES DE CONTROL.

#### Article 40 Llicències i autoritzacions municipals.

El compliment dels preceptes d'aquesta Ordenança serà exigible per a la concessió de les preceptives llicències i autoritzacions municipals.

#### Article 41 Contractes administratius.

Els plecs de condicions dels contractes administratius contindran clàusules d'adequació al que disposa aquesta Ordenança.

#### TITOL IV REGIM SANCIONADOR.

#### Article 42 Infraccions i sancions.

1. Les accions o omissions que contravenen a les normes sobre supressió de barreres constitueixen infracció i seran sancionades d'acord amb el que disposa aquesta Ordenança.

2. Les infraccions es classifiquen en greus i lleus.

3. Tenen el caràcter de greus les infraccions que incompleixin les normes sobre supressió de barreres arquitectòniques urbanístiques, en les obres d'urbanització i el seu mobiliari de nova construcció, ampliació i reforma d'espais destinats a l'ús públic.

4. Així mateix, tenen caràcter de greus les infraccions en l'àmbit de la supressió de barreres arquitectòniques en l'edificació, construcció, ampliació o reforma d'edificis de propietat pública o privada destinats a serveis públics o a un ús que impliqui la concurrència de públic.

5. L'incompliment de les condicions d'accessibilitat en els edificis de nova construcció o rehabilitats totalment que hagin de ser destinats a habitatges constituirà una infracció greu.

6. L'aparcament o invasió de les voravies per els vehicles serà considerada com a una infracció greu.

7. Són faltes lleus les accions o omissions que contravenen a les normes sobre supressió de barreres arquitectòniques, però que no impedeixen la utilització de l'espai, l'equipament, l'habitatge o el mitjà de transport per persones amb mobilitat reduïda.

8. Per a graduar l'import de les multes es tindrà en compte la gravetat de la infracció, el cost econòmic derivat de les obres d'accessibilitat necessàries, pel perjudici directament o indirecta causat, la reiteració del responsable i el grau de culpa de cada un dels infractors.

9. En les obres que executessin amb inobservança de les clàusules de la llicència seran sancionats amb multes, en quantia determinada en aquesta ordenança el promotor, l'empresari de les obres i el tècnic director d'aquestes.

10. En les obres amparades en una llicència municipal el contingut de la qual sigui manifestament constitutiu d'una

infracció greu seran igualment sancionats amb multa el facultatiu que hagués informat favorablement el projecte i els membres de la corporació que haguessin votat a favor de l'atorgament de la llicència sense l'informe tècnic previ, quan aquest o l'informe previ del secretari fossin desfavorables per raó d'aquells infracció.

11. Les multes que s'imposin als diferents subjectes com a conseqüència d'una mateixa infracció tindran entre si caràcter independent.

12. La cuantia de les infraccions s'ajustarà el que disposa la legislació local. En tot cas i per faltes greus s'imposarà el màxim permes per aquesta legislació.

Article 43 Procediment sancionador.

Les infraccions de les normes reguladores de la supressió de barreres arquitectòniques comeses per particulars seran sancionades d'acord amb el que estableixen els articles 133 i següents de la Llei de procediment administratiu.

Article 44 Organs competents.

El Batle és l'autoritat competent per imposar sancions a proposta de la Comissió Informativa corresponent.

Article 45 Destinació de les sancions.

Els ingressos derivats de la imposició de les sancions previstes en aquesta ordenança seran destinats, per l'Ajuntament d'Inca, a la supressió de barreres arquitectòniques al municipi.

Article 46 Prescripció.

Les infraccions greus prescriuen al cap de vuit anys,

Les infraccions lleus prescriuen al cap de dos anys.

El termini de prescripció començarà a computar-se des del dia en què d'hagués comés la infracció o, si és el cas, de que l'Administració competent n'hagués tingut coneixement.

TITOL V COMISSIO D'ACCESSIBILITAT.

Article 47 Funcions de la Comissió d' Accesibilitat.

Donada la hetereogenietat i complexitat d'àmbits i mesures necessàries en els temes d'accessibilitat es crearà dita comissió formada pels regidors responsables de les àrees d'urbanisme, hisenda, trànsit i serveis socials, i presidida pel Batle, així com d'un tècnic de les citades àrees. Els objectius de la comissió d'accessibilitat seran:

a) Seguiment del compliment d'aquestes ordenances.

b) Planificar i coordinar les actuacions dels diferents

departaments amb responsabilitat en el pla d'accessibilitat.

c) Decidir les inversions anuals en temes d'accessibilitat.

#### DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera. L'ajuntament d'Inca determinarà anualment un percentatge de les seves partides pressupostàries d'inversió directa en els edificis d'ús públic de la seva titularitat o sobre els quals disposi, per qualsevol títol, del dret d'ús, per a la supressió de les barreres existents.

Segona. Els plans d'adaptació i supressió de barreres arquitectòniques que disposa aquesta ordenança seran elaborats per l'Ajuntament en el termini de dos anys des de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança. Aquests plans seran revisats cada cinc anys i realitzats en un termini màxim de quinze anys.

Tercera. El disposat en aquesta ordenança no serà d'aplicació en aquells edificis o immobles declarats béns d'interés cultural o inclosos en els catàlegs municipals d'edificis de valor històrico-artístic, quan les modificacions necessàries comportin un incompliment de la normativa específica reguladora d'aquest béns històrico-artístics.

Quarta. El Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) s'adaptarà al determinat en aquestes Ordenances en un termini no superior als tres anys.

#### DISPOSICIO FINAL

Una vegada en vigor la Llei de d'accessibilitat de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears s'adaptarà la present ordenança al seu contingut i amb especial al que disposi sobre infraccions i sancions.