

ORDENANÇA MUNICIPAL PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ-DEMOLICIÓ

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte

La present ordenança té per objecte establir una regulació addicional a la de l'atorgament de llicències municipals d'obres, per tal de regular la gestió controlada de terres, excavacions, enderroc, runes i residus de la construcció-demolició (en endavant RCD) que es generin en l'execució d'aquestes obres, sempre que no tinguin la consideració de residus perillosos i vagin destinats a l'abandonament.

En les actuacions no sotmeses a l'obtenció prèvia de llicència d'obres, però en les quals es generin RCD, els productors i transportistes quedaran igualment obligats a complir les previsions establertes en el Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus de construcció-demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca.

Amb aquesta regulació pretén donar-se compliment a l'article 20 de la Llei 10/1998, de 21 d'abril, de residus, pel que fa als residus urbans i als serveis que han de prestar les entitats locals, així com als articles 6 i 8, i a la disposició addicional segona del Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus de construcció-demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca, que regulen les obligacions que corresponen als ajuntaments quant a la recollida, trasllat i pretractament d'aquest tipus de residus, i l'obligació de traslladar a les ordenances municipals les mesures necessàries per al compliment de les noves previsions normatives.

Article 2. Àmbit d'aplicació

L'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança és el terme municipal d'Inca.

L'Ordenança s'aplicarà en els procediments de sol·licitud de llicències municipals d'obres, tant majors com menors, d'acord amb la normativa vigent, així com als casos d'actuacions que generin RCD, però que no estiguin subjectes a llicència.

Article 3. Definició de residus de construcció i demolició

Als efectes de l'aplicació d'aquesta ordenança, es consideren residus de la construcció-demolició els definits a la categoria 17 del Catàleg Europeu de Residus aprovat per la Decisió 2001/118/CE de la Comissió Europea de 16 de gener de 2001. Aquesta categoria 17 s'incorporarà com a annex a la present ordenança. Tindran aquesta consideració aquells residus assimilables procedents d'activitats extractives i de fabricació de productes ceràmics, rajoles, teules i altres materials de construcció.

No es consideraran residus destinats a tractament els desmunts i les terres no contaminades que hagin de ser reutilitzats com a reblliment en la mateixa obra o que puguin ser destinats directament a restauració de pedreres. En aquests casos, el titular de la llicència quedarà exempt del pagament del preu corresponent i, en conseqüència, de la presentació dels comprovants justificatius, però haurà de justificar el destí d'aquests materials.

CAPÍTOL II. RÈGIM JURÍDIC

Article 4. Obligacions dels productors

1.- En el moment de presentar la sol·licitud de llicència d'obra, en cas de sol·licitud d'obra menor, o en el moment de presentar el projecte d'execució, en el cas d'obra major, han de presentar un contracte formalitzat amb el gestor autoritzat pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats *i procedir al seu transport mitjançant transportista registrat*.

2.- Incorporar amb la sol·licitud, en cas d'obra menor, o amb el projecte d'execució, en cas d'obra major:

a) Una avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.

Aquesta avaluació consistirà en un certificat del tècnic redactor del projecte en les obres majors o d'un càlcul propi del constructor o mestre d'obres en les obres menors.

Quan l'Administració tingui constància que la valoració econòmica del cost d'una gestió adequada dels residus generats o el pressupost de l'obra no s'adapten a la realitat, o detecti algun defecte en la base de càlcul, mitjançant informe tècnic municipal es podrà efectuar una valoració econòmica addicional motivada, que serà la que es tindrà en compte per calcular l'import de la fiança.

b) Avaluació dels residus que no necessitin cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a restauració de pedreres. Es poden destinar directament a la restauració de pedreres els residus de construcció i demolició que tinguin la consideració d'inerts nets (els desmunts i terres no contaminades), sempre i quan es compleixin les següents condicions:

i) Que la decisió sigui presa pel promotor i/o pel constructor, sempre que ho autoritzi el director tècnic de l'obra.

ii) Que ho autoritzi el director tècnic de l'obra.

iii) Que estigui previst al corresponent projecte d'obra o que ho decideixi el tècnic director.

iv) Que es comuniqui al Consell de Mallorca.

c) Les mesures previstes de separació en origen o de reciclatge *in situ* durant la fase d'execució de l'obra.

d) Una valoració econòmica del cost d'una gestió adequada dels residus generats.

La valoració del cost de la gestió adequada dels RCD es calcularà d'acord amb les tarifes aprovades en la corresponent ordenança fiscal del Consell de Mallorca.

3.- Dipositar una fiança, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una gestió adequada dels residus. En cas que es demostrï la dificultat per preveure el volum de residus, l'import de la fiança serà d'un 0,15% del pressupost total de l'obra sotmesa a llicència.

En cas d'obra menor, aquesta fiança es constituirà a la Tresoreria d'aquesta corporació i s'haurà de presentar còpia del resguard del pagament de la fiança juntament amb la sol·licitud de llicència d'obres. En cas de sol·licituds d'obra major, la fiança serà dipositada en el Consell de Mallorca.

Per tramitar la fiança s'han de tenir en consideració els següents aspectes:

a) La fiança s'haurà de constituir en una de les formes següents:

i) En metàl·lic.

ii) Mitjançant aval o fiança de caràcter solidari prestat per un establiment de crèdit o una societat de garantia recíproca, d'acord amb la normativa vigent, fent-ho constar en el document de formalització.

b) En el document de formalització de la fiança prestada per mitjà d'aval s'ha de fer constar el consentiment prestat pel fiador o avalador a l'extensió de la responsabilitat davant l'Administració en els mateixos termes que si la garantia fos constituïda pel mateix titular.

c) Quan l'Administració detecti algun defecte en la base de càlcul o tingui constància que la valoració econòmica del cost d'una gestió adequada dels residus generats no s'adapta a la realitat, podrà efectuar una valoració econòmica addicional i requerir el sol·licitant perquè constitueixi la resta de la fiança corresponent a la diferència resultant del pressupost.

d) La fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i quan s'hagi justificat documentalment la gestió adequada dels residus generats presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes del servei públic.

e) El no compliment de les determinacions d'aquesta ordenança quant a la correcta gestió dels RCD serà motiu d'execució de la fiança per part de l'Ajuntament o del Consell per actuar subsidiàriament, independentment de les sancions que puguin resultar d'aplicació d'acord amb el règim sancionador previst.

4.- Realitzar la separació en origen de la manera següent:

a) En tots els casos, separar i emmagatzemar de forma diferenciada els residus perillosos de la resta.

b) Sempre que tècnicament sigui possible, i a excepció de les obres menors en les quals es generi un volum inferior a 5 metres cúbics de residus, s'estableix l'obligatorietat de separar les següents fraccions de residus no perillosos:

- Residus únicament i exclusivament inerts (ceràmics, restes de formigó, terres i similars)
- Resta de residus (envasos de diferents tipus, restes metàl·liques, restes de fustes, plàstics i similars, i altres residus no perillosos)

c) Els contenidors han de disposar de tancament per evitar abocaments incontrolats.

Quan els contenidors de RCD i assimilables hagin d'estar situats a la via pública, caldrà disposar sempre de la corresponent autorització. Els promotors o titulars de l'activitat seran responsables de la neteja de l'àrea afectada pel contenidor i de la recollida dels residus que hagin quedat incorrectament dipositats a les seves rodalies.

5.- Responsabilitzar-se del transport dels residus fins als centres de transferència i pretractament o les plantes de tractament incloses en el servei públic insularitzat del Consell de Mallorca.

6.- Abonar els costos que origini la gestió dels RCD generats.

CAPÍTOL III. RESPONSABILITAT ADMINISTRATIVA I RÈGIM SANCIONADOR

Article 5. Responsabilitat administrativa i règim sancionador

Les infraccions d'aquesta ordenança seran sancionades d'acord amb el previst a la Llei 10/1998, de 21 d'abril, de residus, sense perjudici de les corresponents responsabilitats civils i penals, mitjançant procediment sancionador que es tramitarà d'acord amb el Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el reglament sancionador a seguir per l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears en l'exercici de la potestat sancionadora.

La potestat sancionadora correspondrà al batle.

Constituirà infracció tota aquella actuació o omissió que vulneri les prescripcions contingudes en aquesta ordenança.

Article 6. Obligació de reposar, multes coercitives i execució subsidiària

En cas de vulneració de les disposicions de la present ordenança, i amb independència de la imposició de les multes procedents, l'òrgan competent, amb la finalitat de restaurar els espais malmesos amb motiu de les infraccions comeses, podrà adoptar les mesures següents:

- a) Suspendre provisionalment els treballs d'abocament que contradiguin les disposicions d'aquesta ordenança o siguin indegudament realitzades.
- b) Requerir l'infractor perquè, en el termini atorgat, introdueixi les rectificacions necessàries per ajustar-les a les condicions de la llicència o a les prescripcions d'aquesta ordenança, i perquè restableixi els espais degradats.
- c) Ordenar l'aplicació de les mesures tècniques adequades que garanteixin el compliment de les prescripcions d'aquesta ordenança i, en general, de la legislació vigent en la matèria.
- d) Ordenar la reposició dels danys i perjudicis ocasionats a les instal·lacions o qualsevol altre bé de domini públic que en resulti afectat.

Si els infractors no realitzessin la reposició o restauració ordenades, l'òrgan competent podrà acordar la imposició de multes coercitives, una vegada transcorreguts els terminis assenyalats en el requeriment corresponent. La quantia de cada una de las multes no superarà un terç de la multa fixada per la infracció comesa.

Així mateix, en aquests casos i en el supòsit que no es realitzin les operacions de neteja i recuperació de sòls contaminats, podrà executar-se l'ordre subsidiàriament per compte de l'infractor i a costa seva.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL ÚNICA

En tot allò no previst en aquesta ordenança, serà d'aplicació el Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus de construcció i demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca (BOIB núm. 141 de 23-11-2002), i normativa complementària.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Els titulars de les activitats o obres productores de RCD iniciades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, pendents encara de la seva gestió, tot i no haver constituït les fiances corresponents, estan obligats a realitzar-les de manera adequada i podran ser requerits per l'Ajuntament, en qualsevol moment, perquè així ho acreditin.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança, d'acord amb l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, entrarà en vigor una vegada que hagi transcorregut el termini previst a l'article 65.2 del mateix text legal, sense perjudici que les obligacions imposades als productors no siguin exigibles fins tres mesos abans de l'inici del servei públic insularitzat del Consell de Mallorca, en virtut de la disposició transitòria quarta del Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus de construcció, demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca i, per tant, aquesta ordenança s'aplicarà a les llicències d'obra les sol·licituds de les quals tinguin entrada a l'Ajuntament a partir de tres mesos abans de l'inici del servei públic insularitzat del Consell de Mallorca previst en el Pla Director Sectorial.

ANNEX I

Categoria 17: Residus de la construcció i demolició del Llistat Europeu de Residus.

17. RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ (INCLOSA LA TERRA EXCAVADA DE ZONES CONTAMINADES)

- 17 01 Formigó, maons, teules i materials ceràmics.
- 17 01 01 Formigó.
- 17 01 02 Maons.
- 17 01 03 Teules i materials ceràmics.
- 17 01 06 Mescles o fraccions separades, de formigó, maons, teules i materials ceràmics que contenen substàncies perilloses.
- 17 01 07 Mescles de formigó, maons, teules i materials ceràmics, distintes de les especificades en el codi 17 01 06.
- 17 02 Fusta, vidre i plàstic.
- 17 02 01 Fusta.
- 17 02 02 Vidre.
- 17 02 03 Plàstic.
- 17 02 04 Vidre, plàstic i fusta que contenen substàncies perilloses o n'estan contaminats.
- 17 03 Mescles bituminoses, quitrà d'hulla i altres productes enquitranats.
- 17 03 01 Mescles bituminoses que contenen quitrà d'hulla.
- 17 03 02 Mescles bituminoses distintes de les especificades en el codi 17 03 01.
- 17 03 03 Quitrà d'hulla i productes enquitranats.
- 17 04 Metalls (inclosos els seus aliatges).
- 17 04 01 Coure, bronze, llautó.
- 17 04 02 Alumini.
- 17 04 03 Plom.
- 17 04 04 Zinc.
- 17 04 05 Ferro i acer.
- 17 04 06 Estany.
- 17 04 07 Metalls mesclats.
- 17 04 09 Residus metàl·lics contaminats amb substàncies perilloses.

17 04 10 Cables que contenen hidrocarburs, quitrà d'hulla i altres substàncies perilloses.

17 04 11 Cables distints dels especificats en el codi 17 04 10.

17 05 Terra (inclosa l'excavada de zones contaminades), pedres i fangs de drenatge.

17 05 03 Terra i pedres que contenen substàncies perilloses.

17 05 04 Terra i pedres distintes de les especificades en el codi 17 05 03.

17 05 05 Fangs de drenatge que contenen substàncies perilloses.

17 05 06 Fangs de drenatge distints dels especificats en el codi 17 05 05.

17 05 07 Balast de vies fèrries que conté substàncies perilloses.

17 05 08 Balast de vies fèrries distint de l'especificat en el codi 17 05 07.

17 06 Materials d'aïllament i materials de construcció que contenen amiant.

17 06 01 Materials d'aïllament que contenen amiant.

17 06 03 Altres materials d'aïllament que contenen o consisteixen en substàncies perilloses.

17 06 04 Materials d'aïllament distints dels especificats en els codis 17 06 01 i 17 06 03.

17 06 05 Materials de construcció que contenen amiant.

17 08 Materials de construcció a base de guix.

17 08 01 Materials de construcció a base de guix contaminants amb substàncies perilloses.

17 08 02 Materials de construcció a base de guix distints dels especificats en el codi 17 08 01.

17 09 Altres residus de construcció i demolició.

17 09 01 Residus de construcció i demolició que contenen mercuri.

17 09 02 Residus de construcció i demolició que contenen PCB (per exemple, segellants que contenen PCB, revestiments de sòl a base de resines que contenen PCB, envidriaments dobles que contenen PCB, condensadors que contenen PCB).

17 09 03 Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses.

17 09 04 Residus mesclats de construcció i demolició distints dels especificats en els codis 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.