

Així mateix se'ls comunica que poden consultar-ne els expedients respectius a les dependències de la Policia Local.

Felanitx, 20 de gener 2010.
El Batle/ El Alcalde, Gabriel Tauler Riera.

Dado que no se ha podido notificar las denuncias y sanciones por infracciones a la Ley de Tránsito y Circulación de Vehículos a Motor y Seguridad Vial (RDL. 339/1990 de 2 de marzo), ó de la Ordenanza Reguladora del Servicio de Estacionamiento de Vehículos en la vía pública (ORA) (C.INF: 0694226 ó 0694227), de acuerdo con el artículo 59.4 i 61 de la Llei 30/1992 de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, mediante el presente anuncio se comunica a las personas relacionadas el contenido:

Dado que la Policía Local formula la siguiente propuesta de sanciones:

(Ver relación detallada en la versión en catalán)

Teniendo en cuenta que los hechos reseñados en el correspondiente boletín de denuncia, constituyen una infracción a la ley de Seguridad Vial, de conformidad con el art. 73, siguientes y concordantes de la mencionada ley, o a la Ordenanza Reguladora del Servicio de estacionamiento de vehículos a la Vía Pública (ORA) (C.INF.94226,94227)

1) Nombrar instructor de los expedientes al Sr. Jaume Piña Sirer, a los efectos de posible abstención o recusación previstos en los artículos 28 y 29 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre de RJAPPAC (Régimen jurídico de las Administraciones Públicas y del procedimiento administrativo común).

2) Conceder un plazo de quince días, desde la publicación de este anuncio al BOIB, para identificar al conductor responsable de la infracción, y comunicar sus datos, advirtiéndole que, de no hacerlo, estará obligado al pago de la sanción.

3) Caso de ser el conductor del vehículo denunciado, otorgarle el mismo plazo indicado en el apartado 2), para alegar por escrito lo que estime conveniente para su defensa, con aportación o proposición de las pruebas que considere oportunas. Si no presenta descargo, los hechos que se consignan no podrán ser combatidos en el recurso contencioso administrativo.

4) Concederle, caso de estar conforme con la denuncia, el beneficio de reducción de un 30% de la multa, haciendo efectivo el importe en el plazo de 30 días, desde la publicación de este anuncio en el BOIB.

Formas de pago:

A) En la Tesorería Municipal (Casa Consistorial), días hábiles de 8 a 14 horas, en metálico o cheque bancario debidamente conformado.

B) A la cuenta 'Ajuntament' de la Caja de Ahorros Sa Nostra 2051-0050-89.1048987062, indicando el número de expediente.

C) Transferencia bancaria por abono a la cuenta 'Ajuntament' de la entidad mencionada en el apartado B.

D) Giro Postal.

Asimismo se le comunica que pueden consultar los expedientes respectivos a las dependencias de la Policia Local.

Felanitx, 20 de gener 2010.
El Batle/ El Alcalde, Gabriel Tauler Riera.

— o —

Ajuntament d'Inca

Num. 1120

El Ple de l'Ajuntament d'Inca a la seva sessió de dia 30 d'octubre de 2009 va aprovar inicialment el Reglament de Règim Interior del Mercat Cobert. Atès que es va publicar el corresponent anunci en el BOIB de 19 de novembre de 2009, nº 168 i que contra l'esmentada aprovació inicial no s'ha interposat cap reclamació, transcorregut el termini de informació pública i de conformitat amb el que disposa l'art. 102 de la Llei Municipal i de Règim Local de les Illes Balears, s'entén definitivament aprovat l'esmentat reglament, per lo que de conformitat amb el que disposa l'art. 103 procedeix la publicació del text íntegre de la modificació de l'ordenança en els efectes de que pugui entrar en vigor:

Texte íntegre del reglament:

Reglament de règim interior del mercat municipal permanent d'Inca

Índex

Títol I.- Objecte, Naturalesa I Àmbit d'aplicació.

Títol II.- De l'organització.

Capítol I.- De les àrees, parades i activitats.

Capítol II.- Dels òrgans de govern.

Títol III.- De l'explotació.

Títol IV.- de les despeses i la seva distribució.

Títol V.- del funcionament.

Capítol I.- Drets i obligacions.

Secció 1ª.- Dels cessionaris.

Secció 2ª.- Dels consumidors i usuaris.

Secció 3ª.- Dels proveïdors, contractistes i tercers.

Capítol II.- Dels serveis generals.

Secció 1ª.- Del calendari i horari comercials. Accés, estada i sortida del Mercat.

Secció 2ª.- De les mercaderies i productes.

Secció 3ª.- De la cobertura de riscos.

Secció 4ª.- Del manteniment, conservació i millora.

Secció 5ª.- De la vigilància i seguretat.

Secció 6ª.- De la neteja, recollida i dipòsit de residus.

Capítol III.- Dels serveis específics.

Secció 1ª.- De l'aparcament.

Secció 2ª.- Altres serveis auxiliars i complementaris.

Títol VI.- de les relacions entre concessionària i ajuntament.

Títol VII.- de les infraparticipacions i les seves penalitzacions.

Disposicions finals.

Títol I.- Objecte, Naturalesa I Àmbit d'aplicació

Article 1.- El present Reglament té per objecte, única i exclusivament, l'organització, funcionament i règim interior del mercat municipal permanent d'Inca situat en el edifici del Mercat Cobert, a l'empara de l'establert en el Plec regulador de la concessió del Servei Públic i en la normativa de l'Ajuntament d'Inca aplicable als mercats municipals permanents.

Article 2.- Aprovat definitivament pel Ple Municipal en la forma prevista en la legislació del Règim Local, el present Reglament constituirà norma de naturalesa administrativa.

Article 3.- Constitueixen fins del règim interior del Mercat d'Inca:

a) Assegurar el bon funcionament del Servei Públic Municipal, amb estricta subjecció al que es preveu en el Plec regulador de la concessió i altres normes municipals d'aplicació.

b) Prestar un adequat servei a consumidors i usuaris, procurant la defensa dels seus interessos i drets.

c) Possibilitar una gradual evolució de l'estructura i oferta comercial, facilitant la seva adaptació a la configuració de la demanda i desenvolupament del Mercat i tècniques comercials.

d) Canalitzar les relacions amb l'Administració Municipal, sota criteris de col·laboració, transparència i agilitat.

e) Vetllar per la protecció del lliure comerç en condicions de competència i concurrència, així com la subsistència i desenvolupament de la petita i mitjana empresa.

f) Preservar el patrimoni municipal mitjançant l'assegurament de la seva conservació i la realització de les reformes i millores que mantinguin el Mercat adaptat a les exigències de cada època, evitant la seva deterioració i obsolescència.

g) Regular l'ús d'instal·lacions i serveis per part de venedors, compradors, proveïdors i tercers, així com les relacions entre ells.

h) Assegurar la viabilitat de l'explotació de la concessió mitjançant una política economicofinancera adequada i suficient, al llarg del termini de la concessió.

i) Optimitzar l'aprofitament i rendibilitat dels béns i recursos integrats en l'objecte de la concessió, evitant la seva improductivitat.

j) Donar preferència al comerç menor alimentari, procurant facilitar la comercialització, entre d'altres, de l'agricultura biològica, productes de l'agricultura, i ramaderia mallorquina de qualitat controlada i denominació d'origen certificada per la Conselleria d'Agricultura, productes realitzats per mestres artesans acreditats com a tals per la Conselleria de Comerç i Indústria.

Article 4.- Queden sotmesos a les disposicions del present Reglament la totalitat de les activitats comercials, industrials i de serveis que es realitzin en el mercat municipal permanents d'Inca (Mercat Cobert), així com de les persones que concorrin, utilitzin o gaudeixin de les seves instal·lacions o serveis i, en concret: entitat concessionària, cessionaris de l'explotació de parades, compradors, proveïdors i contractistes d'obres, instal·lacions o serveis.

TÍTOL II.- DE L'ORGANITZACIÓ

CAPÍTOL I.- De les àrees, parades i activitats

Article 5.- La superfície total del Mercat es distribuirà, a l'efecte del seu ús i explotació, en les següents àrees:

Àrea 1.- Comercial de venda al públic.

Àrea 2.- Serveis.

Àrea 3.- Pública.

Article 6.- S'entenen compresos a cada àrea els següents grups d'activitats:

Àrea 1:

1.1. Comerç menor de carns fresques i congelades.

1.2. Comerç menor de peix i fruits del mar, frescos i congelats.

1.3. Fruïtes, verdures i hortalisses, fresques i congelades.

1.4. Diversos.

1.4.1. Alimentaris diversos: ultramarins, xarcuteries, espècies, salaons i adobats, vins i begudes.

1.4.2. Forns, pastisseries, lleteries i gelateries.

1.4.3. Diversos no alimentaris: productes per a animals, flors, plantes i planters; calçat i vestit; objectes de regal, parament de casa, artesanía i bijuteria; periòdics, revistes i papereria; electrodomèstics, i qualssevol altres que no es trobin compresos en els grups i subgrups anteriors i tinguin cabuda en el Mercat.

1.4.4. Serveis complementaris: reparació del calçat, confecció de claus, bancaris, peruqueria i altres serveis professionals, etc.

1.4.5. Serveis de restauració: bars, cafeteries i restaurants.

Els subgrups establerts en els apartats anteriors són enunciatius i prevalen els que concretament es fixin en els contractes de cessió d'explotació de parades de venda.

Correspon a l'òrgan d'administració la determinació o concreció del contingut de l'activitat econòmica de cada grup i subgrup.

Àrea 2:

2.1. Serveis municipals de consum o altres que, si escau, l'Ajuntament instal·li en el Mercat.

2.2. Serveis generals: oficines, sanitaris, magatzems, vestuaris, cambres de contenidors, zones de càrrega i descàrrega, instal·lacions (quadres elèctrics, repetidors, etc.).

2.3. Serveis complementaris (si existeixen): magatzems privats, aparcament, cambres frigorífiques, sales d'especejament, obrador artesanal, etc.

Àrea 3:

Accessos, passos i zones de concurrència pública.

Article 7.- L'àrea comercial serà explotada per MERCAT D'INCA SL mitjançant parades (es suprimeix la resta). S'entén per parada, a l'efecte del present Reglament, el local, recinte o zona delimitada, amb façana de venda directa a l'Àrea 3 de l'article anterior o indirecta a través d'accessos concrets, destinats a activitat econòmica dels cessionaris de la seva explotació.

Article 8.- La distribució d'àrees, parades i grups d'activitats a ells afectes inicialment serà la determinada en el plec de condicions i a la plica presentada per MERCAT D'INCA SL i acceptada per l'Ajuntament en el tràmit d'adjudicació de la concessió. Això sense perjudici de les modificacions que resultin convenients i acordi la concessionària en la forma, moment i condicions establertes en el present Reglament i Plec de la concessió i amb la conformitat de l'Ajuntament.

En tot cas l'àrea comercial haurà de destinar, com a mínim, el 70% de la seva superfície total al comerç alimentari en el qual es trobin representats: productes carnis; fruïtes, verdures i hortalisses; productes del mar i altres alimentaris. També haurà de donar preferència al comerç menor alimentari, procurant facilitar la comercialització, entre d'altres, de l'agricultura biològica, productes de l'agricultura i ramaderia mallorquina de qualitat controlada i denominació d'origen certificada per la Conselleria d'Agricultura, productes realitzats per mestres artesans acreditats com a tal per la Conselleria de Comerç e Indústria.

CAPÍTOL 2.- Dels òrgans de govern.

Article 9.- El govern, gestió i administració del Mercat Municipal Permanent d'Inca correspon a MERCAT D'INCA SL, a través dels seus òrgans rectors socials.

Article 10.- L'administració del Mercat Municipal Permanent d'Inca es durà a terme per MERCAT D'INCA SL, sense perjudici de les facultats reservades exclusivament per llei, Plec de concessió i el present Reglament a l'Ajuntament d'Inca, i comportarà les següents funcions:

a) Dirigir el personal.

b) Procurar que l'activitat mercantil que es realitzi en el Mercat Municipal Permanent d'Inca discorri per les vies legals, donant compte a l'autoritat competent de tota anomalia que observés.

c) Vetllar pel bon ordre, manteniment i neteja del Mercat, i l'adequat ús de les instal·lacions d'aprofitament comú.

d) Atendre les queixes i reclamacions dels cessionaris i dels compradors.

e) Informar els expedients d'obres en les parades.

f) Notificar als cessionaris les comunicacions que els afectin i fer públiques quantes normes i disposicions afectin venedors, compradors i públic en general.

g) Facilitar als serveis municipals de consum, així com als membres de la Policia Local i altres funcionaris competents el compliment de les seves respectives comeses.

h) Vetllar per la conservació, manteniment i reparació de l'immoble i les seves instal·lacions.

i) Portar la documentació administrativa del Mercat. A aquest efecte, com a mínim, es disposarà d'un llibre registre de cessionaris i un expedient de cada parada en què es reculli l'evolució documental relativa a aquests.

j) Cuidar de l'administració econòmica i portar la comptabilitat de l'empresa.

k) Vigilar la puntual recaptació de tota classe de drets, quotes de derrama, cànon i penalitzacions, i controlar els endarreriments i falta de pagaments que es produeixin.

l) Vigilar i controlar el funcionament del Mercat i estudiar tota classe de mesures per a la seva millora.

m) Resoldre les qüestions incidentals i les urgents.

n) Facilitar a l'Ajuntament d'Inca la informació determinada en el Plec regulador de la concessió.

o) Quantes altres resultin d'aquest Reglament, es requereixin per a la consecució dels fins a què es refereixen els articles 1 i 3 d'aquest Reglament o es derivin o precisin per a la consecució d'una adequada gestió dels interessos de la concessionària, els seus socis i usuaris del Mercat.

Article 11.- Els òrgans socials podran sotmetre a consulta dels cessionaris d'explotació de parades aquells assumptes que considerin convenients per la seva naturalesa o incidència sobre la seva generalitat, en tal cas el resultat de la consulta serà vinculant per a l'òrgan social que l'hagués promogut i per a la totalitat dels cessionaris.

Article 12.- Els acords adoptats pels òrgans socials que afectin la generalitat dels cessionaris de parades, els que es refereixen al desenvolupament del present Reglament i els resultats de les consultes a què es refereix l'article anterior haurien d'inserir-se íntegrament en els taulers d'anuncis de la concessionària i Mercat.

TÍTOL III.- DE L'EXPLOTACIÓ

Article 13.- La cessió d'explotació de parades compreses en l'àrea comercial es regirà per les següents normes:

1.- En la primera cessió, tindrà preferència absoluta les persones que en el moment de l'adjudicació de l'explotació de la concessió del Mercat Municipal Permanent d'Inca siguin socis de MERCAT D'INCA SL.

2.- Les parades que resultessin vacants, una vegada realitzada la distribució a què es refereix l'apartat anterior, i aquells sobre els quals operi causa de resolució quedaran a la lliure disposició de MERCAT D'INCA SL. (es suprimeix la resta)

Article 14.- Els socis-cessionaris de les parades podran traspasar els seus drets d'explotació d'una o diverses parades a terceres persones, sempre que, simultàniament, transfereixin les seves participacions, conformement a les següents normes:

1.1. L'interessat a cedir els drets que ostentés sobre una parada haurà de comunicar-ho a MERCAT D'INCA SL per escrit, expressant preu i condicions.

1.2. Rebuda la comunicació, MERCAT D'INCA SL, dintre dels deu dies naturals següents, ho posarà en coneixement de la generalitat dels altres socis-cessionaris, mitjançant la inserció del corresponent comunicat en els taulers oficials d'anuncis de la concessionària i Mercat, com a mínim, els quals, dintre dels 10 dies naturals següents a la recepció de la comunicació, haurien de contestar, per escrit, a MERCAT D'INCA SL si opten per l'adquisició de les participacions i de la parada en les condicions ofertes. La falta de contestació implicarà, amb caràcter general, renúncia a l'oferta de traspàs.

1.3. Rebudes les comunicacions a què es refereix l'apartat anterior, MER-

CAT D'INCA SL convocarà l'interessat en la cessió i els interessats en el traspàs dels drets d'explotació de la parada, en el termini màxim de 5 dies hàbils, a l'acte del qual haurien d'assistir, com a mínim, dos administradors de la societat, i un d'ells hi haurà d'actuar com a president i l'altre com a secretari. Oberta la sessió, pel sistema que unànimement convinguin els reunits o a través de subhasta per licitacions, en cas de no existir unanimitat per obrar per un altre sistema, es procedirà a la rematada, i s'haurà de tenir en compte per a això les següents regles:

I.- Si solament existís un interessat, s'adjudicarà a aquest pel preu de sortida.

II.- Si existissin diversos interessats i aquests fossin socis-cessionaris de parades confrontants amb la que és objecte de traspàs, es procedirà, pel sistema adoptat, a adjudicar la parada al millor postor d'entre aquests i es consideraran confrontants, a aquests efectes, els qui siguin cessionaris de parades adjacents a la que es traspassa, bé sigui per la seva dreta, esquerra o part posterior.

III.- Si no existissin interessats que reuneixin la condició de confrontants, es procedirà entre els restants en la mateixa forma establerta en l'apartat II.

De totes les actuacions s'estendrà la corresponent acta, que haurà de ser subscripta, com a mínim, pel cedent, el cessionari i els administradors de MERCAT D'INCA SL que actuïn com a president i secretari.

1.4. En cas de no existir socis interessats, MERCAT D'INCA SL podrà optar, dintre d'un nou termini de 7 dies naturals, a comptar des de l'extinció dels terminis establerts en l'anterior punt 1.2., entre permetre la transmissió projectada pel soci-cessionari a favor de la persona que aquest estimés oportú i en les condicions que va comunicar a MERCAT D'INCA SL o adquirir la parada per a si mateix, en la forma legalment permessa. Si s'optés per permetre la transmissió a tercera persona, o no es pronunciés en el termini indicat la societat concessionària, aquesta únicament podrà operar-se dintre dels dos mesos següents a la notificació de l'autorització per a la transmissió projectada. Si no s'efectués en aquest termini la transmissió, haurà de reiniciar-se el procediment.

2.- Els qui no fossin socis de MERCAT D'INCA SL no podran traspassar els drets provinents de contractes d'explotació o cessió que, sota qualsevol títol, ostentessin.

Article 15.- En els supòsits de traspàs dels drets d'explotació de parades, MERCAT D'INCA SL percebrà el 10% del preu establert en l'operació, en concepte de drets, import del qual responen solidàriament cedent i cessionari, i que haurà de fer-se efectiu en el moment en què MERCAT D'INCA SL subscriu el contracte de cessió d'explotació a què es refereix l'article 20 del present Reglament.

El cessionari subrogarà plenament els drets i obligacions del cedent.

Article 16.- No tindran la consideració de traspàs a l'efecte dels articles precedents:

- Les transmissions per causa de mort.
- Les transmissions derivades del cessament en l'activitat per causa de jubilació del cedent.
- Les transmissions inter vivos a favor del cònjuge, ascendents, descendents o germans del cedent.
- Les agrupacions, sota qualsevol forma jurídica, de dos o més socis-cessionaris de l'explotació de parades, així com l'adjudicació per qualsevol forma a les persones físiques que integren una societat, quan aquesta sigui titular de les participacions.

L'eficàcia de la present disposició queda condicionada a la comunicació a MERCAT D'INCA SL, l'acreditació documental de la concurrència d'algun dels supòsits que antecedeixen i la transmissió de participacions a favor del nou titular cessionari.

Article 17.- Els socis-cessionaris podran canviar lliurement les seves parades sempre que aquestes pertanyin al mateix tipus d'activitat convinguda en el contracte de cessió, amb la notificació prèvia per escrit a MERCAT D'INCA SL, subscripta pels interessats.

Article 18.- La distribució de parades en la forma que es determina en els articles 6 i 8 del present Reglament només podrà ser alterada per acord de la Junta General.

Això no obstant, els socis-cessionaris de diverses parades podran, amb la notificació prèvia a MERCAT D'INCA SL, procedir a la seva agrupació o divisió, sempre que no s'alteri l'activitat assignada en els respectius contractes de cessió de la seva explotació.

Article 19.- La modificació de l'activitat assignada a una o diverses parades en el contracte de cessió d'explotació haurà de ser prèviament autoritzada per l'òrgan social competent.

Article 20.- Els contractes de cessió d'explotació de les parades s'estendran en triple versió exemplar, i se'n destinarà un exemplar a l'interessat, un altre a MERCAT D'INCA SL, i el tercer quedarà a la disposició de l'Ajuntament d'Inca; contractes que, com a mínim, haurien d'expressar: la identificació de la parada; l'activitat autoritzada; termini de durada; jurisdicció a què se sotmeten; expressa subjecció al 'Plec de clàusules econòmicoadministratives que ha de regir el concurs públic convocat per l'Ajuntament d'Inca per a la concessió de la gestió i explotació del servei públic de Mercat Municipal Permanent i d'aparcament en l'edifici del Mercat' i al present Reglament. Cap cessionari podrà

prendre possessió de la parada sense abans haver subscrit l'indicat document. A tots els efectes derivats del contracte de cessió d'explotació i d'aquest Reglament, s'entendrà per domicili la parada de venda.

Article 21.- Les cessions dels drets d'explotació de les parades podran concedir-se, com a màxim, pel termini aplicable a l'explotació de la concessió del Mercat Municipal Permanent d'Inca.

Article 22.- No obstant el que es disposa en els articles anteriors, no podrà efectuar-se ni autoritzar-se traspàs dels drets d'explotació de les parades, agrupacions i divisions, bescanvi o canvi d'activitat, quan el cessionari de la parada o parades afectades no estigués al corrent del pagament de les quotes a què es refereix el Títol IV del present Reglament.

Article 23.- Sense perjudici del que es disposa en altres preceptes d'aquest Reglament, els contractes de cessió d'explotació de les parades s'extingiran en els següents supòsits:

- Resolució de la concessió administrativa de la gestió del Servei Públic Mercat Municipal Permanent d'Inca.
- Expiració del termini.
- Renúncia expressa i escrita del cessionari.
- Declaració de concurs del cessionari.
- Quan el soci explotador s'associï, sota qualsevol forma jurídica, amb una altra o diverses persones que no fossin també socis de MERCAT D'INCA SL.

f.- Cessió o qualsevol altra forma d'alienació sense la corresponent autorització de MERCAT D'INCA SL.

g.- Canviar parades sense complir el que s'estableix en l'article 17 del present Reglament.

h.- Tenir tancada la parada per espai de més d'un mes consecutiu o 45 dies alterns durant un període de 12 mesos consecutius, excepte autorització expressa prèvia de MERCAT D'INCA SL.

i.- Haver estat sancionat per falta molt greu derivada d'incompliment de normes de caràcter general, conseqüència de l'explotació de la parada, bé siguin de l'Estat, Comunitat Autònoma de les Illes Balears o Ajuntament.

j.- Falta de pagament de les quantitats degudes a MERCAT D'INCA SL, conformement al que s'estableix en l'article 28 del present Reglament.

k.- Exercir a la parada activitat distinta per a la qual va ser autoritzat per MERCAT D'INCA SL en el contracte de cessió de la seva explotació.

Article 24.- Els cessionaris, al terme del contracte de cessió d'explotació, qualsevol quina fos la seva causa, haurien de deixar buida, expedida i en condicions d'ús a la disposició de MERCAT D'INCA SL la parada sobre la qual ostentaven el dret d'explotació en el termini que a aquest efecte se'ls concedeixi, que, en cap cas, podrà ser inferior a cinc dies hàbils, ni superior a quinze. En cas de no fer-ho, MERCAT D'INCA SL podrà: sotmetre a arbitratge la qüestió; iniciar i seguir les participacions judicials corresponents; o comunicar-ho a l'Ajuntament d'Inca, qui, en via administrativa, procedirà al seu llançament. Fos quina fos l'opció adoptada per MERCAT D'INCA SL seran a costa del cessionari totes les despeses que s'ocasionessin i/o derivessin de les actuacions hagudes fins a aconseguir el llançament.

Títol IV.- De les despeses i la seva distribució

Article 25.- Les despeses que resultin de l'explotació de la concessió del Mercat Municipal Permanent d'Inca repercutiran sobre els cessionaris. A aquests efectes es procedirà per MERCAT D'INCA SL al gir de quotes, en concepte de derrama de costos.

Les despeses que es generin, independentment de la seva conceptualització i aplicació comptable, es classificaran en:

a) Ordinàries: entenen com a tals les derivades dels serveis comuns i generals de neteja, recollida i dipòsit de residus sòlids; desinfecció, desinsectació i desratització, i protecció mediambiental; vigilància i seguretat; subministraments d'aigua, gas, electricitat, telèfon i similars; personal i administració (oficina, impostos, assegurances, assessoria, etc.); campanyes de promoció i publicitat comercial; conservació, reposició i manteniment ordinari, entenen per ordinari aquells que no es refereixen a: obres de nova construcció, remodelació de les instal·lacions i serveis existents, obres de millora, redistribució i reformes en dependències de les àrees de servei o pública; i en definitiva totes aquelles quotes que siguin necessàries pel compliment del plec de condicions de la concessió.

b) Extraordinàries: les que impliquin inversions derivades d'actuacions puntuals no compreses en l'apartat anterior tals com: obres de reforma, d'implantació de nous serveis i els treballs de conservació i reposició que no tinguin la consideració d'ordinaris, i en definitiva totes aquelles quotes que siguin necessàries pel compliment del plec de condicions de la concessió.

Article 26.-

1.- Les quotes de derrama per despeses ordinàries s'aplicaran conformement a la següent fórmula:

L'import total dels costos reals o previstos es dividirà pel total de metres quadrats de les parades ocupades, existents en el Mercat i que es trobin en règim

d'exploració per qualsevol títol. El quocient es multiplicarà pel nombre de metres quadrats de cada parada, i el resultat serà la quota a abonar pel cessionari respectiu.

2.- Les quotes de derrama per despeses extraordinàries es fixaran mitjançant l'aplicació d'igual fórmula, tret que els administradors en determinin una altra en funció de l'especial i concreta naturalesa de les inversions o obres que les originin (per exemple: per parades, per metre lineal, per participacions, etc.).

3.- No obstant el que es disposa en els apartats anteriors, MERCAT D'INCA SL, amb l'acord previ adoptat per la Junta General de Socis, podrà modificar les fórmules anteriorment establertes.

Article 27.-

1.- Les quotes de derrama per despeses ordinàries es revisaran en funció de: el resultat de l'exercici, la previsió pressupostària i l'evolució real dels costos. Correspondrà als administradors la seva determinació i implantació. De les actuacions i els resultats econòmics es donarà compte a la següent reunió de la Junta General de Socis.

2.- Les quotes de derrama de despeses extraordinàries, així com la seva forma de gir, únic o fraccionat, es fixaran pels administradors en funció del pressupost de les obres, treballs o serveis que els originin, degudament aprovat per l'òrgan rector social competent. De les actuacions i la seva liquidació es donarà compte a la següent reunió de la Junta General de Socis.

3.- La determinació i revisió de les quotes de derrama, tant de despeses ordinàries com extraordinàries, garantirà la recaptació necessària per a la seva cobertura.

4.- Una vegada fixades les quotes de derrama, tant les ordinàries com les extraordinàries, es notificaran a les persones obligades al seu pagament.

Article 28.-

1.- Les quotes es giraran mitjançant factura i es pagaran dintre dels 15 primers dies naturals de cada mes, per anticipat sense necessitat de més avís o notificació que l'establerta en el punt 4 de l'article anterior. Al rebut de quota ordinària s'acumularà, si escau i al moment oportú, l'import o fracció de les quotes extraordinàries que procedissin.

L'abonament de les quotes s'efectuarà, amb caràcter general, mitjançant domiciliació bancària, i seran per compte dels interessats les despeses bancàries que s'originin com a conseqüència de devolucions.

2.- Transcorreguts els quinze primers dies a què es refereix el paràgraf anterior, les quotes girades i no satisfetes s'incrementaran, automàticament, en un 10%; això no obstant, si fossin satisfetes dintre del propi mes de l'emissió del rebut, aquest recàrrec quedarà reduït, també automàticament, al 5%.

3.- Independentment del recàrrec a què es refereix el paràgraf anterior, les quantitats degudes reportaran interessos a favor de MERCAT D'INCA SL a raó de l'1% mensual, en els següents supòsits:

a) Quan transcorrin més de dos mesos des del venciment de la quota girada i no satisfeta.

b) Quan es convingui el pagament ajornat o fraccionat del deute, conformement al que es disposa en el següent punt 4.

4.- A partir de l'acumulació de tres mensualitats impagades podrà procedir-se, a través de les participacions judicials i/o administratives o arbitratge, contra els morosos, corresponent als administradors ordenar la incoació del procediment, decisió que s'adoptarà considerant la quantia, la reincidència i les circumstàncies personals del deutor degudament constatades. L'acord ordenant l'inici del procediment es notificarà al morós, indicant-li la quantitat deguda i concedint-li un termini de gràcia, no superior a 15 dies, per a abonar-la si, amb reconeixement del deute previ, el deutor garanteix la seva liquidació en forma que satisfaci la societat.

Quan MERCAT D'INCA SL optés per la via administrativa de constrènyiment per al cobrament de les quotes degudes, procedirà i actuarà conforme al que s'estableix en la normativa administrativa d'aplicació.

L'exercici de les accions per al cobrament de les quantitats degudes és, en qualsevol cas, compatible amb la resolució del contracte, si això escaigués sobre la base del que s'estableix en aquest Reglament o s'hagués pactat contractualment.

Títol V.- Del funcionament

Capítol I.- Drets i obligacions

Secció primera.- Dels cessionaris

Article 29.- Els cessionaris de parades vénen obligats al compliment de les següents normes:

a) Complir les disposicions legals de caràcter general en matèria de consum, sanitat, policia, alimentació, comerç interior, laborals, fiscals i quantes altres resultin d'aplicació, tant si emanen de l'Estat, com de la Comunitat Autònoma o Ajuntament.

b) Satisfereix les quotes ordinàries i extraordinàries que derivin del present Reglament o dels acords socials de MERCAT D'INCA SL en la seva condició

de concessionària de l'exploració del Mercat Municipal Permanent d'Inca.

c) Donar compte a MERCAT D'INCA SL de quants expedients administratius li siguin incoats com a conseqüència de l'exercici de l'activitat derivada de la titularitat d'exploració d'una parada de venda en el Mercat, per si pogués resultar d'interès per a la generalitat de cessionaris i/o de la concessionària.

d) Explotar la parada directament per si mateix o mitjançant col·laboradors o personal assalariat, sense que pugui cedir el seu ús i/o gaudi per mitjà d'arrendament o qualsevol altra fórmula o figura jurídica, excepte autorització prèvia de MERCAT D'INCA SL.

e) Complir les normes sobre ús d'instal·lacions i serveis, control d'accesos, presència i seguretat que s'estableixin per l'òrgan social competent de MERCAT D'INCA SL.

f) Facilitar, sempre que fos requerit per a aquest fi, l'accés de MERCAT D'INCA SL a la parada i/o serveis, a l'efecte de comprovar i assegurar l'adequat compliment del que s'estableix en el contracte de cessió d'exploració o qualsevol altre atorgat a tercers per l'entitat concessionària.

g) Ajustar-se en tot moment a l'activitat econòmica reconeguda i declarada en virtut del contracte de cessió d'exploració de parades i serveis i/o acord que, referent a això, adopti l'òrgan social competent.

h) Qualsevulla altres obligacions que es derivin del present Reglament, del de Serveis de Consum i Mercats Minoristes Municipals, Plec de la concessió i altres disposicions d'aplicació.

i) Els cessionaris hauran d'anar correctament uniformats i identificats, amb bona presència i decòrum, actuant en tot moment amb la màxima educació i disponibilitat enfront dels consumidors i usuaris.

Article 30.- Els cessionaris, a més dels drets establerts en el present Reglament i els quals derivin del contracte de cessió d'exploració de parada de venda, ostentaran els següents:

a) Formular tota classe de reclamacions, denúncies, suggeriments i sol·licituds d'informació en relació amb l'exploració de la concessió del Mercat Municipal Permanent d'Inca, i obtenir-ne resposta.

b) Obtenir el suport de la concessionària a fi d'assegurar el lliure i pacífic exercici de la seva activitat comercial.

c) Ser rescabats dels danys i perjudicis que tinguin el seu origen en les actuacions o acords de la concessionària.

Secció segona.- Dels consumidors i usuaris

Article 31.- Els compradors i públic en general concorren al Mercat Cobert d'Inca tindran els drets i obligacions provinents del Reglament Municipal de Mercats i altra normativa de defensa dels consumidors i usuaris.

2.- Queden exclosos del dret d'admissió al Mercat d'Inca, i es procedirà al seu desallotjament a través dels serveis de seguretat privada o de la Inspecció de Consum, Policia Local i altres forces i cossos de seguretat de l'Estat:

a) Els qui es dediquin a almoinar.

b) Els venedors ambulants i altres no expressament autoritzats per l'entitat concessionària. En iguals circumstàncies els qui es dediquin a la realització d'activitats vinculades a la propaganda, publicitat i captació de consumidors i usuaris.

c) Els qui no reuneixin les condicions higièniques necessàries, ofereixin indicis de patir malaltia infectocontagiosa, o no trobar-se en condicions psicofísiques adequades, suposen una deterioració de la imatge del servei públic municipal del Mercat i molèsties per als venedors i públic en general.

d) Els qui realitzin pràctiques atemptatòries contra el decor públic i/o utilitzin els serveis públics del Mercat amb fins distints als que els són propis.

3.- MERCAT D'INCA SL s'obliga a comunicar a l'Ajuntament d'Inca tota anomalia que observés en relació amb la conducta dels compradors, al qual correspon la seva correcció.

Secció tercera.- Dels proveïdors, contractistes i tercers

Article 32.- Els proveïdors, transportistes, subministradors i representants comercials realitzaran les seves funcions conformement a les normes establertes en aquest Títol que els fossin d'aplicació i a allò previst en el present Reglament i en les normes acordades pels òrgans rectors socials de MERCAT D'INCA SL.

Queda prohibida la realització de vendes directes als titulars de parades, amb subministrament simultani o immediat de mercaderies i productes, durant l'horari de venda al públic. Només es permetran aquests subministraments quan responguin a una contractació prèviament pactada.

Article 33.- Les empreses contractistes d'obres i instal·lacions, serveis i manteniment realitzaran els seus treballs conformement a les normes de l'article anterior; el pla de treball per a l'execució de les obres o serveis contractats assegurarà la no interferència del servei públic del Mercat i la inexistència de molèsties innecessàries a la concessionària, cessionaris, consumidors i usuaris.

Quan els treballs impliquin impacte ambiental (sorolls, olors, fums, bafes, despreniments de residus sòlids o líquids, etc.) que pugui afectar la salut de les

persones, condicions higienicosanitàries de les mercaderies o seguretat de persones o béns, aquests treballs haurien de realitzar-se fora de l'horari comercial de venda al públic.

Capítol II.- Dels serveis generals

Secció primera.- Del calendari i horari comercials. Accés, estada i sortida del Mercat

Article 34.- Els horaris que hagin de regir els diferents serveis, instal·lacions o dependències del Mercat Municipal Permanent d'Inca es fixaran per l'òrgan social competent de MERCAT D'INCA SL.

Això no obstant, el Mercat Municipal Permanent d'Inca romandrà obert per a la venda al públic, com a mínim, 7 hores tots els dies no festius de l'any i els divendres horabaixa.

Article 35.- Els cessionaris hauran de concórrer a les seves parades els dies de funcionament del Mercat, mantenint-les obertes i realitzant la seva activitat comercial durant l'horari establert de venda al públic, amb l'excepció del període de vacances -que no podrà excedir de 30 dies naturals de l'any- o quan concorri causa de força major o ho autoritzi MERCAT D'INCA SL.

Article 36.-

1.- El caràcter públic del Mercat Municipal Permanent d'Inca determina el lliure accés a aquest, si bé l'exercici de les diferents activitats que s'hi desenvolupen queda sotmès a les limitacions establertes en aquest Reglament i en les altres normes de caràcter general aplicables.

2.- Els compradors i públic en general pot accedir al Mercat Municipal Permanent d'Inca únicament durant l'horari de venda al públic.

3.- Els cessionaris i els seus empleats, personal de transport de mercaderies, empreses i personal subministrador de productes i mercaderies, empreses i personal encarregat d'obres i reparacions, podran accedir i romandre en el Mercat amb subjecció als horaris i normes de control d'accés i presència que a l'efecte s'estableixin per MERCAT D'INCA SL, i l'entrada i sortida es realitzarà pels accessos que, a aquests efectes, específicament s'assenyalin.

4.- El personal de l'Ajuntament d'Inca, el de MERCAT D'INCA SL i el d'altres organismes competents que hagi d'ocupar funcions pròpies del seu càrrec tindrà lliure accés al Mercat, amb la comunicació prèvia a l'entitat concessionària si aquest tingués lloc fora de l'horari de venda al públic.

Secció segona.- De les mercaderies i productes

Article 37.- Entrada i sortida.-

1.- L'entrada de mercaderies i productes des de l'exterior del Mercat Municipal Permanent d'Inca a les parades haurà de realitzar-se preferentment en horaris fora del de venda al públic, corresponent a MERCAT D'INCA SL fixar-los amb la conformitat de l'Ajuntament, sense que, en cap cas, puguin ser inferiors a una hora abans i després de l'obertura i tancament del Mercat al públic, respectivament.

Els vehicles portadors de mercaderies i productes haurien de situar-se i utilitzar exclusivament els espais de càrrega i descàrrega senyalitzats en les vies públiques a aquest efecte establerts, en els molls o zones d'aparcament subterrani habilitades a tal fi.

2.- Queda prohibit estacionar carretons, vehicles, envasos i similars en el recinte del Mercat, enfront dels accessos del públic a aquest; en els molls i estacionaments de càrrega i descàrrega únicament podran estacionar-se els vehicles pel temps imprescindible per efectuar les operacions de càrrega i descàrrega.

3.- Queda prohibida la circulació de carretons o altres elements de transport pels accessos de l'aparcament, excepte vehicles en les condicions establertes.

Article 38.- Trasllat de mercaderies.-

1.- Les operacions de trasllat de mercaderies i productes a l'interior del Mercat s'efectuaran mitjançant la utilització de mitjans de transport adequats que impedeixin la deterioració del paviment o instal·lacions i assegurin les condicions higienicosanitàries exigibles en cada cas, que s'hauran de realitzar amb l'agilitat necessària per evitar molèsties.

2.- L'apilament d'envasos i mercaderies en carretons i similars mai podrà superar, en la seva altura, la visual normal del transportista.

3.- En cap cas es permet l'apilament d'envasos, mercaderies, carretons, estris, etc. en els accessos del Mercat al públic, zones lliures o vials destinats al públic, zones de serveis, etc.

4.- Queda prohibit l'ús d'ascensors, escales mecàniques i cintes transportadores destinades al públic per al trasllat de mercaderies, materials i béns mobles.

5.- L'ús del servei de muntacàrregues s'efectuarà de manera que les mercaderies o materials a transportar s'hi introdueixin en una única i àgil operació, i queda prohibit el seu bloqueig per facilitar la càrrega o descàrrega, cosa que perjudica la resta dels potencials usuaris.

Article 39.- Situació de productes i mercaderies a parades.- Els productes

i mercaderies que els cessionaris tinguin en les seves parades haurien de situar-los de tal manera que, en cap cas, sobresurtin del límit de la parada o zona autoritzada d'ocupació i en l'interior d'aquest, i hauran d'estar distribuïts de tal forma que ofereixin una visió d'ordre i imatge adequats.

En cap cas podran situar-se productes a la vista del públic que es trobesin en mal estat de conservació o no aptes o aconsellables per al consum o ús humà.

Article 40.- MERCAT D'INCA SL podrà procedir a la immobilització i/o retirada dels elements de transport, envasos, materials i altres béns mobles que incompleixin el que es disposa en els articles 37.2 i 38.1 i 3, sense necessitat d'avertiment previ als interessats.

Secció tercera.- De la cobertura dels riscos

Article 41.- MERCAT D'INCA SL formalitzarà pòlissa o pòlisses que cobreixin els riscos en la forma i quantia que estimi convenients i, com a mínim, garantint les cobertures determinades en el Plec regulador de la concessió, de la qual cosa es donarà compte als cessionaris.

2.- Els cessionaris de parades, els seus empleats i col·laboradors hauran de comunicar a MERCAT D'INCA SL, de forma immediata, qualsevol sinistre que es produeixi en el Mercat, abstenint-se de prendre mesures o facilitar informacions particularitzades als sinistrats, amb l'excepció de contactar-los amb l'administració del Mercat.

Article 42.- En el cas que l'activitat desenvolupada en una parada o zona autoritzada d'ocupació comportés especials riscos per a la seguretat de les persones i els béns i protecció mediambiental, MERCAT D'INCA SL podrà exigir al cessionari o autoritzat subscriure, al seu càrrec, una pòlissa d'assegurances que cobreixi la responsabilitat civil que pogués derivar de l'exercici de tal activitat.

Secció quarta.- Del manteniment, conservació, i millora

Article 43.- Les obres i treballs per a la conservació, manteniment i millora dels béns immobles objecte de la concessió, així com les de les seves instal·lacions i serveis generals, en ordre al compliment del plec de condicions, corresponen a MERCAT D'INCA SL, qui contractarà i ordenarà la seva execució en la forma establerta pels seus corresponents òrgans de govern. El seu import repercutirà en els cessionaris en la forma que resulti del que s'estableix en aquest Reglament.

Article 44.- Els cessionaris de parades assumiran la total responsabilitat respecte dels danys que es causin a les instal·lacions generals o, si escau, a les vies i espais públics com a conseqüència de la seva activitat, i estan obligats, al seu compte i càrrec, a l'execució de les obres i treballs que siguin necessaris per a la seva reposició o millora.

Com que el cessionari no executés les obres o treballs necessaris a què es refereix el paràgraf anterior, en el termini que a aquest efecte li indiqui MERCAT D'INCA SL, aquesta procedirà a la seva execució, fet que farà repercutir íntegrament els costos sobre el cessionari responsable dels danys.

Els cessionaris mantindran permanentment en adequades condicions estructurals i d'imatge les seves parades i, especialment, els elements de tancament, els frontals, sòcols i marcs, conformement a les instruccions que imparteixi la concessionària. En cas que no s'executin les obres o instal·lacions, les realitzarà la concessionària per compte i càrrec del cessionari.

Article 45.- Els cessionaris podran realitzar a les seves parades obres i millores sempre que aquestes no perjudiquin l'homogeneïtat i estètica del Mercat, que correspon establir a MERCAT D'INCA SL i a l'Ajuntament d'Inca de comú acord.

En tot cas, l'execució d'obres per part del cessionari requereix la prèvia autorització de MERCAT D'INCA SL sense perjudici de l'obtenció de les llicències administratives que s'escaiguessin.

Article 46.- Situació i normalització de rètols.- Correspon a MERCAT D'INCA SL, seguint les instruccions que, si escau, hagués rebut de l'Ajuntament d'Inca, fixar models homologats per a la retolació de les parades, així com els altres indicadors de serveis del Mercat. Els cessionaris dels drets d'explotació de parades haurien d'adequar els seus rètols als aprovats.

En tot cas s'observarà la normativa aplicable en matèria de normalització lingüística.

Secció cinquena.- De la vigilància i seguretat

Article 47.- Competeix exclusivament a MERCAT D'INCA SL l'ordenació, contractació i control dels serveis de vigilància i seguretat privades.

Correspondrà a aquest servei la realització de les funcions que, conformement als termes i àmbit dels contractes, determina la normativa en matèria de seguretat privada, i es rebran instruccions únicament dels administradors de MERCAT D'INCA SL.

Els cessionaris, proveïdors, contractistes i tercers hauran de complir les

indicacions dels serveis de seguretat, impartides per l'òrgan social competent de MERCAT D'INCA SL.

Tot això sense perjudici de les atribucions i obligacions que, en matèria d'ordre públic i altres que els són pròpies, corresponen a la Policia Local i altres forces i cossos de seguretat de l'Estat.

Article 48.

1.- La totalitat de les parades disposaran d'un sistema de tancament que impedeixi raonablement l'accés al seu interior i que haurà de mantenir-se operatiu fora de l'horari comercial i en absència del cessionari, els seus empleats o col·laboradors.

2.- Els equips i instal·lacions, especialment les elèctriques, situats a les parades disposaran de les mesures correctives precises per anul·lar o reduir el risc per a la salut, seguretat de les persones i béns, i impacte ambiental.

Article 49.- En cap cas es facilitaran claus dels accessos al Mercat, ni de les dependències afectes a l'àrea 2, a què es refereixen els articles 5 i 6 del present Reglament, als cessionaris o tercers.

Secció sisena.- De la neteja, recollida i dipòsit de residus

Article 50.- Les persones a qui s'hagués autoritzat l'explotació d'una parada vindran obligades a cuidar de la neteja dels espais o instal·lacions que els correspon ocupar i a dipositar els residus en les parades i recipients que s'assenyalin per facilitar la seva recollida, dintre de l'horari que així mateix s'estableixi. A més, tot cessionari del Mercat està obligat a recollir els residus que es dipositen en els llocs de trànsit públic com a conseqüència de les operacions que realitzi per si mateix o a través dels seus col·laboradors o assalariats.

Les operacions de neteja de les parades, recollida i dipòsit dels residus que s'hi originin haurà de finalitzar, com a mínim, una hora abans de la fixada per a l'inici dels treballs de neteja general del Mercat.

Article 51.- Es consideraran residus:

- Els procedents de la neteja normal.
- Les restes orgàniques, ja siguin sòlides o líquides.
- Els envasos, embalatges i embolcalls inservibles o rebutjats.

Article 52.- Els residus de caràcter líquid, així com tots els productes inflamables, corrosius, infecciosos o pestilents es dipositaran, evacuaran o eliminaran pels cessionaris en la forma que es determini en la normativa municipal d'aplicació.

Article 53.- Correspon a MERCAT D'INCA SL la neteja dels espais públics i zones no destinades a parades i correspon als cessionaris el pagament propiunt de la prestació d'aquests serveis.

Article 54.- Correspon a MERCAT D'INCA SL establir en col·laboració amb el Servei de Neteja de l'Ajuntament d'Inca la ubicació dels contenidors i recipients on els cessionaris haurien de dipositar els residus sòlids, aplicant si escau la recollida selectiva.

CAPÍTOL III.- Dels serveis específics

Secció primera.- De l'aparcament

Article 55.- L'explotació i ús de l'aparcament s'ajustarà a les normes establertes en el Plec regulador de la concessió i a les normes municipals d'aplicació als aparcaments en règim de rotació en el que no s'oposi a aquell.

Article 56.- MERCAT D'INCA SL podrà establir franges horàries, limitades i no coincidents amb les de major afluència de consumidors i usuaris, tant del Mercat com de l'equipament comercial de l'entorn, en el marc de les quals els titulars de les parades puguin utilitzar determinades zones per realitzar operacions complementàries de la seva activitat, sense subjecció a tarifa o amb tarifa reduïda.

Secció segona.- Altres serveis auxiliars i complementaris

Article 57.- MERCAT D'INCA SL podrà establir qualsevol tipus de servei auxiliar o complementari dels que constitueixen l'objecte bàsic de la concessió, tant per millorar la imatge del servei públic municipal com per rendibilitzar l'immoble i les seves dependències i instal·lacions.

En l'acord d'implantació d'aquests serveis, adoptat per l'òrgan social competent, haurà de constar: la seva naturalesa, condicions d'ús, criteris de distribució o assignació i preus o quotes aplicables.

Títol VI.- De les relacions entre concessionària i ajuntament

Article 58.-

1.- Les relacions entre MERCAT D'INCA SL i l'Ajuntament d'Inca es regiran pel que es disposa a les clàusules del Plec regulador de la concessió.

2.- L'Ajuntament i MERCAT D'INCA SL establiran les vies de col·laboració necessàries per coordinar i corresponsabilitzar-se de la vigilància, control i manteniment de les façanes i altres elements que conformen el perímetre exterior de l'objecte de la concessió i resulten accessibles a tercers per la seva immediatesa amb el domini públic, i, en definitiva, pel correcte funcionament del plec

de condicions.

Títol VII.- De les infraparticipacions i les seves penalitzacions

Article 59.- Els cessionaris de l'explotació de parades del Mercat Cobert seran responsables de les infraparticipacions que cometin ells, els seus col·laboradors o personal al seu servei.

L'incompliment per la seva part de les obligacions que es contenen en aquest Reglament i en les disposicions de caràcter general emanades de l'Estat, Comunitat Autònoma o Ajuntament donarà lloc, independentment de les penalitzacions i/o extinció del contracte de cessió, si escau, contemplats en aquest Reglament, a la imposició, per l'autoritat competent, de sancions conforme resulti de les normes infringides.

Article 60.- Els cessionaris dels drets d'explotació de parades vénen obligats a notificar a MERCAT D'INCA SL l'inici de qualsevol procediment sancionador administratiu que s'hi instrueixi, els seus col·laboradors o empleats, en relació amb l'explotació de les parades de les quals ostentin la cessió, amb la finalitat que aquesta pugui personar-se, cas d'interessar, en l'expedient. Igualment hauran de notificar a MERCAT D'INCA SL la resolució definitiva que recaigui.

Disposicions finals

Primera.- El present Reglament podrà ser objecte de revisió i modificació quan així ho estimi oportú MERCAT D'INCA SL. Per a això, la Junta General de Socis haurà d'aprovar la corresponent proposta i elevar-la a l'Ajuntament d'Inca per a la seva corresponent tramitació i aprovació administrativa, si escau.

Segona.- El present Reglament substitueix i modifica, en allò que es refereix al Mercat Municipal Permanent d'Inca, el Reglament Municipal de Mercats, que tindrà caràcter supletori respecte de tot allò que en aquest no es regula. En cas de contradicció entre el present reglament i el plec de condicions que regula la concessió, prevaldrà aquest.

Tercera.- De conformitat amb el que disposa l'article 103 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, el present Reglament de mercats exteriors, entrarà en vigor, una vegada aprovat definitivament per la Corporació, a partir de la data de la publicació íntegra del text en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i el termini fixat en l'article 113 de la referida Llei 20/2006.'

L'esmentat reglament entrarà en vigor una vegada publicat el seu text íntegre i sempre que hagi transcorregut el termini a que es refereix l'art. 113 de la Llei Municipal i de Règim Local de les Illes Balears.

Inca, 12 de gener de 2010

EL BATLE, Pere Rotger i Llabrés.

El Pleno del Ayuntamiento de Inca en su sesión de día 30 de octubre de 2009 aprobó inicialmente el Reglamento de Régimen Interior del Mercat Cobert. Dado que se publicó el correspondiente anuncio en el BOIB de 19 de noviembre de 2009, nº 168 y que contra la mencionada aprobación inicial no se ha interpuesto ninguna reclamación, transcurrido el plazo de información pública y en conformidad con lo que dispone el art. 102 de la Ley Municipal y de Régimen Local de las Islas Baleares, se entiende definitivamente aprobado el mencionado reglamento, por lo que en conformidad con lo que dispone el art. 103 procede la publicación del texto íntegro de la modificación de la ordenanza a los efectos de que pueda entrar en vigor:

Texto íntegro del reglamento

(Véase versión catalán)

El mencionado reglamento entrará en vigor una vez publicado su texto íntegro y siempre que haya transcurrido el plazo a que se refiere el art. 113 de la Ley Municipal y de Régimen Local de las Islas Baleares.

Inca, 12 de enero de 2010

EL BATLE, Pere Rotger i Llabrés.

— o —

Num. 1121

Per l'Ajuntament Ple, a la seva sessió ordinària de dia 23 de desembre de 2009, es va aprovar inicialment el Reglament de municipal per la creació i regulació dels registres de concessions i dret d'ús en exclusiva dels aparcaments públics municipals situats a l'edifici del mercat cobert i a la plaça de Mallorca.