

mulada por el Agente de la Policia Local y considerando que los hechos constituyen una infracción a la Ley de Seguridad Vial, de conformidad con el art. 73 y siguientes y concordantes de la citada Ley, ó a la Ordenanza Reguladora del Servicio de Ordenación del Estacionamiento de Vehículos en la Vía Pública (ORA)(C.INF. 1094226-1094227), y visto que voluntariamente no han pagado la sanción, les notificamos que la Alcaldesa de este Ayuntamiento ha dictado la siguiente resolución:

Imponerles la sanción en la cuantía expresada en el recuadro IMPORTE SANCION. Contra este decreto, que pone fin a la vía administrativa (art.109.C) de la Ley 30/92 de 26/11, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, podran interponer recurso contencioso-administrativo, de acuerdo con lo que dispone la Ley 29/1998, de 13/7, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso- Administrativa. El recurso se interpondrá dentro del plazo de 2 meses contados a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio en el BOCAIB, delante del Juzgado Contencioso-Administrativo de Palma de Mallorca (art.8.-e i 46.1 de la citada Ley). Todo esto previa la interposición del recurso de reposición delante de la Alcaldesa de este Ayuntamiento, en el plazo de 1 mes a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio en el BOCAIB, y sin perjuicio de otros recursos y acciones que consideren oportunos.

PAGO: La sanción publicada en el BOCAIB entre los días 1 y 15 de cada mes, se harán efectivos desde su aplicación hasta el día 5 del mes siguiente, o inmediato hábil posterior. Caso contrario, se procederá a su exacción por la vía de apremio, con sus recargos y costas.

FORMAS DE PAGO:

A) En la tesorería municipal (Casa Consistorial), días hábiles de 8 a 14 horas, en metálico ó cheque bancario conformado.

B) En la cuenta 'Ajuntament' de Sa Nostra 2051-0050-89-1048987062 ò CAM 2090-6440-71-0200001364 ò Banca March 0061-0011-64-0024230181, indicando el núm. de expediente.

C) Transferencia bancaria por abono a la cuenta 'Ajuntament' de la entidad señalada en el apartado b. D) Giro postal. Observaciones: Cuando efectue el pago se recomienda presentar esta notificación.

Asímismo se le comunica que pueden consultar los expedientes respectivos a las dependencias de la Policia Local.

Felanitx, 13/06/2011.

El Batle / El Alcalde, Gabirel Tauler Riera.

— o —

Ajuntament d'Inca

Num. 13260

Havent finalitzat el termini per a la formulació d'al·legacions i/o presentació de reclamacions i suggeriments contra l'acord adoptat per l'Ajuntament en Ple, en sessió ordinària celebrada el dia 25 de març de 2011, publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears en data 3 de maig de 2011, relatiu a l'aprovació inicial del Reglament de Règim Intern i Funcionament de la Xarxa d'Horts Urbans d'Inca, sense que s'hagi formulat cap al·legació, reclamació i/o suggeriment, de conformitat amb el que estableix l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril, així com l'article 102 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, queda definitivament aprovat el Reglament en qüestió. A continuació es fa públic el text íntegre.

Reglament de règim intern i funcionament de la xarxa d'horts urbans d'Inca.

Art. 1. El present reglament regula la cessió de l'ús per temps determinat de parcel·les de propietat municipal a persones majors de 65 anys i residents a Inca, per destinar-les a hort familiar en el marc del programa iniciat per l'Àrea de Medi Ambient: 'Horts Urbans d'Inca'.

El funcionament i el règim intern d'aquestes parcel·les d'ús individual es regirà per les normes del present reglament, que les persones usuàries hauran d'acceptar formalment.

Art. 2. Mitjançant acord plenari l'Ajuntament determinarà el nombre, ubicació i característiques de les parcel·les destinades a aquest ús, delegant en la Junta de Govern municipal els altres tràmits per la seva adjudicació segons el procediment previst en aquest reglament.

Art. 3. Per poder tenir accés a l'adjudicació (ser adjudicatari) de l'ús d'una parcel·la s'han de complir els següents requisits:

- Ser major de 65 anys.
- Ser veí o veïna d'Inca amb una antiguitat mínima de 2 anys.
- Fer la sol·licitud formal en el període d'inscripció obert a tal efecte.

d) No conviure en el mateix domicili amb algú que també hagi sol·licitat una parcel·la.

e) No formar part de la mateixa unitat familiar d'algú que també hagi sol·licitat una parcel·la.

Art. 4. Encara que es reuneixin les condicions definides en l'article anterior, no podran optar a l'ús d'una parcel·la les persones que es trobin en alguna de les següents circumstàncies:

a) Conviure en el mateix domicili amb algú a qui ja s'hagi adjudicat una parcel·la, encara que constitueixi una unitat familiar independent.

b) Quant qualcú de la unitat familiar tingui adjudicada una parcel·la encara que estiguin empadronats a diferents domicilis.

c) Haver estat privat d'una parcel·la, previ expedient.

Art. 5. El sistema d'adjudicació de les parcel·les serà el següent:

1.- Quant l'Ajuntament, de conformitat amb el que disposa l'art. 2, acordi destinar una o varies parcel·les a aquest ús, obrirà un termini que no podrà ser inferior a un mes perquè les persones interessades puguin presentar les seves sol·licituds d'adjudicació de parcel·les. Junt amb la sol·licitud, que serà estandaritzada, hauran de presentar la corresponent documentació. No haurà d'obrir-se un nou procediment d'adjudicació quant hi hagi una llista d'espera d'un procediment anterior.

2.- Una vegada finalitzat el termini de presentació de sol·licituds s'elaborarà una llista provisional d'admesos i exclosos que serà exposada en el tauló d'anuncis de l'Ajuntament concedint el termini de quinze dies per presentar al·legacions. A les persones excloses les serà comunicada personalment l'exclusió perquè puguin formular al·legacions. En el cas que no es presentin reclamacions la llista provisional quedarà elevada a definitiva.

3.- En el cas que el nombre de sol·licitants sigui superior al de parcel·les existents es celebrarà un sorteig per la seva adjudicació. Aquest sorteig consistirà amb l'extracció d'una lletra a partir de la qual s'adjudicarà per ordre alfabètic del cognom del sol·licitant. Es celebrarà per la Junta de Govern i constarà a la seva acta de la sessió.

4.- Els interessats que restin fora de les adjudicacions formaran una llista d'espera per ordre del sorteig. En aquesta llista s'hi afegiran, per ordre cronològic, aquelles persones que posteriorment vagin presentant instància manifestant estar interessats en l'adjudicació d'una parcel·la.

5.- Quan per qualsevol causa es produeixi una baixa s'adjudicarà la parcel·la per ordre de la llista d'espera. Primer, els interessats de la primera adjudicació que havien quedat fora i per l'ordre del sorteig. Després, els interessats que en posterioritat hagin sol·licitat una parcel·la, i per ordre cronològic de presentació de la instància.

6.- Abans de l'adjudicació, la persona interessada haurà d'acreditar estar en possessió de les condicions que exigeix aquest reglament per l'adjudicació i haurà de manifestar que accepta i s'obliga a complir les determinacions del present reglament.

7.- Quant l'Ajuntament acordi destinar noves parcel·les a aquesta finalitat, siguin per ampliació del espai ja existent o per un nou emplaçament, l'Ajuntament haurà de fet ús de la llista d'espera existent. Això no obstant, en qualsevol moment i degut al temps transcorregut o per altres circumstàncies, l'Ajuntament podrà anul·lar la llista d'espera i iniciar un nou procediment d'adjudicació.

Art. 6. L'ús de la parcel·la és a títol personal i intransferible, la seva cessió donarà lloc a la resolució de l'autorització. La cessió d'ús de la parcel·la per al seu cultiu no suposa en cap cas la transmissió de la propietat del terreny, que segueix sent de propietat Municipal. Art. 7. Els drets del titular són cultivar qualsevol varietat d'hortalisses, verdures i flors, sempre que el seu cultiu o el seu lícit comerç no estigui prohibit per alguna disposició.

Art. 8. Les parcel·les es destinaran única i exclusivament a hort familiar. En conseqüència, no podran ser destinades a altres finalitats, quedant expressament prohibit:

- Instal·lar barraques, coberts, porxos o edificacions de qualsevol tipus.
- Plantar arbres.
- Instal·lar hivernacles.
- Limitar la parcel·la amb murs, canyes, fustes, plàstics, 'uralites', etc.
- Utilitzar la parcel·la com a dipòsit o magatzem de materials.
- Instal·lar galliners i/o gàbies per a la cria de conills o qualsevol altre animal.
- Temir cans.
- Construir pous.
- Sobrepasar els límits marcats de cadascuna de les parcel·les.
- Regar amb aspersors o amb qualsevol altre estri que pugui envair o regar altres parcel·les veïnes.
- Cultivar la terra amb criteris diferents als de l'agricultura ecològica.
- Qualsevol altre ús que, no estant previst anteriorment, produeixi molèsties, males olors, limiti l'ús i satisfacció de la resta de parcel·les o afecti l'entorn del lloc.

Art. 9. L'ús de la parcel·la s'estableix per a un temps limitat de cinc anys a comptar des de la data de la signatura de cadascuna de les autoritzacions, sem-

pre que no concorri cap causa de resolució o que els terrenys siguin necessaris per a obres, serveis o instal·lacions municipals.

Art. 10. El titular de l'ús de la parcel·la abonarà a l'Ajuntament d'Inca, la part proporcional del consum d'aigua que es derivi de la seva activitat.

Art. 11. Seran a càrrec dels adjudicataris, a més del consum d'aigua, les llavors, adobs i altres elements que utilitzin per al cultiu, les eines i estris necessaris per al conreu.

Art. 12. Els adjudicataris hauran de mantenir l'entorn (camins) de les seves parcel·les en perfecte estat, net i lliure de tot tipus d'herbes i plantes espontànies. També hauran de fer-se càrrec de gestionar adequadament les deixalles que es produeixin, separant les d'origen orgànic de la resta, i dipositant cada tipus de residu en el contenidor específic.

Art. 13. Dins les disponibilitats tècniques i econòmiques l'Ajuntament dotarà a cada grup de parcel·les d'un espai, individual o comunitari, on els adjudicataris puguin dipositar les eines, llavors i altres elements, sense que es pugui utilitzar de forma abusiva, o com espai social, havent de respectar en tot moment les normes de bona convivència. Fins que això no sigui possible els adjudicataris hauran de traslladar-les. Els tècnics responsables estaran facultats per imposar la retirada dels elements dipositats si ho creuen oportú o d'ordenar el seu desallotjament.

Art. 14. L'horari en què es podrà accedir a les parcel·les serà el mateix d'obertura del parc.

Art. 15. L'Àrea de Medi Ambient, destinarà una persona a l'assessorament dels adjudicataris sempre que ho requereixin. Aquesta persona estarà facultada per atendre les necessitats quotidianes dels adjudicataris, això com per gestionar conjuntament amb els temes o assumptes de caràcter general que poguessin sorgir. També podrà prohibir l'ús de productes que puguin ser entesos com a tòxics i aconsellar als adjudicataris la millor manera de conrear seguint els criteris ecològics.

Art. 16. L'Àrea de Medi Ambient, no es farà responsable dels robatoris o actes vandàlics que puguin afectar les parcel·les. Així mateix, queda exempt de qualsevol responsabilitat en cas d'accident de l'adjudicatari en el desenvolupament de les seves tasques de conreu i en la seva estada en el recinte. Serà a càrrec de l'adjudicatari qualsevol responsabilitat per aquests conceptes.

Art. 17. La condició d'adjudicatari es perdrà automàticament per:

- a) Renúncia.
- b) Defunció
- c) Canvi de residència fora del municipi d'Inca.
- d) No residir en el municipi d'Inca durant més de tres mesos seguits, excepte en casos justificats com malaltia o ingrés hospitalari.
- e) Sotarrendament o cessió a tercers del cultiu de la parcel·la
- f) Abandonament o manca de cultiu de la parcel·la durant més de tres mesos seguits.
- g) Realitzar dins la parcel·la construccions, barraques, hivernacles o plantació d'arbres, així com la instal·lació de tanques o elements de separació diferents als expressament autoritzats.
- h) Utilitzar la parcel·la per a ús i finalitats diferents a les que es detallen en aquest reglament.
 - i) Requeriment del terreny per part de l'Ajuntament d'Inca per obres, serveis, instal·lacions o desenvolupament del pla general d'Ordenació urbana o dels instruments urbanístics que el desenvolupin.
 - j) Concurrencia en la mateixa persona o en una altra persona resident en el mateix domicili de l'adjudicació de dues o més parcel·les.
 - k) Manca de respecte a les normes bàsiques de convivència, conducta insolidària, despesa excessiva d'aigua o utilitzar productes tòxics.
 - l) No pagar la part proporcional de consum d'aigua en el termini d'un mes després d'enviar-li el càrrec corresponent.
 - m) Incorre en qualsevol de les prohibicions que es detallen en aquest reglament.
 - n) Finalització del termini de vigència de la concessió.

La rescissió de l'autorització per qualsevol causa, en cap moment donarà lloc al dret a percebre indemnització o compensació de cap tipus.

Art. 18. Per privar un adjudicatari de l'ús de la seva parcel·la s'haurà de instruir un expedient en el qual es demostrarà que concorre en alguna de les circumstàncies previstes en el reglament per perdre el dret, prèvia audiència de l'interessat per un termini de quinze dies, proposada per l'instructor i resolta per l'organisme competent.

En el cas de finalització del termini de vigència l'adjudicatari haurà d'entregar la parcel·la en la data de finalització, sense necessitat de cap requeriment.

En el cas que els terrenys siguin necessaris per a obres, serveis o instal·lacions municipals, l'Ajuntament comunicarà a l'adjudicatari la finalització de l'autorització amb un preavís de tres mesos. Transcorregut el qual s'haurà d'entregar la parcel·la a l'Ajuntament.

Art. 19. L'òrgan competent per l'adjudicació de les parcel·les i la resolució de les incidències que puguin sorgir entre els concessionaris de parcel·les i entre aquests i l'Ajuntament serà la Junta de Govern de l'Ajuntament d'Inca. Contra els seus acords es podran interposar els recursos administratius procedents.

dents.

Disposició final.

Una vegada aprovat definitivament l'esmentat reglament entrarà en vigor una vegada hagi estat publicat el seu text íntegre en el BOIB i sempre que hagi transcorregut el termini a que es refereix l'art. 113 de la Llei Municipal i de Règim Local de les Illes Balears.

Inca, 6 de juny de 2011.

El Batle-President, Rafel Torres Gómez.

Habiendo finalizado el plazo para la formulación de alegaciones y/o presentación de reclamaciones y sugerencias contra el acuerdo adoptado por el Ayuntamiento en Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 25 de marzo de 2011, publicado en el Boletín Oficial de las Islas Baleares en fecha 3 de mayo de 2011, relativo a la aprobación inicial del Reglamento de Régimen Interno y Funcionamiento de la Red de Huertos Urbanos de Inca, sin que se haya formulado alegación, reclamación y/o sugerencia, de conformidad con lo que establece el artículo 49 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de régimen local, modificada por la Ley 11/1999, de 21 de abril, así como el artículo 102 de la Ley 20/2006, de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de las Islas Baleares, queda definitivamente aprobado el Reglamento en cuestión. A continuación se hace público el texto íntegro.

Reglamento de régimen interno y funcionamiento de la red de huertos urbanos de Inca.

Art. 1. El presente reglamento regula la cesión del uso por tiempo determinado de parcelas de propiedad municipal a personas mayores de 65 años y residentes en Inca, para destinarlas a huerto familiar en el marco del programa iniciado por el área de Medio Ambiente: 'Huertos Urbanos de Inca'.

El funcionamiento y el régimen interno de estas parcelas de uso individual se regirá por las normas del presente reglamento, que las personas usuarias tendrán que aceptar formalmente.

Art. 2. Mediante acuerdo plenario el Ayuntamiento determinará el número, ubicación y características de las parcelas destinadas a este uso, delegando en la Junta de Gobierno municipal los otros trámites para su adjudicación según el procedimiento previsto en este reglamento.

Art. 3. Para poder tener acceso a la adjudicación (ser adjudicatario) del uso de una parcela se tienen que cumplir los siguientes requisitos:

- a) Ser mayor de 65 años.
- b) Ser vecino o vecina de Inca con una antigüedad mínima de 2 años.
- c) Hacer la solicitud formal en el periodo de inscripción abierto a tal efecto.
 - d) No convivir en el mismo domicilio con alguien que también haya solicitado una parcela.
 - e) No formar parte de la misma unidad familiar de alguien que también haya solicitado una parcela.

Art. 4. Aunque se reúnan las condiciones definidas en el artículo anterior, no podrán optar al uso de una parcela las personas que se encuentren en alguna de las siguientes circunstancias:

- a) Convivir en el mismo domicilio con alguien a quien ya se haya adjudicado una parcela, aunque constituya una unidad familiar independiente.
- b) Cuando alguien de la unidad familiar tenga adjudicada una parcela aunque estén empadronados en diferentes domicilios.
- c) Haber sido privado de una parcela, previo expediente.

Art. 5. El sistema de adjudicación de las parcelas será el siguiente:

1.- Cuando el Ayuntamiento, de conformidad con lo que dispone el art. 2, acuerde destinar una o varias parcelas a este uso, abrirá un plazo que no podrá ser inferior a un mes para que las personas interesadas puedan presentar sus solicitudes de adjudicación de parcelas. Junto con la solicitud, que será estandarizada, tendrán que presentar la correspondiente documentación. No tendrá que abrirse un nuevo procedimiento de adjudicación cuánto haya una lista de espera de un procedimiento anterior.

2.- Una vez finalizado el plazo de presentación de solicitudes se elaborará una lista provisional de admitidos y excluidos que será expuesta en el tablón de anuncios del Ayuntamiento concediendo el plazo de quince días para presentar alegaciones. A las personas excluidas les será comunicada personalmente la exclusión para que puedan formular alegaciones. En el supuesto de que no se presenten reclamaciones la lista provisional quedará elevada a definitiva.

3.- En el supuesto de que el número de solicitantes sea superior al de parcelas existentes se celebrará un sorteo para su adjudicación. Este sorteo consistirá con la extracción de una letra a partir de la cual se adjudicará por orden alfabético del apellido del solicitante. Se celebrará por la Junta de Gobierno y constará en su acta de la sesión.

4.- Los interesados que queden fuera de las adjudicaciones formarán una

lista de espera por orden del sorteo. En esta lista se añadirán, por orden cronológico, aquellas personas que posteriormente vayan presentando instancia manifestando estar interesados en la adjudicación de una parcela.

5.- Cuando por cualquier causa se produzca una baja se adjudicará la parcela por orden de la lista de espera. Primero, los interesados de la primera adjudicación que habían quedado fuera y por la orden del sorteo. Después, los interesados que con posterioridad hayan solicitado una parcela, y por orden cronológico de presentación de la instancia.

6.- Antes de la adjudicación, la persona interesada tendrá que acreditar estar en posesión de las condiciones que exige este reglamento para la adjudicación y tendrá que manifestar que acepta y se obliga a cumplir las determinaciones del presente reglamento.

7.- Cuando el Ayuntamiento acuerde destinar nuevas parcelas a esta finalidad, sea por ampliación del espacio ya existente o por un nuevo emplazamiento, el Ayuntamiento tendrá que hacer uso de la lista de espera existente. No obstante, en cualquier momento y debido al tiempo transcurrido o por otras circunstancias, el Ayuntamiento podrá anular la lista de espera e iniciar un nuevo procedimiento de adjudicación.

Art. 6. El uso de la parcela es a título personal e intransferible, su cesión dará lugar a la resolución de la autorización. La cesión de uso de la parcela para su cultivo no supone en ningún caso la transmisión de la propiedad del terreno, que sigue siendo de propiedad Municipal.

Art. 7. Los derechos del titular son cultivar cualquier variedad de hortalizas, verduras y flores, siempre que su cultivo o su lícito comercio no esté prohibido por alguna disposición.

Art. 8. Las parcelas se destinarán única y exclusivamente a huerto familiar. En consecuencia, no podrán ser destinadas a otras finalidades, quedando expresamente prohibido:

- a) Instalar barracas, cubiertos, porches o edificaciones de cualquier tipo.
- b) Plantar árboles.
- c) Instalar invernaderos.
- d) Limitar la parcela con muros, cañas, maderas, plásticos, uralitas, etc.
- e) Utilizar la parcela como depósito o almacén de materiales.
- f) Instalar gallineros y/o jaulas para la crianza de conejos o cualquiera otro animal.
- g) Tener canes.
- h) Construir pozos.
- y) Sobrepasar los límites marcados de cada una de las parcelas
- j) Regar con aspersores o con cualquiera otro enser que pueda invadir o regar otras parcelas vecinas.
- k) Cultivar la tierra con criterios diferentes a los de la agricultura ecológica.
- l) Cualquiera otro uso que, no estando previsto anteriormente, produzca molestias, malos olores, limite el uso y satisfacción del resto de parcelas o afecte al lugar.

Art. 9. El uso de la parcela se establece para un tiempo limitado de cinco años a contar desde la fecha de la firma de cada una de las autorizaciones, siempre que no concurra ninguna causa de resolución o que los terrenos sean necesarios para obras, servicios o instalaciones municipales.

Art. 10. El titular del uso de la parcela abonará en el Ayuntamiento de Inca, la parte proporcional del consumo de agua que se derive de su actividad.

Art. 11. Serán a cargo de los adjudicatarios, además del consumo de agua, las semillas, adobos y otros elementos que utilicen para el cultivo, las herramientas y enseres necesarios para el cultivo.

Art. 12. Los adjudicatarios tendrán que mantener el entorno (camino) de sus parcelas en perfecto estado, limpio y libre de todo tipo de hierbas y plantas espontáneas. También tendrán que hacerse cargo de gestionar adecuadamente los desechos que se produzcan, separando las de origen orgánico del resto, y depositando cada tipo de residuo en el contenedor específico.

Art. 13. Dentro de las disponibilidades técnicas y económicas el Ayuntamiento se dotará a cada grupo de parcelas de un espacio, individual o comunitario, donde los adjudicatarios puedan depositar las herramientas, enseres y otros elementos, sin que se pueda utilizar de forma abusiva, o como espacio social, teniendo que respetar en todo momento las normas de buena convivencia. Hasta que esto no sea posible los adjudicatarios tendrán que trasladarlas. Los técnicos responsables estarán facultados para imponer la retirada de los elementos depositados si lo consideran oportuno o de ordenar su desalojo.

Art. 14. El horario en que se podrá acceder a las parcelas será el mismo de apertura del parque.

Art. 15. El área de Medio Ambiente, destinará una persona al asesoramiento de los adjudicatarios siempre que lo requieran. Esta persona estará facultada para atender las necesidades cotidianas de los adjudicatarios, o para gestionar conjuntamente los temas o asuntos de carácter general que pudieran surgir. También podrá prohibir el uso de productos que puedan ser entendidos como tóxicos y aconsejar a los adjudicatarios la mejor manera de cultivar siguiendo los criterios ecológicos.

Art. 16. El área de Medio Ambiente, no se hará responsable de los robos

o actos vandálicos que puedan afectar las parcelas. Así mismo, queda exento de cualquier responsabilidad en caso de accidente del adjudicatario en el desarrollo de sus tareas de cultivo y en su estancia en el recinto. Será a cargo del adjudicatario cualquier responsabilidad por estos conceptos.

Art. 17. La condición de adjudicatario se perderá automáticamente por:

- a) Renuncia.
- b) Defunción
- c) Cambio de residencia fuera del municipio de Inca.
- d) No residir en el municipio de Inca durante más de tres meses seguidos, excepto en casos justificados como enfermedad o ingreso hospitalario.
- e) Subarrendamiento o cesión a terceros del cultivo de la parcela.
- f) Abandono o carencia de cultivo de la parcela durante más de tres meses seguidos.

g) Realizar dentro de la parcela construcciones, barracas, invernaderos o plantación de árboles, así como la instalación de vallas o elementos de separación diferentes a los expresamente autorizados.

h) Utilizar la parcela para uso y finalidades diferentes a las que se detallan en este reglamento.

y) Requerimiento del terreno por parte del Ayuntamiento de Inca por obras, servicios, instalaciones o desarrollo del plan general de Ordenación urbana o de los instrumentos urbanísticos que lo desarrollen.

j) Concurrencia en la misma persona o en otra persona residente en el mismo domicilio de la adjudicación de dos o más parcelas.

k) Carecer de respecto a las normas básicas de convivencia, conducta insolidaria, gasto excesivo de agua o utilizar productos tóxicos.

l) No pagar la parte proporcional de consumo de agua en el plazo de un mes después de enviarle el cargo correspondiente.

m) Incurrir en cualquiera de las prohibiciones que se detallan en este reglamento.

n) Finalización del plazo de vigencia de la concesión.

La rescisión de la autorización por cualquier causa, en ningún momento dará lugar al derecho a percibir indemnización o compensación de ningún tipo.

Art. 18. Para privar a un adjudicatario del uso de su parcela se tendrá que instruir un expediente en el cual se demostrará que concurre en alguna de las circunstancias previstas en el reglamento para decaer en su derecho, previa audiencia del interesado por un plazo de quince días, propuesta por el instructor y resuelta por el organismo competente.

En el caso de fin del plazo de vigencia el adjudicatario tendrá que entregar la parcela en la fecha de fin, sin necesidad de ningún requerimiento.

En el supuesto de que los terrenos sean necesarios para obras, servicios o instalaciones municipales, el Ayuntamiento comunicará al adjudicatario la finalización de la autorización con un preaviso de tres meses. Transcurrido el cual se tendrá que entregar la parcela en el Ayuntamiento.

Art. 19. El órgano competente para la adjudicación de las parcelas y la resolución de las incidencias que puedan surgir entre los concesionarios de parcelas y entre estos y el Ayuntamiento será la Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Inca. Contra sus acuerdos se podrán interponer los recursos administrativos procedentes.

Disposición final.

Una vez aprobado definitivamente el mencionado reglamento entrará en vigor una vez haya sido publicado su texto íntegro en el BOIB y siempre que haya transcurrido el plazo a que se refiere el art. 113 de la Ley Municipal y de Régimen Local de las Islas Baleares.

Inca, a 6 de junio de 2011.

El Alcalde-Presidente, Rafel Torres Gómez.

— o —

Ajuntament de Manacor

Num. 13297

Per no haver pogut ésser efectuada la preceptiva notificació en el domicili que apareix a l'expedient que es relaciona a continuació i que es tramita en el Departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, pel present Anunci es notifica al Sr. Mateu Febrer Martí, en domicili al c/ Joan Maragall, 36,4º, 1ª de Palma que ha estat emesa la següent resolució:

El Ple de l'Ajuntament en sessió núm. 04/2011 celebrada el dia 7 de març de 2011, adoptà el següent acord:

'Resoldre les al·legacions presentades a l'acord d'aprovació inicial del Ple de l'Ajuntament de Manacor de 14 de desembre de 2009, sobre ampliació del Catàleg del Patrimoni Històric Artístic de Manacor, adaptació del mateix al Pla Territorial de Mallorca, així com nova redacció dels articles 276 al 293 de les