



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA ENVERS A LA CONCESSIÓ DEMANIAL DE L'OCUPACIÓ PRIVATIVA D'UNA PARCEL·LA MUNICIPAL, CLASSIFICADA COM A SÒL URBÀ I QUALIFICADA COM SOCIOCULTURAL, DE DOMINI PÚBLIC PER A LA CONSTRUCCIÓ, INSTAL·LACIÓ I EXPLOTACIÓ D'UN COMPLEX SOCIOCULTURAL I RECREATIU AMB OFERTA COMPLEMENTÀRIA.

La ciutat d'Inca, a l'actualitat, no compta amb una oferta cultural i d'oci adequada a la seves característiques i necessitat, en particular a la possibilitat de la projecció de pel·lícules d'actualitat mitjançant sales de cinema, així com altres activitats relacionades amb l'oci recreatiu, la qual cosa implica que els residents, així com la població de municipis de la comarca, s'hagin de desplaçar a altres zones on si es compta amb aquest tipus d'equipaments i/o recintes.

En aquest sentit, i tenint en compte que la ciutat d'Inca té una important població amb residència permanent (més de 30.000 habitants), atès que no estam davant un nucli turístic, sense perjudici de la resta de població de la comarca, des de l'Ajuntament es vol oferir la possibilitat de la cessió de la parcel·la situada al terrenys del Quarter Genera Luque, classificat com a sòl urbà i amb la qualificació d'equipament sociocultural, per la seva concessió demanial per explotar un complex de les característiques abans descrites, és a dir, la creació d'un recinte destinat a sales de cinema i amb una oferta complementària annexa, amb l'objectiu de oferir una major oferta cultural i d'oci als ciutadans i cobrir una necessitat i carència que des de fa un molt de temps perdura a la ciutat.

Així per tant, l'Ajuntament va procedir a la contractació de l'avanç del projecte tècnic del complex sociocultural i d'oci, per tal de definir les característiques bàsiques que aquest equipament ha d'oferir als ciutadans, des del punt de vista arquitectònic i funcional.

Lliurada la documentació corresponent per l'entitat adjudicatària de la redacció de l'avanç del projecte tècnic, es va realitzar l'estudi econòmic analitzant la viabilitat del projecte i la determinació dels anys de concessió dels terrenys per l'explotació del complex.

Finalment, l'Ajuntament, vist l'exposat, considera adequat treure a licitació la concessió demanial per l'ocupació privativa de la parcel·la urbana esmentada, amb l'objecte de que es posi en funcionament un complex destinat a usos socioculturals (sales de cinema) i oferta recreativa complementària. A més, aquesta actuació implicarà la possibilitat d'urbanitzar tot l'espai de la parcel·la objecte de cessió i crear un gran espai lliure públic pel conjunt de la ciutat, on també es podran dur a terme diferents activitats culturals i d'oci a l'aire lliure.



Sense dubte, amb aquesta actuació, s'aconseguiria acabar la trama urbana de l'àmbit del Quarter General Luque i urbanitzar un espai que es troba en situació de decadència amb la creació d'una activitat cultural i recreativa pel conjunt de la ciutat i també de la comarca.

Inca, 18 de juliol de 2017

El batlle-president

Virgilio Moreno Sarrió