

AJUNTAMENT D'INCA



**MODIFICACIÓ PUNTUAL N° 1 DEL PGOU  
D'INCA.  
NOU ACCÉS DES DE LA RONDA MIGJORN AL  
CARRER TEIXIDORS**

Febrer de 2015

(V.AI/150216)

**AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA  
SIMPLIFICADA**



## TAULA DE CONTINGUT

<b>1</b>	<b>ANTECEDENTS</b>	<b>5</b>
1.1	Àmbit territorial	5
1.2	Antecedents de planejament	5
1.3	Objecte de la modificació	5
<b>2</b>	<b>ELS OBJECTIUS DE LA MODIFICACIÓ</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>ABAST I EL CONTINGUT DEL PLA PROPOSAT I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICAMENT I AMBIENTALMENT VIABLES.</b>	<b>5</b>
3.1	Abast de la modificació	5
3.2	Alternatives viables estudiades	6
3.3	Anàlisi de les alternatives	7
3.3.1	Efectes de la alternativa 1	7
3.3.2	Efectes de la alternativa 2	7
3.3.3	Efectes de la alternativa 3	7
<b>4</b>	<b>DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PLA O PROGRAMA.</b>	<b>8</b>
<b>5</b>	<b>CARACTERITZACIÓ DE LA SITUACIÓ DEL MEDI AMBIENT ABANS DEL DESENROTLLAMENT DEL PLA O PROGRAMA EN L'ÀMBIT TERRITORIAL AFECTAT.</b>	<b>9</b>
5.1	Atmosfera	10
5.2	Geologia i Geomorfologia	10
5.3	Edafologia	10
5.4	Usos del sòl	10
5.5	Hidrografia	10
5.6	Vegetació i Fauna	10
5.7	Paisatge	10
5.8	Espais Naturals i hàbitat	10
5.9	Patrimoni Cultural i etnogràfic	10
<b>6</b>	<b>EFFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES I LA SEVA QUANTIFICACIÓ.</b>	<b>10</b>
6.1	Efectes sobre el clima i l'atmosfera	11
6.2	Efectes sobre la geologia, la Edafologia i els Usos del Sòl	11
6.3	Efectes sobre la hidrografia	11
6.4	Efectes sobre la fauna i vegetació	11
6.5	Efectes sobre el Paisatge	11
6.6	Efectes sobre els espais naturals i Hàbitat	11
6.7	Efectes sobre patrimoni Arqueològic	11
6.8	Efectes sobre activitat econòmica	11
6.9	Efectes sobre el cicle de materials i l'energia	11
6.10	Efectes sobre la mobilitat	11
<b>7</b>	<b>EFFECTES PREVISIBLES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS</b>	<b>12</b>
<b>8</b>	<b>MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA</b>	<b>12</b>
<b>9</b>	<b>RESUM DELS MOTIUS DE LA SELECCIÓ DE LES ALTERNATIVES PREVISTES</b>	<b>12</b>
<b>10</b>	<b>MESURES PREVISTES PER A PREVIURE, REDUIR I, EN LA MESURA QUE SIGUI POSSIBLE, CORREGIR QUALSEVOL EFECTE NEGATIU RELLEVANT EN EL MEDI AMBIENT DE L'APLICACIÓ DEL PLA O PROGRAMA, PRESENT EN CONSIDERACIÓ EL CANVI CLIMÀTIC</b>	<b>12</b>
<b>11</b>	<b>DESCRIPCIÓ DE LES MESURES PREVISTES PER AL SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA</b>	<b>12</b>



## **1 Antecedents**

### **1.1 Àmbit territorial**

L'àmbit d'actuació es situa al sud del nucli urbà de la ciutat d'Inca, concretament al Polígon Industrial de can Matzarí. Correspon als terrenys classificats com a sòl urbà i qualificats com d'ús industrial corresponents als desenvolupaments dels plans parcials ja executats.

### **1.2 Antecedents de planejament**

És vigent la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana d'Inca (BOIB Núm. 176 de 27 de novembre de 2012). La zona afectada per la Modificació es troba fora de la delimitació del Pla Especial de la Façana d'Inca (ART 11.1 PTIM).

### **1.3 Objecte de la modificació**

## **2 Els objectius de la modificació**

L'objectiu principal de la proposta consisteix en obrir un vial que connecti la Ronda de Migjorn amb l'extrem est del Carrer Teixidors. Aquesta nova connexió en un sòl sentit de circulació permetrà un accés directe al Polígon Industrial facilitant així l'entrada de trànsit rodat i al mateix temps disminuirà el trànsit de dues de les entrades principals de la ciutat d'Inca, l'Avinguda General Luque i el Carrer de Sencelles.

Aquests objectius justifiquen la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana d'Inca que es planteja dins el marc de la potestat discrecional del planejament, atès el seu interès públic i social

## **3 Abast i el contingut del pla proposat i de les seves alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables.**

### **3.1 Abast de la modificació**

L'abast de la Modificació del Pla General es tracta d'una variació especialment lleu en l'ordenació detallada i que se cenyeix exclusivament al canvi de qualificació de part d'una parcel·la industrial a sistema viari per permetre l'accés directe rodat des de la Ronda de Migjorn al Polígon Industrial de can Matzarí.

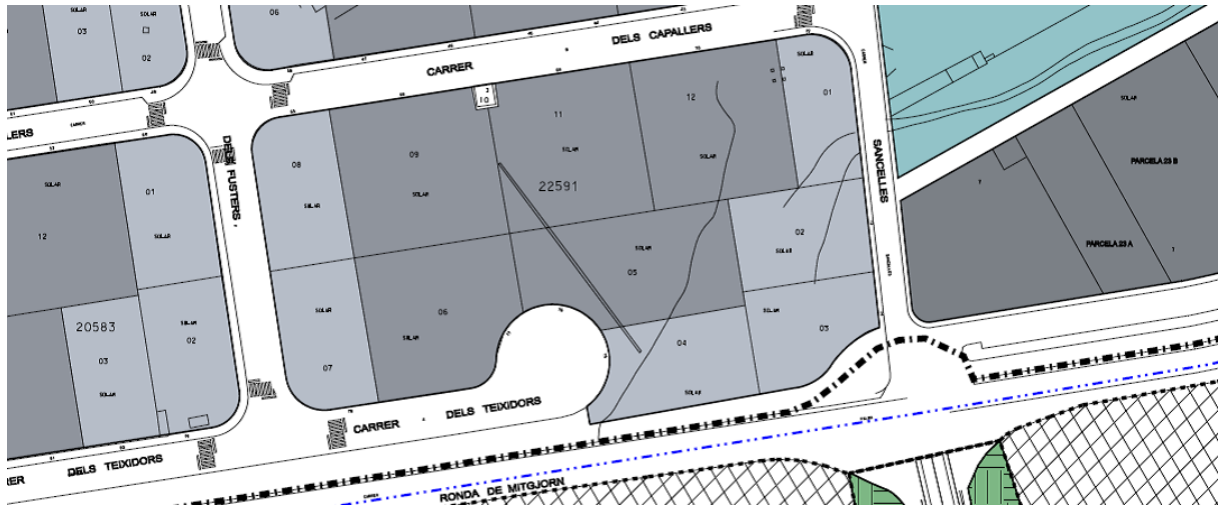
El nou accés d'un únic sentit s'inicia a la Ronda de Migjorn a l'alçada de la rotonda de la carretera de Sencelles i transcorre per la berma de la Ronda i paral·lela a aquesta fins arribar a l'alçada del carrer Teixidors que és on es produeix l'accés que enllaça directament a la rotonda est d'aquest carrer. S'han contemplat uns radis de gir majors a 20m. per facilitar l'accés de camions de gran tonatge. Així mateix es proposa mantenir els dos sentits de trànsit rodat del carrer Teixidors, tot i que s'impedirà la sortida directa d'aquest carrer a la Ronda per la dificultat tècnica que comportaria.

Aquest nou accés comporta una modificació puntual del PGOU degut a l'afectació de la parcel·la cadastral nº 2259104DD9925N0001KW que consta d'una superfície 1.298,90 m<sup>2</sup> i una qualificació de sòl Industrial (Art. 149 Normes PGOU).

Aquesta parcel·la queda afectada en 178,50m<sup>2</sup> que segons el conveni signat entre l'Ajuntament i la propietat es cedeix gratuïtament i la seva qualificació passaria a Viari. Així mateix la parcel·la resultant és de 1.120,40 m<sup>2</sup>, complint així la parcel·la mínima edificable.

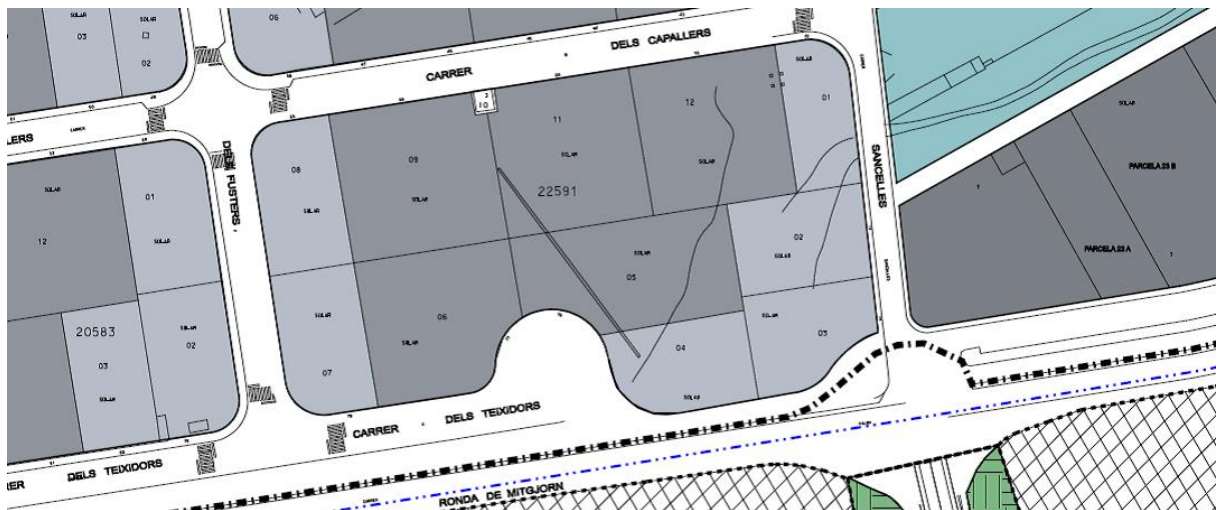
La totalitat de la zona afectada pendent d'adequar i urbanitzar segons la proposta és de 459,71 m<sup>2</sup>, aquesta despesa serà també assumida per part de la propietat afectada.

A continuació es mostra una imatge de l'ordenació de la zona en el PGOU vigent:



Imatge 1. Plànol d'ordenació del sol urbà. Full F2

Amb la modificació de requerida l'ordenació de la zona passaria a ser de la següent manera:



Imatge 2. Proposta Modificada del Plànol d'ordenació del sol urbà. Full F2

### 3.2 Alternatives viables estudiades

Es tracta d'una modificació especialment concreta i reduïda que obeeix a unes necessitats molt clares i que a més no presenta afeccions ambientals.

El contingut del PGOU només es modifica en el que fa referència al canvi de qualificació d'industrial a sistema viari per tal de permetre l'accés rodat.

Les possibles alternatives a analitzar serien les següents:

- ALTERNATIVA 1: No realitzar la modificació del PGOU.
- ALTERNATIVA 2: Realitzar l'accés al Polígon en un punt més avançat de la Ronda de Migjorn.
- ALTERNATIVA 3: Realitzar la modificació del PGOU tal i com es proposa amb l'accés al carrer Teixidors en el seu extrem oest.

### **3.3 Anàlisi de les alternatives**

#### **3.3.1 Efectes de la alternativa 1**

##### **No realització de modificació del PGOU**

No dur a terme la modificació del PGOU suposaria que no es facilita l'entrada de trànsit rodat al Polígon i la no disminució del trànsit de dues de les entrades principals de la ciutat d'Inca, l'Avinguda General Luque i el Carrer de Sencelles.

#### **3.3.2 Efectes de la alternativa 2**

##### **Realitzar l'accés al Polígon en un punt més avançat de la Ronda de Migjorn**

Aquesta alternativa s'ha descartat pel fet que al ser un accés d'un únic sentit provocaria problemes en el trànsit pel fet d'entrar en un punt entremig del carrer Teixidors i ser aquest de dos sentits, la qual cosa provocaria la necessitat d'un enllaç o rodona per distribuir la confluència de trànsit.

#### **3.3.3 Efectes de la alternativa 3**

##### **Realitzar la modificació del PGOU tal i com es proposa amb l'accés al carrer Teixidors en el seu extrem oest**

Aquesta alternativa facilita l'entrada de trànsit rodat i al mateix temps disminueix el trànsit de dues de les entrades principals de la ciutat d'Inca, l'Avinguda General Luque i el Carrer de Sencelles. En tot cas en una propera actuació es podria donar accés a la Ronda de de l'altre extrem del carrer Teixidors situat a l'oest.

De tota manera, a continuació es procedeix a la comparació d'alternatives mitjançant l'ús d'una matriu en la que per a una sèrie de criteris de sostenibilitat habituals en el planejament de polígons industrials s'analitza la alternativa és la que més interactua. L'alternativa amb un major compliment dels objectius es valora amb 3 punts i l'alternativa amb menor interacció s'obté el valor d'1.

CRITERIS I VARIABLES DE SOSTENIBILITAT				
VARIABLE	CRITERI	1 ALT.	2 ALT.	3 ALT.
Paisatge	Millorar el paisatge urbà industrial existent, contribuint a la conservació i recuperació d'espais, paisatges i elements que afavoreixin la qualitat paisatgística.	-	-	-
Naturalesa	Preservar la integritat funcional dels sistemes naturals.	-	-	-
	Gestionar la funcionalitat pròpia dels recursos naturals. Apostar per la repoblació amb espècies arbòries autòctones. Garantir l'accés a espais naturals i posada en valor d'elements naturals, patrimonials etc.	-	-	-
Patrimoni	Preservar i valoritzar els elements patrimonials.	-	-	-
Societat i Economia	Considerar l'estructura demogràfica i socioeconòmica de l'àmbit i de l'àrea d'influència	-	-	-
	Afavorir un entorn de treball saludable i segur.	-	-	-
	Garantir la no exclusió (considerar perspectiva de col·lectius vulnerables, facilitar accés a formació de diferents col·lectius); afavorir la cohesió social.	-	-	-
Medi Industrial	Contribució a la creació d'un entorn de treball de qualitat.	-	-	-
	Optimització de l'eficiència d'activitats econòmiques.	-	-	-
Mobilitat	Apostar per reduir les necessitats de mobilitat.	-	-	-
	Eficiència en la connectivitat.	-	-	-
Energia	Estalvi de consum energètic.	1	2	3
Atmosfera	Reducció d'emissions contaminants.	1	2	3
Cicle Hídric	Garantir funcionament de cicle hídric en totes les seves fases i processos.	-	-	-
	Garantir la viabilitat de sistemes de proveïment i sanejament.	-	-	-
	Fomentar l'estalvi en el consum de recursos hídrics.	-	-	-
Cicle Materials	Gestió eficaç de fluxos de materials i residus.	-	-	-
Sòl	Ajustar els usos a l'entorn i als objectius propis del pla de sectorització	1	2	2
	Fomentar un desenvolupament ordenat i eficient.	1	2	2
VALORACIÓ GLOBAL DE LES ALTERNATIVES		4	8	10

Taula 1. Criteris i variables de sostenibilitat

**En conclusió:**

Se selecciona l'alternativa 3 al possibilitar una millora en la mobilitat en l'àmbit i tot això amb uns efectes ambientals escassos o molt reduïts en comparació a l'alternativa 1 i menors que en l'alternativa 2 que seran valorats en l'apartat 6 del present document ambiental.

**4 Desenvolupament previsible del pla o programa.**

Per a la tramitació de la modificació puntual del PGOU se seguirà el procediment descrit en els articles 29 a 32 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, en la qual es regula l'Avaluació Ambiental Estratègica simplificada de plans i programes.

Això és així a causa de que en relació a l'article 6 de l'esmentada llei es tracta d'una **modificació menor d'un pla**. Per tant, serà l'Ajuntament d'Inca el que remeti com a promotor la documentació a l'òrgan ambiental competent, que o bé resoldrà la seva inadmissió a tràmit o bé consultar a les administracions públiques afectades per continuar amb la seva tramitació segons el procediment establert.

Finalment, ha de resoldre que el pla té efectes significatius o no, determinant la seva submissió al procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària en el primer cas o si no, que sembla el més lògic donat l'abast de la modificació projectada, que el pla o programa no té efectes significatius sobre el medi ambient, a través de l'emissió del corresponent informe ambiental estratègic.



L'informe ambiental estratègic, un cop formulat, es remetrà per l'òrgan ambiental per a la seva publicació en el termini de quinze dies hàbils al BOIB, sense perjudici de la seva publicació a la seu electrònica de l'òrgan ambiental.

Finalment una vegada aprovat definitivament la Modificació del PGOU, en el termini de quinze dies des de la mateixa, l'òrgan substantiu remetrà per a la seva publicació al BOIB la següent documentació:

- La resolució per la qual s'adopta o aprova el pla o programa aprovat, i una referència a l'adreça electrònica en què l'òrgan substantiu posarà a disposició del públic el contingut íntegre de el pla o programa.
- Una referència al BOIB en què s'ha publicat l'informe ambiental estratègic.

Paral·lelament al tràmit ambiental es procedirà a la tramitació de la modificació del PGOU segons estableix la LOUS - Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl. (BOIB de 29.03.14).

En el document per a aprovació definitiva de la Modificació del PGOU es recolliran les recomanacions i/o qüestions recollides en l'Informe Ambiental Estratègic.

## **5 Caracterització de la situació del medi ambient abans del desenvolupament del pla o programa en l'àmbit territorial afectat.**

La situació ambiental actual de la zona es pot definir com típica una zona industrial, es situa al sud del nucli urbà de la ciutat d'Inca, concretament al Polígon Industrial de can Matzarí. Correspon als terrenys classificats com a sòl urbà i qualificats com d'ús industrial corresponents als desenvolupament dels plans parcials ja executats.

Es tracta per tant d'una zona antròpica de caràcter industrial embeguda en una matriu d'infraestructures viàries capacitat mitjana, tal com es pot observar de la imatge següent:



Imatge 3. Ortofotografia de l'estat actual.

Per caracteritzar ambientalment la zona d'actuació es procedeix a definir de forma molt resumida l'entorn proper a aquest:

## 5.1 Atmosfera

No es disposa de dades de qualitat d'aire en l'entorn immediat depenent la qualitat de l'aire de diversos factors (fonts d'emissió, condicions de dispersió etc.). En aquest cas donada la presència propera d'infraestructures viàries que suporten un tràfic mitjà es considera que la qualitat de l'aire és MITJANA.

## 5.2 Geologia i Geomorfologia

Per a la descripció geològica de l'emplaçament, s'han consultat el full nº 671 del Mapa Geològic d'Espanya (E 1: 50.000)

El material geològic original, avui totalment alterat per les obres d'urbanització pertany al període quaternari i són argiles.

## 5.3 Edafologia

Amb la urbanització de l'àmbit es va eliminar tota la capa superficial edàfica pel que no podem parlar de l'existència d'un sòl natural en l'àmbit.

## 5.4 Usos del sòl

El principal ús de l'àmbit és clarament l'industrial i les vies de comunicació.

## 5.5 Hidrografia

Pel que fa a l'escorrentia superficial, a l'àmbit afectat per la modificació no hi ha cap curs d'aigua o torrent dels que estan traçats a l'Atlas de Delimitació Geomorfològica de Xarxes de Drenatge i Planes d'Inundació de les Illes Balears, elaborat per la Direcció General de Recursos Hídrics.

## 5.6 Vegetació i Fauna

No s'ha identificat a l'àmbit de la modificació cap hàbitat prioritari dels inclosos a la Directiva 92/43/CEE.

Respecte a la flora i la fauna que pot ser present a l'àmbit, s'ha consultat el Bioatles de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, i tot seguit s'inclouen les espècies que susceptibles de trobar-se a l'àmbit d'actuació.

## 5.7 Paisatge

En l'actualitat, el paisatge dominant és antròpic tant per la superfície industrial generada com per les infraestructures viàries de manera que la qualitat a nivell paisatgístic és BAIXA.

## 5.8 Espais Naturals i hàbitat

No s'ha identificat cap hàbitat proper ni Espai Natural protegit susceptible de ser afectat per la modificació puntual projectada.

## 5.9 Patrimoni Cultural i etnogràfic

No es té constància de l'existència de cap element de patrimoni cultural proper a l'àmbit.

## 6 Efectes ambientals previsibles i la seva quantificació.

Atès que l'àmbit ja es troba urbanitzat es disposa de tots els serveis urbans necessaris previstos en el PGOU:

- Xarxa d'abastament d'aigua potable,
- Xarxa de sanejament d'aigües residuals
- Xarxa de sanejament d'aigües pluvials
- Xarxa elèctrica de mitja tensió i de baixa tensió
- Xarxa d'enllumenat
- Xarxa de telecomunicacions.

Els potencials efectes sobre el medi, són fonamentalment positius pel fet que es pretén garantir una millor connexió viària del polígon industrial. A continuació es indica de forma succinta els previsibles efectes ambientals de l'aprovació de la Modificació Puntual.

### **6.1 Efectes sobre el clima i l'atmosfera**

A nivell climàtic l'actuació projectada no produeix cap efecte.

### **6.2 Efectes sobre la geologia, la Edafologia i els Usos del Sòl**

L'únic efecte que es produeix a nivell d'usos del sòl és el canvi d'una part d'una parcel·la d'ús industrial a viari.

### **6.3 Efectes sobre la hidrografia**

Derivats de l'actuació projectada no s'espera que es produeixi cap efecte

### **6.4 Efectes sobre la fauna i vegetació**

No és d'esperar cap efecte sobre la fauna jo la vegetació derivada de l'actuació proposada.

### **6.5 Efectes sobre el Paisatge**

No es produeix cap efecte sobre els elements que configuren el paisatge atès que l'ús final és sistema viari

### **6.6 Efectes sobre els espais naturals i Hàbitat**

No es produeix cap efecte sobre espais naturals i hàbitat.

### **6.7 Efectes sobre patrimoni Arqueològic**

No es produeix cap efecte sobre espais naturals i hàbitat

### **6.8 Efectes sobre activitat econòmica**

La modificació per si mateixa no té un efecte significatiu sobre l'activitat econòmica encara que facilita l'accés al Polígon Industrial

### **6.9 Efectes sobre el cicle de materials i l'energia**

La producció de residus originada per la modificació puntual és no significativa ja que previsiblement no es generaran residus perillosos i la quantitat de residus no perillosos generada serà molt baixa.

No s'espera que es produeixi un efecte significatiu a nivell de consum energètic

### **6.10 Efectes sobre la mobilitat**

L'efecte es valora com a positiu perquè facilitarà l'accés al Polígon Industrial

## **7 Efectes previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents**

La modificació proposada compleix amb la legislació vigent, tant estatal com autonòmica i amb els instruments de planejament territorial i sectorial.

## **8 Motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada**

En aplicació de Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, si article 6: Àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica que en el seu apartat 2 indica textualment:

*"Seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica simplificada:*

*a) Les modificacions menors dels plans i programes esmentats en el apartat anterior.*

*b) Els plans i programes esmentats en l'apartat anterior que estableixin el ús, a nivell municipal, de zones de reduïda extensió.*

*c) Els plans i programes que, establint un marc per a l'autorització en el futur de projectes, no compleixin la resta de requisits esmentats a l'apartat anterior "*

En aquest cas en l'apartat 1 s'esmenten els plans i programes que "Estableixin el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació d'impacte ambiental i es refereixin a l'agricultura, ramaderia, silvicultura, aqüicultura, pesca, energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, ocupació del domini públic marítim terrestre, utilització del medi marí, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbà i rural, o l'ús del sòl ", pel que donat que la Modificació Puntual no ha estat sotmès a avaluació ambiental estratègica i la proposta constitueix una modificació menor de un pla relatiu a l'ordenació del territori urbà i rural es justifica la submissió del mateix a Avaluació Ambiental Simplificada.

## **9 Resum dels motius de la selecció de les alternatives previstes**

Es tracta d'una modificació especialment concreta i reduïda que obeeix a unes necessitats molt clares que se cenyeix exclusivament al canvi de qualificació de part d'una parcel·la per permetre una connexió viària.

## **10 Mesures previstes per a previndre, reduir i, en la mesura que sigui possible, corregir qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, prenent en consideració el canvi climàtic**

No es preveu cap efecte negatiu rellevant per al Medi Ambient de l'aplicació de la Modificació Puntual

## **11 Descripció de les mesures previstes per al seguiment ambiental del pla**

A la Llei 21/2013 en el seu article 51 s'indica que "el promotor remetrà a l'òrgan substantiu, en els termes establerts en la declaració ambiental estratègica o en

l'informe ambiental estratègic, un informe de seguiment sobre el compliment de la declaració ambiental estratègica o l'informe ambiental estratègic ".

També indica la necessitat el mateix article de realitzar un informe de seguiment que "inclourà una llista de comprovació de les mesures previstes en el programa de vigilància ambiental. El programa de vigilància ambiental i el llistat de comprovació es faran públics a la seu electrònica de l'òrgan substantiu "

Per aquest motiu es proposa com a seguiment de les obres d'urbanització per executar l'accés viari, donat el seu abast i el seu import, la realització d'un informe final on es reculli el grau de realització de les següents mesures:

- Execució de Abalisat i senyalització de les zones d'obra, amb Fotografies del
- mateix
- Identificació de la maquinària susceptible de causar emissions en obra i verificació de compliment de les normatives d'emissions i / o certificat ITV en el seu defecte.
- Documents acreditatius de la gestió de residus produïts.
- Reportatge fotogràfic: amb imatges prèvies, d'execució de pavimentació i de la finalització de les mateixes.

Inca, febrer de 2015

Per l'equip redactor,

**Jaume Luis Salas**

arquitecte

