



# CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
611/2024	La junta de govern local	07/02/2024

El/La Secretari/ària de la Junta de Govern Local, CERTIFIC:

Que en sessió celebrada en la data a dalt indicada, es va aprovar la proposta que seguidament es transcriu i es varen adoptar els acords que en ella es proposen:

## EXPEDIENT 611/2024. IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ DE TRIBUTOS

Favorable      Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

## FETS I FONAMENTS DE DRET

### Informe-proposta de Gestió Tributària en relació als coeficients aplicables a l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

En data 28 de desembre de 2023 es va publicar en el Butlletí Oficial de l'Estat núm. 310, el Reial Decret-Llei 8/2023, de 27 de desembre, pel qual s'adopten mesures per afrontar les conseqüències econòmiques i socials derivades dels conflictes d'Ucraïna i Orient Pròxim, així com per paliar els efectes de la sequera.

A l'article 24 de l'esmentat Reial Decret-Llei es regula l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana i s'estableix:

*“Con efectos desde el día 1 de enero de 2024, los importes máximos de los coeficientes a aplicar sobre el valor del terreno en el momento de devengo, según el periodo de generación del incremento de valor, a que se refiere el apartado 4 de artículo 107 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, serán los siguientes:*

<i>Periodo de generación</i>	<i>Coefficiente</i>
<i>Inferior a 1 año.</i>	<i>0,15</i>
<i>1 año.</i>	<i>0,15</i>





<i>2 años.</i>	<i>0,14</i>
<i>3 años.</i>	<i>0,14</i>
<i>4 años.</i>	<i>0,16</i>
<i>5 años.</i>	<i>0,18</i>
<i>6 años.</i>	<i>0,19</i>
<i>7 años.</i>	<i>0,20</i>
<i>8 años.</i>	<i>0,19</i>
<i>9 años.</i>	<i>0,15</i>
<i>10 años.</i>	<i>0,12</i>
<i>11 años.</i>	<i>0,10</i>
<i>12 años.</i>	<i>0,09</i>
<i>13 años.</i>	<i>0,09</i>
<i>14 años.</i>	<i>0,09</i>
<i>15 años.</i>	<i>0,09</i>
<i>16 años.</i>	<i>0,10</i>
<i>17 años.</i>	<i>0,13</i>
<i>18 años.</i>	<i>0,17</i>
<i>19 años.</i>	<i>0,23</i>
<i>Igual o superior a 20 años.</i>	<i>0,40</i>

L'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, aprovada definitivament en data 27 de juliol de 2023, i publicada en el Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 135 de data 3 d'octubre de 2023 regula a l'article 8 els coeficients aplicables per període de generació;

*8.1. Els coeficients a aplicar sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, calculats conforme al que es disposa a l'article anterior serà, per cada període de generació, el màxim actualitzat vigent, d'acord amb l'article 107.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.*





8.2. En el supòsit de que les Lleis de Presussposts Generals de l'Estat, o una altre norma dictada a l'efecte, procedeixin a la seva actualització, s'entendran automàticament modificats, facultant-se a la Junta de Govern, perquè mitjançant Acord doni publicitat als coeficients que resultin aplicables”.

Per tot l'exposat, la Tècnica que subscriu formula la següent **PROPOSTA D' ACORD**:

Vista la proposta de resolució PR/2024/194 de 4 / de febrer / 2024.

## RESOLUCIÓ

**Primer.-** Donar publicitat als coeficients de generació de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa establerts al Reial Decret-Llei 8/2023, de 27 de desembre, i que seran aplicables amb efectes d'1 de gener de 2024, i que son els següents:

<i>Periodo de generación</i>	<i>Coefficiente</i>
<i>Inferior a 1 año.</i>	<i>0,15</i>
<i>1 año.</i>	<i>0,15</i>
<i>2 años.</i>	<i>0,14</i>
<i>3 años.</i>	<i>0,14</i>
<i>4 años.</i>	<i>0,16</i>
<i>5 años.</i>	<i>0,18</i>
<i>6 años.</i>	<i>0,19</i>
<i>7 años.</i>	<i>0,20</i>
<i>8 años.</i>	<i>0,19</i>
<i>9 años.</i>	<i>0,15</i>
<i>10 años.</i>	<i>0,12</i>
<i>11 años.</i>	<i>0,10</i>
<i>12 años.</i>	<i>0,09</i>
<i>13 años.</i>	<i>0,09</i>
<i>14 años.</i>	<i>0,09</i>
<i>15 años.</i>	<i>0,09</i>
<i>16 años.</i>	<i>0,10</i>





<i>17 años.</i>	<i>0,13</i>
<i>18 años.</i>	<i>0,17</i>
<i>19 años.</i>	<i>0,23</i>
<i>Igual o superior a 20 años.</i>	<i>0,40</i>

**Segon.-** Publicar aquest acord a la seu electrònica i a la pàgina web als efectes oportuns..

La Tècnica d'Administració General.

Conforme. El Tresorer.

### **PROPOSTA DEL REGIDOR-DELEGAT DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D' ECONOMIA I BON GOVERN**

Vist l'anterior informe-proposta de resolució, l'assumeix i manifesta la seva conformitat, per la qual cosa l'eleva a la Junta de Govern per la seva aprovació.

El president de la Comissió,

N'he pres raó. L'Interventor,

I, perquè consti, i tenguí els efectes que corresponguin, expedesc la present certificació d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Batle-President a la ciutat d'Inca.

### **DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

