



Ajuntament d'Inca



Consell de Mallorca

# PLA ESPECIAL DE L'ÀREA DE RECONVERSIÓ TERRITORIAL DE LA FAÇANA D'INCA (PEFI)

ART DIFERIDA 11.1 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA

Març de 2023

(V.AP/03.2023)

## INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA



## TAULA DE CONTINGUT

---

1	INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA	4
---	-------------------------------------	---

## 1 Informe de sostenibilitat econòmica

L'article 22.4 del RDL 7/2015, de 30 d'octubre, estableix que la documentació dels instruments d'ordenació urbanística ha d'incloure un informe o memòria de sostenibilitat econòmica en el qual es ponderarà, en particular, l'impacte de l'actuació en les Hisendes Públiques afectades per la implantació i el manteniment de les infraestructures necessàries o l'arrencada i la prestació dels serveis resultants, així com la suficiència i adequació de sòl destinat a usos productius.

D'altra banda, l'article 38 de la LUIB i 81 del RLOUSM, han previst la necessitat d'incorporar, en determinats casos i entre els documents del planejament, el referit informe de sostenibilitat econòmica de les actuacions previstes

Aquesta modificació no suposa l'alteració de cap sector de transformació urbanística pel que no és necessari la formulació i incorporació del referit informe de sostenibilitat econòmica i memòria de viabilitat econòmica.

A Inca, a data de la signatura electrònica

Per l'equip redactor,

**Jaume Luis Salas**

Arquitecte i urbanista

**marès** arquitectura  
paisatge  
territori

**Francesc Alemany Bennasar**

Arquitecte Municipal

**Carlos Mena Ribas**

Cap del Departament  
d'Urbanisme i Habitatge  
Lletrat Municipal