



Departament emissor:	Secretaria
Procediment:	Cont. Serveis Obert
Núm. d'expedient:	SO2018/000052
Assumpte:	Publicació en el perfil del contractista de l'adjudicació definitiva del Contracte de serveis pel manteniment dels ascensors i altres aparells elevadors dels edificis i escoles municipals de l'Ajuntament d'Inca

La Junta de Govern, a la seva sessió de dia 5 de desembre de 2018, va aprovar la següent proposta:

“PROPOSTA DEL REGIDOR DELEGAT DE SERVEIS I MANTENIMENT per a l'adjudicació del contracte de manteniment dels ascensors i altres aparells elevadors dels edificis i escoles municipals de l'Ajuntament d'Inca, mitjançant procediment obert

En data 21 de febrer de 2018 la Junta de Govern va acordar aprovar l'expedient de contractació i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte de manteniment dels ascensors i altres aparells elevadors dels edificis i escoles municipals de l'Ajuntament d'Inca, mitjançant procediment obert, publicant-se l'anunci de licitació al BOIB núm. 29 de data 6 de març de 2018.

VIST l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal en relació a les al·legacions formulades per un dels licitadors en la Mesa de Contractació de data 30 de maig de 2018, admetent les mateixes.

VIST que, tramitat l'expedient de contractació, en data 26 de juliol de 2018, la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura dels sobres relatius als criteris avaluable automàticament (ofertes econòmiques). Resultant que l'empresa que va presentar l'oferta econòmicament més avantatjosa va ser «BALEAR DE ASCENSORES, S.L.», amb una baixa del 60%. No obstant, una vegada realitzats els càlculs corresponents es comprova que l'oferta es troba en presumpció de temeritat, per la qual cosa se li va requerir perquè presentés la justificació de la seva oferta.

VIST que en data 6 d'agost de 2018 l'empresa «BALEAR DE ASCENSORES, S.L.» va presentar la justificació de la seva oferta econòmica.

VIST que en data 4 de setembre de 2018 es va emetre informe per part de l'arquitecte tècnic municipal, Sr. Bartomeu Ramon Moyà relatiu a la justificació de la baixa temerària, informant favorablement dita justificació.

VIST que, en data 14 de setembre de 2018 la Mesa de Contractació, una vegada considerada justificada l'oferta anormalment baixa d'acord amb l'informe de l'arquitecte tècnic municipal va acordar proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de serveis de referència a l'entitat «BALEAR DE ASCENSORES, S.L.», amb CIF B07088826, per ser l'entitat que ha presentat l'oferta més avantatjosa. Per la qual cosa, se li va requerir perquè diposés la garantia definitiva i presentés la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, així com la documentació relativa al compliment dels requisits previs.



VIST que en data 28 de setembre de 2018, registre d'entrada núm.11.801, amb subsanació en data 5 d'octubre de 2018, l'entitat «BALEAR DE ASCENSORES, S.L.» va presentar degudament la documentació requerida pel contracte de referència, i el document acreditatiu d'haver dipositat la garantia definitiva, per l'import de 1.516,80.-€.

VIST que en data 3 d'OCTUBRE de 2018 es va emetre per part de l'Ajuntament certificat en el que es fa constar que l'entitat adjudicatària es troba al corrent en el compliment de les obligacions amb l'Ajuntament d'Inca.

Per tot l'exposat, es sotmet a la consideració de la Junta de Govern, òrgan competent per resoldre per delegació del Batle, les següents **PROPOSTES D'ACORD**:

PRIMERA.- APROVAR els informes emesos per l'arquitecte tècnic municipal, Sr. Bartomeu Ramon Moyà, de valoració de les ofertes tècniques i de contestació a les al·legacions formulades per l'empresa Ascensores Aspe, S.A.

SEGONA.- APROVAR l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, Sr. Bartomeu Ramon Moyà, relatiu a la justificació de la baixa anormalment baixa.

TERCERA.- DECLARAR VÀLIDA la licitació del procediment per a l'adjudicació del contracte de manteniment dels ascensors i altres aparells elevadors dels edificis i escoles municipals de l'Ajuntament d'Inca; i **APROVAR** l'adjudicació del contracte a l'entitat «BALEAR DE ASCENSORES, S.A», amb CIF B07088826, per ésser la que ha presentat l'oferta més avantatjosa, baix les següents condicions:

1.- Condicions econòmiques: el contractista percebrà com a preu del contracte els següents preus unitaris, al haver ofert una baixa del 60% per tots i cada un dels tipus elevadors prevists en l'Annex I del PPT:

TIPUS ELEVADOR	PERCENTATGE DE BAIXA OFERT	PREU ANUAL IVA EXCLÒS	IVA (21%)	PREU ANUAL IVA INCLÒS
Remunta escales o similar	60%	192.-€	40,32.-€	232,32.-€
Elevador	60%	600.-€	126.-€	726.-€

Atès la vigència de contracte de manteniment dels aparells elevadors que l'Ajuntament té subscrits, des de la formalització del contracte s'aniran integrant paulatinament al nou contracte els diferents serveis de manteniment a mesura que vagin vencent els terminis de vigència dels contractes fins aleshores en vigor. De manera que s'unificaran les dates de venciment del manteniment de tots els aparells elevadors al mateix dia de l'any següent al de la formalització del contracte, i així anualment, finalitzant el mateix dia que acaba el termini de vigència del contracte.

Amb la previsió que la vigència del contracte comenci dia 1 de gener de 2019 es formalitzi en data 7 de desembre de 2018, i atès el previst anteriorment, a continuació es detallen el nombre d'elevadors i la data d'integració en el contracte, recordant que s'unificarà el seu venciment (el dia 31 de desembre del 2022):



TIPUS ELEVADOR	EDIFICI	RAE	PREU IVA EXCLÒS	PREU IVA INCLÒS	DATA INTEGRACIÓ EN EL CONTRACTE
Elevador	Ajuntament	8253	600.-€	726.-€	01/01/2019
Elevador	Col·legi Ponent	10872	600.-€	726.-€	01/01/2019
Elevador	Casal Cultura	12551	600.-€	726.-€	01/01/2019
Elevador	Claustre Sant Domingo	17423	600.-€	726.-€	01/01/2019
Elevador	Centre Universitari	17625	600.-€	726.-€	01/01/2019
Elevador	Polícia Local	19288	600.-€	726.-€	01/01/2019
Elevador	Ca ses Monges	26062	600.-€	726.-€	01/01/2019
Elevador	Museu Calçat	27902	600.-€	726.-€	01/01/2019
Elevador	Casal de Joves	27903	600.-€	726.-€	01/01/2019
Elevador	Ajuntament	28111	600.-€	726.-€	01/09/2020
Elevador	Col·legi M. Saurina	28285	600.-€	726.-€	01/01/2019
Elevador	Entitats Ciutadanes	30467	600.-€	726.-€	01/01/2019
Remunta escales o similar	Ajuntament	28111	192.-€	232,32.-€	01/09/2020
Remunta escales o similar	Ajuntament	28111	192.-€	232,32.-€	01/09/2020

2.- El termini de vigència del contracte serà de quatre (4) anys, podent ser prorrogable per períodes anuals fins a un màxim de dues (2) pròrrogues, de manera que la duració màxima del contracte, pròrrogues incloses, serà de sis (6) anys (4+1+1). Es preveu que la vigència del contracte tenguí efectes a partir de l'1 de gener de 2019.

3.- Altres condicions: l'adjudicatari haurà d'executar el contracte donant compliment al previst a la seva oferta tècnica i econòmica i al Plec de clàusules administratives i en el de prescripcions tècniques.

SEGONA.- COMPROMETRE la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 000.920.22732, per l'import corresponent als anys 2019 i següents.

Tenint en compte la plurianualitat del contracte, conforme al que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, «l'autorització o realització de despeses de caràcter plurianual es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressuposts».



Atesa aquesta plurianualitat, l'Ajuntament d'Inca incorporarà en el pressupost dels anys 2019 i següents el crèdit suficient i el finançament adequat per atendre les obligacions inherents i derivades de l'execució del contracte, segons el següent detall:

ANY	IMPORT (IVA INCLÒS)
2019	8.712.-€
2020	8866,88.-€
2021	9176,46.-€
2022	9176,64.-€º

Tot això sense perjudici del reajustament d'anualitats què es pugui produir.

TERCERA.- FACULTAR el Sr. Batle per a la signatura del contracte.

QUARTA.- COMUNICAR aquesta adjudicació als licitadors i publicar-la en el perfil del contractista.”

La qual cosa es publica en el perfil del contractista de conformitat amb el que disposa el plec de condicions i l'art.137 de l'LCSP.

Inca, 4 de gener de 2019
El batle-president

Sign. Virgilio Moreno Sarrió