



Ajuntament d'Inca

## MEMÒRIA

# CATÀLEG DE CAMINS PÚBLICS RURALS DEL TERME MUNICIPAL D'INCA

Gener de 2023





## 1. JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA DE REDACTAR UN CATÀLEG DE CAMINS RURALS PÚBLICS.

Amb molta freqüència es realitzen consultes relatives a la titularitat de camins del terme municipal. Aquest tipus d'expedients es resolen després del corresponent estudi detallat de cada cas concret i l'evacuació dels informes tècnics preceptius.

Aquestes gestions en ocasions s'han d'enfrontar amb indeterminacions, resolent-se en base als indicis i dades que s'obtenen de la documentació històrica, del Cadastre de Rústica del terme municipal i de la informació continguda als plànols de qualificació global del sòl del PGOU, etc., però no existeix un document administratiu definitiu que de forma clara, i encara que en ocasions sigui en forma de presumpció, determini els camins públics del municipi i defineixi la xarxa d'aquests camins.

Per tant, és necessari resumir en un document de forma sistematitzada tota la informació de que es disposa sobre la xarxa de camins existents i a partir d'aquí definir-los i incorporar-los en aquest document. Del contrari existeix el risc de que es pugui produir el tancament, la destrucció i/o abandonament de molts d'aquests, amb la pèrdua de la morfologia i de les seves característiques originals.

Durant els darrers anys, el món rural d'Inca, i el de gairebé tota l'Illa de Mallorca, ha patit una profunda transformació a causa de l'aparició de nous usos del sòl, canvis en la propietat de les finques rurals i la seva fragmentació i la modernització de les infraestructures, a conseqüència dels profunds canvis que han patit l'economia i la societat. Aquesta reurbanització de l'espai rural ha esdevingut en un canvi substancial del paisatge, provocant com a conseqüència una modificació dels elements que el conformen, entre els quals hi destaca la xarxa de camins.

En el municipi d'Inca tant al Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat al 2005, com al Pla General vigent actualment, aprovat definitivament al 2012, es recomanava la necessitat de realitzar un catàleg de camins del terme municipal.

A Inca destaca la xarxa de camins per la seva importància històrica i geogràfica, ja que sempre ha estat un centre neuràlgic de la regió, i són molts els camins que hi arriben des d'altres municipis, conformant així una densa xarxa radial de camins.

No obstant això, la primitiva xarxa de camins rurals ha patit transformacions degudes a l'execució de grans infraestructures, al desús i també a la desaparició artificial d'alguns trams per interferir amb activitats agrícoles. D'altra banda, el increment d'activitats i usos en el camp, acompanyat de noves segregacions, ha fet sorgir noves vies de comunicació a través del camp que, amb el temps i l'ús, han adquirit el caràcter de públiques i s'han integrat i complementat a la primitiva xarxa de camins rurals .

Davant aquesta situació és necessari una revisió i determinació de la titularitat dels camins que recorren per el terme municipal. Per això, cal una definició actualitzada de quins són els camins públics que travessen el medi rural del municipi, però també





delimitant, dins el possible, els camins rurals de caràcter privat, quedant aquests relacionats al present document.

Aquest document de que estam parlant és el catàleg de camins que es configura com un instrument que, una vegada aprovat definitivament, permet incorporar els camins al Inventari municipal de bens amb més garanties. La dubte jurídica o de fet o la indeterminació que hi pot haver amb determinats camins fa necessari que com a pas previ a la seva incorporació al Inventari municipal (incorporació que no requereix més tràmit que l'aprovació per part del ple municipal), es tramiti un expedient administratiu en el qual, una vegada sotmès a informació pública i valorades les proves i indicis de que es disposen, siguin incorporats aquells camins que presenten proves o indicis de que son públics, per la seva posterior incorporació en el inventari de bens municipal.

El Catàleg de Camins constitueix, per tant, un document descriptiu i auxiliar del inventari de bens que identifica i descriu els camins públics d'ús públic i titularitat municipal, informant sobre l'extensió i les característiques de la xarxa de camins que discorre pel sòl no urbanitzable del municipi.

En aquest catàleg s'hi inclouen tots els camins tradicionals que recorren per Sòl No Urbanitzable, que han servit de xarxa viària de comunicació entre partides rurals, connexió amb els camins d'altres termes municipals, accessos públics a finques i explotacions i en general la xarxa de suport de la mobilitat generada per l'activitat agrícola tradicional.

Així mateix, per completar aquest catàleg, s'inclou, a efectes merament informatius i de consulta, la relació dels camins privats i també d'aquells camins de titularitat d'un altre Administració Pública, aconseguint un document més complet i detallat a efectes de la seva consulta.

Per tant, es tracta d'un document de caràcter administratiu exclusivament, com a integrant de l'Inventari de Béns, i no té valor urbanístic als efectes de definició d'alineacions oficials, si bé pot servir de base de dades en la planificació urbanística del medi rural.

La identificació descriptiva, gràfica i geogràfica dels camins públics de manera individualitzada, per trams degudament codificats, ha de servir de punt de partida d'una tasca posterior que permeti assignar referències cadastrals als trams degudament identificats i codificats, definint cadastralment finques independents per a, posteriorment, finalitzar tot aquest procés a la inscripció registral dels mateixos.

## 2. OBJECTE I ÀMBIT D'AQUEST CATÀLEG.

Aquest catàleg pretén definir una xarxa de camins públics municipals al Sòl No Urbanitzable del terme i delimitar també els camins considerats privats dins aquesta classe de sòl, utilitzat les següents pautes:

- Recopilar la major informació existent sobre els camins del terme municipal, que permeti determinar la titularitat d'aquests.





- Recollir informació sobre l'estat actual de cada un dels camins, amb especial incidència en els aspectes tipològics, constructius, mètrics, documentals, etc.
- Sistematitzar la informació obtinguda, de tal manera que sigui aprofitable per a la seva inclusió dins el planejament urbanístic, patrimonial.
- Crear una base de dades espacial utilitzant les avantatges que ofereixen els Sistemes d'Informació Geogràfica per a la gestió dels camins del terme municipal d'Inca.

Com a conseqüència d'aquest objecte, queden fora de l'àmbit d'aquest document:

1r. El disseny o traçat ex novo d'algun camí o tram del mateix. El catàleg no és un instrument urbanístic sinó merament patrimonial; declaratiu, però no és constitutiu. Declara que, una sèrie de camins existents que ja ho eren, són públics, però com vorem més endavant, aquesta declaració no té caràcter constitutiu, ja que és la jurisdicció civil la única competent per pronunciar-se sobre qüestions de propietat.

2n. Les carreteres i la resta d'infraestructures de titularitat d'altres administracions. Són espais evidentment públics, però no de titularitat municipal.

3r. Els camins o vials que recorren per Sòl Urbà, tant ordenat com pendent d'ordenació. Aquesta exclusió obeeix a què el sòl urbà té un règim diferent del no urbanitzable, que es manifesta, entre altres aspectes, en les tècniques d'obtenció pública dels sòls destinats a viari pel planejament, que són tècniques urbanístiques.

### 3. BASE LEGAL.

La confecció d'un Catàleg de Camins Públics, si bé no té un reconeixement específic com a tal document a la normativa patrimonial, però sí que té el suport legal suficient com a medi adequat per inventariar als camins. Cal tenir en compte la següent normativa:

1'. Art. 74.1 del Text Refós de Règim Local: *"Son bienes de uso público local, los caminos y carreteras, plazas, calles, paseos, parques, aguas, fuentes, canales, puentes y demás obras públicas de aprovechamiento o utilización generales cuya conservación y policía sean de la competencia de la Entidad Local"* i l'article 80 del mateix text legal en relació a l'alienabilitat, inembargabilitat i imprescriptibilitat dels béns d'ús públic.

2n. El Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 1372/1986, de 13 de juny. A l'article 17 estableix l'obligació de "formar inventari de tots els seus béns i drets". A l'article 20, apartat g), dona instruccions per inventariar les vies públiques, entre les quals indubtablement es troben els camins.

D'altra banda, l'article 44 del mateix Reglament estableix com a prerrogatives de les





entitats locals respecte als seus béns les de recerca, delimitació, recuperació d'ofici i desnonament administratiu. Es pot dir que la creació d'un catàleg de camins és la plasmació de la primera de les prerrogatives esmentades i, com a conseqüència, possibilita que es puguin exercitar les altres facultats de delimitació i recuperació.

3<sup>r</sup>. La Llei estatal 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques. A l'article 6, precepte de legislació bàsica, estableix com a principis als quals s'han d'ajustar les administracions públiques en l'administració i la gestió dels seus béns demaniais, els d'exercici diligent de les prerrogatives que aquesta llei o altres especials atorguin a les administracions. Públiques, garantint-ne la conservació i la integritat" (apt. e) i "identificació i control a través d'inventaris o registres adequats" (apt. f).

4<sup>t</sup>. L'article 344 del Codi Civil: "*Son bienes de uso público, en las provincias y los pueblos los caminos provinciales y los vecinales, las plazas, calles, fuentes y aguas públicas de servicio general, costeadas por los mismos pueblos o provincias*".

#### **- Caràcter del catàleg municipal.**

a) Estam davant un document purament administratiu. Serveix a la pròpia Corporació pel control del seus bens per tant, la seva inscripció no és constitutiva. Hem dit que no és necessari, ni tampoc és regulat, cap tràmit d'informació pública per a procedir a inventariar un bé que, ja de fet, pertany a l' Administració, però sí que és convenient la tramitació d'un expedient per la determinació i individualització d'aquests bens com a pas previ a la seva incorporació al inventari municipal. Per tant el catàleg es presenta com un element auxiliar i previ per la posterior incorporació en el inventari municipal.

b) No té un suport físic determinat. Per la qual cosa és possible incorporar plànols, que en el cas dels camins, informarien clarament del seu recorregut i partions. De tota manera en el cas de què algun confrontant no estigui d'acord amb el traçat del camí, pot reclamar a l'Administració que realitzi la delimitació o fitació (art. 56 del RBEL). També s'ha de dir que la fitació no és un requisit previ per inventariar un bé immoble com són els camins, en aquest sentit tenim la sentència del TS de 28 de abril de 1989: "*El deslinde no es requisito previo para el acto de inclusión en el inventario*".

#### **- Títol de propietat i determinació del camí com a públic.**

El títol d'atribució del camí a la Corporació Municipal serà conforme al títol i/o document administratiu existent i, en tot cas, essent aplicable el previst l'art. 609 del Codi Civil i 10 del RBEL, en relació amb els articles 344 del Codi Civil i 74.1 del TRRL.

Ara bé pràcticament la totalitat dels camins rurals no disposen d'un títol escrit o document públic d'adquisició del dret de propietat a favor del domini públic. La seva consideració com a be de domini públic ve determinada pel fet de que de forma continuada serveix al ús públic o és utilitzat per la generalitat de les persones. Així es trobem davant un camí públic quan ha estat obert al públic i ha tingut un ús





general des de temps immemorial o serveix de via de intercomunicació amb altres camins i entre aquests i les finques rústiques del envoltant, de forma que compleixen una funció de comunicació que no es limita al simple accés a les finques amb les quals confronta. Si a més tenim constància de què l'Administració ha intervingut sobre ell, es reforça més la propietat pública del camí. En definitiva, cal analitzar cas a cas per concloure si un camí es o no públic.

No obstant, cal tenir en compte, com ja hem avançant, que la incorporació d'un camí en el inventari i la seva consideració com a públic en el sí d'un expedient administratiu, com un catàleg o inventari, no atribueix definitivament la titularitat d'aquest camí a l'Ajuntament. La jurisprudència té declarat que per considerar correcte la inclusió d'un camí en el catàleg es suficient la simple existència de indicis de que els bens tenen naturalesa pública, sense necessitat d'una prova acabada o fefaent d'aquesta titularitat, i això és degut a que la inclusió d'un be en el inventari o catàleg no té caràcter constitutiu, es a dir, no suposa adquisició dominical, per que en definitiva la jurisdicció civil serà la competent per dirimir aquesta qüestió. Es a dir la incorporació d'un camí a un catàleg, sense voler menys prear les proves i indicis que han conduït a aquesta incorporació, crea una aparença de demanialitat que no prejutja les accions que es puguin fer valer davant la jurisdicció civil.

De la mateixa forma la no incorporació d'un camí que és públic en el catàleg no el converteix amb privat, ja que com a tal be de domini públic gaudirà sempre de les condicions de inembargable, inalienable e imprescriptible, de forma que l'Ajuntament en tot moment el podrà recuperar i incorporar en el catàleg.

#### **4. Normativa municipal vigent aplicable als camins.**

Segons el vigent PGOU, adaptat al Pla Territorial de Mallorca aprovat definitivament el 26 d'octubre de 2012 per part de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme i publicat en el BOIB núm. 176 del 27 de novembre del 2012, cal tenir present els següents punts:

L'article 256 que tracte sobre mobilitat, ens indica que l'Ajuntament d'Inca redactarà un catàleg de camins públic d'ús tradicional que haurà de promoure l'ús per a vianants i transports sostenibles i evitar el seu tall o desviament per grans infraestructures.

Per altre part, l'article 44 defineix els sistemes generals de comunicacions i d'infraestructura (SGCI) i inclou com a xarxa viària (SGCI/RV), tots els terrenys i les instal·lacions amb les seves zones de protecció, existents o previstos, que formen el conjunt de vies rodades i vianants destinades a mantenir uns nivells bàsics de mobilitat en l'interior del terme i d'accessibilitat des de l'exterior i cap a l'exterior, com autopistes, autovies, carreteres primàries i secundàries i els camins rurals.

Així mateix cal fer menció de l'article 171 referent a les normes per a la protecció de vies públiques en el que es defineix com a zona de domini públic de la via, la compresa entre dues línies longitudinals paral·leles a les arestes d'explanació i a una distància d'un metre (1 m) per a vies de dos carris de les xarxes local o rural. Continua el mateix article definint com a zona de protecció la franja compresa entre







dues línies longitudinals paral·leles a les arestes d'explanació de les carreteres i allunyades d'aquestes arestes en:

*«Una distància de vuit metres (8 m) a les carreteres de dos carrils de les xarxes local o rural, segons el que disposa la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de les Illes Balears, excepte quan es tracti de travessies».*

Aquest article, a l'apartat 9 ens indica que en els camins rurals es permetran les instal·lacions soterrades de xarxes de serveis generals i les autoritzacions corresponents s'entendran atorgades en precari.

A l'article 193, referent al tancaments de les finques rústiques, cal destacar l'apartat 4 quan fa referència a finques rústiques amb front a vials es farà constar aquesta circumstància i es justificarà el compliment de les normes per a la protecció de les vies públiques. Transitòriament, fins a l'aprovació del Pla especial de camins rurals, en els camins rurals que actualment tenen una amplària inferior a cinc metres (<5 m), els tancaments s'hauran d'executar a un mínim de dos metres i cinquanta centímetres (2,5 m) de l'eix del camí. Les cantonades i creuers s'hauran d'executar en xamfrà de tres metres (3 m) rectes.

Aquest mateix article a l'apartat 6 ens indica que s'hauran de conservar i restaurar els tancaments existents de parcel·les i tanques de paret seca. Només es permetran la seva demolició parcial per a l'ampliació del viari, havent-se de reposar amb el mateix aparell i altura a la mateixa alineació, o per quedar afectada directament per obres autoritzades en el projecte del qual figuri expressament la seva demolició degudament justificada i aprovada per l'Ajuntament.

I també a l'apartat 7 ens indica que els projectes hauran de detallar la tipologia, l'altura i les condicions dels murs de pedra seca dels camins inclosos en el Catàleg de protecció del patrimoni, així com les actuacions previstes per a la seva conservació. Aquests murs només podran eliminar-se per motiu d'utilitat pública, en aquest cas hauran de ser reconstruïts segons allò que s'ha assenyalat en l'apartat anterior.

Per altre banda, en el Catàleg d'elements d'interès artístic, històric ambiental i patrimoni arquitectònic del terme municipal d'Inca, es determinen les següents fitxes de camins, com a elements protegits:

- INC-I008 Tram Artà-Lluc.
- INC-I009 Camí vell d'Artà a Lluc (Tram camí de Son Vivot).
- INC-I010 Camí vell d'Alcúdia.
- INC-I011 Camí vell de Muro.
- INC-I012 Camí de Son Gual.
- INC-I013 Camí de Sencelles a Llubí.
- INC-I014 Camí de Biniagual.
- INC-I015 Camí de Biniamar.
- INC-I016 Camí de Can Boqueta.
- INC-I017 Camí de Sa Batalla.





INC-I018 Camí de Selva.  
INC-I019 Camí vell de Llubí.

Aquests elements tenen un grau de protecció A2 i la protecció proposada es la de la conservació integral. Els usos permesos són el del pas de vehicles i vianants i en la majoria de casos en destaca que els elements a preservar són els murs de pedra en sec que trobem al llarg del seu recorregut. Les intervencions preferents i admissibles són les de tasques de manteniment i conservació del camí. En cas de creació de murs de delimitació lateral, aquests hauran de construir-se seguint les tècniques tradicionals, és a dir, murs de paredat en verd o de paredat en sec. La seva propietat és pública i la classificació del sòl on es troben és sòl rústic.

Per altre banda, cal fer referència a les normes del Pla Territorial Insular de Mallorca envers als camins. En primer lloc, la norma 22.c.4 del PTM indica la obligació de realitzar un estudi d'impacte ambiental per autoritzar nous camins de terra, aquesta norma es veu recollida en l'article 184.4 del vigent PGOU i, finalment, indicar, que l'article 177 bis del vigent PGOU, recull la protecció d'elements integrants de les Rutes d'Interès cultural i paisatgístic que recull el Pla Territorial.

## 5. METODOLOGIA I FONTS.

El present document es centra en la xarxa viària rural del terme municipal d'Inca, incloent-hi els vials de servei de l'autopista Palma - Sa Pobla (Ma-13), així com altres vials esdevinguts amb la construcció i ampliació de la xarxa ferroviària. Per contra, s'han exclòs d'aquest catàleg de camins rurals les carreteres, competència del Consell de Mallorca, que s'indiquen a continuació:

Carretera Inca-Sineu	Ma-3240
Carretera Inca-Sencelles	Ma-3120
Carretera Inca-Santa Margalida	Ma-3440
Carretera Palma-Alcúdia	Ma-13A
Carretera Inca-Alaró	Ma-2110
Carretera Inca-Mancor de la Vall	Ma-2112
Carretera Inca-Lluc	Ma-2130
Carretera Muro	Ma-3500
Autopista Eix Central Palma-Sa Pobla	Ma-13

També s'han exclòs del catàleg aquells que s'han considerat com a camins privat seguint el criteri que més endavant s'exposaran

Així mateix indicar que també s'han exclòs d'aquest catàleg de camins les àrees urbanes segons el vigent PGOU, així com possibles romanents d'antics camins encara avui existents dins el sòl urbà.

A la vista de quant s'ha exposat, s'han aplicat els següents criteris per establir la titularitat dels camins:

- **Camí públic:** és aquell camí que va entre dos llocs públics, generalment entre dos camins o vials públics, o serveix de via de intercomunicació amb altres camins i







entre aquests i les finques rústiques del envoltant, de forma que compleixen una funció de comunicació que no es limita al simple accés a les finques amb les quals confronta. Depenent del propietari, s'han classificat en: camins públics municipals; camins públics del Consell de Mallorca, en aquells casos en què el camí ha sorgit arrel de la construcció d'una obra del Consell; i camins públics dels Serveis Ferroviaris de Mallorca, pels camins que han aparegut degut a la construcció del tren.

- **Camí privat:** per regla general, és aquell camí què, independentment del seu lloc d'inici, acaba en una o varies finques privades, i donant servei a tots els seus confrontants. Aquests camins per norma general són els camins coneguts com a camins d'establidors.

En la confecció del present Catàleg, en què han intervingut una assistència externa i els funcionaris que subscriuen aquesta Memòria, s'han manejat quatre classes de fonts:

1<sup>r</sup>. Cadastre Rústic de l'any 1954. Constitueix una referència de primer ordre per apreciar la xarxa de camins públics municipals, ja que es va formar a l'època prèvia a les múltiples transformacions de tot tipus (agrícoles, infraestructures, activitats, desenvolupaments residencials, etc.) que han tingut lloc al camp en les últimes dècades.

2<sup>n</sup>. Cadastre Rústic, actualment vigent. És una altra referència indubtablement valuosa, si bé grafia un excés de camins (pràcticament tot el que té aparença de camí és reflectit com a tal), cosa que obliga a una minuciosa tasca de depuració entre camins públics i privats.

3<sup>r</sup>. Pla General d'Ordenació Urbana de 2005 i 2012, actualment vigent. Al Plànol de Qualificació Global del Sòl estableix una sèrie de camins rurals. Constitueix, per tant, el Pla General un primer intent d'inventariar els camins públics rurals, que s'ha d'adaptar al moment actual, atès el temps transcorregut des de la redacció del Pla General i les transformacions operades des de llavors.

4<sup>t</sup>. Fotografies aèries. Consisteix en un suport important de la documentació gràfica esmentada, ja que permet veure l'aspecte de cada camí en l'actualitat.

5<sup>e</sup>. Arxiu municipal de l'Ajuntament d'Inca.

6<sup>e</sup>. Arxiu general del Consell de Mallorca.

7<sup>e</sup>. Arxiu del Regne de Mallorca.

8<sup>e</sup>. Registre de la Propietat núm. 1 d'Inca.

9<sup>n</sup>. Atlas geográfico del término de la villa de Inca de l'any 1860.

En base a les fonts esmentades s'ha confeccionat un plànol plasmant els camins que apareixen en cadascuna de les mateixes. Posteriorment s'ha fet un





reconeixement in situ de tots aquests camins per comprovar sobre el terreny l'estat en què es troba cadascun, cosa que ha permès afegir i eliminar camins o trams a la xarxa obtinguda després de la constatació de documents gràfics.

Ha resultat així la xarxa de camins públics que es plasma en aquest Catàleg, que, com s'ha dit, probablement no esgoti el nombre de camins de titularitat pública, però sí que defineix aquells dels quals es té constància que ho són i tenen una funció clara de comunicació a través del territori municipal.

## 6. DOCUMENTACIÓ.

En l'elaboració del Catàleg s'ha generat la documentació necessària per definir la xarxa de camins, amb la classificació per camins i trams, degudament codificats, la localització, la toponímia i l'expressió gràfica de la superfície considerada.

S'ha pres com a base de la codificació l'actual del Cadastre de Rústica del Terme municipal d'Inca.

A cada fitxa consta les següents dades:

### Dades generals del camí:

- Nom del camí: denominació tradicional del camí així com altres denominacions que apareixen a la documentació.
- Número: codi amb el que s'identifica el camí dins el catàleg, el qual, consta de 6 dígit. Els dos primers dígit indiquen la titularitat: camí municipal (CM); camí privat (CP); camí del Consell de Mallorca (CC) o camí de Serveis Ferroviaris de Mallorca (SF). Els 4 dígit restants representen un identificador numèric.
- Localització: especifica el municipi d'estudi, els fulls del mapa 1/5.000 on es troba el camí, l'inici i el final, la longitud total (en metres) i altres camins amb els que es comunica.
- Titularitat: indica la titularitat del camí. Aquesta pot ser pública, classificant-la en municipal, del Consell de Mallorca o dels Serveis Ferroviaris de Mallorca; o privada.
- Documentació: es cita el tipus de documents, tant arxivístics com bibliogràfics localitzats, que fan referència al camí.
- Interès constructiu: indica si el camí està catalogat o bé el camí dóna accés a algun element catalogat al Catàleg d'elements d'interès artístic, històric, ambiental i patrimoni arquitectònic del terme municipal d'Inca elaborat l'any 2012. Així mateix, s'indica el grau de protecció de l'element i el codi de referència.
- Observacions: indiquen altres dades rellevants de caràcter





general.

Dades específiques de cada tram:

- Tipologia: per l'amplada i el grau d'elaboració es diferencien:
  - Camins de carro: vies sense pavimentar, caracteritzats per una franja d'herba enmig del camí, utilitzats per a la millora de les infraestructures agrícoles, ramaderes i forestals, d'unió entre localitats o d'accés a cases o nuclis de població situats en zones rurals
  - Camins: vies generalment pavimentades, de circulació permanent construïdes per a la millora de les infraestructures agrícoles, ramaderes i forestals, d'unió entre localitats o d'accés a cases o nuclis de població situats en zones rurals.
  - Pista: vies de terra o pavimentaves de circulació permanent utilitzades per una finalitat concreta durant un temps determinat.
- Tipus de ferm: indica si el camí està pavimentat o no.
- Mesures del tram: indica la longitud del tram i amplada màxim, mínima i mitja.
- Seguiment: engloba el nivell de dificultat del camí:
  - Sense problemes: té senyalitzacions a l'inici i al final i no té problemes de seguiment.
  - Fàcil: no té senyalitzacions i no té problemes de seguiment.
  - Difícil: no té senyalitzacions i presenten problemes de seguiment a parts del recorregut.
  - Molt difícil: no té senyalitzacions i tot el recorregut presenta problemes.
- Estat de conservació: indica l'estat en què es troba el camí. Es distingeixen les següents categories:
  - Bo: pavimentat amb asfalt, sense clots ni d'altres obstacles que impedeixin el seu recorregut.
  - Regular-bo: qualsevol tipus de paviment amb alguns clots.
  - Regular: qualsevol tipus de paviment, amb clots i/o d'altres obstacles que dificulten el seu recorregut.





## Ajuntament d'Inca

- Regular-dolent: qualsevol tipus de paviment amb considerables clots i/o d'altres obstacles que dificulten el seu recorregut.
- Dolent: qualsevol tipus de paviment, amb clots i/o d'altres obstacles que impedeixin el seu recorregut.
- Senyalització: indica si el tram disposa d'elements que marquin el recorregut del camí (fites, pintades, panells, indicadors o senyalització viària).
- Delimitació lateral: indica si n'hi ha i de quin tipus és la delimitació dels laterals del camí.
- Limitació de pas: indica si existeix alguna limitació que impedeixi o dificulti el pas i quin tipus de limitació és.
- Nota: indica si el camí és d'interès cicloturista i/o excursionista.
- Recomanacions: indica la inclusió dels camins de titularitat pública al Catàleg de béns municipals, la necessitat de l'obertura d'un expedient d'investigació que esclareixi la titularitat del camí o la protecció del camí per interès constructiu.
- Elements constructius: indica la presència d'escalons, ratlletes, cadenes, marges de subjecció, parets, paretons, escopidors, clavegueres, pedres passadores, guals empedrats, pujadors i ponts.
- OBSERVACIONS:

Els tres darrers apartats de la fitxa recullen les fonts consultades per a fer l'estudi: la documentació arxivística inclou una transcripció dels principals documents localitzats, l'arxiu on es troba dipositat i la seva signatura; a la documentació bibliogràfica s'enumeren les cites aparegudes a les publicacions consultades; finalment, a la cartografia on apareix el camí es relacionen els mapes històrics, militars, cadastrals, i altres on podem observar el traçat del camí.

La fitxa es completa amb un mapa orientatiu per facilitar la localització del camí catalogat i els trams que el conformen. Així mateix, s'inclouen fotografies de cada tram.

La documentació que integra aquest Catàleg és la següent:

- Memòria
- Plànols Digitals.- On es grafien sobre la cartografia municipal els camins amb expressió del codi d'identificació i les coordenades UTM d'inici i final de cada tram, així com de les seves interseccions amb altres camins.
- Annex 1.- Llistat de la totalitat dels camins públics.





- Annex 2.- Com a annex a aquesta memòria s'inclou una col·lecció de 225 fitxes corresponents amb els camins i/o trams catalogats. Cadascuna conté les dades abans esmentades. La informació d'aquestes fitxes es pot completar en successives revisions amb altres dades o observacions que es considerin rellevants. (estat de conservació, pavimentació, senyalització, serveis, inversions, etc.).
- Annex 3.- Llistats camins de titularitat privada.
- Annex 4.- Llistat de camins de titularitat d'altres administracions públiques.
- Annex 5.- Llistat de camins amb interès constructiu.
- Annex 6.- Llistat de camins on s'ha d'iniciar expedient d'investigació.

Als efectes de fer un document més complet s'ha es relaciones amb l'annex 5, els camins amb interès constructiu, atès la riquesa patrimonial que suposen els diferents elements que es troben a la xarxa viària del terme municipal d'Inca, la qual cosa fa aconsellable que es preservin les característiques més significatives dels camins, parets de tancament, amplària, etc.

I per altre banda amb l'annex 6, es relacionen aquells camins que requereixen d'un expedient d'investigació, atès que la documentació localitzada i el treball de camp realitzat, en aquest casos existeixen indicis d'una possible titularitat pública (total o parcial del camí i incloses dins la fitxa com a tram 0) però la documentació, o l'estat físic actual, no es prou aclaridora.

## 7. PROCEDIMENT PER A L'APROVACIÓ DEL CATÀLEG DE CAMINS.

En no tenir reflex legal específic el catàleg de camins a la nostre Comunitat Autònoma, no hi ha un procediment predeterminat per aprovar-lo. Això no obstant, per analogia amb el procediment per alteració de la qualificació jurídica dels béns (article 8 del Reglament de Béns de les Entitats Locals) i amb l'aprovació de l'Inventari Municipal de Béns (article 34 del mateix Reglament), i tenint en compte també els tràmits que preveu la legislació específica d'altres comunitats autònomes, el procediment aprovatori d'aquest Catàleg seria:

1r. Aprovació inicial de l'expedient pel Ple de l'Ajuntament, obrint un període d'exposició pública d'almenys un mes, mitjançant publicació al butlletí oficial de les Illes Balears i seu electrònica.

2n. Difusió del contingut del Catàleg i recepció d'al·legacions que permetin contrastar-ne i si s'escau corregir-ne el contingut. És dura a terme, mitjançant informació pública amb en el butlletí oficial de les Illes Balears, diari de major difusió i seu electrònica de l'Ajuntament.

3r. Aprovació definitiva del Catàleg pel Ple de l'Ajuntament.

En aquest sentit, davant la falta de normativa específica en quant a la tramitació i aprovació de Plans Especial destinats a la catalogació de camins, entenem que ens podem acollir a l'aplicació, de forma subsidiària, de la regulació que es preveu a la





Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), així com el Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS), respecte aquells articles que no siguin incompatibles amb la nova Llei 12/2017 esmentada.

## 8. EFECTES DE L'APROVACIÓ.

Atès que el Catàleg de Camins no en crea cap de nou ni n'altera el traçat, l'aprovació d'aquest document no produeix cap efecte jurídic nou. Els camins que es recullen en el catàleg com a públics es per que presenten proves i indicis compatibles amb aquesta naturalesa i que ja presentaven abans de la seva incorporació al catàleg. Però així i tot es obvi que, aquesta incorporació en rel catàleg i en definitiva la declaració del Ajuntament com a be de domini públic, en el si del expedient, els dota de les característiques pròpies dels bens de domini públic: imprescriptibilitat, inalienabilitat, inembargabilitat i ús públic sense restriccions.

Si es detecta que algun d'aquests camins públics està tallat o s'ha incorporat de fet a alguna finca privada, l'Ajuntament haurà de reaccionar fent que desapareguin les restriccions a la utilització pública del camí, mitjançant l'exercici de les prerrogatives que té atribuïdes per a la defensa dels seus béns.

Els camins no catalogat continuaran també amb el règim derivat de la seva titularitat. Com s'ha expressat anteriorment, és possible que hi hagi camins de titularitat no privada (=pública) no recollits en el catàleg. No per això aquests camins passen a titularitat privada, sinó que qui vulgui afectar-ne l'ús haurà de basar-se en el corresponent títol de propietat, ja que en cas contrari s'exposa que en qualsevol moment l'Ajuntament pugui constatar la titularitat pública del camí i obrir-lo al ús públic.

Sense perjudici de les consideracions que antecedeixen, l'efecte més immediat que produirà l'aprovació del Catàleg és la clarificació, una certa seguretat de que els camins inclosos en aquest són camins públics, l'ús obert dels quals serà garantit per l'Ajuntament.

Les possibles modificacions del contingut que es produeixin, bé per agregació (descobrimet del caràcter públic d'algun camí, cessió, etc.), bé per disminució (constatació de la titularitat privada d'algun dels camins inclosos en el catàleg), han de ser aprovades pel Ple de l'Ajuntament, que és el mateix òrgan que aprova aquesta primera versió del Catàleg.

Inca a data de signatura electrònica

El cap de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge

Carlos Mena Ribas

L'arquitecte Municipal

Francesc Alemany Bennasar

El Secretari

Guillermo Corró Truyol

