

Exp. CM2018/222

Contracte menor de substitució de les unitats exteriors de la instal·lació de climatització de l'edifici de l'escola d'educació infantil Toninaina d'Inca

INFORME QUE EMET L'ENGINYER TÈCNIC MUNICIPAL AMB RELACIÓ A LES CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques QUE HA DE REUNIR ELS EQUIPS DE CLIMATITZACIÓ A INSTAL·LAR A L'EDIFICI DE L'ESCOLA D'EDUCACIÓ INFANTIL TONINAINA D'INCA

Les característiques tècniques dels equips de climatització tipus bomba de calor aire-aigua a instal·lar per tal de substituir els existents hauran de ser les següents:

POTÈNCIA FRIGORÍFICA aproximada: 25 KW
EER aproximat: 3,00
POTÈNCIA CALORÍFICA aproximada: 30 KW
COP aproximat: 3,10
POTÈNCIA ELÈCTRICA aproximada: 9 KW
DIMENSIONS aproximades: 1,80 x 1,00 x 1,20
PES aproximat: 1700 Kg
Caudal d'aire aproximar: 7000 m³/h
Central de control per a la regulació de la unitat.

L'oferta ha d'incloure el costs necessaris de camió grua o bastiments per dur a terme els treballs.

Totes les dades tècniques indicades són orientatives i podran oscil·lar raonablement en funció de la marca i model de la unitat exterior que s'ofereixi.

El període mínim de garantia que han d'oferir les empreses a les seves propostes per a les dues refredadores ha de ser de 4 anys.

El termini d'execució de les obres serà d'un mes a comptar des del dia de la seva adjudicació.

L'import de licitació per a l'execució dels treballs ascendeix a la quantitat de 14.875 € (IVA exclòs).

MOTIVACIÓ DE LA INVERSIÓ:

Les dues unitats exteriors de la instal·lació de climatització de l'edifici de l'Escola d'Educació Infantil Toninaina d'Inca estan fora de servei ja que tenen els compressors avariats.

Es considera oportú procedir a la retirada de les dues ja que no es recomanable realitzar la despesa econòmica necessària per a la seva reparació tenint en compte l'antiguitat de les màquines i la inexistència al mercat de models de compressors similars a l'aviariat.

ESTALVI EN EL CONSUM ENERGÈTIC DE LA INSTAL·LACIÓ

Les màquines a substituir tenen un COP i EER inferior al que es poden aconseguir amb les màquines actuals. El que es pretén amb la substitució de les màquines és ajustar-se a les necessitats tèrmiques de l'edifici i així millorar l'eficiència de la instal·lació i disminuir el consum energètic.

La vida útil de la instal·lació és superior a 5 anys.



MANTENIMENT:

Tal i com s'ha indicat anteriorment, la màquina actual té una antiguitat d'uns 12 anys, amb la qual cosa les despeses en manteniment són bastant elevades.

Amb aquest canvi es pretén augmentar la fiabilitat i rendiment de la instal·lació, disminuint així les despeses de manteniment.

La inversió a realitzar s'emmarca dins la gestió del patrimoni i en concret a la reparació d'una infraestructura ubicada en un edifici municipal.

Degut a la manca d'aire condicionat i a la proximitat de l'estiu, el tècnic que subscriu considera que s'ha de tractar amb caràcter d'urgència la tramitació d'aquest expedient de contractació.

Per això, expedeixo el present informe als efectes oportuns.

Inca, 11 de maig de 2018

L'enginyer tècnic municipal

Pere Mestre Rayó