

AJUNTAMENT D'INCA



**MODIFICACIÓ PUNTUAL N°8 DEL PGOU D'INCA
CONSISTENT EN EL CANVI DE
QUALIFICACIÓ DE DUES PARCEL·LES EN SÒL
RÚSTIC A SISTEMA GENERAL DE
COMUNICACIÓ I INFRASTRUCTURES
(SSGGCI/IS 24, SSGGCI/IS 25) PER PODER
DUR A TERME LA PROPOSTA DEL PLA DE
RESIDUS D'INCA EN QUANT A LA CREACIÓ
D'ÀREES D'APORTACIÓ DE RESIDUS
VIGILADES**

juliol de 2018

(V.AI/180611)

**ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC
AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA**

TAULA DE CONTINGUT

1	INTRODUCCIÓ	5
1.1	Concepte i objectius de l'estudi ambiental estratègic	5
1.2	Justificació	5
2	ANTECEDENTS	6
2.1	Introducció i antecedents de planejament	6
2.2	El Pla de Residus d'Inca	6
2.2.1	Els objectius del Pla	6
2.3	Dades de la recollida en sòl rústic	7
2.3.1	Dades generals	7
2.3.2	Dades del Pla de Residus	8
2.4	Àmbit territorial	12
3	OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ	13
3.1	Objecte de la modificació. Una modificació oportuna i convenient	13
3.2	Justificació de la modificació	13
3.3	Descripció de la solució adoptada	13
3.3.1	Àrea d'aportació n°1	16
3.3.2	Àrea d'aportació n°2	26
3.4	Instal·lacions específiques	34
3.5	Justificació legal del contingut de la modificació	36
3.5.1	Legislació estatal.	36
3.5.2	Legislació autonòmica	36
3.5.3	Pla territorial Insular de Mallorca i PDSGRUM	36
4	ABAST I CONTINGUT DEL PLA PROPOSAT I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICAMENT I AMBIENTALMENT VIABLES.	37
4.1	Abast de la modificació	37
4.2	Alternatives viables estudiades	37
4.3	Anàlisi de les alternatives	38
4.3.1	Efectes de la alternativa 1	38
4.3.2	Efectes de la alternativa 2	38
4.3.3	Efectes de la alternativa 3	38
4.3.4	Efectes de la alternativa 4	38
4.3.5	Conclusió de les alternatives	39
5	DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PLA O PROGRAMA.	40
6	CARACTERITZACIÓ DE LA SITUACIÓ DEL MEDI AMBIENT ABANS DEL DESENVOLUPAMENT DEL PLA O PROGRAMA EN L'ÀMBIT TERRITORIAL AFECTAT.	41
6.1	Atmosfera	41
6.2	Geologia i Geomorfologia	41
6.3	Edafologia	41
6.4	Usos del sòl	41
6.5	Hidrografia	41
6.6	Vegetació i Fauna	41
6.7	Paisatge	41
6.8	Espais Naturals i hàbitat	41
6.9	Patrimoni Cultural i etnogràfic	41
7	EFFECTES AMBIENTALS PREVISIBLES I LA SEVA QUANTIFICACIÓ.	43
8	EFFECTES PREVISIBLES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS	46
9	MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA	47

10	RESUM DELS MOTIUS DE LA SELECCIÓ DE LES ALTERNATIVES PREVISTES	48
11	MESURES PREVISTES PER A PREVENIR, REDUIR I, EN LA MESURA QUE SIGUI POSSIBLE, CORREGIR QUALSEVOL EFECTE NEGATIU RELLEVANT EN EL MEDI AMBIENT DE L'APLICACIÓ DEL PLA O PROGRAMA, PRESENT EN CONSIDERACIÓ EL CANVI CLIMÀTIC	49
12	DESCRIPCIÓ DE LES MESURES PREVISTES PER AL SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA	52
13	RESUM DE CARÀCTER NO TÈCNIC DE LA INFORMACIÓ FACILITADA EN VIRTUT DELS EPÍGRAFS PRECEDENTS	53

1 Introducció

1.1 Concepte i objectius de l'estudi ambiental estratègic

L'estudi Ambiental Estratègic, en endavant EAE, és un estudi en el qual s'identificaran, descriuran i avaluaran els possibles efectes significatius en el medi ambient de l'aplicació del pla, així com unes alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables i que tinguin en compte els objectius i l'àmbit d'aplicació geogràfic del pla.

Es considera que generen impactes ambientals aquelles actuacions que produeixen una alteració sensible en el medi o en algun dels components del medi.

S'entén per medi el conjunt de factors físico-químics (la terra, l'aigua, l'aire, el clima...), biològics (la fauna, la flora...) i socio-culturals (els assentaments i les activitats humanes, l'ús i el gaudi del territori, les formes de vida, els valors artístics, econòmics i culturals, la salut pública...) que integren l'entorn en el qual es desenvolupa la vida de l'home i de la societat.

1.2 Justificació

El present expedient prové de la MP del PGOU d'Inca n°4, del qual la CMAIB va emetre informe el **3 de novembre de 2017**. Aquesta modificació puntual contenia el canvi de qualificació de tres àrees d'aportació, una en sòl urbà i dues en sòl rústic. L'Ajuntament llavors va decidir continuar la MP4 tan sols amb l'àrea d'aportació urbana amb una tramitació ambiental simplificada, y passar les dues àrees d'aportació situades a sòl rústic a una nova modificació puntual, en aquest cas la 8ª, amb la tramitació ambiental ordinària.

Així doncs, en les conclusions de l'esmentat informe la CMAIB s'acordà subjectar a avaluació ambiental estratègia ordinària la MP, bàsicament per el canvi de qualificació de les dues àrees situades a sòl rústic.

La Modificació puntual número 8 del PGOU d'Inca, per tant, s'haurà de sotmetre a **avaluació ambiental estratègica ordinària**.

El mateix acord i informe de la CMAIB indicat s'entén com a document d'abast als efectes de redactar l'estudi ambiental estratègic d'aquesta modificació.

2 antecedents

2.1 Introducció i antecedents de planejament

El planejament municipal vigent és la **Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana d'Inca** (BOIB Núm. 176 de 27 de novembre de 2012).

Aquesta Revisió de PGOU ha estat objecte de les següents modificacions puntuals:

- **Modificació Puntual n°1** consistent amb un nou accés des de la Ronda Migjorn al carrer Teixidors i que té com a objecte que 178,50 m² de la parcel·la cadastral n°2259104DD9925N001KW, classificada com a sòl urbà i qualificada com sòl industrial i comercial, de superfície total de 1.298,90 m², passin a tenir la qualificació de sistema viari. (AD BOIB 181 12/12/2015),
- **Modificació Puntual n°2**, consistent en l'adequació a la realitat de l'àmbit de l'ART Façana d'Inca. (AD BOIB núm. 18 11/02/2017)
- **Modificació Puntual n°3**, consistent en el canvi de qualificació d'una zona d'eixample a espai lliure públic i un nou equipament (AI BOIB núm. 20 16/02/2017)
- **Modificació Puntual n°4**, consistent en el canvi de qualificació de part d'una parcel·la urbana a sistema general de comunicació i infraestructures ssggci/is19 per poder dur a terme la proposta del pla de residus d'inca en quant a la creació d'àrees d'aportació de residus vigilades. (AI BOIB núm. 20 16/02/2017)
- **Modificació Puntual n°6**, Modificació de les alineacions i àmbit de la UA10. (AD BOIB núm. 27 01/03/2018)
- **Modificació Puntual n°7**, Ordenació per configuració flexible en eixample (EI), i canvi d'ordenació per configuració flexible en eixample (EI), i canvi d'ordenació de la parcel·la urbana n°5 de la UA-15, delimitada per l'avinguda de Rei Jaume II, carrer Eivissa, carrer Menorca i l'espai lliure públic ELP-ZV-6. (AD)

2.2 El Pla de Residus d'Inca

Al mes de març d'aquest mateix any l'Ajuntament va presentar el Pla de Residus d'Inca seguint les directrius del Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus Urbans de l'illa de Mallorca (article 5.1. apartat S) per als municipis de més de 5.000 habitants.

Aquest Pla, aprovat definitivament el 28 de juliol de 2016, és un document consensuat amb tots els actors socials i econòmics del municipi, que descriu les actuacions que s'han de dur a terme durant els propers 6 anys i que ha de servir per millorar la política de gestió des residus a curt, mitjà i llarg termini. El Pla compta amb una sèrie d'actuacions de prevenció que han de permetre reduir en un 10 % la quantitat de residus produïts al 2020 respecte a l'any 2010 i, també, assolir un 50 % de separació de residus per destinar-los a reciclatge. Per tant, amb l'elaboració i execució d'aquest Pla, la ciutat d'Inca, donarà compliment als principals objectius de prevenció i reciclatge de residus de la Directiva Marc de Residus i la Llei de residus.

2.2.1 Els objectius del Pla

Tal i com exposa la memòria del Pla, son els següents:

1. Planificar la gestió del servei municipal de residus amb un objectiu temporal (any 2022) i una metodologia adequada.
2. Afavorir la reducció i reutilització de residus.
3. Millorar els sistemes de recollida de residus municipals i incrementar la recollida selectiva.
4. Reduir els costos del servei i aplicar amb major precisió el principi de qui contamina paga.
5. Millorar la qualitat del servei i incrementar el grau de satisfacció de la ciutadania.
6. Complir amb la normativa sectorial.
7. Generar llocs de feina a nivell local.
8. Millorar la imatge pública del municipi.
9. Fomentar la implicació dels sectors econòmics en la correcta gestió dels residus.
10. Facilitar el procés de comunicació, informació i participació, a fi de promoure la responsabilització dels ciutadans i els agents econòmics i socials per aconseguir un municipi més sostenible.

2.3 Dades de la recollida en sòl rústic

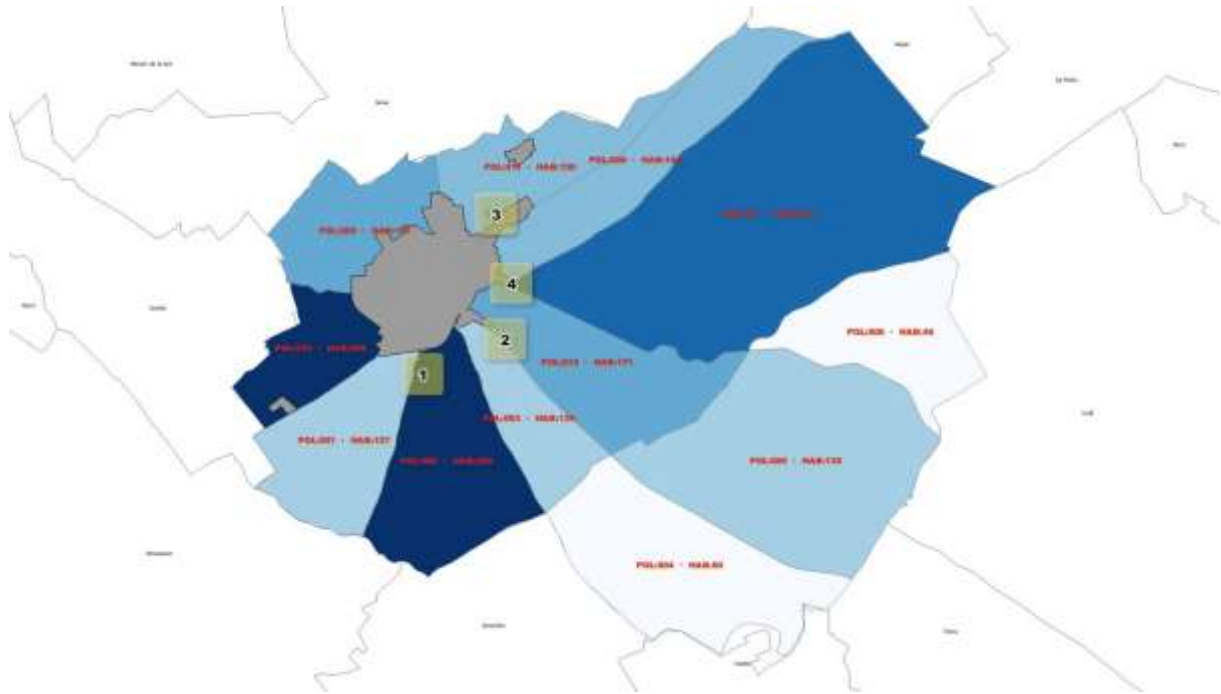
2.3.1 Dades generals

Segons les dades aportades per l'Ajuntament la distribució actual de contenidors per polígon de sòl rústic i nombre d'habitatges que paguen el tribut de recollida de fems és el següent:

Relació polígons i habitatges que paguen taxa de fems	
POLIGON	HABITATGES
1	127
2	259
3	134
4	60
5	130
6	49
7	219
8	145
9	167
10	266
11	150
12	171
TOTALS	1877

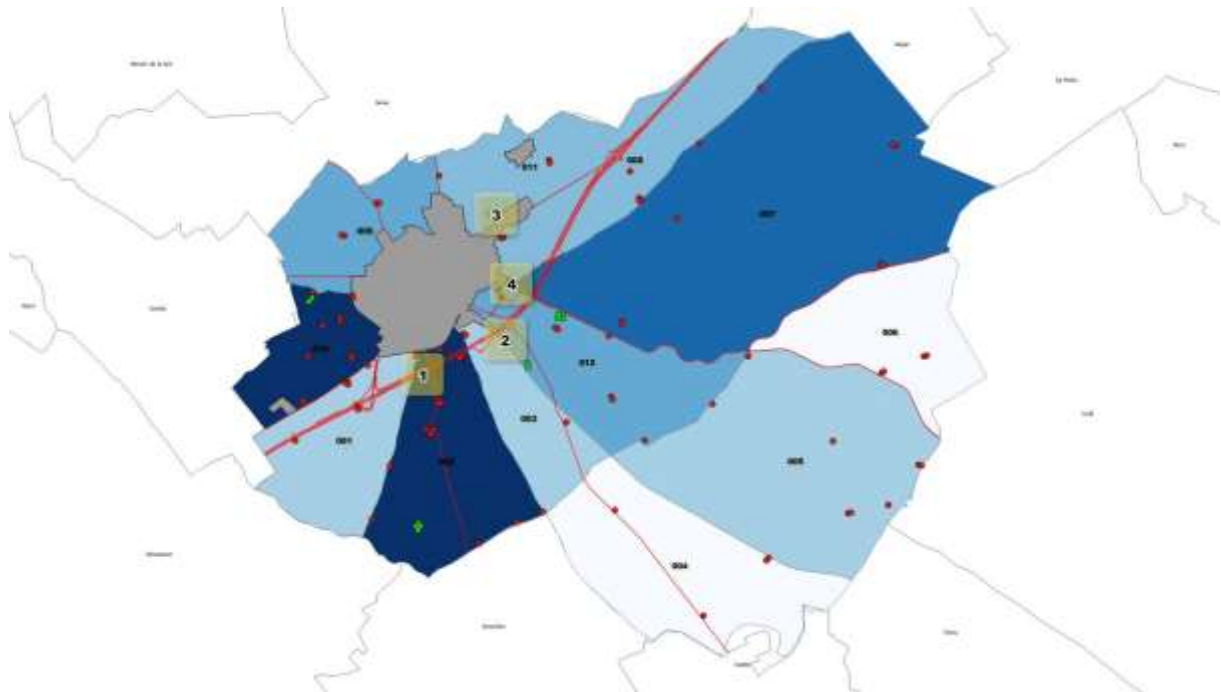
Taula 1. Dades de contenidors i habitatges per polígon

La distribució per polígons de sòl rústic és segons mostra el següent plànol:



Imatge 1. Relació de polígons i habitatges que paguen els fems

I la localització dels contenidors a sòl rústic és:



Imatge 2. Localització actual dels contenidors ens sòl rústic

2.3.2 Dades del Pla de Residus

Es presenta a continuació un resum de les dades de la memòria del **Pla de Residus** referents al sòl rústic aprovat per l'Ajuntament d'Inca.

Cal esmentar que la dada del nombre d'habitants presa pel Pla de residus (2.229 habitants) es correspon amb el nombre d'habitants censats en sòl rústic, tot i que es produeix una distorsió enfront la realitat degut als habitatges de segona residència, lloguers vocacionals, etc., pel que es creu més oportú valorar les dades facilitades

per l'Ajuntament en quant a la quantitat de 1.877 habitatges, el que suposaria un nombre més elevat d'habitants dels que estan empadronats en sòl rústic i considerats pel Pla de residus.

A l'apartat **5.3 RECURSOS HUMANS I MATERIALS PER A LA PRESTACIÓ SERVEI** del Pla s'explica que l'empresa encarregada de la prestació del servei de gestió i recollida de residus del municipi d'Inca és l'empresa LUMSA-FCC.

El contracte data de l'any 2005 i té una duració de vuit anys, prorrogable a dos més, i l'import del contracte del servei de recollida a l'any 2014 va ser d'1.183.104,31€.

Pel que fa als recursos humans i materials, el personal destinat al servei de residus és el següent:

Servei	Nº Equip	Dotació per equip		Dotació Total		Vehicle
		Conductor	Operar	Conductor	Operar	
Sòl Rústic	2	1	2	2	4	CROSS 18m3

Taula 2. Recursos humans i materials (Font: Pla de Residus)

A l'apartat **8.1 INGRESSOS DE LA TAXA DE RESIDUS** es detallen els ingressos que obté l'Ajuntament a partir del cobrament de la taxa de residus (composta per una part de recollida i transport fins a les plantes de transferència o tractament, més una altra part de tractament) en sòl rústic és el següent:

Ús	Núm.	Recollida		Tractament		Total tarifa
		Import	Tarifa	Import	Tarifa	
Edificacions sòl rústic	1.623	75.670,21 €	46,71	128.854,82 €	79,54	126,25
Edificacions sòl rústic bonificades	167	2.010,68 €	12,04	3.425,17 €	20,51	32,55
Hotels i agroturismes (rústics)	1	133,38 €	22,23	226,62 €	37,77	60,00
Locals industrials (rústics)	1	232,09 €	211,19	397,91 €	358,82	570,01
Locals sense activitat (rústics)	2	160,20 €	80,10	272,20 €	136,10	216,20
Oficines i locals comercials (rústics)	2	1.233,86 €	212,14	2.096,40 €	360,45	572,59
Restaurants (rústics)	2	2.002,85 €	340,42	3.407,79 €	578,4	918,82
TOTALS	1.798	81.443,27 €		138.680,91 €		

Taula 3. Ingressos de la taxa de residus (Font: Pla de Residus)

Referent als punts febles del servei que es presenta el l'apartat 10. PUNTS FORTS I PUNTS FEBLES DEL SERVEI destaca:

- La manca informació efectiva a la població que viu o lloga habitatges en sòl rústic.
- Gran quantitat i dispersió dels contenidors de rebuig en sòl rústic.
- Impacte paisatgístic i grans distàncies de recollida.

L'apartat 13. DEMOGRAFIA exposa una dada rellevant, que la majoria de la població es distribueix dins el nucli urbà. No obstant això, s'ha de tenir en compte l'elevat nombre de persones residents en sòl rústic.

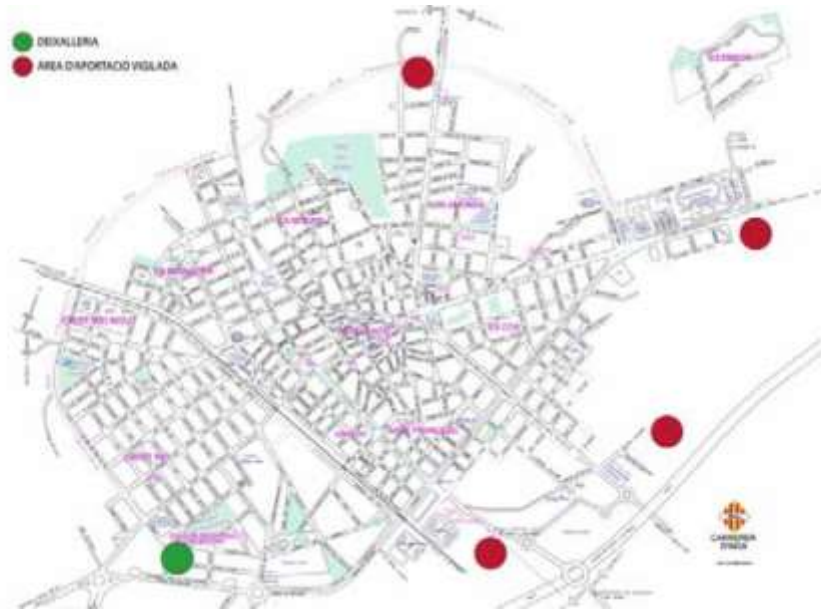
Jnitat poblacional	Població
Inca	28.422
Disseminat	2.229
Total	30.651

Taula 4. Habitants per zona (Font: Pla de Residus)

A l'apartat 14.2 HABITANTS PER ZONA confirma que dels 2.229 habitants en sòl rústic s'estima que produeixen 1.009 Tn de residus per any.

Un cop avaluats els avantatges i inconvenients dels distints sistemes de recollida, **el servei proposat per al municipi és la recollida mitjançant àrees d'aportació vigilades (AAV) per als habitants en sòl rústic, acompanyada de la retirada de tots els contenidors ubicats a camins rurals.**

Així mateix en l'apartat 18.2 UBICACIÓ DE LES ÀREES D'APORTACIÓ VIGILADES, es contempla la següent ubicació aproximada de les àrees d'aportació vigilades:



Imatge 3. Proposta de localització de les àrees (Font: Pla de Residus)

Amb la següent estimació de residus generats:

	Tipologia	Habitants afectats	Residus generats (Tones)	Percentatges estimats					Tones/any estimades				
				P	V	E	O	Rebuig	P	V	E	O	Rebuig
Rústic (àrea aportació vigilada)	5 cont.	2.213	1.009	7%	6%	6%	15%	66%	71	61	61	151	666

Taula 5. Estimació de residus generats en sòl rústic

A l'apartat 20.3 RESUM DE LES ACCIONS PER TIPOLOGIA I PRESSUPOST es contempla la Creació d'àrees d'aportació vigilades que facilitin el dipòsit de residus domèstics als residents en sòl rústic i també urbà, amb un pressupost de 495.000 €

5.3

Àrees d'aportació vigilades

Tipus: organització del servei – Sector: transversal

Descripció:

Creació d'àrees d'aportació vigilades que facilitin el dipòsit de residus domèstics als residents en sòl rústic i també urbà.

Detall:

Creació de quatre àrees d'aportació vigilades per un operari i ubicades estratègicament a la perifèria del nucli urbà.

Aquestes àrees es dimensionaran per permetre l'aportació de residus de tots els veïnats residents en sòl rústic. Els veïnats del nucli urbà també en podran fer ús.

Aquestes àrees s'han d'instal·lar a zones on cobreixin de la millor forma possible les rutes dels residents al sòl rústic. Les àrees disposaran almanco de contenidors de paper, vidre, envasos, matèria orgànica i rebuig.

Aspectes clau de l'acció:

El personal laboral de les AAV seran els responsables del bon funcionament i del bon estat d'aquestes zones.

Una bona atenció al públic i una correcta segregació dels residus a l'àrea fomentaran el reciclatge i milloraran substancialment els percentatges.

Àrea

Serveis i Manteniment.

responsable:**Àrees**

Medi Ambient i Món Rural, Policia Local.

Implicades:**Indicadors de seguiment:**

Nombre de persones que en fan ús.

Grau de satisfacció dels usuaris de les AAV.

Inici d'implantació.	2016	Cost total d'implantació:			495.000 €	Finalització:	2022
Pressupost orientatiu	Pressupost orientatiu	Pressupost orientatiu	Pressupost orientatiu	Pressupost orientatiu	Pressupost orientatiu	Pressupost orientatiu	Pressupost orientatiu
2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
150.000 €	60.000 €	60.000 €	60.000 €	60.000 €	60.000 €	45.000 €	

Justificació del pressupost:

El disseny, la construcció i el manteniment de les instal·lacions.

A l'apartat 21.9 SÒL RÚSTIC s'exposa el resum de la reunió amb residents en Sòl Rústic.

A L'apartat 21.14 RESUM DE LES PROPOSTES es presenta llistat és un resum de les principals propostes aportades per la ciutadania durant el procés participatiu, on destaca la **retirada dels contenidors de sòl rústic i creació d'àrees d'aportació vigilades**.

2.4 Àmbit territorial

L'àmbit d'actuació de la **modificació puntual** (en endavant **MP**) es situa dintre del terme municipal i concretament al voltant del centre urbà de la ciutat d'Inca.

3 Objecte i justificació de la modificació

3.1 Objecte de la modificació. Una modificació oportuna i convenient

L'objecte de la modificació és el **canvi de classificació de dues parcel·les en sòl rústic per poder dur a terme la proposta del Pla de Residus d'Inca en quant a la creació d'unes àrees d'aportació de residus vigilades.**

L'**oportunitat** per afrontar ara la MP prové de les directrius que emanen del Pla de Residus d'Inca aprovat aquest mateix i que fan èmfasis amb el canvi de sistema de recollida de residus en sòl rústic, proposant la creació d'unes àrees d'aportació vigilades amb la conseqüent eliminació de tots els contenidors ubicats a camins rurals, reduint així el riscs per al medi ambient i la salut humana.

La **conveniència** de la MP ve justificada davant la problemàtica que existeix actualment amb la recollida de residus en sòl rústic.

3.2 Justificació de la modificació

El mateix pla de Residus aprovat recentment, un cop avaluats la problemàtica de la dispersió dels contenidors del sòl rústic, que provoca greus problemes en quant a la seva gestió i control, i alhora avaluats els avantatges i inconvenients dels diferents sistemes de recollida, justifica la necessitat **d'implantar una recollida de residus mitjançant àrees d'aportació vigilades (AAV) per als habitants en sòl rústic, acompanyada de la retirada de tots els contenidors ubicats a camins rurals.**

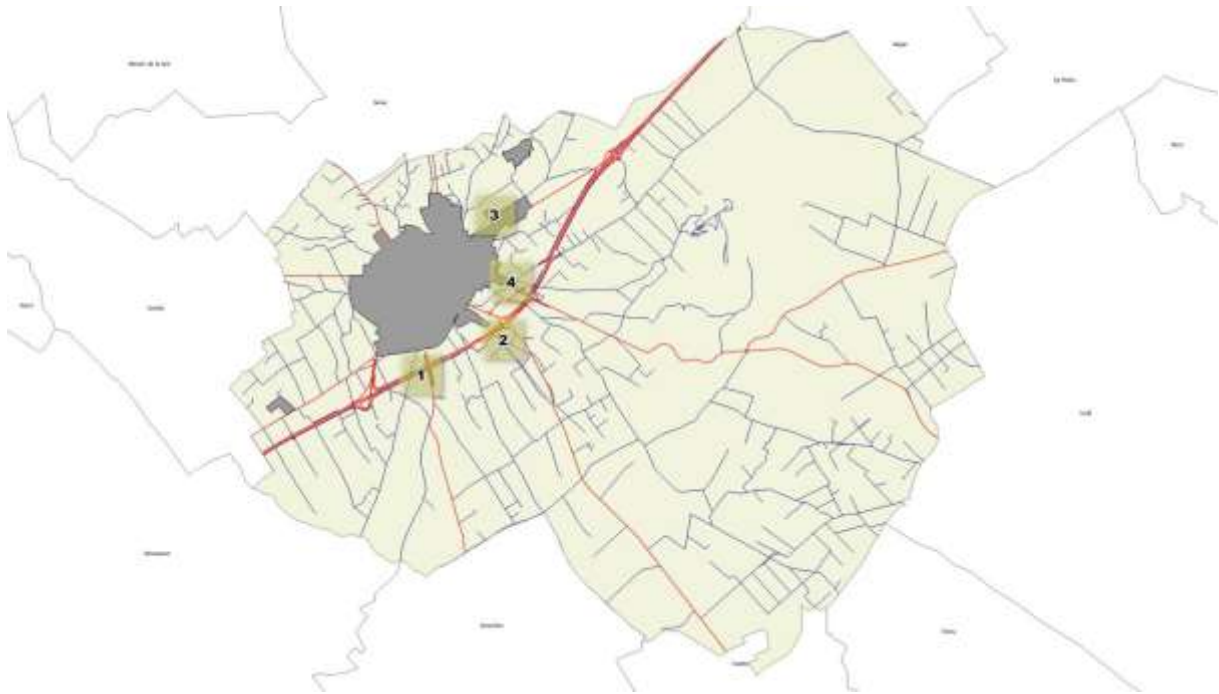
El mateix Pla de Residus va fer una primera proposta d'ubicació d'aquestes àrees i és ara, una vegada avaluades les necessitats, la idoneïtat i el territori, quan l'Ajuntament d'Inca proposa la creació de 4 noves àrees d'aportació de residus.

No totes aquestes àrees estan contemplades en el Pla General d'ordenació Urbana (en endavant PGOU) vigent que fou aprovat l'any 2012, anterior al Pla de Residus, aprovat aquest mateix 2016, que és el document que avalua i justifica la necessitat de creació d'aquestes àrees.

És per aquest motiu que es fa palesa la necessitat de modificar el PGOU en quant al canvi de classificació de 2, les dues ubicades en sòl rústic, de les 4 parcel·les afectades, per tal d'assignar-lis un ús adequat que permeti la implantació de les àrees d'aportació de residus. Les altres dues parcel·les són urbanes queden fora d'aquesta modificació puntual, ja que una ja està qualificada com a sistema general (**SGCI/IS 12**) i l'altra s'ha tramitat el seu canvi d'ús a la Modificació puntual del PGOU n° 4 (**SSGGCI/IS19**)

3.3 Descripció de la solució adoptada

Per tal de canviar el tipus la recollida de residus en sòl rústic l'ajuntament proposa 4 àrees d'aportació vigilades, 2 en sòl urbà i 2 en sòl rústic.



Imatge 4. Terme municipal d'Inca amb les 4 àrees d'aportació vigilades.

Les zones proposades s'han escollit a partir de l'anàlisi de diversos paràmetres per tal d'afavorir el bon funcionament i l'optimització del sistema de recollida. S'han escollit zones on cobreixin de la millor forma possible les rutes dels residents al sòl rústic.

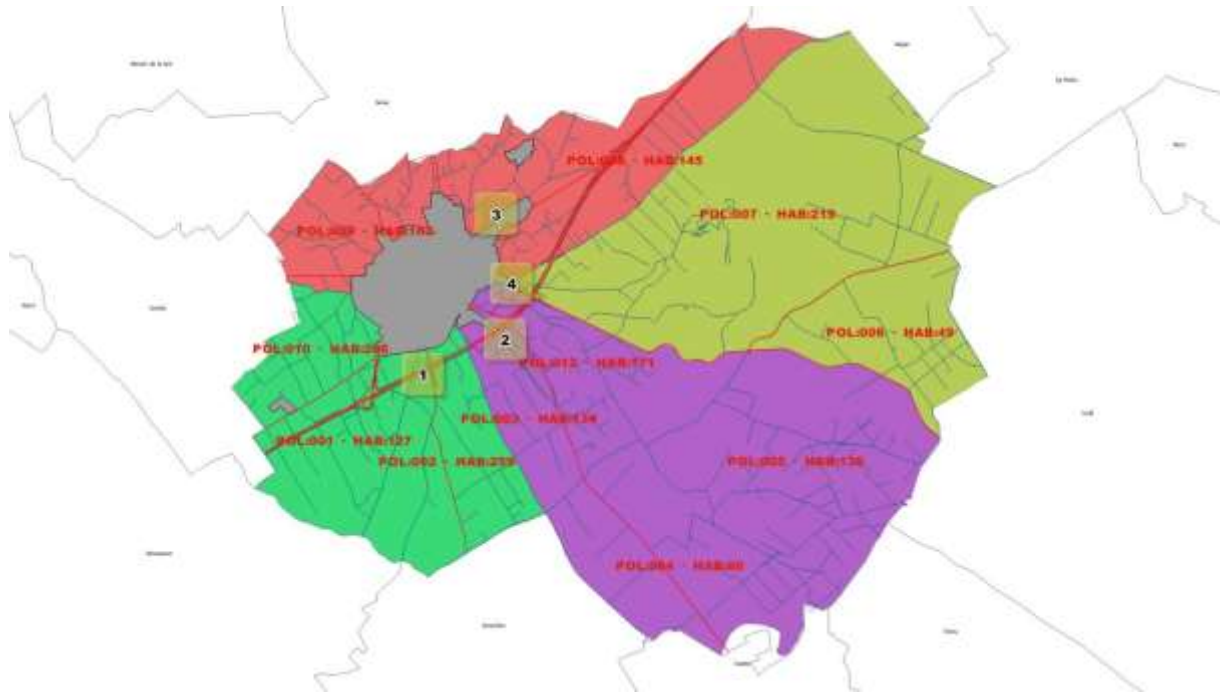
Els criteris que s'han seguit per l'elecció d'aquestes 4 zones és el següent:

- Situació en vora una via principal de comunicació cap al nucli
- Cobriment de les principals àrees de sòl rústic
- Facilitat d'accés
- Disponibilitat del sòl
- Ús actual del sòl

ÀREA APORTACIÓ	REFERENCIA CADASTRAL	SITUACIÓ	CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	QUALIFICACIÓ	CODI
ÀREA 1	07027A002006540000XF	Pol. 2 parc. 654	RÚSTIC	SÒL RÚSTIC GENERAL	SRG
ÀREA 2	07027A012005070000XA	Pol.12 parc. 507	RÚSTIC	SÒL RÚSTIC GENERAL	SRG
ÀREA 3	3577202DD9937N0001UJ	Carrer del tomir sn	URBÀ	EQUIPAMENT EPORIU	ES 1
ÀREA 4	3368807DD9936N0001HM	Avinguda dels Reis Catòlics 233	URBÀ	S.G. DE COMUNICACIONS I INFRASTRUCTURA	SGC/IS 12

Taula 6. Proposta de les 4 àrees d'aportació

La capacitat de recollida de cada una d'elles seria la següent:



Imatge 5. Proposta de distribució de polígons i nombre d'habitatsges per àrea d'aportació

ÀREA APORTACIÓ	POLIGON	HABITATGES
ÀREA 1	1,2,10	386
ÀREA 2	3,4,5,12	495
ÀREA 3	8,9	462
ÀREA 4	6,7	534
TOTAL		1877

Taula 7. Proposta de distribució de polígons i nombre d'habitatsges per àrea d'aportació

De les 4 àrees d'aportació, i segons el PGOU d'Inca, les àrees 1 i 2, ubicades en sòl rústic, no compleixen en aquests moments els requisits per poder instal·lar i desenvolupar l'ús d'àrea d'aportació de residus. És per tant que **l'objectiu de la present modificació puntual és el canvi d'ús de les àrees 1 i 2 per tal de classificar-les com a sistema general de comunicacions i d'infraestructures, amb la qualificació de instal·lacions i Serveis, per poder instal·lar-hi les d'àrees d'aportació de residus.**

Les d'àrees d'aportació seran vigilades i facilitaran el dipòsit de residus domèstics als residents en sòl rústic i també urbà. Es dimensionaran per permetre l'aportació de residus de tots els veïnats residents en sòl rústic. Els veïnats del nucli urbà també en podran fer ús. Disposaran almanco de contenidors de paper, vidre, envasos, matèria orgànica i rebuig.

Dins cada una de les àrees d'aportació està previst que s'ubiquin 12 contenidors de 3.000 l. més 2 de 1.000 l. A l'àrea n° 1 s'ubicaran 4 màquines compactadores i es transferiran els residus de les altres àrees a aquesta, que serà d'una superfície més gran.

Cada àrea disposarà d'una caseta de vigilància i control d'una superfície de 6 a 9m². La superfície de les àrees depèn de l'emplaçament en quant a geometria i característiques de l'emplaçament, i essent la n°1 la més gran pel fet d'ubicar les compactadores. S'ha considerat la capacitat de maniobra en cada un d'elles mitjançant una entrada i sortida per facilitar la mobilitat, a més de poder executar la

càrrega i descàrrega alhora per tal de fer compatible el seu ús i que en cap moment siguin inutilitzables.

És per tant que es considera que la superfície de cada una de les àrees requalificada és l'adequada a l'ús descrit.

Es presenta una breu descripció de cada una de les parcel·les afectades pel canvi de classificació:

3.3.1 Àrea d'aportació n°1

Es correspon amb la parcel·la cadastral **07027A002006540000XF**.

És una parcel·la en cantonada i de forma allargada de 5.756 m² situada al camí de Can Boqueta (Pol. 2 parc. 654), enfront de l'autovia Ma-13 i amb connexió directa amb la carretera Ma-3120 que va a Sencelles.

L'àrea d'afecció de la parcel·la que és objecte del canvi d'ús és de 1.340 m² coincidint amb la zona est.

3.3.1.1 Descripció de la parcel·la:

- Classificació: Sòl rústic
- Qualificació: Part és sòl rústic de règim general part àrea de transició d'Harmonització (AT-H)
- Protecció de contaminació i vulnerabilitat d'aqüífer: Vulnerabilitat mitjana
- Afectat parcialment per l'àrea de protecció territorial de carreteres (APT) (veure imatge 6)
- Afectat pel pas del tram del Gasoducte Sonalcu de Redexis Gas que discorre paral·lel l'autovia Ma-13. (PK.23,607)
- Propietari: CAIB (pendent de signar Conveni amb l'Ajuntament)
- La superfície total a disposar per aquesta àrea d'aportació serà d'uns 600 m², la més gran de les ubicades en sòl rústic i en ella s'instal·laran les compactadores de plàstic, paper i vidre per facilitar el transport.



Imatge 6. Estat actual



Imatge 7. Estat actual

GOBIERNO DE ESPAÑA | **MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS** | **SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA** | **DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO** | **Sede Electrónica del Catastro**

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
07027A002006540000XF

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
Polígono 2 Parcela 854
SENCELLES, INCA (ILLES BALEARS)

USO DEL TERRENO:
Agrario [Algarrobo secano 01] AÑO DE CONSTRUCCIÓN: —

CONTENIDO DE PARTICIPACIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): —

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

RELACION:
Polígono 2 Parcela 854
SENCELLES, INCA (ILLES BALEARS)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 0 SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²) Y TIPO DE FINCA: 5.756 —

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA
Municipio de INCA Provincia de ILLES BALEARS

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

482,200 | **Coordenadas U.T.M. Plano 31 ETR886** | **Marques, 20 de Septiembre de 2016**

482,200 | Límite de Municipio | Límite de Parcela | Límite de Construcción | Muro y alero | Límite zona verde | Helogrifa

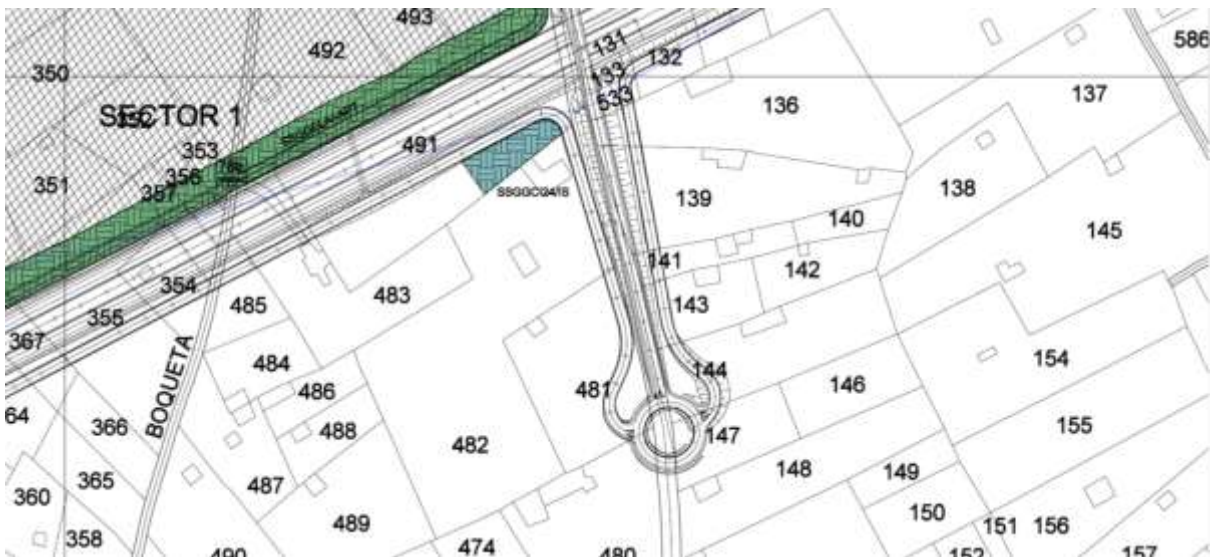
Imatge 8. Fitxa cadastral de la parcel·la de l'àrea 1



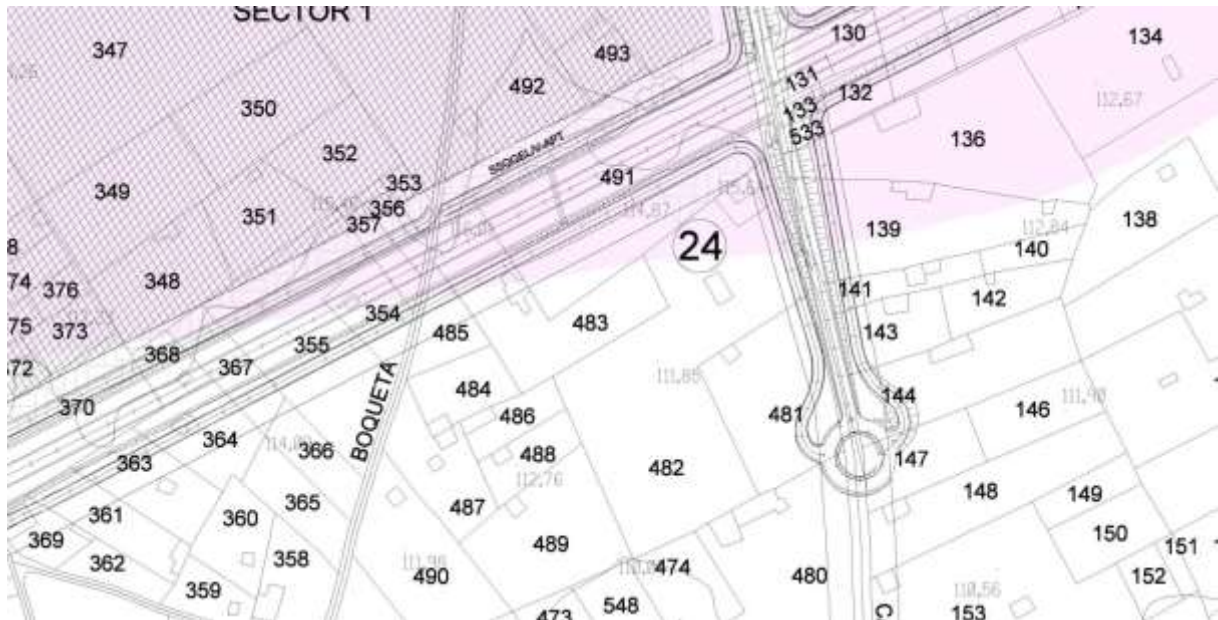
Imatge 9. Límits de la parcel·la de l'àrea 1 sobre ortofotografia PNOA 2015

3.3.1.2 Paràmetres urbanístics

- El total d'edificacions no donarà lloc a l'ocupació superior al quinze per cent (15%) de la seva superfície. Al ser l'àrea d'aportació de dimensions reduïdes aquest percentatge preveu la construcció d'una petita edificació en planta baixa per al possible control i gestió de l'àrea d'aportació.
- L'alçada màxima de les instal·lacions o edificacions serà de quatre metres (4 m), excepte elements ornamentals, i els retranquejos als límits de la parcel·la de 3 metres.
- L'edificació es configurarà i localitzarà de manera que produeixi el mínim impacte visual.
- Es permetran obres d'infraestructura.
- No es preveuen retranquejos de les instal·lacions a mitgeres.
- Els usos permesos queden definits a l'article 97 de les normes.



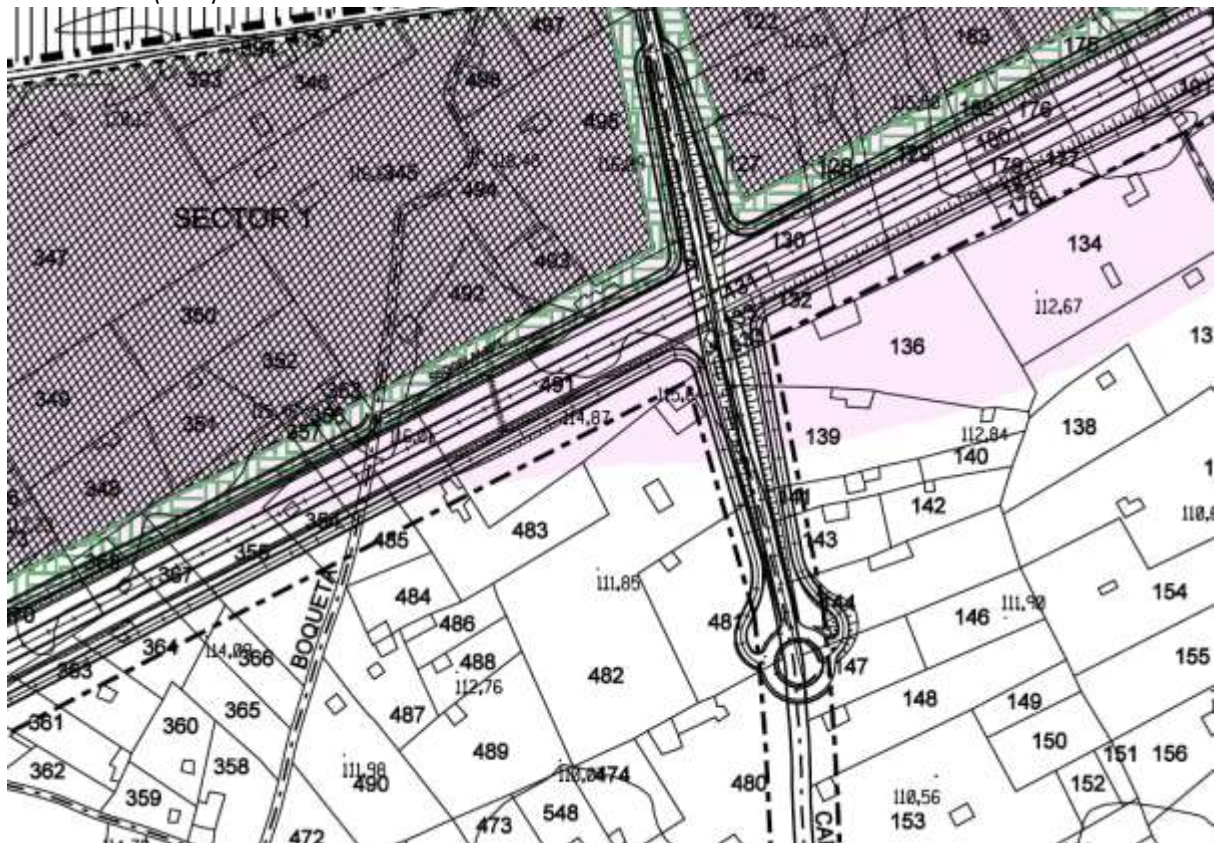
Imatge 10. Plànol del Pla General modificat, plànol ordenació del sòl urbà G2, amb la classificació de la parcel·la com a SSGGC124/IS



Imatge 11. Plànol del Pla General, plànol A1M Estructura general i orgànica del territori, modificat amb la classificació de la parcel·la com a SSGCI24/IS

3.3.1.3 Afeccions

APT: La parcel·la està afectada parcialment per l'àrea de protecció territorial de carreteres (APT) de la Ma13



APR: La parcel·la no es veu afectada per cap de les APR inundacions, incendis, esllavissament i erosió Plànols 01APR, 02APR, 03APR, 04APR del PGOU.

ZONES DE PROTECCIÓ DE POUS: La parcel·la no està afectat per les zones de protecció de pous. Plànol C02 PGOU.

VULNERABILITAT AqüÍFERS: Es situa dins una àrea de vulnerabilitat d'aqüífer moderada.



Vulnerabilitat aqüífers

- Baixa
- Moderada
- Alta

Font: IDEIB

ZONA SERVITUD OPERACIONS AERONÀUTIQUES: L'ajuntament ha sol·licitat l'informe d'AESA.

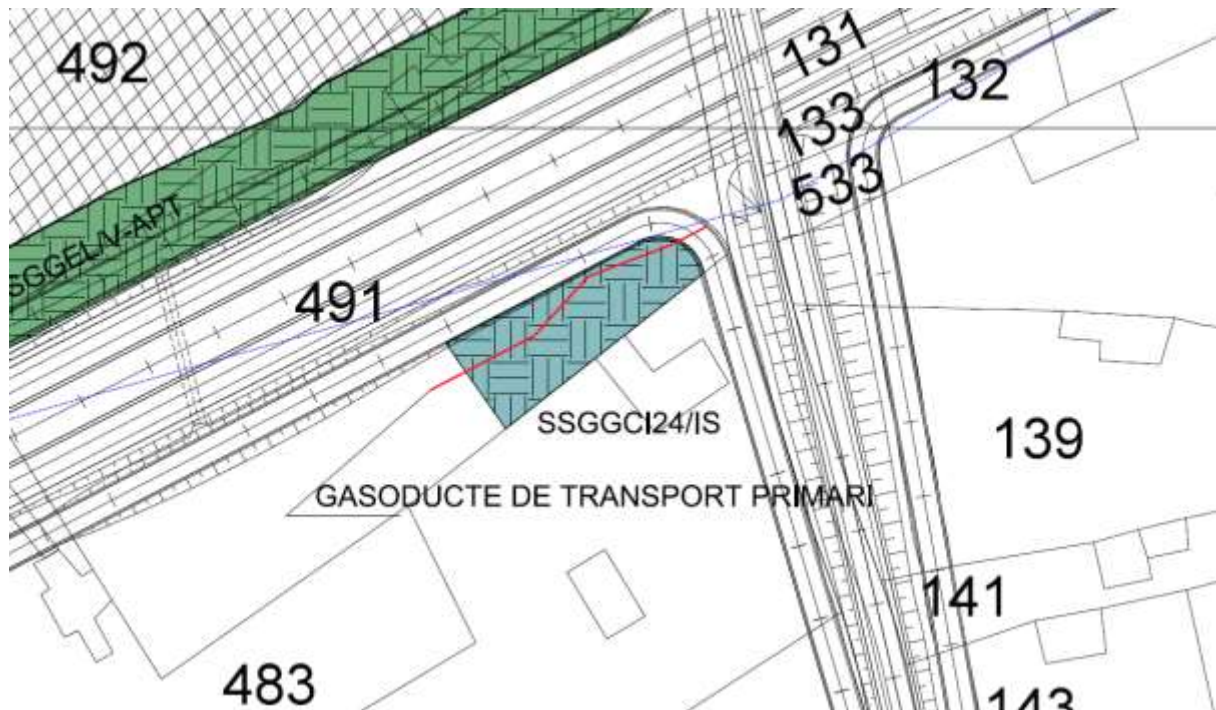
GASODUCTE: es troba afectada pel tram del Gasoducte Sonalcu de Redexis Gas i que discorre paral·lel a l'autovia Ma-13 (PQ 23,607). El gasoducte Sonalcu forma part de la xarxa de transport primari i per tant es competència de l'Administració General de l'Estat.

L'Ajuntament sol·licitarà informe a l'Àrea d'Indústria i Energia de la Delegació de Govern. A continuació es presenten els esquemes de servituds i es grafia sobre els plànols la servitud permanent de pas del gasoducte per tal de definir la zona on no estan permeses les obres de construcció.



Imatge 12. Esquema de servituds de la xarxa de gas a partir de l'eix de la canonada

El traçat de la instal·lació és el següent:



Imatge 13. Detall del plànol G2M del PGOU referent a l'eix del gasoducte sobre la parcel·la

El projecte de construcció contemplarà les de servituds de la xarxa de gas a partir de l'eix de la canonada.

Segons les normes de Redexis està prohibit fer excavacions majors de 50cm. a 2 m. de cada costat de la canalització, així com també està prohibit el trànsit de vehicles pesats per sobre la conducció de gas a no ser que s'executi una xapa o llosa de formigó segons les especificacions tècniques de Redexis Gas.

Qualsevol obra que s'executi a una distància inferior als 10 metres de la traça de la canonada serà objecte de sol·licitud de llicència a Redexis Gas.

XARXA ELÈCTRICA: Segons els informes facilitats per Endesa existeix una xarxa de mitja tensió que transcorre soterrada per la parcel·la, apart d'aquesta no existeixen xarxes de baixa, mitja o alta tensió, si soterrades ni aèries que afectin a la parcel·la



Este documento es propiedad de ENXESA y queda prohibido su reproducción total o parcial o uso por cualquier medio, sin autorización expresa

Centro (402282 (m), 4396534 (m) , 31)

La documentació facilitada per Enxesa és a nivell de consulta o redacció de projecte, per tant, alhora de fer el projecte es necessari que es sol·liciti el plànol de detall del cable soterrat. La posició de la traça de la xarxa soterrada és aproximadament la mateixa que la traça del tub de Redexis per la qual cosa les obres a realitzar s'executaran a l'altre costat de la parcel·la per tal d'evitar l'afectació o el desplaçament de les xarxes de serveis existents. Es mantindran les servituds de pas d'energia en les condicions de l'article 159 del RD 1955/2000 d'1 de desembre, pel que es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autoritacions d'instal·lacions d'energia elèctrica.

3.3.1.4 Serveis

En quant a electricitat les necessitats de potència elèctrica son:

I la tensió de subministrament:

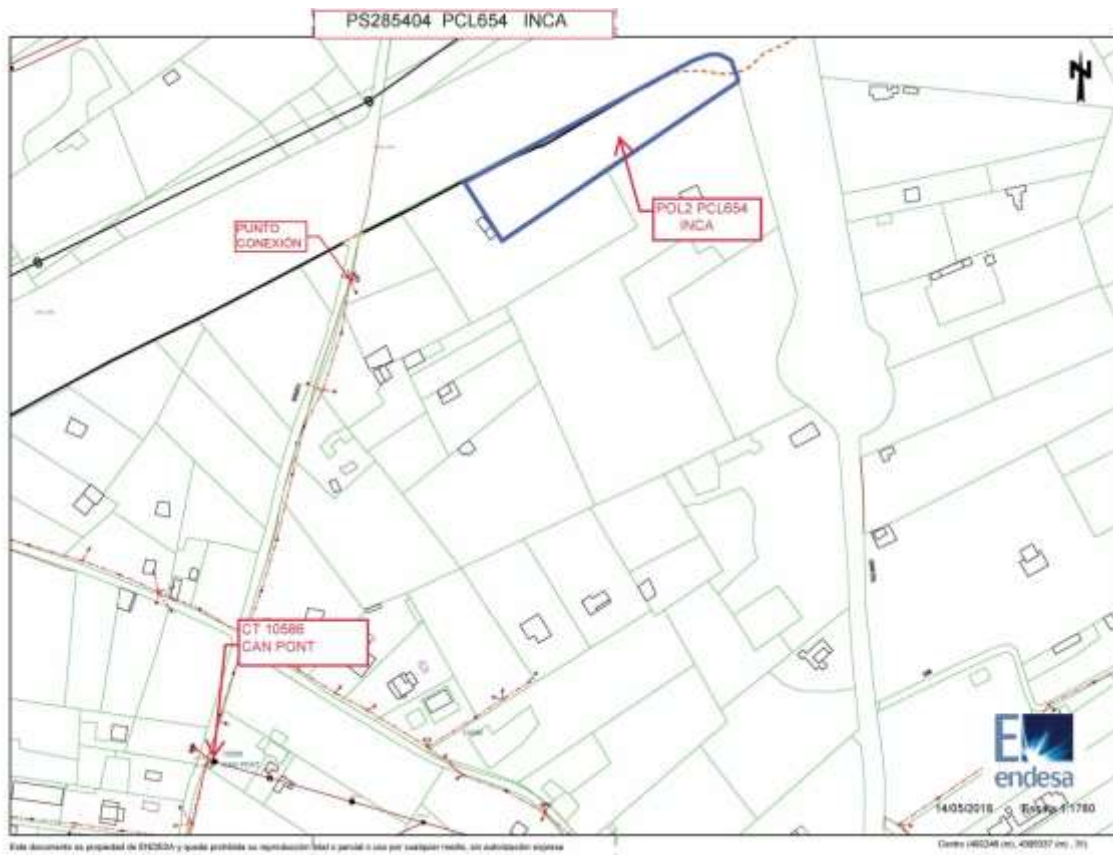
QUADRE GENERAL ÀREA 1

receptor	COMPACTADORA 1	COMPACTADORA 2	COMPACTADORA 3	COMPACTADORA 4	CAMARES VIGILÀNCIA	MOTOR AIGUA	ENLLUMENAT EXTERIOR	PRESES	ENLLUMENAT OFICINA I MAGATZEM	EMERGENCIES
TIPUS RECEPTOR (1)	2	2	2	2	2	2	1	2	1	1
POTÈNCIA	5512,5	5512,5	5512,5	5512,5	300	750	900	500	259,2	30
Nº DE POLS	4	4	4	4	2	2	2	2	2	2
TENSIÓ	400	400	400	400	230	230	230	230	230	230
INTENSITAT	7,97	7,97	7,97	7,97	1,3	3,26	3,91	2,17	1,13	0,13
TIPUS DE CONDUCTOR (2)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
CONDUCT. A 20°C	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56
CAIGUDA DE TENSIO MÀXIMA	20	20	20	20	11,5	11,5	6,9	11,5	6,9	6,9
LONGITUD TRAM	10	16	18	19	12	20	32	7	8	7
SECCIÓ MÍNIMA	0,12	0,2	0,22	0,23	0,05	0,2	0,65	0,05	0,05	0
SECCIÓ REAL DE CABLE	4	4	4	4	2,5	2,5	6	2,5	1,5	1,5
CAIGUDA DE TENSIO REAL (v)	0,62	0,98	1,11	1,17	0,22	0,93	0,75	0,22	0,21	0,02

CALCULO DE LA DERIVACION INDIVIDUAL

POTÈNCIA INSTAL·LADA	24789,2	W
COEFICIENT DE SIMULTANEÏTAT	0,3	
POTÈNCIA DE CÀLCUL	7436,76	W
TIPUS DE CÀLCUL	1	TRIFASICO
TIPUS DE CONDUCTOR	1	COBRE
TENSIÓ	400	V
INTENSITAT MÀXIMA	10,75	A
LONGITUD TRAM	15	m
INTENSITAT NOMINAL INTERRUPTOR GENERAL	40	A
CAIGUDA DE TENSIÓ MÀXIMA PERMESA	1	%
CAIGUDA DE TENSIÓ MÀXIMA	4	V
CONDUCT. A 20°C	56	
SECCIÓ MÍNIMA DERIVACIÓ	4,15	mm ²
SECCIÓ REAL DE CABLE	25	mm ² +1,5mm ²
CAIGUDA DE TENSIÓ REAL	0,66	V
P. MÁX. ADMISIBLE PER CDT	149333,33	W
P. MÁX. ADM. POR INTERRUPTOR GENERAL	27680	W
1x1,5mm ² Cu		

S'ha sol·licitat a Endesa un punt de connexió de 6,9Kw trifàsic amb la PS (Ref. Solicitud: NSIBMN 0285404-1)



No disposa de connexió a la xarxa potable municipal pel que s'haurà de crear un aljub d'acumulació que recollirà l'aigua de pluja de la caseta.

3.3.1.5 Condicions per a la implantació

- Les edificacions (caseta de control) y elements específics (compactadores i contenidors) es situaran fóra de l'àrea de l'APT.
- Es farà un tancament perimetral de l'àrea d'actuació amb paret de marès vist d'1 metre i reixa d'1 metre a sobre, en concordança amb la norma 22.1.c.3 del PTIM.
- Es minimitzarà el possible impacte paisatgístic provinent de la instal·lació, mitjançant elements vegetals, per evitar la seva visió des de la Ma-13 i des del pont d'enllaç al nucli d'Inca.
- S'impermeabilitzarà l'àrea d'actuació i es farà ús d'un separador de grasses per tal d'evitar la infiltració al terreny de possibles substàncies contaminants del subsòl.
- Es crearà un aljub de 10m³ per emmagatzemar les aigües sobrants.
- Es crearà un aljub de 10m³ per emmagatzemar les aigües potables, es recollirà l'aigua de pluja de la caseta.
- Hauran de ser accessibles a persones amb mobilitat reduïda i estaran situades de forma que no hi hagi cap impediment que dificulti la seva posterior recollida ni interferències amb altres usos permesos de la via pública
- Es mantindran les servituds de pas d'energia en les condicions de l'article 159 del RD 1955/2000 d'1 de desembre, pel que es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autoritzacions d'instal·lacions d'energia elèctrica.
- Es sol·licitarà informe a Redexis Gas abans de l'execució de les obres a realitzar.
- Es complirà amb a l'article 12 del PDSGRUM.
- Es complirà amb la normativa de contaminació lumínica regulada a la Norma 44.2 del PTIM, considerant que és zona E2 (àrea de baixa brillantor) on el flux hemisfèric superior instal·lat ha de ser inferior o igual al 5%.
- Es farà ús, en la mesura del que sigui possible, d'instal·lacions fotovoltaïques per al subministrament elèctric, complint amb el PDS d'Energia i més concretament amb la darrera modificació (D33/2015).
- Respecte a les edificacions previstes hauran de ser de classificació energètica A o de consum quasi nul en concordança amb la D.A. 2ª del RD 235/2013
- Pel que fa a l'enllumenat exterior, les lluminàries i làmpades de les instal·lacions d'enllumenat exterior han de tenir màxima eficiència energètica i mínima contaminació lumínica, i complir amb Rd 1890/2008, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves Instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07
- En la mesura que sigui possible el projecte contemplarà punts de recàrrega de vehicles elèctrics, així com incentivarà el vehicle elèctric i la recollida de residus amb vehicles elèctrics.

3.3.2 Àrea d'aportació nº2

Es correspon amb la parcel·la cadastral **07027A012005070000XA**

És una parcel·la en cantonada i de forma triangular de 667 m² situada entre carretera Vella de Sineu i el vial de servei del pont que passa per davall les vies del tren (Pol.12 parc. 507), amb connexió directa amb la carretera Ma-3240 que va a Sineu.

3.3.2.1 Descripció de la parcel·la

- Classificació: Sòl rústic
- Qualificació: Part és sòl rústic de règim general part àrea de transició d'Harmonització (AT-H)
- Protecció de contaminació i vulnerabilitat d'aqüífer: Vulnerabilitat mitjana
- Afectat parcialment per l'àrea de protecció del sistema ferroviari del tren Inca-Manacor.
- Propietari: Particular, pendent d'expropiar.



Imatge 14. Estat actual



Imatge 15. Estat actual

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA
Municipio de INCA Provincia de ILLES BALEARS

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
07027A012005070000XA

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
Polígono 12 Parcela 507
ES MOLÍ INCA [ILLES BALEARS]

USO DEL TERRENO:
Agrario [Labor o Labradío seco 02] NO CONSTRUCCIÓN

CONTENIDO DE PARTICIPACIÓN:
100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²):

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

RELACION:
Polígono 12 Parcela 507
ES MOLÍ INCA [ILLES BALEARS]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²) TIPO DE FINCA:
-- 657 --

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

403,300 Coordenada U.T.M. Plano 31 ETR860 Martes, 20 de Septiembre de 2016

403,300 Límite de Mancomunidad
403,300 Límite de Parcela
403,300 Límite de Construcción
403,300 Muro y alero
403,300 Límite zona verde
403,300 Heliografía

Imatge 16. Fitxa cadastral de la parcel·la de l'àrea 2



Imatge 17. Límits de la parcel·la de l'àrea 2 sobre ortofotografia PNOA 2015

3.3.2.2 Paràmetres urbanístics

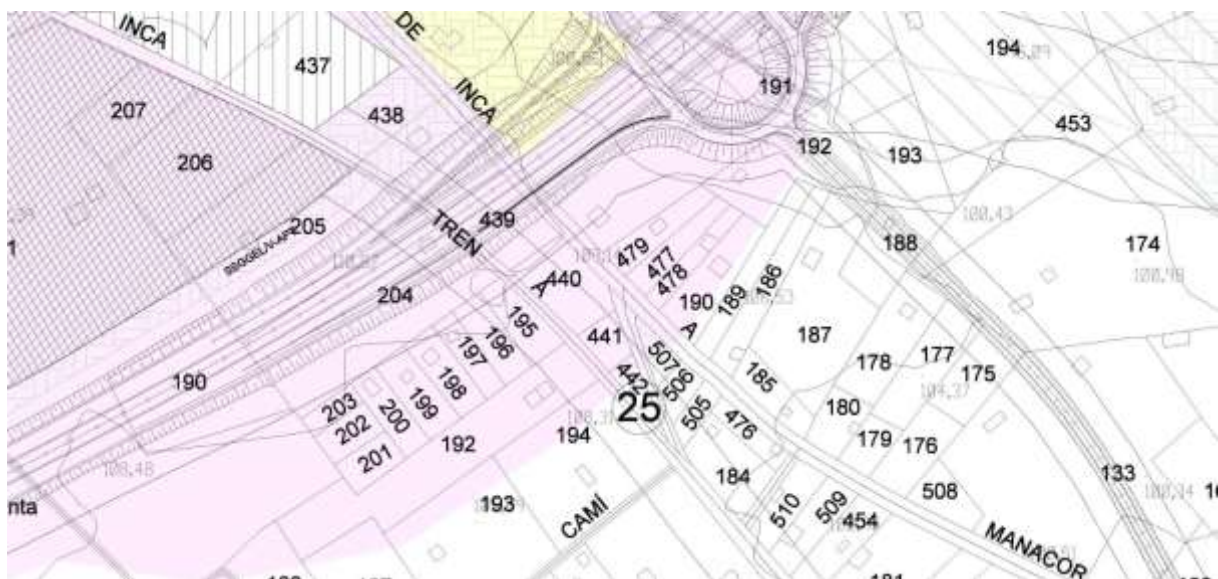
- El total d'edificacions no donarà lloc a l'ocupació superior al quinze per cent (15%) de la seva superfície. Al ser l'àrea d'aportació de dimensions reduïdes

aquest percentatge preveu la construcció d'una petita edificació en planta baixa per al possible control i gestió de l'àrea d'aportació.

- L'alçada màxima de les instal·lacions o edificacions serà de quatre metres (4 m), excepte elements ornamentals, i els retranquejos als límits de la parcel·la de 3 metres.
- L'edificació es configurarà i localitzarà de manera que produeixi el mínim impacte visual.
- Es permetran obres d'infraestructura.
- No es preveuen retranquejos de les instal·lacions a mitgeres.
- Els usos permesos queden definits a l'article 97 de les normes.



Imatge 18. Plànol del Pla General modificat, plànol ordenació del sòl urbà F3, amb la classificació de la parcel·la com a SSGCI25/IS



Imatge 19. Plànol del Pla General modificat, plànol AIM Estructura general i orgànica del territori, amb la classificació de la parcel·la com a SGCI/IS n°25

3.3.2.3 Afeccions

APT: La parcel·la no està afectada per cap àrea de protecció territorial de carreteres (APT). Plànol c02 del PGOU.

APR: La parcel·la no es veu afectada per cap de les APR inundacions, incendis, esllavissament i erosió. Plànols 01APR, 02APR, 03APR, 04APR del PGOU.

ZONES DE PROTECCIÓ DE POUS: La parcel·la no està afectat per les zones de protecció de pous. Plànol C02 PGOU.

VULNERABILITAT AQÜÍFERS: Es situa dins una àrea de vulnerabilitat d'aqüífer moderada.



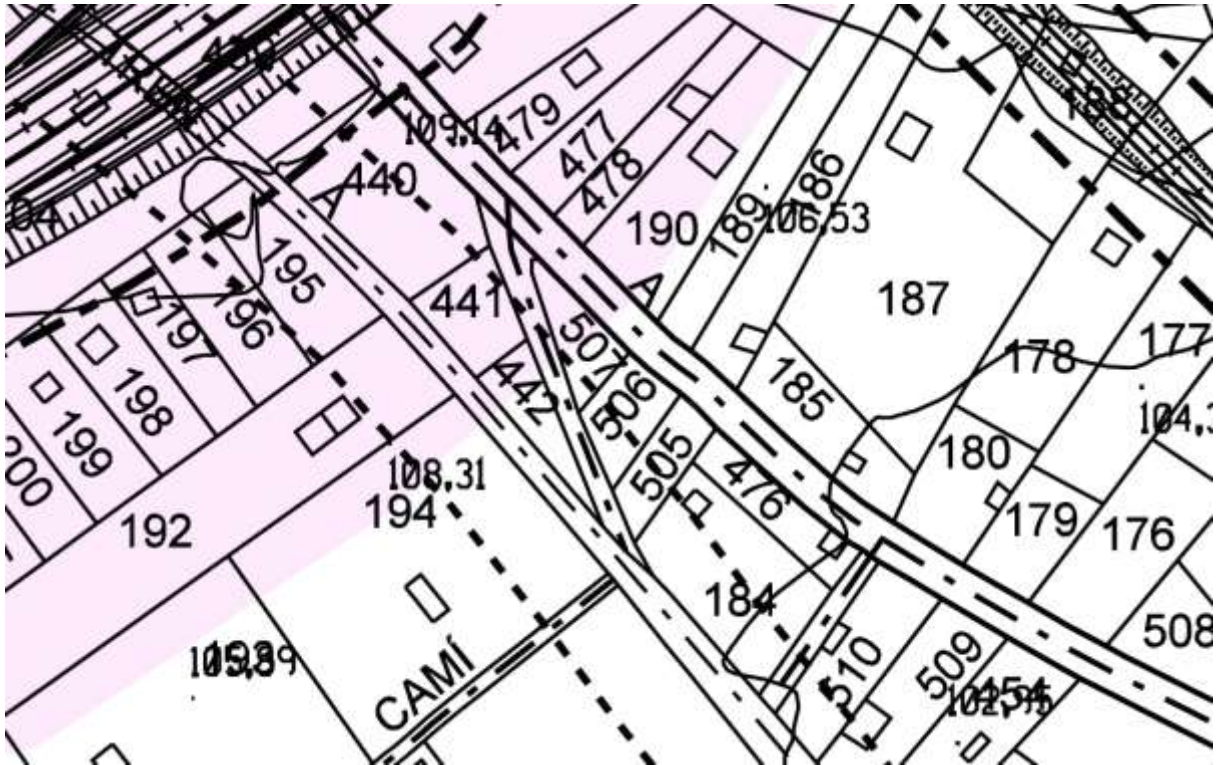
Vulnerabilitat aqüífers

- Baixa
- Moderada
- Alta

Font: IDEIB

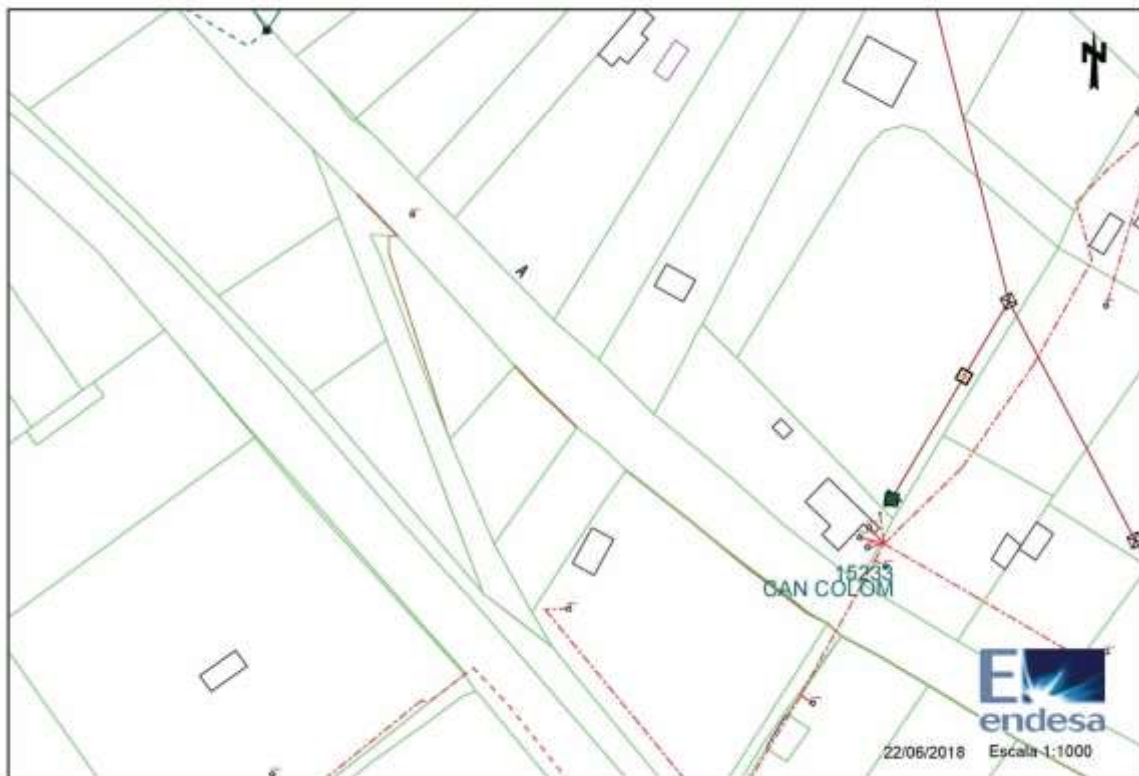
ZONA SERVITUD OPERACIONS AERONÀUTIQUES: L'ajuntament ha sol·licitat l'informe d'AESA.

NORMATIVA SECTORIAL FERROVIÀRIA: L'àmbit de la AAV-2 es troba afectat parcialment per zona de protecció de línies ferroviàries. El projecte d'obra situarà les edificacions (caseta de control) y elements específics (contenidors) fóra de l'àrea de protecció de la xarxa ferroviària.



Imatge 20. PGOU d'Inca. Afectacions xarxa ferroviària.

XARXA ELÈCTRICA: Segons els informes facilitats per Endesa no existeixen xarxes de baixa, mitja o alta tensió, si soterrades ni aèries que afectin a la parcel·la



3.3.2.1 Serveis

En quant a electricitat les necessitats de potència elèctrica son:

I la tensió de subministrament:

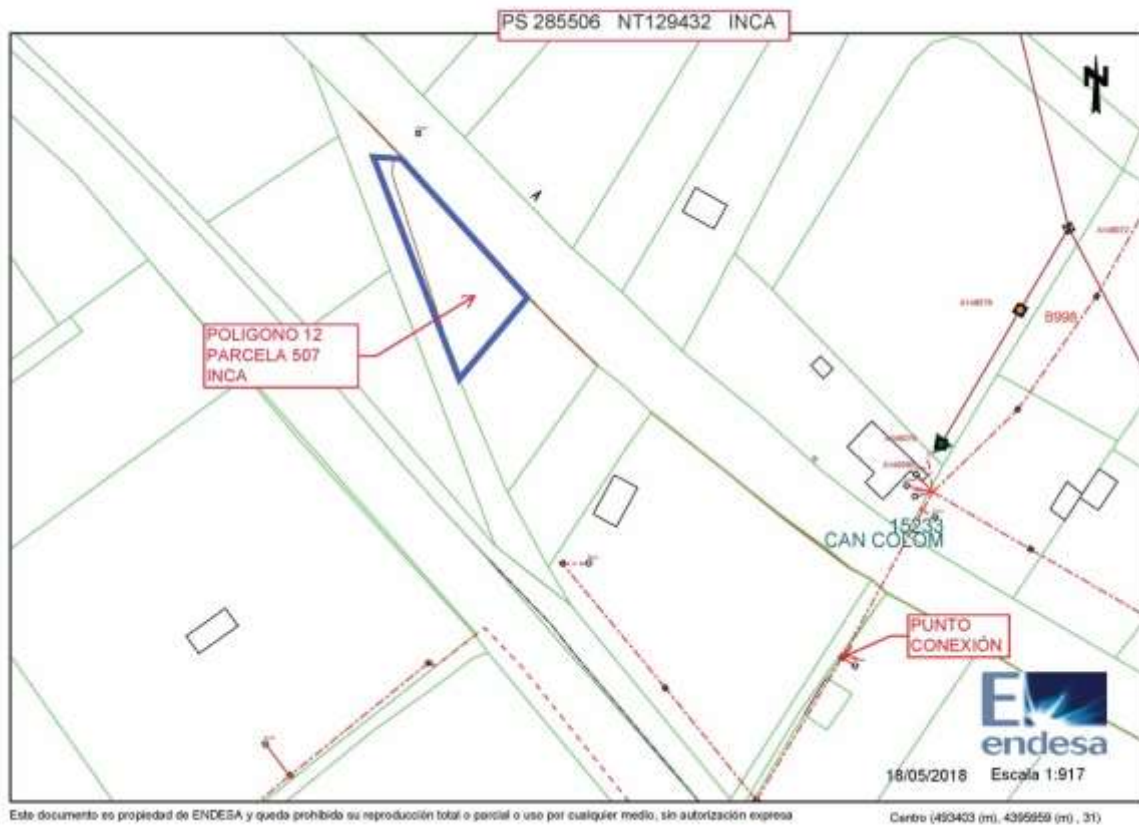
QUADRE GENERAL ÀREA 2

receptor	CÀMARES VIGILÀNCIA	MOTOR AIGUA	ENLLUMENAT EXTERIOR	PRESES	ENLLUMENAT OFICINA I MAGATZEM	EMERGÈNCIES
TIPUS RECEPTOR (1)	2	2	1	2	1	1
POTÈNCIA	300	750	900	500	259,2	30
Nº DE POLS	2	2	2	2	2	2
TENSIÓ	230	230	230	230	230	230
INTENSITAT	1,3	3,26	3,91	2,17	1,13	0,13
TIPUS DE CONDUCTOR (2)	1	1	1	1	1	1
CONDUCT. A 20°C	56	56	56	56	56	56
CAIGUDA DE TENSIÓ MÀXIMA	11,5	11,5	6,9	11,5	6,9	6,9
LONGITUD TRAM	12	20	32	7	8	7
SECCIÓ MÍNIMA	0,05	0,2	0,65	0,05	0,05	0
SECCIÓ REAL DE CABLE	2,5	2,5	6	2,5	1,5	1,5
CAIGUDA DE TENSIÓ REAL (v)	0,22	0,93	0,75	0,22	0,21	0,02

CALCULO DE LA DERIVACION INDIVIDUAL

POTÈNCIA INSTAL·LADA	2739,2	W
COEFICIENT DE SIMULTANEÏTAT	0,8	
POTÈNCIA DE CÀLCUL	2191,36	W
TIPUS DE CÀLCUL	2	MONOFÀSICO
TIPUS DE CONDUCTOR	1	COBRE
TENSIÓ	230	V
INTENSITAT MÀXIMA	9,53	A
LONGITUD TRAM	15	m
INTENSITAT NOMINAL INTERRUPTOR GENERAL	25	A
CAIGUDA DE TENSIÓ MÀXIMA PERMESA	1	%
CAIGUDA DE TENSIÓ MÀXIMA	2,3	V
CONDUCT. A 20°C	56	
SECCIÓ MÍNIMA DERIVACIÓ	1,39	mm ²
SECCIÓ REAL DE CABLE	10	mm ² +1,5mm ²
CAIGUDA DE TENSIÓ REAL	0,32	V
P. MÁX. ADMISIBLE PER CDT	19749,33	W
P. MÁX. ADM. POR INTERRUPTOR GENERAL	5750	W
CARACTERÍSTICAS CABLE: ES07Z1-K(AS) 2x10mm ² Cu + ES07Z1-R(AS) 1x1,5mm ² Cu		

S'ha sol·licitat a Endesa un punt de connexió de 6,9Kw trifàsic amb la PS (Ref. Solicitud: NSIBMN 0285506-1)



3.3.2.2 Condicions per a la implantació

- Les edificacions (caseta de control) i elements específics (contenidors) es situaran fóra de la zona de protecció ferroviària.
- Es farà un tancament perimetral de l'àrea d'actuació amb paret de marès vist d'1 metre i reixa d'1 metre a sobre, en concordança amb la norma 22.1.c.3 del PTIM.
- Es minimitzarà el possible impacte paisatgístic provinent de la instal·lació, mitjançant elements vegetals, per evitar la seva visió del tren Inca-Manacor i de la Ma-3240.
- S'impermeabilitzarà l'àrea d'actuació i es farà ús d'un separador de grasses per tal d'evitar la infiltració al terreny de possibles substàncies contaminants del subsòl.
- Existeixen a la parcel·la dos pins canaris (*Pinus canariensis*) que es conservaran juntament amb una petita zona verda que es crearà al seu voltant.
- Es crearà un aljub de 10m³ per emmagatzemar les aigües sobrants.
- Es crearà un aljub de 10m³ per emmagatzemar les aigües potables, es recollirà l'aigua de pluja de la caseta.
- Hauran de ser accessibles a persones amb mobilitat reduïda i estaran situades de forma que no hi hagi cap impediment que dificulti la seva posterior recollida ni interferències amb altres usos permesos de la via pública

- Es complirà amb a l'article 12 del PDSGRUM.
- Es complirà amb la normativa de contaminació lumínica regulada a la Norma 44.2 del PTIM, considerant que és zona E2 (àrea de baixa brillantor) on el flux hemisfèric superior instal·lat ha de ser inferior o igual al 5%.
- Es farà ús, en la mesura del que sigui possible, d'instal·lacions fotovoltaïques per al subministrament elèctric, complint amb el PDS d'Energia i més concretament amb la darrera modificació (D33/2015).
- Respecte a les edificacions previstes hauran de ser de classificació energètica A o de consum quasi nul en concordança amb la D.A. 2ª del RD 235/2013
- Pel que fa a l'enllumenat exterior, les lluminàries i làmpades de les instal·lacions d'enllumenat exterior han de tenir màxima eficiència energètica i mínima contaminació lumínica, i complir amb Rd 1890/2008, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves Instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07
- En la mesura que sigui possible el projecte contemplarà punts de recàrrega de vehicles elèctrics, així com incentivarà el vehicle elèctric i la recollida de residus amb vehicles elèctrics.

3.4 Instal·lacions específiques

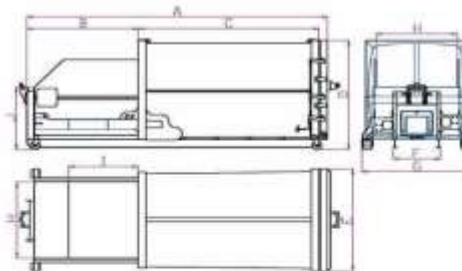
El model de les compactadores a utilitzar serà:



MODELO	M ²	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	PESO
CMC-17	17	6167	2470	3510	2550	2480	1050	2435	1900	1540	1455	5640
CMC-20	20	6667	2470	4010	2550	2480	1050	2435	1900	1540	1455	5600
CMC-22	22	7167	2470	4510	2550	2480	1050	2435	1900	1540	1455	3760
CMC-24	24	7667	2470	5010	2550	2480	1050	2435	1900	1540	1455	3920

Fuerza máxima de compactación.....	32 tm
Presión hidráulica máxima.....	230 bar
Rendimiento.....	138 m ³ /h
Duración del ciclo prensado.....	38 seg.
Motor trifásico	
a) Tensión.....	380 v
b) Frecuencia.....	50 hz
c) Potencia.....	7,5 cv
Capacidad circuito hidráulico.....	71 l.
Dimensiones de la cámara de compactación.....	1540 x 1900 mm
Capacidad de la cámara de compactación.....	1,46 m ³
Capacidad de la tolva.....	4,6 m ³
Penetración de la prensa.....	270 mm
Dimensiones de la prensa.....	1900 x 500 mm
Presión en prensa.....	3,4 kg/cm ²
Altura boca entrada caja.....	745 mm

*Estas características pueden ser modificadas sin previo aviso debido a introducción de mejoras en el producto.



www.palvi.net

El model dels contenidors a utilitzar serà:



CONTENEDOR DE CARGA LATERAL

Línea de contenedores de carga lateral de gran capacidad, diseño moderno y atractivo, fácilmente adaptable a cualquier entorno. Esta nueva gama incorpora varias mejoras ergonómicas y numerosas ventajas, entre las que destacan su mayor accesibilidad y adaptación a las diferentes necesidades de los usuarios.

www.rosroca.com

CONTENEDOR DE CARGA LATERAL

PENSADO PARA LAS PERSONAS

- Mayor ergonomía desde el punto de vista del usuario.
- Fácil acceso al interior para las personas con movilidad reducida.
- Reducción de la altura del borde de carga del lado externo (1,200 mm).
- Regreso para ver el nivel en el lado interno del contenedor de recogida.
- Una nueva sección de material que permite la homogeneización de la línea.



- Disponibles en 50, 100 y 200 litros para 15, 30 y 60 usuarios.
- Modelo de 100 litros en el formato 100x100.
- Disponibles en colores de alta visibilidad en los colores blanco, verde y amarillo Top Color.



Características Principales

- Sistema de apertura lateral.
- Sistema de apertura lateral de tipo "batería" con componentes internos.
- Mayor nivel de accesibilidad en el borde de carga.
- Gran capacidad de carga lateral y sistema de apertura lateral.
- Fácil acceso al interior del contenedor de recogida.
- Fácil acceso al interior del contenedor de recogida.
- Mayor nivel de accesibilidad en el borde de carga.
- Mayor nivel de accesibilidad en el borde de carga.
- Mayor nivel de accesibilidad en el borde de carga.



CONTENEDOR DE CARGA LATERAL

Principales características de los bins

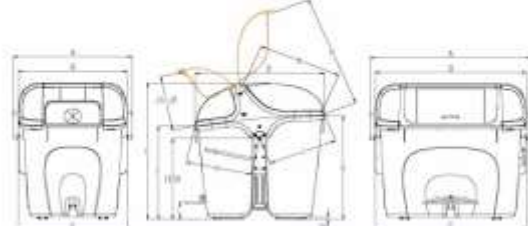
- Disponibles en 50, 100 y 200 litros para 15, 30 y 60 usuarios.
- Modelo de 100 litros en el formato 100x100.
- Disponibles en colores de alta visibilidad en los colores blanco, verde y amarillo Top Color.

Características Principales

- Mayor nivel de accesibilidad en el borde de carga.
- Mayor nivel de accesibilidad en el borde de carga.
- Mayor nivel de accesibilidad en el borde de carga.
- Mayor nivel de accesibilidad en el borde de carga.
- Mayor nivel de accesibilidad en el borde de carga.



Código	Color	Capacidad	Altura	Anchura	Profundidad	Peso
100L (100x100)	Blanco	100L	1200	1000	1000	150
100L (100x100)	Verde	100L	1200	1000	1000	150
100L (100x100)	Amarillo	100L	1200	1000	1000	150
100L (100x100)	Naranja	100L	1200	1000	1000	150
100L (100x100)	Rojo	100L	1200	1000	1000	150



Modelo	100L	200L
Capacidad máxima (litros)	100	200
Capacidad máxima (kg)	150	300
Altura máxima (mm)	1200	1200
Anchura máxima (mm)	1000	1000
Profundidad máxima (mm)	1000	1000
Peso máximo (kg)	150	300
Altura del borde de carga del lado externo (mm)	1200	1200
Altura del borde de carga del lado interno (mm)	1000	1000
Altura del borde de carga del lado superior (mm)	1200	1200
Altura del borde de carga del lado inferior (mm)	1000	1000
Altura del borde de carga del lado lateral (mm)	1000	1000
Altura del borde de carga del lado superior (mm)	1200	1200
Altura del borde de carga del lado inferior (mm)	1000	1000
Altura del borde de carga del lado lateral (mm)	1000	1000
Altura del borde de carga del lado superior (mm)	1200	1200
Altura del borde de carga del lado inferior (mm)	1000	1000
Altura del borde de carga del lado lateral (mm)	1000	1000

Reciclado de residuos

• 100% reciclado y producido en España.

• 100% reciclado y producido en España.

• 100% reciclado y producido en España.

• 100% reciclado y producido en España.

• 100% reciclado y producido en España.

3.5 Justificació legal del contingut de la modificació

La modificació proposada compleix amb la legislació vigent segons amb la següent justificació:

3.5.1 Legislació estatal.

D'acord amb l'article 24 del RDL 7/2015, de 30 d'octubre, les alteracions de l'ordenació urbanística vigent observaran els tràmits procedimentals requerits per la legislació aplicable. En aquest cas, les modificacions de planejament s'han d'ajustar al mateix procediment que per a la seva formulació pel que, fins a la seva aprovació definitiva, s'haurà de donar compliment al tràmit d'aprovació inicial i provisional, així com a l'exposició pública corresponent.

3.5.2 Legislació autonòmica

L'article 59 de la referida LUIB i l'article 171 del RLOUSM, assenyalen que la modificació de qualsevol dels elements d'un instrument de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació. A més, d'acord amb l'apartat anterior, en l'expedient haurà de figurar la identitat de totes les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els 5 anys anteriors a la seva iniciació quan, indirecta o directament existeixi increment de paràmetres d'edificabilitat, densitat o modificació d'usos i, en el mateix sentit, l'article 174 del RLOUSM.

A l'efecte del seu compliment, s'adjunta en document apart un informe municipal amb els propietaris afectats per la modificació puntual.

D'altra banda i en aquest cas, d'acord amb l'establert en l'article 59 de la LUIB i 171 del RLOUSM, es tracta d'una modificació de planejament i no d'una revisió al no constituir una alteració substancial del model d'implantació urbana, de la classificació de sòl, o de les determinacions per al seu desenvolupament urbanístic, així com de les disfuncions derivades de l'esgotament de la capacitat del pla per necessitats reals de sòl per determinats usos i activitats econòmiques.

3.5.3 Pla territorial Insular de Mallorca i PDSGRUM

A la norma 64 del PTIM(BOIB 188, de 31/12/04) estableix, en relació al Pla director sectorial de residus no perillosos, diferents criteris aplicables a les infraestructures de tractament de residus, destacant la minimització d'impactes i la seva integració paisatgística pel que fa la localització i les característiques d'aquestes zones d'emmagatzematge, tractament i dipòsit de residus no perillosos.

Així mateix, el PDSGRUM (BOIB 35, 09/03/2006) diu que en relació a la implantació d'aquestes àrees d'aportació vigilada s'haurà de tenir en compte la minimització d'impactes i la seva integració paisatgística, pel que fa a la localització escollida i les característiques pròpies d'aquestes zones d'emmagatzematge, de tractament i de dipòsit del residus no perillosos.

El PDSGRUM a l'article 4 defineix les àrees d'aportació con els "llocs o zones d'ús públic posades a disposició del ciutadà destinades a facilitar la recollida selectiva dels residus urbans no perillosos, separant-los en origen segons les diferents fraccions i que compleixin els requisits tècnics mínims especificats a l'annex I".

Així, segons indica l'annex I del PDSGRUM, la ubicació preferentment de la instal·lació d'aquestes àrees d'aportació serà sempre dins el nucli urbà, podent ubicar-los en altres indrets no urbans o públics prèvia autorització de l'òrgan competent del Consell de Mallorca, complint amb les condicions d'ubicació, dimensions, característiques constructives i altres requisits indicats.

En el cas de la present modificació puntual no s'han ubicat dins sòl urbà, per la manca de sòl municipal disponible per aquestes activitats, i tampoc en el Pla especial de la Façana d'Inca (ART 11.1 del PTIM) pel fet que urgent disposar d'aquests terrenys i els 5 sectors que es troben dins els pla Especial no es poden desenvolupar fins a l'aprovació definitiva del Pla Especial.

Segons l'Annex I del PDSGRUM, el planejament urbanístic municipal també haurà de contemplar les mesures per a la integració dins l'entorn on s'implanten aquestes àrees d'aportació i declarar com a zones de reserva per a ús del servei de recollida selectiva els espais necessaris on s'ubiquin. Aquestes àrees, hauran de ser accessibles a persones amb mobilitat reduïda i estaran situades de forma que no hi hagi cap impediment que dificulti la seva posterior recollida ni interferències amb altres usos permesos de la via pública.

Els projectes previstos hauran de donar compliment a l'article 12 del PDSGRUM.

4 Abast i contingut del pla proposat i de les seves alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables.

4.1 Abast de la modificació

L'objecte de la modificació és el **canvi de classificació de dues parcel·les en sòl rústic i part d'una parcel·la urbana per poder dur a terme la proposta del Pla de Residus d'Inca en quant a la creació d'unes àrees d'aportació de residus vigilades.**

4.2 Alternatives viables estudiades

Es tracta d'una modificació especialment concreta que obeeix a unes necessitats molt clares.

Les possibles alternatives a analitzar serien les següents:

- **ALTERNATIVA 1:** Mantenir l'actual qualificació del PGOU i seguir amb la recollida de residus mitjançant contenidors
- **ALTERNATIVA 2:** Realitzar la modificació del PGOU canviant l'ús de les parcel·les afectades per tal de poder fer la recollida de residus mitjançant àrees d'aportació vigilades. La situació de les parcel·les **es localitza al voltant del nucli urbà** i amb bona connexió amb vies de comunicació principal.
- **ALTERNATIVA 3:** Realitzar la modificació del PGOU canviant l'ús de les parcel·les afectades per tal de poder fer la recollida de residus mitjançant àrees d'aportació vigilades. La situació de les parcel·les **es localitza al voltant del límit del terme municipal.**
- **ALTERNATIVA 4:** Realitzar la modificació del PGOU canviant l'ús de les parcel·les afectades per tal de poder fer la recollida de residus mitjançant àrees d'aportació vigilades. La situació de les parcel·les **es localitza en el nucli urbà.**

4.3 Anàlisi de les alternatives

4.3.1 Efectes de la alternativa 1

No realització de modificació del PGOU

No dur a terme la modificació del PGOU suposaria continuar amb el sistema actual de recollida de residus mitjançant contenidors distribuïts pel sòl rústic, incomplint així l'actual proposta del Pla de Residus de la ciutat d'Inca i continuant amb la problemàtica actual.

4.3.2 Efectes de la alternativa 2

Realitzar la modificació del PGOU

La proposta que presentam suposa **canviar la classificació de dues parcel·les en sòl rústic i part d'una parcel·la urbana per poder dur a terme la proposta del Pla de Residus d'Inca en quant a la creació d'unes àrees d'aportació de residus vigilades situades al voltant del nucli urbà i amb bona connexió amb vies de comunicació principal.**

L'**oportunitat** per afrontar ara la MP prové de les directrius que emanen del Pla de Residus d'Inca aprovat aquest mateix i que fan èmfasis amb el canvi de sistema de recollida de residus en sòl rústic, proposant la creació d'unes àrees d'aportació vigilades amb la conseqüent eliminació de tots els contenidors ubicats a camins rurals.

La **conveniència** de la MP ve justificada davant la problemàtica que existeix actualment amb la recollida de residus en sòl rústic.

El fet d'estar situades al voltant de la corona del nucli urbà i amb bona connexió amb vies de comunicació principal fa que sigui una solució idònia des del punt de vista d'optimització de la mobilitat generada, doncs s'ha de tenir en compte que els habitants en sòl rústic fan majorment el trajecte cap al nucli urbà i a més aquestes àrees d'aportació poden ser usades també pels habitants del nucli on hi resideixen la major part dels habitants del municipi.

El Pla de Residus d'Inca aprovat va indicar aquestes zones escollides com les més idònies per la ubicació de les àrees d'aportació vigilades.

4.3.3 Efectes de la alternativa 3

Realitzar la modificació del PGOU

La proposta que presentam suposa **canviar la classificació de dues parcel·les en sòl rústic i part d'una parcel·la urbana per poder dur a terme la proposta del Pla de Residus d'Inca en quant a la creació d'unes àrees d'aportació de residus vigilades situades al voltant del límit del terme municipal.**

La proposta de situar les àrees al voltant del perímetre del terme municipal fa que empitjori la mobilitat generada doncs s'ha de tenir en compte que els habitants en sòl rústic fan majorment el trajecte cap al nucli urbà i a més aquestes àrees d'aportació queden allunyades del nucli urbà on hi resideixen la major part dels habitants del municipi.

4.3.4 Efectes de la alternativa 4

Realitzar la modificació del PGOU

La proposta que presentam suposa **canviar la classificació de dues parcel·les en sòl rústic i part d'una parcel·la urbana per poder dur a terme la proposta del Pla de Residus d'Inca en quant a la creació d'unes àrees d'aportació de residus vigilades situades en el nucli urbà.**

La proposta de situar les àrees en el nucli urbà pareix idònia i així és com el PDSGRUM ho recomana. Tot i que estudiava la disponibilitat de parcel·les de titularitat municipal ubicades convenientment a les entrades del nucli urbà s'ha desestimat aquesta possibilitat. A més, cal recordar que aquestes àrees han de respondre a l'eliminació de contenidors en sòl rústic i el seu emplaçament ha de ser l'ídoni per no generar un problema de mobilitat, pel que s'haurien de situar a les entrades dels nuclis urbans, ja de per sí complexa. També s'ha estudiat la possibilitat d'expropiació de parcel·les urbanes en aquestes entrades però el seu cost ho fa inviable. Així mateix també s'ha estudiat la situació dins terrenys del Pla especial de la Façana d'Inca, i ens trobam en l'inconvenient que els 5 sectors no espoden desenvolupar fins a l'aprovació definitiva del Pla Especial, el que suposa que no es té disponibilitat dels terrenys.

4.3.5 Conclusió de les alternatives

Es selecciona l'alternativa 2 perquè és la més idònia en quant a la mobilitat generada per l'ús que se'n dona a les àrees d'aportació, a més es dona compliment al Pla de Residus d'Inca tenint en compte les zones indicades que va proposar aquest Pla.

5 Desenvolupament previsible del pla o programa.

És d'aplicació la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears. Segons s'indica en l'**article 10. Tràmits, documentació i terminis de l'avaluació ambiental estratègica ordinària, l'avaluació ambiental estratègica simplificada i la modificació de la declaració ambiental estratègica**, l'avaluació ambiental estratègica ordinària, l'avaluació ambiental estratègica simplificada, la modificació de la declaració ambiental estratègica i la presentació de la documentació per a aquests tràmits, **s'ha de dur a terme de conformitat amb el procediment i els terminis que preveu la normativa bàsica estatal d'avaluació ambiental i amb les particularitats que preveu aquesta llei.**

És per tant que la tramitació de la modificació puntual del PGOU seguirà el procediment descrit en els articles 29 a 32 de la **Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental**, en la qual es regula l'Avaluació Ambiental Estratègica simplificada de plans i programes.

Això és així a causa de que en relació a l'article 6 de l'esmentada llei es tracta d'una **modificació menor d'un pla**. Per tant, serà l'**Ajuntament d'Inca** el que remeti com a promotor la documentació a l'òrgan ambiental competent, que o bé resoldrà la seva inadmissió a tràmit o bé consultar a les administracions públiques afectades per continuar amb la seva tramitació segons el procediment establert.

Finalment, ha de resoldre que el pla té efectes significatius o no, determinant la seva submissió al procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària en el primer cas o si no, que sembla el més lògic donat l'abast de la modificació projectada, que el pla o programa no té efectes significatius sobre el medi ambient, a través de l'emissió del corresponent informe ambiental estratègic.

L'informe ambiental estratègic, un cop formulat, es remetrà per l'òrgan ambiental per a la seva publicació en el termini de quinze dies hàbils al BOIB, sense perjudici de la seva publicació a la seu electrònica de l'òrgan ambiental.

Finalment una vegada aprovat definitivament la Modificació del PGOU, en el termini de quinze dies des de la mateixa, l'òrgan substantiu remetrà per a la seva publicació al BOIB la següent documentació:

- La resolució per la qual s'adopta o aprova el pla o programa aprovat, i una referència a l'adreça electrònica en què l'òrgan substantiu posarà a disposició del públic el contingut íntegre de el pla o programa.
- Una referència al BOIB en què s'ha publicat l'informe ambiental estratègic.

Paral·lelament al tràmit ambiental es procedirà a la tramitació de la modificació del PGOU segons estableix la **LOUS - Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl**. (BOIB de 29.03.14).

En el document per a aprovació definitiva de la Modificació del PGOU es recolliran les recomanacions i/o qüestions recollides en l'**Informe Ambiental Estratègic**.

6 Caracterització de la situació del medi ambient abans del desenvolupament del pla o programa en l'àmbit territorial afectat.

La situació ambiental actual de la zona es pot definir el l'àrea 1 i 2 com típica del sòl rústic comú.

Es tracta per tant d'una zona agrícola en les àrees 1 i 2

Per caracteritzar ambientalment la zona d'actuació es procedeix a definir de forma molt resumida l'entorn proper a aquest:

6.1 Atmosfera

A les àrees 1,2 i 3: No es disposa de dades de qualitat d'aire en l'entorn immediat depenent la qualitat de l'aire de diversos factors (fonts d'emissió, condicions de dispersió etc.). En aquest cas donada la presència propera d'infraestructures viàries que suporten un tràfic mitjà es considera que la qualitat de l'aire és MITJANA.

6.2 Geologia i Geomorfologia

A les àrees 1,2 i 3: Per a la descripció geològica de l'emplaçament, s'han consultat el full n° 671 del Mapa Geològic d'Espanya (E 1: 50.000)

El material geològic original pertany al període quaternari i són argiles.

6.3 Edafologia

A les àrees 1 i 2: l'àmbit és rural i es pot parlar de l'existència d'un sòl natural.

6.4 Usos del sòl

A les àrees 1 i 2: Es troben usos rurals encara que sense explotació agrícola

6.5 Hidrografia

A les àrees 1,2 i 3: Pel que fa a l'escorrentia superficial, no es troba cap zona de risc d'inundació dels que estan traçats a l'Atlas de Delimitació Geomorfològica de Xarxes de Drenatge i Planes d'Inundació de les Illes Balears, elaborat per la Direcció General de Recursos Hídrics.

6.6 Vegetació i Fauna

A les àrees 1,2 i 3: No s'ha identificat a l'àmbit de la modificació cap hàbitat prioritari dels inclosos a la Directiva 92/43/CEE.

Respecte a la flora i la fauna que pot ser present a l'àmbit, s'ha consultat el Bioatles de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, sense trobar-hi cap espècie d'especial interès.

6.7 Paisatge

A les àrees 1 i 2: El paisatge predominant és rústic tot i que sense explotació agrària.

6.8 Espais Naturals i hàbitat

No s'ha identificat cap hàbitat proper ni Espai Natural protegit susceptible de ser afectat per la modificació puntual projectada.

6.9 Patrimoni Cultural i etnogràfic

A les àrees 1,2 i 3: no es troben afectats per la modificació puntual cap element d'interès patrimonial.

7 Efectes ambientals previsibles i la seva quantificació.

A les àrees 1 i 2: Al ser zones rurals no disposen de serveis urbans.

Els **probables efectes significatius** (secundaris, acumulatius, sinèrgics, a curt o a llarg termini, permanents i temporals, positius i negatius, etc.) sobre els diferents components ambientals locals i els recursos naturals en general es descriuen en aquest apartat. A continuació i de forma esquemàtica s'identifiquen els possibles impactes derivats del projecte atenent a la següent taula d'avaluació i caracterització:

Avaluació de l'impacte	Compatible
	Moderat
	Sever
	Crític
Caracterització de l'impacte	Efecte mínim o notable
	Positiu o negatiu
	Directe o indirecte
	Simple, acumulatiu o sinèrgic
	A curt, mitjà o llarg termini
	Temporal o permanent
	Reversible o irreversible
	Recuperable o irrecuperable
	Periòdic o irregular
	Continu o discontinu

A continuació, s'identifiquen els impactes i es caracteritzen per àrea segons l'anterior taula:

A l' àrea 1:

CARACTERITZACIÓ DELS IMPACTES			
VECTOR AMBIENTAL	DESCRIPCIÓ IMPACTE	AVALUACIÓ	CARACTERITZACIÓ
Climatologia i atmosfera	No es detecten canvis a la meteorologia o la climatologia local	Compatible	Climatologia: Impacte inexistent Atmosfera: Efecte mínim, negatiu, directe, sinèrgic, a llarg termini, permanent, reversible, recuperable, irregular i discontinu
Geologia	Impactes derivats del pas de la gent i freqüentació	Compatible	Efecte mínim, negatiu, directe, simple, a llarg termini, permanent, reversible, recuperable, irregular i discontinu
Hidrologia superficial	No es detecten canvis	Compatible	Efecte mínim, negatiu, directe, simple, a llarg termini, permanent, reversible, recuperable, irregular i discontinu
Hidrologia subterrània	No es detecten canvis en els aqüífers. No s'afecta la infiltració de l'aigua de pluja (dipòsit estanc)	Compatible	Efecte mínim, negatiu, directe, simple, a llarg termini, permanent, reversible, recuperable, irregular i discontinu
Paisatge	No es detecten canvis	Compatible	Efecte mínim, negatiu, directe, simple, a curt termini, reversible, recuperable, periòdic i discontinu.
Usos del sòl	Canvi a zona pavimentada	Compatible	Efecte mínim, negatiu, directe, simple, a llarg termini, reversible, recuperable, irregular i discontinu
Soroll	Manteniment del soroll	Compatible	Efecte mínim, negatiu, directe, simple, a curt termini, temporal, reversible, recuperable, irregular i discontinu
Vegetació	Pavimentació de la superfície afectada	Compatible	Efecte mínim, negatiu, directe, simple, a curt termini, reversible, recuperable, discontinu
Fauna	No hi ha afectacions notables a la fauna	Compatible	Efecte mínim, negatiu, directe, simple, a llarg termini, temporal, reversible, recuperable, irregular i discontinu
Espais naturals protegits	No hi ha afectacions notables als hàbitats i a les zones d'interès especial	Compatible	Efecte mínim, negatiu, directe, simple, a llarg termini, temporal, reversible, recuperable, irregular i discontinu
Residus	Es crea una àrea d'aportació de residus	Compatible	Efecte mínim, positiu, directe, simple, a mitjà termini, permanent, reversible, recuperable, periòdic i discontinu
Aspectes socioeconòmics	Millora de la gestió de residus.	Compatible	Efecte notable, positiu, directe, acumulatiu, mitjà i llarg termini, reversible, recuperable, permanent, continu
Patrimoni històric i cultural	No hi ha afectació directa del patrimoni històric i cultural.	Compatible	Impacte positiu

A l' àrea 2:

CARACTERITZACIÓ DELS IMPACTES			
VECTOR AMBIENTAL	DESCRIPCIÓ IMPACTE	AVALUACIÓ	CARACTERITZACIÓ
Climatologia i atmosfera	No es detecten canvis a la meteorologia o la climatologia local	Compatible	Climatologia: Impacte inexistent Atmosfera: Efecte mínim, negatiu, directe, sinèrgic, a llarg termini, permanent, reversible, recuperable, irregular i discontinu
Geologia	Impactes derivats del pas de la gent i freqüentació	Compatible	Efecte mínim, negatiu, directe, simple, a llarg termini, permanent, reversible, recuperable, irregular i discontinu
Hidrologia superficial	No es detecten canvis	Compatible	Efecte mínim, negatiu, directe, simple, a llarg termini, permanent, reversible, recuperable, irregular i discontinu
Hidrologia subterrània	No es detecten canvis en els aqüífers. No s'afecta la infiltració de l'aigua de pluja (dipòsit estanc)	Compatible	Efecte mínim, negatiu, directe, simple, a llarg termini, permanent, reversible, recuperable, irregular i discontinu
Paisatge	No es detecten canvis. Es mantenen els 2 pins canaris existents i es crea petita zona verda	Compatible	Efecte mínim, negatiu, directe, simple, a curt termini, reversible, recuperable, periòdic i discontinu.
Usos del sòl	Canvi a zona pavimentada	Compatible	Efecte mínim, negatiu, directe, simple, a llarg termini, reversible, recuperable, irregular i discontinu
Soroll	Manteniment del soroll	Compatible	Efecte mínim, negatiu, directe, simple, a curt termini, temporal, reversible, recuperable, irregular i discontinu
Vegetació	Pavimentació de la superfície afectada	Compatible	Efecte mínim, negatiu, directe, simple, a curt termini, reversible, recuperable, discontinu
Fauna	No hi ha afectacions notables a la fauna	Compatible	Efecte mínim, negatiu, directe, simple, a llarg termini, temporal, reversible, recuperable, irregular i discontinu
Espais naturals protegits	No hi ha afectacions notables als hàbitats i a les zones d'interès especial	Compatible	Efecte mínim, negatiu, directe, simple, a llarg termini, temporal, reversible, recuperable, irregular i discontinu
Residus	Es crea una àrea d'aportació de residus	Compatible	Efecte mínim, positiu, directe, simple, a mitjà termini, permanent, reversible, recuperable, periòdic i discontinu
Aspectes socioeconòmics	Millora de la gestió de residus.	Compatible	Efecte notable, positiu, directe, acumulatiu, mitjà i llarg termini, reversible, recuperable, permanent, continu
Patrimoni històric i cultural	No hi ha afectació directa del patrimoni històric i cultural.	Compatible	Impacte positiu

8 Efectes previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents

La modificació proposada compleix amb la legislació vigent, tant estatal com autonòmica i amb els instruments de planejament territorial i sectorial.

9 Motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada

La Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears en el seu **Article 9. Àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica**, d'acord amb l'article 3.5 de la Directiva 2001/42/CE., considera que no tenen efectes significatius en el medi ambient, i per tant **no se subjecten** als procediments d'avaluació ambiental estratègica les modificacions de plans territorials o urbanístics que tinguin com a objecte exclusiu alguna o algunes de les finalitats expressades entre les quals no es troba el supòsit de la present modificació puntual.

10 Resum dels motius de la selecció de les alternatives previstes

Es tracta d'una modificació especialment concreta que obeeix a unes necessitats i coherència molt clares i que se cenyeix exclusivament en el **canvi de classificació de dues parcel·les en sòl rústic i part d'una parcel·la urbana per poder dur a terme la proposta del Pla de Residus d'Inca en quant a la creació d'unes àrees d'aportació de residus vigilades.**

Les alternatives són dues, no fer la MP i seguir amb l'actual sistema de recollida de residus amb la problemàtica que comporta, o fer la modificació puntual i tal i com encomana el Pla de Residus crear unes àrees d'aportació de residus.

L'**oportunitat** per afrontar ara la MP prové de les directrius que emanen del Pla de Residus d'Inca aprovat aquest mateix i que fan èmfasis amb el canvi de sistema de recollida de residus en sòl rústic, proposant la creació d'unes àrees d'aportació vigilades amb la consegüent eliminació de tots els contenidors ubicats a camins rurals.

La **conveniència** de la MP ve justificada davant la problemàtica que existeix actualment amb la recollida de residus en sòl rústic.

11 Mesures previstes per a prevenir, reduir i, en la mesura que sigui possible, corregir qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, prenent en consideració el canvi climàtic

En primera instància:

- Àrea 1: es procedirà signar un conveni entre la CAIB i l'Ajuntament per tal d'obtenir el terreny
- Àrea 2: es procedirà a l'expropiació de la parcel·la.

Tot seguit, es passarà a redactar el projecte de construcció de cada una de les 2 àrees d'aportació. Els projectes i la seva execució compliran els següents requisits:

Àrea 1:

- Les edificacions (caseta de control) y elements específics (compactadores i contenidors) es situaran fóra de l'àrea de l'APT.
- Es farà un tancament perimetral de l'àrea d'actuació amb paret de marès vist d'1 metre i reixa d'1 metre a sobre, en concordança amb la norma 22.1.c.3 del PTIM.
- Es minimitzarà el possible impacte paisatgístic provinent de la instal·lació, mitjançant elements vegetals, per evitar la seva visió des de la Ma-13 i des del pont d'enllaç al nucli d'Inca.
- S'impermeabilitzarà l'àrea d'actuació i es farà ús d'un separador de grasses per tal d'evitar la infiltració al terreny de possibles substàncies contaminants del subsòl.
- Es crearà un aljub de 10m³ per emmagatzemar les aigües sobrants.
- Es crearà un aljub de 10m³ per emmagatzemar les aigües potables, es recollirà l'aigua de pluja de la caseta.
- Hauran de ser accessibles a persones amb mobilitat reduïda i estaran situades de forma que no hi hagi cap impediment que dificulti la seva posterior recollida ni interferències amb altres usos permesos de la via pública
- Es mantindran les servituds de pas d'energia en les condicions de l'article 159 del RD 1955/2000 d'1 de desembre, pel que es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autoritzacions d'instal·lacions d'energia elèctrica.
- Es sol·licitarà informe a Redexis Gas abans de l'execució de les obres a realitzar.
- Es complirà amb a l'article 12 del PDSGRUM.
- Es complirà amb la normativa de contaminació lumínica regulada a la Norma 44.2 del PTIM, considerant que és zona E2 (àrea de baixa brillantor) on el flux hemisfèric superior instal·lat ha de ser inferior o igual al 5%.
- Es farà ús, en la mesura del que sigui possible, d'instal·lacions fotovoltaïques per al subministrament elèctric, complint amb el PDS d'Energia i més concretament amb la darrera modificació (D33/2015).
- Respecte a les edificacions previstes hauran de ser de classificació energètica A o de consum quasi nul en concordança amb la D.A. 2ª del RD 235/2013

- Pel que fa a l'enllumenat exterior, les lluminàries i làmpades de les instal·lacions d'enllumenat exterior han de tenir màxima eficiència energètica i mínima contaminació lumínica, i complir amb Rd 1890/2008, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves Instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07
- En la mesura que sigui possible el projecte contemplarà punts de recàrrega de vehicles elèctrics, així com incentivarà el vehicle elèctric i la recollida de residus amb vehicles elèctrics.

Àrea 2:

- Les edificacions (caseta de control) y elements específics (contenidors) es situaran fóra de la zona de protecció ferroviària.
- Es farà un tancament perimetral de l'àrea d'actuació amb paret de marès vist d'1 metre i reixa d'1 metre a sobre, en concordança amb la norma 22.1.c.3 del PTIM.
- Es minimitzarà el possible impacte paisatgístic provinent de la instal·lació, mitjançant elements vegetals, per evitar la seva visió del tren Inca-Manacor i de la Ma-3240.
- S'impermeabilitzarà l'àrea d'actuació i es farà ús d'un separador de grasses per tal d'evitar la infiltració al terreny de possibles substàncies contaminants del subsòl.
- Existeixen a la parcel·la dos pins canaris (*Pinus canariensis*) que es conservaran juntament amb una petita zona verda que es crearà al seu voltant.
- Es crearà un aljub de 10m³ per emmagatzemar les aigües sobrants.
- Es crearà un aljub de 10m³ per emmagatzemar les aigües potables, es recollirà l'aigua de pluja de la caseta.
- Hauran de ser accessibles a persones amb mobilitat reduïda i estaran situades de forma que no hi hagi cap impediment que dificulti la seva posterior recollida ni interferències amb altres usos permesos de la via pública
- Es complirà amb a l'article 12 del PDSGRUM.
- Es complirà amb la normativa de contaminació lumínica regulada a la Norma 44.2 del PTIM, considerant que és zona E2 (àrea de baixa brillantor) on el flux hemisfèric superior instal·lat ha de ser inferior o igual al 5%.
- Es farà ús, en la mesura del que sigui possible, d'instal·lacions fotovoltaïques per al subministrament elèctric, complint amb el PDS d'Energia i més concretament amb la darrera modificació (D33/2015).
- Respecte a les edificacions previstes hauran de ser de classificació energètica A o de consum quasi nul en concordança amb la D.A. 2ª del RD 235/2013
- Pel que fa a l'enllumenat exterior, les lluminàries i làmpades de les instal·lacions d'enllumenat exterior han de tenir màxima eficiència energètica i mínima contaminació lumínica, i complir amb Rd 1890/2008, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en

instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves Instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07

- En la mesura que sigui possible el projecte contemplarà punts de recàrrega de vehicles elèctrics, així com incentivarà el vehicle elèctric i la recollida de residus amb vehicles elèctrics.

12 Descripció de les mesures previstes per al seguiment ambiental del pla

A la llei 21/2013 en el seu article 51 s'indica que "el promotor remetrà a l'òrgan substantiu, en els termes establerts en la declaració ambiental estratègica o en l'informe ambiental estratègic, un informe de seguiment sobre el compliment de la declaració ambiental estratègica o l'informe ambiental estratègic".

També indica la necessitat el mateix article de realitzar un informe de seguiment que "inclourà una llista de comprovació de les mesures previstes en el programa de vigilància ambiental. El programa de vigilància ambiental i el llistat de comprovació es faran públics a la seu electrònica de l'òrgan substantiu".

Aquest serà el sistema que ha de garantir el compliment de les indicacions i mesures correctores establertes. A la taula següent es resumeix la metodologia i mitjans materials per a dur a terme les mesures de control descrites anteriorment:

ACCIONS DE CONTROL	METODOLOGIA	MITJANS MATERIALS	ABAST	PERIODICITAT
Verificar la incorporació de mesures preventives de riscos ambientals	Inspeccions visuals i control documental dels certificats de les instal·lacions de protecció contra incendis.	Document o fitxa a formalitzar	En tot l'àmbit	Durant el projecte
Control de la senyalització i condicions d'ús	inspecció visual	Senyalització	En tot l'àmbit	Durant l'obra
Control de les espècies vegetals invasores	inspecció visual	Bibliografia i inventaris	En tot l'àmbit	Trimestral
Verificar la formació ambiental dels treballadors	entrevistes personals	Fitxes de formació	En tot l'àmbit	Anual
Verificar la gestió correcta dels residus	inspecció visual, revisant el contingut dels contenidors i fent control documental	Fulls de seguiment de la gestió dels residus	En tot l'àmbit	Durant l'obra
Control de les mesures de protecció de la vegetació: vegetació correcta i manteniment	inspecció visual i control documental	Document o fitxa a formalitzar	En tot l'àmbit	Anual

13 Resum de caràcter no tècnic de la informació facilitada en virtut dels epígrafs precedents

Aquesta modificació puntual del PGOU d'Inca dona compliment a la proposta del **Pla de Residus d'Inca sobre la creació de d'àrees d'aportació de residus vigilades** eliminant la dispersió dels contenidors en sòl rústic i la problemàtica que això comporta.

Inca, juliol de 2018

Per l'equip redactor,



Firmado digitalmente por LUIS SALAS JAUME XAVIER -
78213791Z
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
serialNumber=78213791Z, sn=LUIS SALAS,
givenName=JAUME XAVIER, cn=LUIS SALAS JAUME XAVIER -
78213791Z
Fecha: 2018.09.05 11:58:13 +02'00'

Jaume Luis Salas

arquitecte

Estudi ambiental estratègic - SEFYCU 3138966

Puede acceder a este documento en formato PDF - PAdES y comprobar su autenticidad en la Sede Electrónica usando el código CSV siguiente:





URL (dirección en Internet) de la Sede Electrónica: <https://cim.secimallorca.net/>

Código Seguro de Verificación (CSV): K7AA T2VK R2VY H4ZH RA7W

En dicha dirección puede obtener más información técnica sobre el proceso de firma, así como descargar las firmas y sellos en formato XAdES correspondientes.

Resumen de firmas y/o sellos electrónicos de este documento

Huella del documento para el firmante	Texto de la firma	Datos adicionales de la firma
	Francisca Serra Mas Aprovat definitivament amb prescripcions per la CIOTU en sessió de 31-03-2023. La secretària	Firma electrònica - FNMT-RCM - 03/04/2023 10:01 FRANCISCA SERRA MAS
	<i>El documento original contiene al menos una firma realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se pudo validar. Si necesita obtener el documento con las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede Electrónica.</i>	