



Exp. : modif 8 PGOU Inca
Document: informe tècnic
Emissor (DIR3): DGECC/CGM(A04026975)

Informe sobre la modificació puntual núm. 8 del PGOU d'Inca

1. Antecedents

1. S'ha rebut sol·licitud d'informe sobre la modificació puntual nº8 del PGOU d'Inca consistent en el canvi de qualificació de dues parcel·les en sòl rústic a sistema general de comunicació i infraestructures (SSGGCI/IS 24, SSGGCI/IS 25) per poder dur a terme la proposta del pla de residus d'Inca en quant a la creació d'àrees d'aportació de residus vigilades.

2. Objecte

S'emet aquest informe sobre els aspectes de les energies renovables i l'eficiència energètica que afecten a aquestes àrees d'aportació de residus.

3. Consideracions

L'article 20 de la Llei de Canvi Climàtic i Transició Energètica (LCCITE) especifica que en els nous desenvolupaments urbanístics sotmesos a avaluació ambiental estratègica, han d'incorporar la perspectiva climàtica en el procés d'avaluació ambiental i s'ha de reservar una àrea de sòl destinada a la generació d'energia renovable amb una superfície suficient per generar l'equivalent anual a les necessitats energètiques d'aquest desenvolupament.

L'article 32 de la LCCITE sobre l'eficiència energètica en edificacions indica que les noves edificacions que es construeixin han de ser edificis de consum energètic quasi nul.

El R.D. 390/2021 d'1 de juny de 2021 a la seva disposició addicional segona especifica que els edificis de consum d'energia quasi nul seran els que en cada moment determini el Codi Tècnic de la Edificació. Els edificis nous que hagin de ser ocupats i siguin de titularitat pública hauran de ser edificis de consum d'energia quasi nul

c/ de Calçat, 2A bxs
07011 Palma
Tel. 971177706
energia.caib.es

<https://vd.caib.es/1668672400253-524723318-3291134308344868903>



Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/hash/1668672400253-524723318-3291134308344868903>
CSV: 1668672400253-524723318-3291134308344868903





L'article 38 de la LCCITE sobre enllumenat públic indica que les administracions públiques de les Illes Balears han d'implantar una xarxa d'enllumenat públic que, d'acord amb la legislació aplicable, minimitzi el consum elèctric.

L'article 42 sobre primacia de les energies renovables indica que en totes les edificacions i instal·lacions, qualsevol que en sigui la titularitat, s'ha d'implantar progressivament el consum d'energia renovable. En els instruments de planificació territorial i sectorial s'ha de prioritzar la instal·lació d'infraestructures d'energia renovable sobre aquelles que es basin en combustibles fòssils.

L'article 48.3.d indica que per la tramitació de les instal·lacions de generació renovable, no estan subjectes a la declaració d'interès general en sòl rústic les instal·lacions de generació renovable destinades a l'autoconsum en les edificacions o instal·lacions legals en sòl rústic.

L'article 51 sobre generació en punts de consum aïllats indica que les noves edificacions o aquelles que tinguin un canvi d'ús en sòl rústic hauran de cobrir la totalitat del consum elèctric mitjançant generació renovable d'autoconsum sempre que no hi hagi prèviament connexió disponible a la xarxa elèctrica. En aquest sentit, el document aclaratori del director general d'energia i canvi climàtic de 10/07/2019 especifica que per a usos distints a habitatges nous i a usos turístics, del resultat del balanç de consum anual, la potència pic de generació en renovables haurà de ser com a mínim un 25% superior a la potència de consum adscrita per la distribuïdora al punt de subministrament.

L'article 69 indica que les administracions públiques de les Illes Balears han de garantir que els contractes de subministrament elèctric que aquestes licitin siguin d'energia certificada d'origen 100% renovable. Les administracions públiques de les Illes Balears, en la mesura que sigui possible, s'autoabastiran d'energia elèctrica renovable a través d'autoconsum o de contractes bilaterals.

L'article 71 sobre obres públiques indica que els plecs de les licitacions destinades a contractes o concessions d'obra pública en edificacions e instal·lacions incorporaran fonts d'energia renovable ubicades en les mateixes o en terrenys limítrofs o adjacents.

4. Conclusions

Les àrees d'aportació de residus hauran de reservar una àrea de sòl destinada a la generació d'energia renovable amb una superfície suficient per generar l'equivalent anual a les necessitats energètiques d'aquest desenvolupament.

C/ del Calçat, 2, A
07011 Palma
Tel. 971 17 77 06
energia.caib.es

2

<https://vd.caib.es/1668672400253-524723318-3291134308344868903>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1668672400253-524723318-3291134308344868903>

CSV: 1668672400253-524723318-3291134308344868903

Pàgina 2/4





SELLO
CONSELL INSULAR DE MALLORCA
Registro de Entrada n.º 62544/2022
Copia auténtica
22/11/2022 8:31



Haurà de permetre cobrir mitjançant instal·lacions d'autoconsum una potència pic de generació en renovables que haurà de ser com a mínim un 25% superior a la potència de consum adscrita per la distribuïdora al punt de subministrament. Aquestes instal·lacions de generació renovable no estan subjectes a la declaració d'interès general si s'ubiquen en sòl rústic i es destinen a l'autoconsum en instal·lacions legals en sòl rústic.

Palma,
El cap de Servei d'energies Renovables i Eficiència Energètica

Carlos Gil Mir

C/ del Calçat, 2, A
07011 Palma
Tel. 971 17 77 06
energia.caib.es

<https://vd.caib.es/1668672400253-524723318-3291134308344868903>

3



Adreça de validació:
<https://csv.caib.es/hash/1668672400253-524723318-3291134308344868903>
CSV: 1668672400253-524723318-3291134308344868903

Pàgina 3/4



CONSELL INSULAR DE MALLORCA

Código Seguro de Verificación: K7AA RAMN FVN2 24EJ ZJ47

5_IMP_Informe_modif_8_PGOU_Inca

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cim.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 4



SELLO
CONSELL INSULAR DE MALLORCA
Registro de Entrada n.º 62544/2022
Copia auténtica
22/11/2022 8:31



GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1668672400253-524723318-3291134308344868903

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/hash/1668672400253-524723318-3291134308344868903>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

CARLOS GUILLERMO GIL MIR

CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO

COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 17-nov-2022 09:08:46 AM GMT+0100

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

METADES DEL DOCUMENT

Nom del document: Informe_modif_8_PGOU_Inca.pdf

Data captura: 17-nov-2022 09:09:00 AM GMT+0100

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 4



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1668672400253-524723318-3291134308344868903>

CSV: 1668672400253-524723318-3291134308344868903

Pàgina 4/4



CONSELL INSULAR DE MALLORCA

Código Seguro de Verificación: K7AA RAMN FVN2 24EJ ZJ47

5_IMP_Informe_modif_8_PGOU_Inca

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://cim.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 4