



SIGNAT PER

Francisca Campaner Munar
26/10/2022

INFORME relatiu a MODIFICACIÓ PUNTUAL N°8 DEL PGOU D'INCA CONSISTENT EN EL CANVI DE QUALIFICACIÓ DE DUES PARCEL·LES EN SÒL RÚSTIC A SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIÓ I INFRAESTRUCTURES (SSGGCI/IS 24, SSGGCI/IS25) PER PODER DUR A TERME LA PROPOSTA DEL PLA DE RESIDUS D'INCA EN QUANT A LA CREACIÓ D'ÀREES D'APORTACIÓ DE RESIDUS VIGILADES. EXP. 895500A (554/2022)

En data 11/10/2022 el Servei Jurídic d'Urbanisme (847833K) va trametre sol·licitud d'informe en relació a l'expedient esmentat a l'assumpte.

La documentació adjunta a la sol·licitud és la següent:

- Memòria
- Estudi Ambiental Estratègic
- Plànols de Planejament Modificats

L'actuació de la que se demana informe consisteix amb la creació de dos punts verds municipals en sòl rústic: Àrea d'aportació n° 1 i Àrea d'aportació n° 2.

L'Àrea d'aportació n° 1 és confrontant amb la Ma-13 i l'Àrea d'aportació n° 2 és confrontant amb el vial de servei sud que, en aquest indret, discorre a 103 metres de la Ma-13.

Una vegada examinada la documentació, s'emet el següent informe:

1. Vista la Nota de Servei 01/2022 "Sobre els informes que ha d'emetre la Direcció Insular d'Infraestructures per a qualsevol obra i activitat a carreteres afectades en zones de reserva a sòl rústic del Pla Director Sectorial de Carreteres" es comprova que les franges de reserva no es veuen afectades per aquesta sol·licitud.
2. La qualificació del sòl dels terrenys afectats per a l'Àrea d'aportació n° 1 correspon a sòl rústic amb afectació parcial l'àrea de protecció territorial de carreteres.
L'article 31.1 de la Llei 5/1990 de Carreteres de la CAIB defineix com a zona de protecció per a les carreteres de quatre o més carrils de la xarxes primària i secundària la compresa entre dues línies longitudinals paral·leles a les arestes d'explanació i a una distància d'aquestes de vint-i-cinc (25) metres.
3. L'accés a l'Àrea d'aportació n° 1 es fa pel vial de servei sud de la Ma-13. Ateses les característiques particulars del trànsit que generarà la instal·lació s'hauran de garantir uns radis de gir i reserva d'espai en front del tancament de l'entrada suficients per tal de minimitzar les afeccions al trànsit.
4. D'acord amb l'article 33.3 de la Llei 5/1990:
Els tancaments perimetrals y zona d'aparcament, si fos el cas, se situaran fora de la zona de domini públic i a una distància superior als tres (3) metres de l'aresta exterior de l'explanació.
L'alçada màxima total del tancament no serà superior a la meitat de la distància a l'aresta d'explanació.
Barreres vegetals i cavallons de terra, si fos el cas, es situaran darrere del tancament.
Els nous edificis necessaris a la instal·lació se situaran fora de la zona de protecció.



SIGNAT PER

Miguel Angel Sagrera Cloia
26/10/2022





SIGNAT PER

Francisca Campaner Munar
26/10/2022



SIGNAT PER

Miguel Angel Sagrera Clota
26/10/2022

Totes les instal·lacions fixes hauran d'estar més enllà de la zona de protecció.

5. D'acord amb les instruccions del coordinador en cap de la Direcció Insular d'Infraestructures sobre la interpretació de l'article 33.3 e de la Llei 5/1990 relativa a conduccions soterrades:

Les canalitzacions soterrades d'interès públic, si fos el cas, se situaran fora de la zona de domini públic i a una distància superior als tres (3) metres de l'aresta exterior de l'explanació.

Les canalitzacions soterrades d'interès privat, si fos el cas, se situaran fora de la zona de domini públic i a una distància superior als vuit (8) metres de l'aresta exterior de l'explanació.

6. D'acord amb l'article 31.2 de la Llei 5/1990 de Carreteres de la CAIB, serà preceptiu l'informe de l'organisme titular de la carretera per a la posada en marxa de qualsevol activitat nova o modificació de l'existent que sorgeixi a l'entorn de la carretera i que la pugui afectar directament o indirecta a les zones limitades per unes línies longitudinals paral·leles a les arestes exteriors de l'esplanació i a una distància de cent (100) metres en carreteres de quatre (4) o més carrils o cinquanta (50) metres en carreteres de dos (2) carrils de les xarxes primària i secundària.

Atès que la parcel·la on s'ubica l'Àrea d'aportació nº 2 es troba a una distància de més de 100 metres de la Ma-13, per aquesta actuació no és preceptiu informe d'aquesta Direcció Insular.

7. Prèviament a l'inici de les obres hauran de recaptar la pertinent autorització d'aquesta Direcció Insular.

Palma, en el dia de la signatura electrònica.

Signat electrònicament,

L'enginyera de Projectes
Francisca Campaner Munar

Conforme,
El coordinador en cap
Miguel Angel Sagrera Clota

