

AJUNTAMENT D'INCA



**MODIFICACIÓ PUNTUAL N°8 DEL PGOU D'INCA
CONSISTENT EN EL CANVI DE QUALIFICACIÓ DE
DUES PARCEL.LES EN SÒL RÚSTIC A SISTEMA
GENERAL DE COMUNICACIÓ I
INFRASTRUCTURES (SSGGCI/IS 24, SSGGCI/IS
25) PER PODER DUR A TERME LA PROPOSTA DEL
PLA DE RESIDUS D'INCA EN QUANT A LA
CREACIÓ D'ÀREES D'APORTACIÓ DE RESIDUS
VIGILADES**

juliol de 2018

(V.AI/180716)

MEMÒRIA

TAULA DE CONTINGUT

1	ANTECEDENTS	5
1.1	Introducció i antecedents de planejament	5
1.2	El Pla de Residus d'Inca	5
1.2.1	Els objectius del Pla	6
1.3	Dades de la recollida en sòl rústic	6
1.3.1	Dades generals	6
1.3.2	Dades del Pla de Residus	7
1.4	Àmbit territorial	11
2	OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ	12
2.1	Objecte de la modificació. Una modificació oportuna i convenient	12
2.2	Justificació de la modificació	12
2.3	Descripció de la solució adoptada	12
2.3.1	Àrea d'aportació n°1	15
2.3.1.1	Descripció de la parcel·la:	15
2.3.1.2	Paràmetres urbanístics	17
2.3.1.3	Afeccions	18
2.3.1.4	Serveis	22
2.3.1.5	Condicions per a la implantació	24
2.3.2	Àrea d'aportació n°2	25
2.3.2.1	Descripció de la parcel·la	25
2.3.2.2	Paràmetres urbanístics	26
2.3.2.3	Afeccions	28
2.3.2.1	Serveis	30
2.3.2.2	Condicions per a la implantació	31
2.4	Instal·lacions específiques	33
2.5	Justificació legal del contingut de la modificació	35
2.5.1	Legislació estatal.	35
2.5.2	Legislació autonòmica	35
2.5.3	Pla territorial Insular de Mallorca i PDSGRUM	35
3	ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER. PROGRAMA D'ACTUACIÓ	37
3.1	Titularitat dels terrenys	37
3.2	Mòduls de despeses unitaris en adquisició del sòl per a les valoracions d'aquesta modificació de planejament	37
3.3	Barems de construcció, posada en marxa i manteniment	37
3.4	Estudi econòmic i programa de les actuacions	38
3.4.1	Resum de les actuacions	38
4	INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA.	39
4.1	Impacte sobre la hisenda pública municipal	39
4.2	Impacte en la despesa corrent	39
4.3	Impacte en la despesa de capital	40
4.4	Conclusió.	40
5	EVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA	41
6	RESUM EXECUTIU DE LES MODIFICACIONS PROPOSADES	42
7	ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA	45
8	CONTINGUT DOCUMENTAL	46
9	AUTORIA TÈCNICA	47
10	CANVIS A LA DOCUMENTACIÓ DEL PGOU	48

1 ANTECEDENTS

1.1 Introducció i antecedents de planejament

El planejament municipal vigent és la **Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana d'Inca** (BOIB Núm. 176 de 27 de novembre de 2012).

Aquesta Revisió de PGOU ha estat objecte de les següents modificacions puntuals:

- **Modificació Puntual n°1** consistent amb un nou accés des de la Ronda Migjorn al carrer Teixidors i que té com a objecte que 178,50 m² de la parcel·la cadastral n°2259104DD9925N001KW, classificada com a sòl urbà i qualificada com sòl industrial i comercial, de superfície total de 1.298,90 m², passin a tenir la qualificació de sistema viari. (AD BOIB 181 12/12/2015),
- **Modificació Puntual n°2**, consistent en l'adequació a la realitat de l'àmbit de l'ART Façana d'Inca. (AD BOIB núm. 18 11/02/2017)
- **Modificació Puntual n°3**, consistent en el canvi de qualificació d'una zona d'eixample a espai lliure públic i un nou equipament (AI BOIB núm. 20 16/02/2017)
- **Modificació Puntual n°4**, consistent en el canvi de qualificació de part d'una parcel·la urbana a sistema general de comunicació i infraestructures ssggci/is19 per poder dur a terme la proposta del pla de residus d'inca en quant a la creació d'àrees d'aportació de residus vigilades. (AI BOIB núm. 20 16/02/2017)
- **Modificació Puntual n°6**, Modificació de les alineacions i àmbit de la UA10. (AD BOIB núm. 27 01/03/2018)
- **Modificació Puntual n°7**, Ordenació per configuració flexible en eixample (EI), i canvi d'ordenació per configuració flexible en eixample (EI), i canvi d'ordenació de la parcel·la urbana n°5 de la UA-15, delimitada per l'avinguda de Rei Jaume II, carrer Eivissa, carrer Menorca i l'espai lliure públic ELP-ZV-6. (AD)

1.2 El Pla de Residus d'Inca

Al mes de març d'aquest mateix any l'Ajuntament va presentar el Pla de Residus d'Inca seguint les directrius del Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus Urbans de l'illa de Mallorca (article 5.1. apartat S) per als municipis de més de 5.000 habitants.

Aquest Pla, aprovat definitivament el 28 de juliol de 2016, és un document consensuat amb tots els actors socials i econòmics del municipi, que descriu les actuacions que s'han de dur a terme durant els propers 6 anys i que ha de servir per millorar la política de gestió des residus a curt, mitjà i llarg termini. El Pla compta amb una sèrie d'actuacions de prevenció que han de permetre reduir en un 10 % la quantitat de residus produïts al 2020 respecte a l'any 2010 i, també, assolir un 50 % de separació de residus per destinar-los a reciclatge. Per tant, amb l'elaboració i execució d'aquest Pla, la ciutat d'Inca, donarà compliment als principals objectius de prevenció i reciclatge de residus de la Directiva Marc de Residus i la Llei de residus.

1.2.1 Els objectius del Pla

Tal i com exposa la memòria del Pla, son els següents:

1. Planificar la gestió del servei municipal de residus amb un objectiu temporal (any 2022) i una metodologia adequada.
2. Afavorir la reducció i reutilització de residus.
3. Millorar els sistemes de recollida de residus municipals i incrementar la recollida selectiva.
4. Reduir els costos del servei i aplicar amb major precisió el principi de qui contamina paga.
5. Millorar la qualitat del servei i incrementar el grau de satisfacció de la ciutadania.
6. Complir amb la normativa sectorial.
7. Generar llocs de feina a nivell local.
8. Millorar la imatge pública del municipi.
9. Fomentar la implicació dels sectors econòmics en la correcta gestió dels residus.
10. Facilitar el procés de comunicació, informació i participació, a fi de promoure la responsabilització dels ciutadans i els agents econòmics i socials per aconseguir un municipi més sostenible.

1.3 Dades de la recollida en sòl rústic

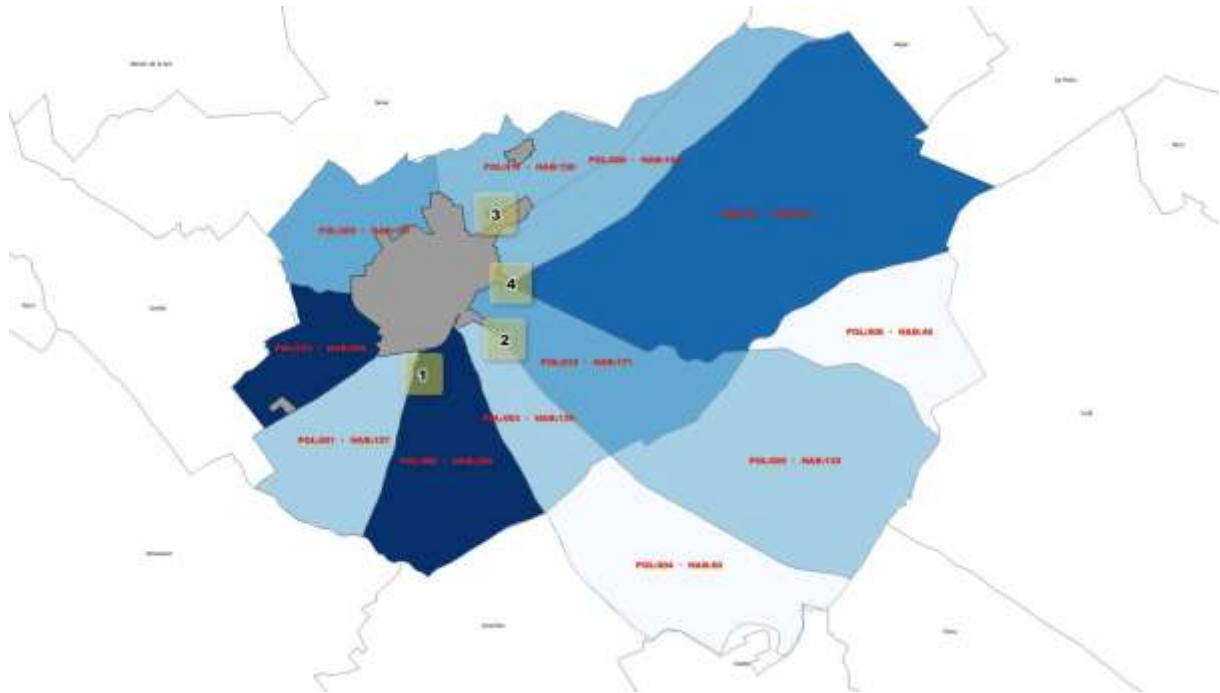
1.3.1 Dades generals

Segons les dades aportades per l'Ajuntament la distribució actual de contenidors per polígon de sòl rústic i nombre d'habitatges que paguen el tribut de recollida de fems és el següent:

Relació polígons i habitatges que paguen taxa de fems	
POLIGON	HABITATGES
1	127
2	259
3	134
4	60
5	130
6	49
7	219
8	145
9	167
10	266
11	150
12	171
TOTALS	1877

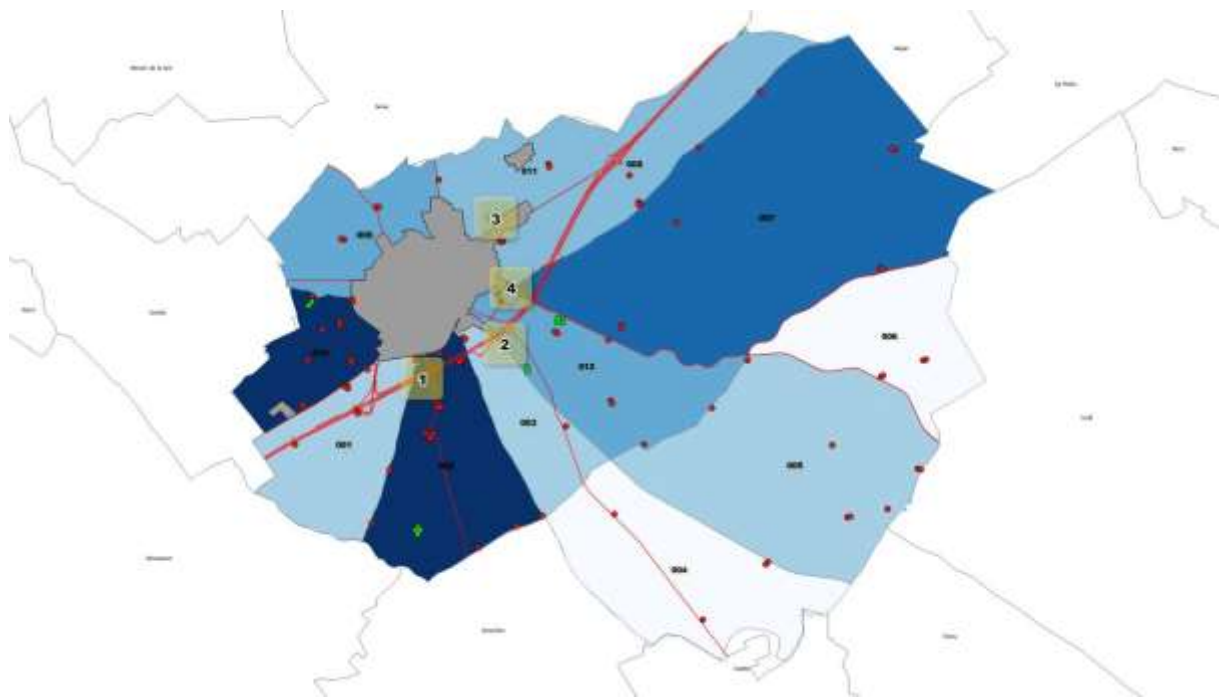
Taula 1. Dades de contenidors i habitatges per polígon

La distribució per polígons de sòl rústic és segons mostra el següent plànol:



Imatge 1. Relació de polígons i habitatges que paguen els fons

I la localització dels contenidors a sòl rústic és:



Imatge 2. Localització actual dels contenidors ens sòl rústic

1.3.2 Dades del Pla de Residus

Es presenta a continuació un resum de les dades de la memòria del **Pla de Residus** referents al sòl rústic aprovat per l'Ajuntament d'Inca.

Cal esmentar que la dada del nombre d'habitants presa pel Pla de residus (2.229 habitants) es correspon amb el nombre d'habitants censats en sòl rústic, tot i que es produeix una distorsió enfront la realitat degut als habitatges de segona residència,

lloguers vocacionals, etc., pel que es creu més oportú valorar les dades facilitades per l'Ajuntament en quant a la quantitat de 1.877 habitatges, el que suposaria un nombre més elevat d'habitants dels que estan empadronats en sòl rústic i considerats pel Pla de residus.

A l'apartat **5.3 RECURSOS HUMANS I MATERIALS PER A LA PRESTACIÓ SERVEI** del Pla s'explica que l'empresa encarregada de la prestació del servei de gestió i recollida de residus del municipi d'Inca és l'empresa LUMSA-FCC.

El contracte data de l'any 2005 i té una duració de vuit anys, prorrogable a dos més, i l'import del contracte del servei de recollida a l'any 2014 va ser d'1.183.104,31€.

Pel que fa als recursos humans i materials, el personal destinat al servei de residus és el següent:

Servei	Nº Equip	Dotació per equip		Dotació Total		Vehicle
		Conductor	Operar	Conductor	Operar	
Sòl Rústic	2	1	2	2	4	CROSS 18m³

Taula 2. Recursos humans i materials (Font: Pla de Residus)

A l'apartat **8.1 INGRESSOS DE LA TAXA DE RESIDUS** es detallen els ingressos que obté l'Ajuntament a partir del cobrament de la taxa de residus (composta per una part de recollida i transport fins a les plantes de transferència o tractament, més una altra part de tractament) en sòl rústic és el següent:

Ús	Núm.	Recollida		Tractament		Total tarifa
		Import	Tarifa	Import	Tarifa	
Edificacions sòl rústic	1.623	75.670,21 €	46,71	128.854,82 €	79,54	126,25
Edificacions sòl rústic bonificades	167	2.010,68 €	12,04	3.425,17 €	20,51	32,55
Hotels i agroturismes (rústics)	1	133,38 €	22,23	226,62 €	37,77	60,00
Locals industrials (rústics)	1	232,09 €	211,19	397,91 €	358,82	570,01
Locals sense activitat (rústics)	2	160,20 €	80,10	272,20 €	136,10	216,20
Oficines i locals comercials (rústics)	2	1.233,86 €	212,14	2.096,40 €	360,45	572,59
Restaurants (rústics)	2	2.002,85 €	340,42	3.407,79 €	578,4	918,82
TOTALS	1.798	81.443,27 €		138.680,91 €		

Taula 3. Ingressos de la taxa de residus (Font: Pla de Residus)

Referent als punts febles del servei que es presenta el l'apartat 10. PUNTS FORTS I PUNTS FEBLES DEL SERVEI destaca:

- La manca informació efectiva a la població que viu o lloga habitatges en sòl rústic.
- Gran quantitat i dispersió dels contenidors de rebuig en sòl rústic.
- Impacte paisatgístic i grans distàncies de recollida.

L'apartat 13. DEMOGRAFIA exposa una dada rellevant, que la majoria de la població es distribueix dins el nucli urbà. No obstant això, s'ha de tenir en compte l'elevat nombre de persones residents en sòl rústic.

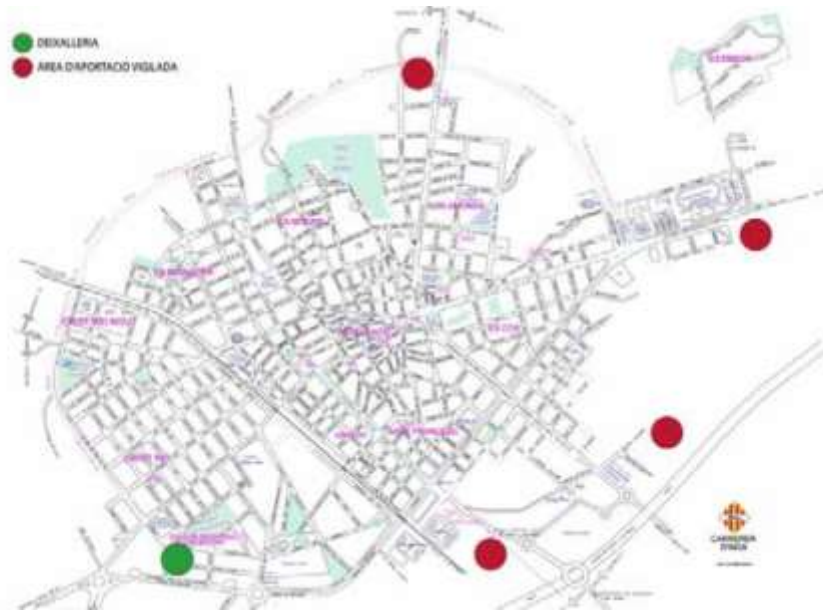
Jnitat poblacional	Població
Inca	28.422
Disseminat	2.229
Total	30.651

Taula 4. Habitants per zona (Font: Pla de Residus)

A l'apartat 14.2 HABITANTS PER ZONA confirma que dels 2.229 habitants en sòl rústic s'estima que produeixen 1.009 Tn de residus per any.

Un cop avaluats els avantatges i inconvenients dels diferents sistemes de recollida, **el servei proposat per al municipi és la recollida mitjançant àrees d'aportació vigilades (AAV) per als habitants en sòl rústic, acompanyada de la retirada de tots els contenidors ubicats a camins rurals.**

Així mateix en l'apartat 18.2 UBICACIÓ DE LES ÀREES D'APORTACIÓ VIGILADES, es contempla la següent ubicació aproximada de les àrees d'aportació vigilades:



Imatge 3. Proposta de localització de les àrees (Font: Pla de Residus)

Amb la següent estimació de residus generats:

	Tipologia	Habitants afectats	Residus generats (Tones)	Percentatges estimats					Tones/any estimades				
				P	V	E	O	Rebuig	P	V	E	O	Rebuig
Rústic (àrea aportació vigilada)	5 cont.	2.213	1.009	7%	6%	6%	15%	66%	71	61	61	151	666

Taula 5. Estimació de residus generats en sòl rústic

A l'apartat 20.3 RESUM DE LES ACCIONS PER TIPOLOGIA I PRESSUPOST es contempla la Creació d'àrees d'aportació vigilades que facilitin el dipòsit de residus domèstics als residents en sòl rústic i també urbà, amb un pressupost de 495.000 €

5.3

Àrees d'aportació vigilades

Tipus: organització del servei – Sector: transversal

Descripció:

Creació d'àrees d'aportació vigilades que facilitin el dipòsit de residus domèstics als residents en sòl rústic i també urbà.

Detall:

Creació de quatre àrees d'aportació vigilades per un operari i ubicades estratègicament a la perifèria del nucli urbà.

Aquestes àrees es dimensionaran per permetre l'aportació de residus de tots els veïnats residents en sòl rústic. Els veïnats del nucli urbà també en podran fer ús.

Aquestes àrees s'han d'instal·lar a zones on cobreixin de la millor forma possible les rutes dels residents al sòl rústic. Les àrees disposaran almanco de contenidors de paper, vidre, envasos, matèria orgànica i rebuig.

Aspectes clau de l'acció:

El personal laboral de les AAV seran els responsables del bon funcionament i del bon estat d'aquestes zones.

Una bona atenció al públic i una correcta segregació dels residus a l'àrea fomentaran el reciclatge i milloraran substancialment els percentatges.

Àrea

Serveis i Manteniment.

responsable:**Àrees**

Medi Ambient i Món Rural, Policia Local.

Implicades:**Indicadors de seguiment:**

Nombre de persones que en fan ús.

Grau de satisfacció dels usuaris de les AAV.

Inici d'implantació:		Cost total d'implantació:			Finalització:	
2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Pressupost orientatiu 2016	Pressupost orientatiu 2017	Pressupost orientatiu 2018	Pressupost orientatiu 2019	Pressupost orientatiu 2020	Pressupost orientatiu 2021	Pressupost orientatiu 2022
150.000 €	60.000 €	60.000 €	60.000 €	60.000 €	60.000 €	45.000 €

Justificació del pressupost:

El disseny, la construcció i el manteniment de les instal·lacions.

A l'apartat 21.9 SÒL RÚSTIC s'exposa el resum de la reunió amb residents en Sòl Rústic.

A L'apartat 21.14 RESUM DE LES PROPOSTES es presenta llistat és un resum de les principals propostes aportades per la ciutadania durant el procés participatiu, on destaca la **retirada dels contenidors de sòl rústic i creació d'àrees d'aportació vigilades**.

1.4 Àmbit territorial

L'àmbit d'actuació de la **modificació puntual** (en endavant **MP**) es situa dintre del terme municipal i concretament al voltant del centre urbà de la ciutat d'Inca.

2 OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ

2.1 Objecte de la modificació. Una modificació oportuna i convenient

L'objecte de la modificació és el **canvi de classificació de dues parcel·les en sòl rústic per poder dur a terme la proposta del Pla de Residus d'Inca en quant a la creació d'unes àrees d'aportació de residus vigilades.**

L'**oportunitat** per afrontar ara la MP prové de les directrius que emanen del Pla de Residus d'Inca aprovat aquest mateix i que fan èmfasis amb el canvi de sistema de recollida de residus en sòl rústic, proposant la creació d'unes àrees d'aportació vigilades amb la conseqüent eliminació de tots els contenidors ubicats a camins rurals, reduint així el riscs per al medi ambient i la salut humana.

La **conveniència** de la MP ve justificada davant la problemàtica que existeix actualment amb la recollida de residus en sòl rústic.

2.2 Justificació de la modificació

El mateix pla de Residus aprovat recentment, un cop avaluats la problemàtica de la dispersió dels contenidors del sòl rústic, que provoca greus problemes en quant a la seva gestió i control, i alhora avaluats els avantatges i inconvenients dels diferents sistemes de recollida, justifica la necessitat **d'implantar una recollida de residus mitjançant àrees d'aportació vigilades (AAV) per als habitants en sòl rústic, acompanyada de la retirada de tots els contenidors ubicats a camins rurals.**

El mateix Pla de Residus va fer una primera proposta d'ubicació d'aquestes àrees i és ara, una vegada avaluades les necessitats, la idoneïtat i el territori, quan l'Ajuntament d'Inca proposa la creació de 4 noves àrees d'aportació de residus.

No totes aquestes àrees estan contemplades en el Pla General d'ordenació Urbana (en endavant PGOU) vigent que fou aprovat l'any 2012, anterior al Pla de Residus, aprovat aquest mateix 2016, que és el document que avalua i justifica la necessitat de creació d'aquestes àrees.

És per aquest motiu que es fa palesa la necessitat de modificar el PGOU en quant al canvi de classificació de 2, les dues ubicades en sòl rústic, de les 4 parcel·les afectades, per tal d'assignar-les un ús adequat que permeti la implantació de les àrees d'aportació de residus. Les altres dues parcel·les son urbanes queden fora d'aquesta modificació puntual, ja que una ja està qualificada com a sistema general (**SGCI/IS 12**) i l'altra s'ha tramitat el seu canvi d'ús a la Modificació puntual del PGOU n° 4 (**SSGGCI/IS19**)

2.3 Descripció de la solució adoptada

Per tal de canviar el tipus la recollida de residus en sòl rústic l'ajuntament proposa 4 àrees d'aportació vigilades, 2 en sòl urbà i 2 en sòl rústic.



Imatge 4. Terme municipal d'Inca amb les 4 àrees d'aportació vigilades.

Les zones proposades s'han escollit a partir de l'anàlisi de diversos paràmetres per tal d'afavorir el bon funcionament i l'optimització del sistema de recollida. S'han escollit zones on cobreixin de la millor forma possible les rutes dels residents al sòl rústic.

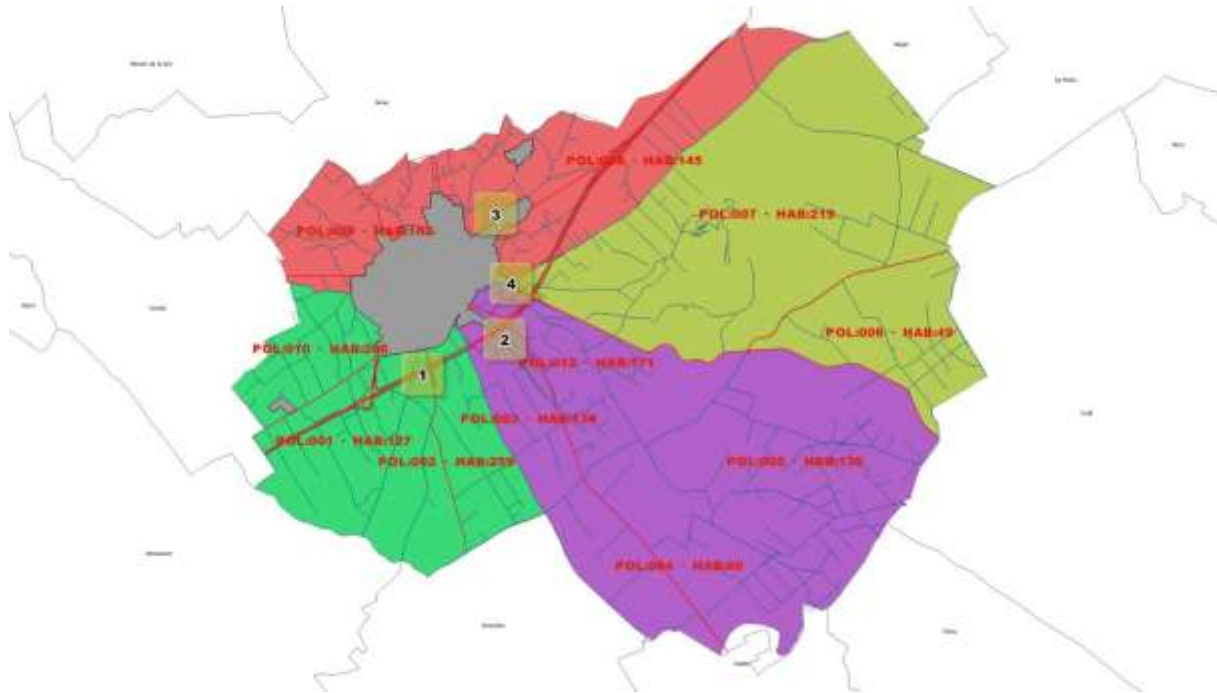
Els criteris que s'han seguit per l'elecció d'aquestes 4 zones és el següent:

- Situació en vora una via principal de comunicació cap al nucli
- Cobriment de les principals àrees de sòl rústic
- Facilitat d'accés
- Disponibilitat del sòl
- Ús actual del sòl

ÀREA APORTACIÓ	REFERENCIA CADASTRAL	SITUACIÓ	CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	QUALIFICACIÓ	CODI
ÀREA 1	07027A002006540000XF	Pol. 2 parc. 654	RÚSTIC	SÒL RÚSTIC GENERAL	SRG
ÀREA 2	07027A012005070000XA	Pol.12 parc. 507	RÚSTIC	SÒL RÚSTIC GENERAL	SRG
ÀREA 3	3577202DD9937N0001UJ	Carrer del tomir sn	URBÀ	EQUIPAMENT EPORTIU	ES 1
ÀREA 4	3368807DD9936N0001HM	Avinguda dels Reis Catòlics 233	URBÀ	S.G. DE COMUNICACIONS I INFRASTRUCTURA	SGC/IS 12

Taula 6. Proposta de les 4 àrees d'aportació

La capacitat de recollida de cada una d'elles seria la següent:



Imatge 5. Proposta de distribució de polígons i nombre d'habitatges per àrea d'aportació

ÀREA APORTACIÓ	POLIGON	HABITATGES
ÀREA 1	1,2,10	386
ÀREA 2	3,4,5,12	495
ÀREA 3	8,9	462
ÀREA 4	6,7	534
TOTAL		1877

Taula 7. Proposta de distribució de polígons i nombre d'habitatges per àrea d'aportació

De les 4 àrees d'aportació, i segons el PGOU d'Inca, les àrees 1 i 2, ubicades en sòl rústic, no compleixen en aquests moments els requisits per poder instal·lar i desenvolupar l'ús d'àrea d'aportació de residus. És per tant que **l'objectiu de la present modificació puntual és el canvi d'ús de les àrees 1 i 2 per tal de classificar-les com a sistema general de comunicacions i d'infraestructures, amb la qualificació de instal·lacions i Serveis, per poder instal·lar-hi les d'àrees d'aportació de residus.**

Les d'àrees d'aportació seran vigilades i facilitaran el dipòsit de residus domèstics als residents en sòl rústic i també urbà. Es dimensionaran per permetre l'aportació de residus de tots els veïnats residents en sòl rústic. Els veïnats del nucli urbà també en podran fer ús. Disposaran almanco de contenidors de paper, vidre, envasos, matèria orgànica i rebuig.

Dins cada una de les àrees d'aportació està previst que s'ubiquin 12 contenidors de 3.000 l. més 2 de 1.000 l. A l'àrea n° 1 s'ubicaran 4 màquines compactadores i es transferiran els residus de les altres àrees a aquesta, que serà d'una superfície més gran.

Cada àrea disposarà d'una caseta de vigilància i control d'una superfície de 6 a 9m². La superfície de les àrees depèn de l'emplaçament en quant a geometria i característiques de l'emplaçament, i essent la n°1 la més gran pel fet d'ubicar les

compactadores. S'ha considerat la capacitat de maniobra en cada un d'elles mitjançant una entrada i sortida per facilitar la mobilitat, a més de poder executar la càrrega i descàrrega alhora per tal de fer compatible el seu ús i que en cap moment siguin inutilitzables.

És per tant que es considera que la superfície de cada una de les àrees requalificada és l'adequada a l'ús descrit.

Es presenta una breu descripció de cada una de les parcel·les afectades pel canvi de classificació:

2.3.1 Àrea d'aportació n°1

Es correspon amb la parcel·la cadastral **07027A002006540000XF**.

És una parcel·la en cantonada i de forma allargada de 5.756 m² situada al camí de Can Boqueta (Pol. 2 parc. 654), enfront de l'autovia Ma-13 i amb connexió directa amb la carretera Ma-3120 que va a Sencelles.

L'àrea d'afecció de la parcel·la que és objecte del canvi d'ús és de 1.340 m² coincidint amb la zona est.

2.3.1.1 Descripció de la parcel·la:

- Classificació: Sòl rústic
- Qualificació: Part és sòl rústic de règim general part àrea de transició d'Harmonització (AT-H)
- Protecció de contaminació i vulnerabilitat d'aqüífer: Vulnerabilitat mitjana
- Afectat parcialment per l'àrea de protecció territorial de carreteres (APT) (veure imatge 6)
- Afectat pel pas del tram del Gasoducte Sonalcu de Redexis Gas que discorre paral·lel a l'autovia Ma-13. (PK.23,607)
- Propietari: CAIB (pendent de signar Conveni amb l'Ajuntament)
- La superfície total a disposar per aquesta àrea d'aportació serà d'uns 600 m², la més gran de les ubicades en sòl rústic i en ella s'instal·laran les compactadores de plàstic, paper i vidre per facilitar el transport.



Imatge 6. Estat actual



Imatge 7. Estat actual

		CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA Municipio de INCA Provincia de ILLES BALEARS	
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 07027A002006540000XF		INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000	
DATOS DEL INMUEBLE			
LOCALIZACIÓN: Polígono 2 Parcela 654 SENCELLES. INCA (ILLES BALEARS)			
USO LOCAL PRINCIPAL: Agrario [Algarrobo secoano 01]		USO CONSTRUCIÓN: -	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000		SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²): -	
DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE			
SITUACIÓN: Polígono 2 Parcela 654 SENCELLES. INCA (ILLES BALEARS)			
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²): 0		SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m ²) TIPO DE FINCA: 5.756 -	
<p style="text-align: center;">Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.</p>			
482,209 Contenedores U.T.M. - Hoja 31 ET 1888		Martes, 20 de Septiembre de 2016	
482,209 Límite de Marjona Límite de Parcela Límite de Construcción Marjona y aseras Límite zona verde Hitografía			

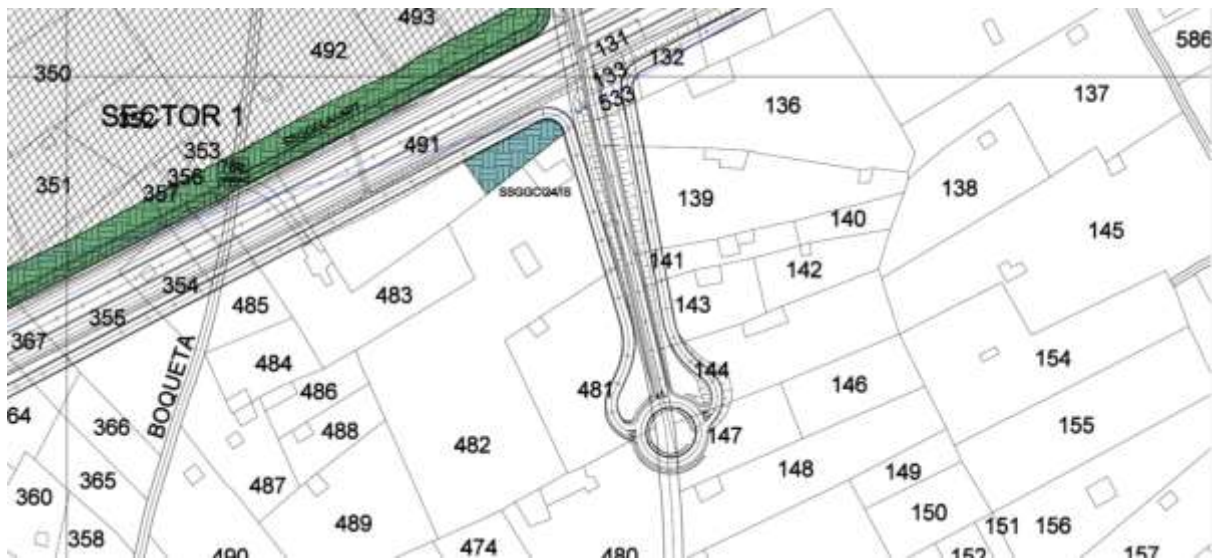
Imatge 8. Fitxa cadastral de la parcel·la de l'àrea 1



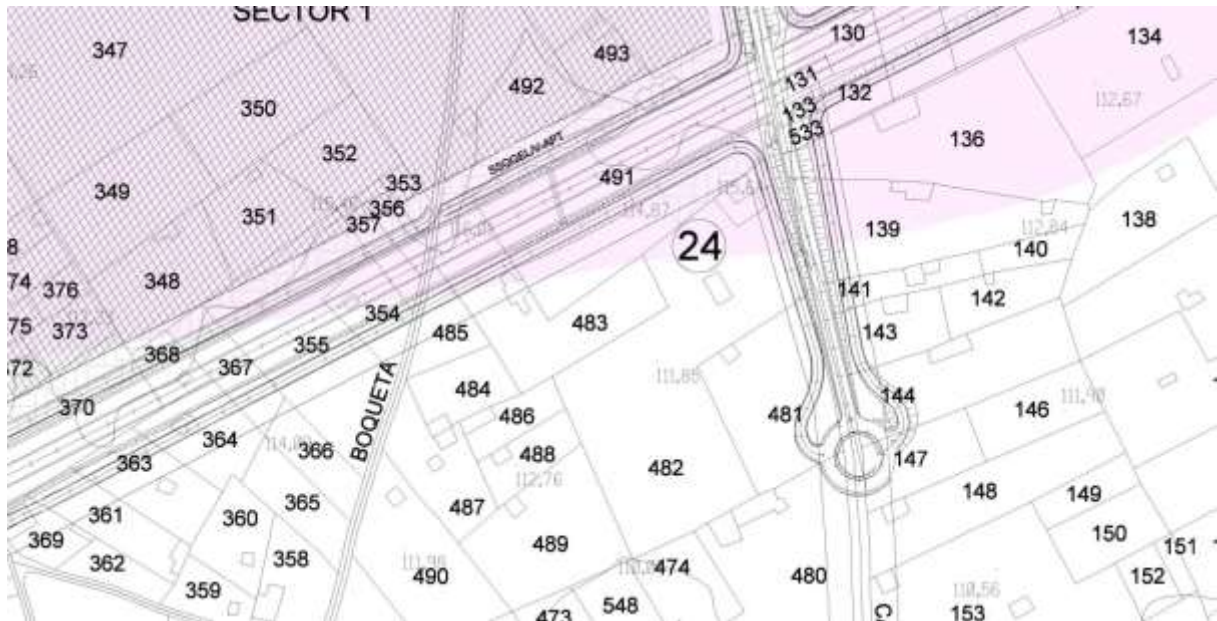
Imatge 9. Límits de la parcel·la de l'àrea 1 sobre ortofotografia PNOA 2015

2.3.1.2 Paràmetres urbanístics

- El total d'edificacions no donarà lloc a l'ocupació superior al quinze per cent (15%) de la seva superfície. Al ser l'àrea d'aportació de dimensions reduïdes aquest percentatge preveu la construcció d'una petita edificació en planta baixa per al possible control i gestió de l'àrea d'aportació.
- L'alçada màxima de les instal·lacions o edificacions serà de quatre metres (4 m), excepte elements ornamentals, i els retranquejos als límits de la parcel·la de 3 metres.
- L'edificació es configurarà i localitzarà de manera que produeixi el mínim impacte visual.
- Es permetran obres d'infraestructura.
- No es preveuen retranquejos de les instal·lacions a mitgeres.
- Els usos permesos queden definits a l'article 97 de les normes.



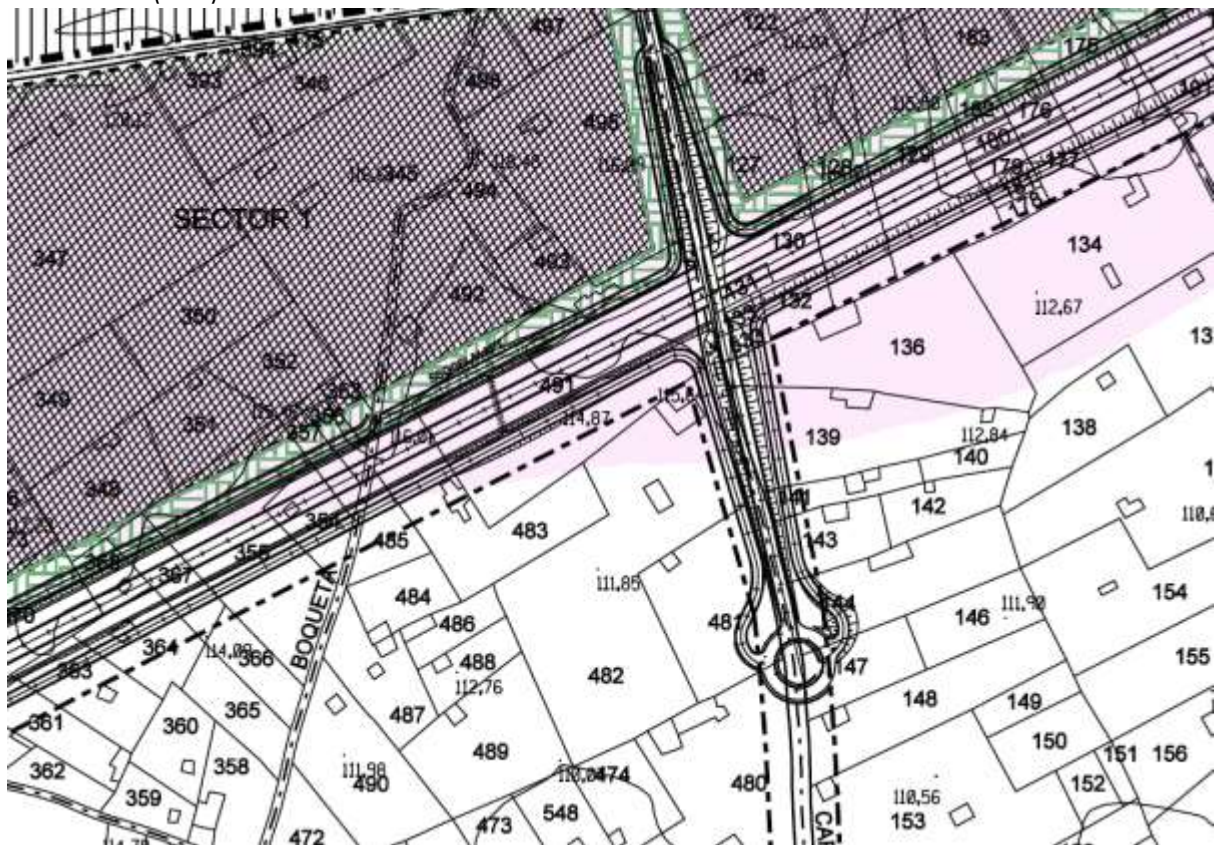
Imatge 10. Plànol del Pla General modificat, plànol ordenació del sòl urbà G2, amb la classificació de la parcel·la com a SSGGC124/IS



Imatge 11. Plànol del Pla General, plànol A1M Estructura general i orgànica del territori, modificat amb la classificació de la parcel·la com a SSGCI24/IS

2.3.1.3 Afeccions

APT: La parcel·la està afectada parcialment per l'àrea de protecció territorial de carreteres (APT) de la Ma13



APR: La parcel·la no es veu afectada per cap de les APR inundacions, incendis, esllavissament i erosió Plànols 01APR, 02APR, 03APR, 04APR del PGOU.

ZONES DE PROTECCIÓ DE POUS: La parcel·la no està afectat per les zones de protecció de pous. Plànol C02 PGOU.

VULNERABILITAT AqüÍFERS: Es situa dins una àrea de vulnerabilitat d'aqüífer moderada.



Vulnerabilitat aqüífers

- Baixa
- Moderada
- Alta

Font: IDEIB

ZONA SERVITUD OPERACIONS AERONÀUTIQUES: L'ajuntament ha sol·licitat l'informe d'AESA.

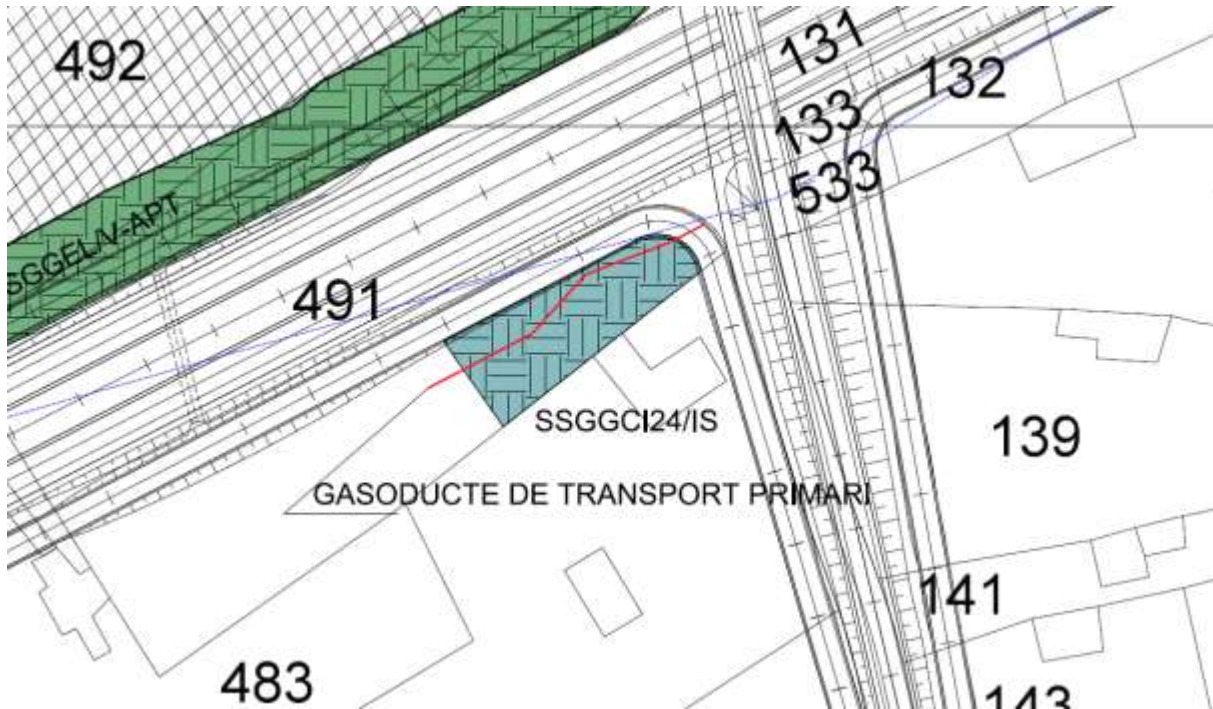
GASODUCTE: es troba afectada pel tram del Gasoducte Sonalcu de Redexis Gas i que discorre paral·lel a l'autovia Ma-13 (PQ 23,607). El gasoducte Sonalcu forma part de la xarxa de transport primari i per tant es competència de l'Administració General de l'Estat.

L'Ajuntament sol·licitarà informe a l'Àrea d'Indústria i Energia de la Delegació de Govern. A continuació es presenten els esquemes de servituds i es grafia sobre els plànols la servitud permanent de pas del gasoducte per tal de definir la zona on no estan permeses les obres de construcció.



Imatge 12. Esquema de servituds de la xarxa de gas a partir de l'eix de la canonada

El traçat de la instal·lació és el següent:



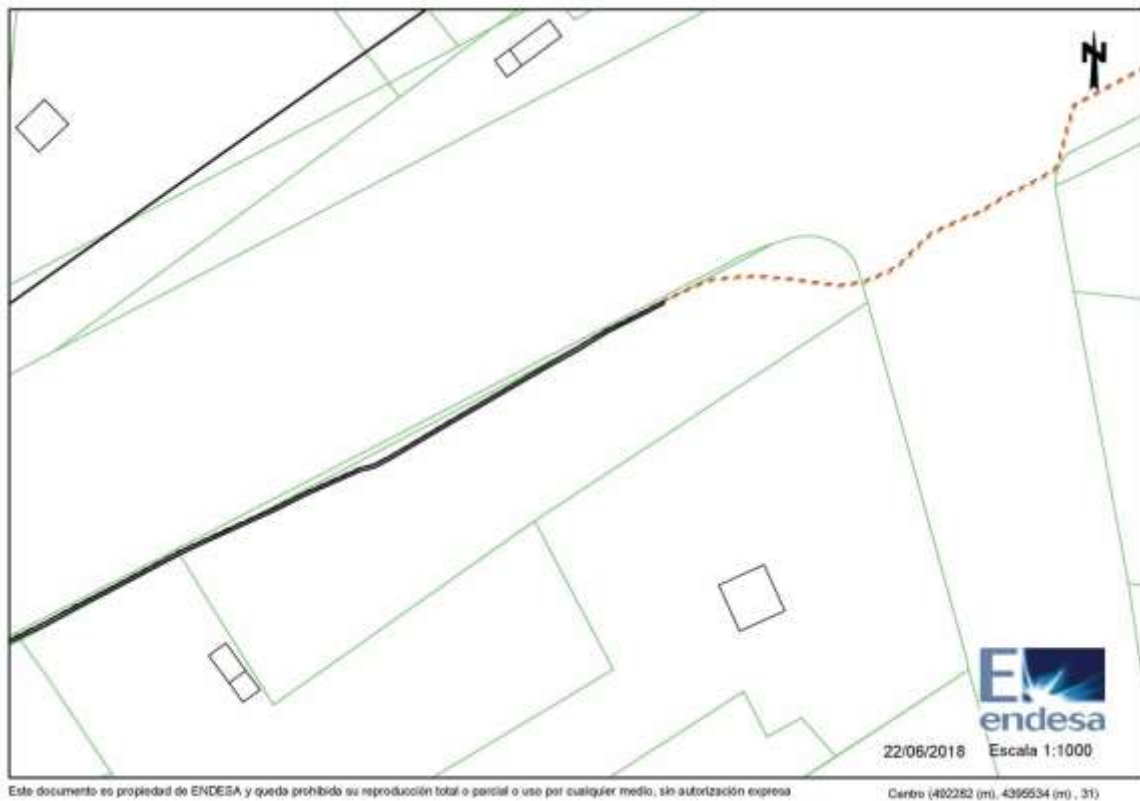
Imatge 13. Detall del plànol G2M del PGOU referent a l'eix del gasoducte sobre la parcel·la

El projecte de construcció contemplarà les de servituds de la xarxa de gas a partir de l'eix de la canonada.

Segons les normes de Redexis està prohibit fer excavacions majors de 50cm. a 2 m. de cada costat de la canalització, així com també està prohibit el trànsit de vehicles pesats per sobre la conducció de gas a no ser que s'executi una xapa o llosa de formigó segons les especificacions tècniques de Redexis Gas.

Qualsevol obra que s'executi a una distància inferior als 10 metres de la traça de la canonada serà objecte de sol·licitud de llicència a Redexis Gas.

XARXA ELÈCTRICA: Segons els informes facilitats per Endesa existeix una xarxa de mitja tensió que transcorre soterrada per la parcel·la, apart d'aquesta no existeixen xarxes de baixa, mitja o alta tensió, si soterrades ni aèries que afectin a la parcel·la



La documentació facilitada per Enxesa és a nivell de consulta o redacció de projecte, per tant, alhora de fer el projecte es necessari que es sol·liciti el plànol de detall del cable soterrat. La posició de la traça de la xarxa soterrada és aproximadament la mateixa que la traça del tub de Redexis per la qual cosa les obres a realitzar s'executaran a l'altre costat de la parcel·la per tal d'evitar l'afecció o el desplaçament de les xarxes de serveis existents. Es mantindran les servituds de pas d'energia en les condicions de l'article 159 del RD 1955/2000 d'1 de desembre, pel que es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autoritzacions d'instal·lacions d'energia elèctrica.

2.3.1.4 Serveis

En quant a electricitat les necessitats de potència elèctrica son:

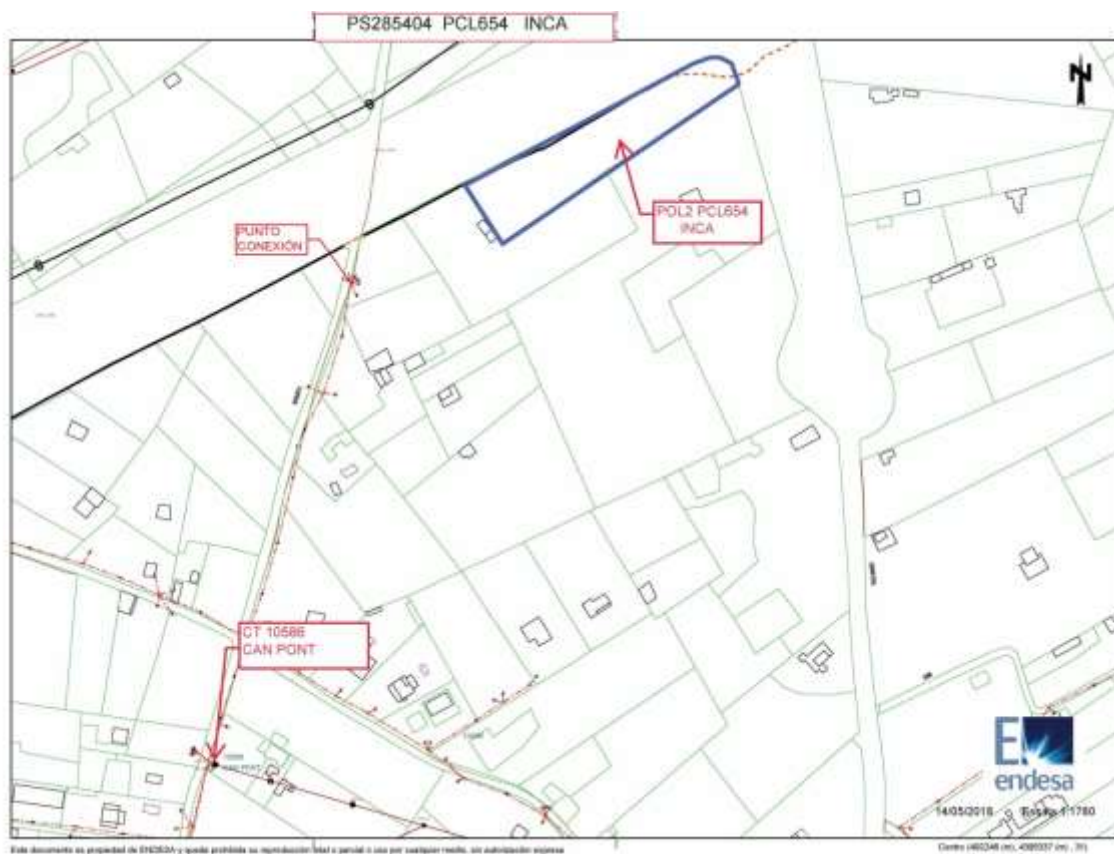
I la tensió de subministrament:

QUADRE GENERAL ÀREA 1										
receptor	COMPACTADORA 1	COMPACTADORA 2	COMPACTADORA 3	COMPACTADORA 4	CÀMARES VIGILÀNCIA	MOTOR AIGUA	ENLLUMENAT EXTERIOR	PRESES	ENLLUMENAT OFICINA I MAGATZEM	EMERGENCIES
TIPUS RECEPTOR (1)	2	2	2	2	2	2	1	2	1	1
POTÈNCIA	5512,5	5512,5	5512,5	5512,5	300	750	900	500	259,2	30
Nº DE POLS	4	4	4	4	2	2	2	2	2	2
TENSIÓ	400	400	400	400	230	230	230	230	230	230
INTENSITAT	7,97	7,97	7,97	7,97	1,3	3,26	3,91	2,17	1,13	0,13
TIPUS DE CONDUCTOR (2)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
CONDUCT. A 20°C	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56
CAIGUDA DE TENSIÓ MÀXIMA	20	20	20	20	11,5	11,5	6,9	11,5	6,9	6,9
LONGITUD TRAM	10	16	18	19	12	20	32	7	8	7
SECCIÓ MÍNIMA	0,12	0,2	0,22	0,23	0,05	0,2	0,65	0,05	0,05	0
SECCIÓ REAL DE CABLE	4	4	4	4	2,5	2,5	6	2,5	1,5	1,5
CAIGUDA DE TENSIÓ REAL (v)	0,62	0,98	1,11	1,17	0,22	0,93	0,75	0,22	0,21	0,02

CALCULO DE LA DERIVACION INDIVIDUAL

POTÈNCIA INSTAL·LADA	24789,2	W
COEFICIENT DE SIMULTANEÏTAT	0,3	
POTÈNCIA DE CÀLCUL	7436,76	W
TIPUS DE CÀLCUL	1	TRIFASICO
TIPUS DE CONDUCTOR	1	COBRE
TENSIÓ	400	V
INTENSITAT MÀXIMA	10,75	A
LONGITUD TRAM	15	m
INTENSITAT NOMINAL INTERRUPTOR GENERAL	40	A
CAIGUDA DE TENSIÓ MÀXIMA PERMESA	1	%
CAIGUDA DE TENSIÓ MÀXIMA	4	V
CONDUCT. A 20°C	56	
SECCIÓ MÍNIMA DERIVACIÓ	4,15	mm ²
SECCIÓ REAL DE CABLE	25	mm ² +1,5mm ²
CAIGUDA DE TENSIÓ REAL	0,66	V
P. MÁX. ADMISIBLE PER CDT	149333,33	W
P. MÁX. ADM. POR INTERRUPTOR GENERAL	27680	W
1x1,5mm ² Cu		

S'ha sol·licitat a Endesa un punt de connexió de 6,9Kw trifàsic amb la PS (Ref. Solicitud: NSIBMN 0285404-1)



No disposa de connexió a la xarxa potable municipal pel que s'haurà de crear un aljub d'acumulació que recollirà l'aigua de pluja de la caseta.

2.3.1.5 Condicions per a la implantació

- Les edificacions (caseta de control) y elements específics (compactadores i contenidors) es situaran fóra de l'àrea de l'APT.
- Es farà un tancament perimetral de l'àrea d'actuació amb paret de marès vist d'1 metre i reixa d'1 metre a sobre, en concordança amb la norma 22.1.c.3 del PTIM.
- Es minimitzarà el possible impacte paisatgístic provinent de la instal·lació, mitjançant elements vegetals, per evitar la seva visió des de la Ma-13 i des del pont d'enllaç al nucli d'Inca.
- S'impermeabilitzarà l'àrea d'actuació i es farà ús d'un separador de grasses per tal d'evitar la infiltració al terreny de possibles substàncies contaminants del subsòl.
- Es crearà un aljub de 10m³ per emmagatzemar les aigües sobrants.
- Es crearà un aljub de 10m³ per emmagatzemar les aigües potables, es recollirà l'aigua de pluja de la caseta.
- Hauran de ser accessibles a persones amb mobilitat reduïda i estaran situades de forma que no hi hagi cap impediment que dificulti la seva posterior recollida ni interferències amb altres usos permesos de la via pública
- Es mantindran les servituds de pas d'energia en les condicions de l'article 159 del RD 1955/2000 d'1 de desembre, pel que es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autoritzacions d'instal·lacions d'energia elèctrica.
- Es sol·licitarà informe a Redexis Gas abans de l'execució de les obres a realitzar.
- Es complirà amb a l'article 12 del PDSGRUM.
- Es complirà amb la normativa de contaminació lumínica regulada a la Norma 44.2 del PTIM, considerant que és zona E2 (àrea de baixa brillantor) on el flux hemisfèric superior instal·lat ha de ser inferior o igual al 5%.
- Es farà ús, en la mesura del que sigui possible, d'instal·lacions fotovoltaïques per al subministrament elèctric, complint amb el PDS d'Energia i més concretament amb la darrera modificació (D33/2015).
- Respecte a les edificacions previstes hauran de ser de classificació energètica A o de consum quasi nul en concordança amb la D.A. 2ª del RD 235/2013
- Pel que fa a l'enllumenat exterior, les lluminàries i làmpades de les instal·lacions d'enllumenat exterior han de tenir màxima eficiència energètica i mínima contaminació lumínica, i complir amb Rd 1890/2008, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves Instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07
- En la mesura que sigui possible el projecte contemplarà punts de recàrrega de vehicles elèctrics, així com incentivarà el vehicle elèctric i la recollida de residus amb vehicles elèctrics.

2.3.2 Àrea d'aportació n°2

Es correspon amb la parcel·la cadastral **07027A012005070000XA**

És una parcel·la en cantonada i de forma triangular de 667 m² situada entre carretera Vella de Sineu i el vial de servei del pont que passa per davall les vies del tren (Pol.12 parc. 507), amb connexió directa amb la carretera Ma-3240 que va a Sineu.

2.3.2.1 Descripció de la parcel·la

- Classificació: Sòl rústic
- Qualificació: Part és sòl rústic de règim general part àrea de transició d'Harmonització (AT-H)
- Protecció de contaminació i vulnerabilitat d'aqüífer: Vulnerabilitat mitjana
- Afectat parcialment per l'àrea de protecció del sistema ferroviari del tren Inca-Manacor.
- Propietari: Particular, pendent d'expropiar.



Imatge 14. Estat actual



Imatge 15. Estat actual

GOBIERNO DE ESPAÑA		SECRETARÍA DE ESTADO DE INGENIERIA	
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS		DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO	
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 07027A012005070000XA		CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA Municipio de INCA Provincia de ILLES BALEARS	
DATOS DEL INMUEBLE		INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000	
LOCALIZACIÓN: Polígono 12 Parcela 507 ES MOLÍ, INCA (ILLES BALEARS)			
USO LOCAL PRINCIPAL: Agrario [Labor o Labradío seco no DZ]			
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000		Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.	
DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE		Martes, 20 de Septiembre de 2016	
SITUACIÓN: Polígono 12 Parcela 507 ES MOLÍ, INCA (ILLES BALEARS)		403,330 Contenedora U.T.M. - Hoja 01 ET 1880	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 667		Límite de Manzana Límite de Parcela Límite de Construcción Manzano y aseras Límite zona verde Holografo	

Imatge 16. Fitxa cadastral de la parcel·la de l'àrea 2



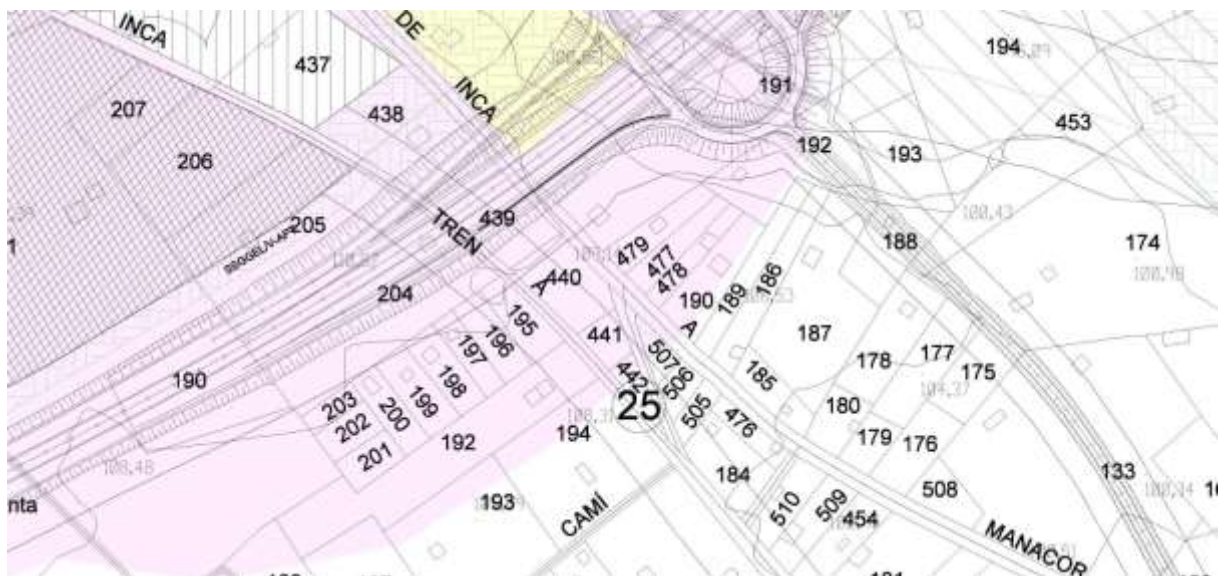
Imatge 17. Límits de la parcel·la de l'àrea 2 sobre ortofotografia PNOA 2015

2.3.2.2 Paràmetres urbanístics

- El total d'edificacions no donarà lloc a l'ocupació superior al quinze per cent (15%) de la seva superfície. Al ser l'àrea d'aportació de dimensions reduïdes aquest percentatge preveu la construcció d'una petita edificació en planta baixa per al possible control i gestió de l'àrea d'aportació.
- L'alçada màxima de les instal·lacions o edificacions serà de quatre metres (4 m), excepte elements ornamentals, i els retranquejos als límits de la parcel·la de 3 metres.
- L'edificació es configurarà i localitzarà de manera que produeixi el mínim impacte visual.
- Es permetran obres d'infraestructura.
- No es preveuen retranquejos de les instal·lacions a mitgeres.
- Els usos permesos queden definits a l'article 97 de les normes.



Imatge 18. Plànol del Pla General modificat, plànol ordenació del sòl urbà F3, amb la classificació de la parcel·la com a SSGGCI25/IS



Imatge 19. Plànol del Pla General modificat, plànol A1M Estructura general i orgànica del territori, amb la classificació de la parcel·la com a SGCI/IS n°25

2.3.2.3 Afeccions

APT: La parcel·la no està afectada per cap àrea de protecció territorial de carreteres (APT). Plànol C02 del PGOU.

APR: La parcel·la no es veu afectada per cap de les APR inundacions, incendis, esllavissament i erosió. Plànols 01APR, 02APR, 03APR, 04APR del PGOU.

ZONES DE PROTECCIÓ DE POUS: La parcel·la no està afectat per les zones de protecció de pous. Plànol C02 PGOU.

VULNERABILITAT AQÜÍFERS: Es situa dins una àrea de vulnerabilitat d'aqüífer moderada.



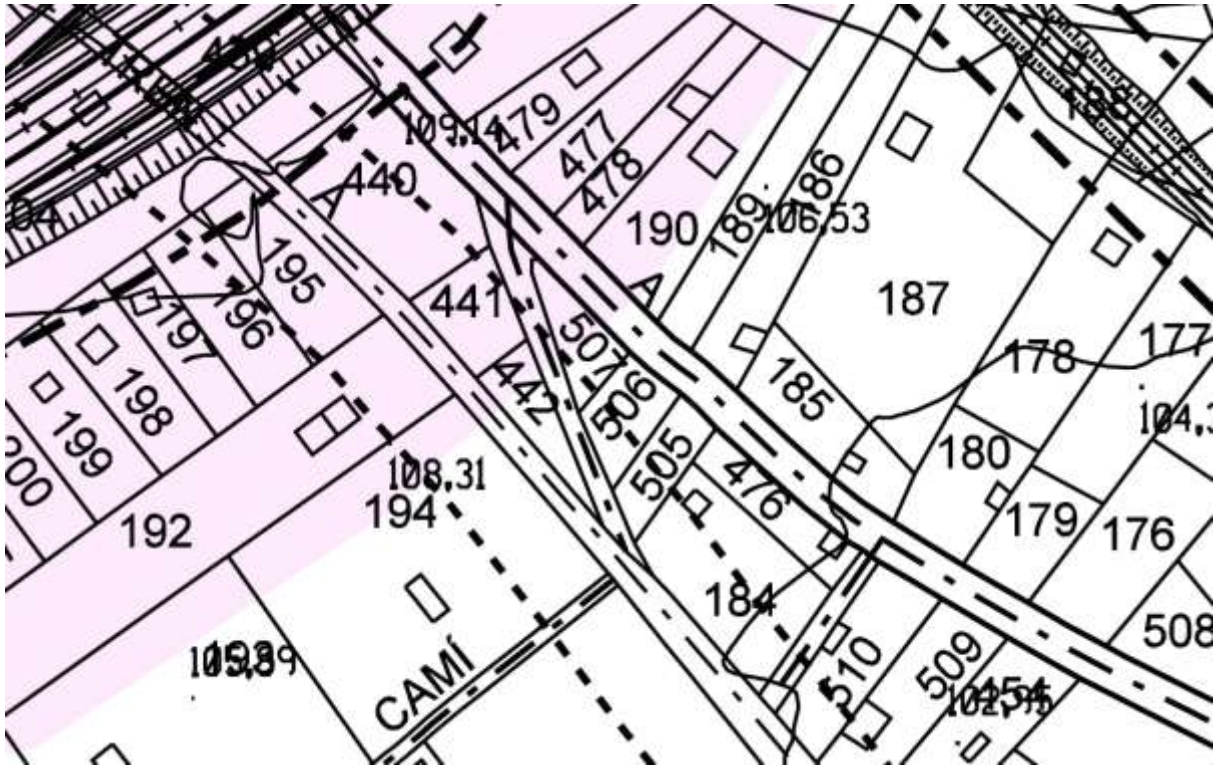
Vulnerabilitat aqüífers

- Baixa
- Moderada
- Alta

Font: IDEIB

ZONA SERVITUD OPERACIONS AERONÀUTIQUES: L'ajuntament ha sol·licitat l'informe d'AESA.

NORMATIVA SECTORIAL FERROVIÀRIA: L'àmbit de la AAV-2 es troba afectat parcialment per zona de protecció de línies ferroviàries. El projecte d'obra situarà les edificacions (caseta de control) y elements específics (contenidors) fóra de l'àrea de protecció de la xarxa ferroviària.



Imatge 20. PGOU d'Inca. Afeccions xarxa ferroviària.

XARXA ELÈCTRICA: Segons els informes facilitats per Endesa no existeixen xarxes de baixa, mitja o alta tensió, si soterrades ni aèries que afectin a la parcel·la



Este documento es propiedad de ENDESA, y queda prohibido su reproducción total o parcial o uso por cualquier medio, sin autorización expresa

Centro (493407 (m), 4396979 (m) , 31)

2.3.2.1 Serveis

En quant a electricitat les necessitats de potència elèctrica son:

I la tensió de subministrament:

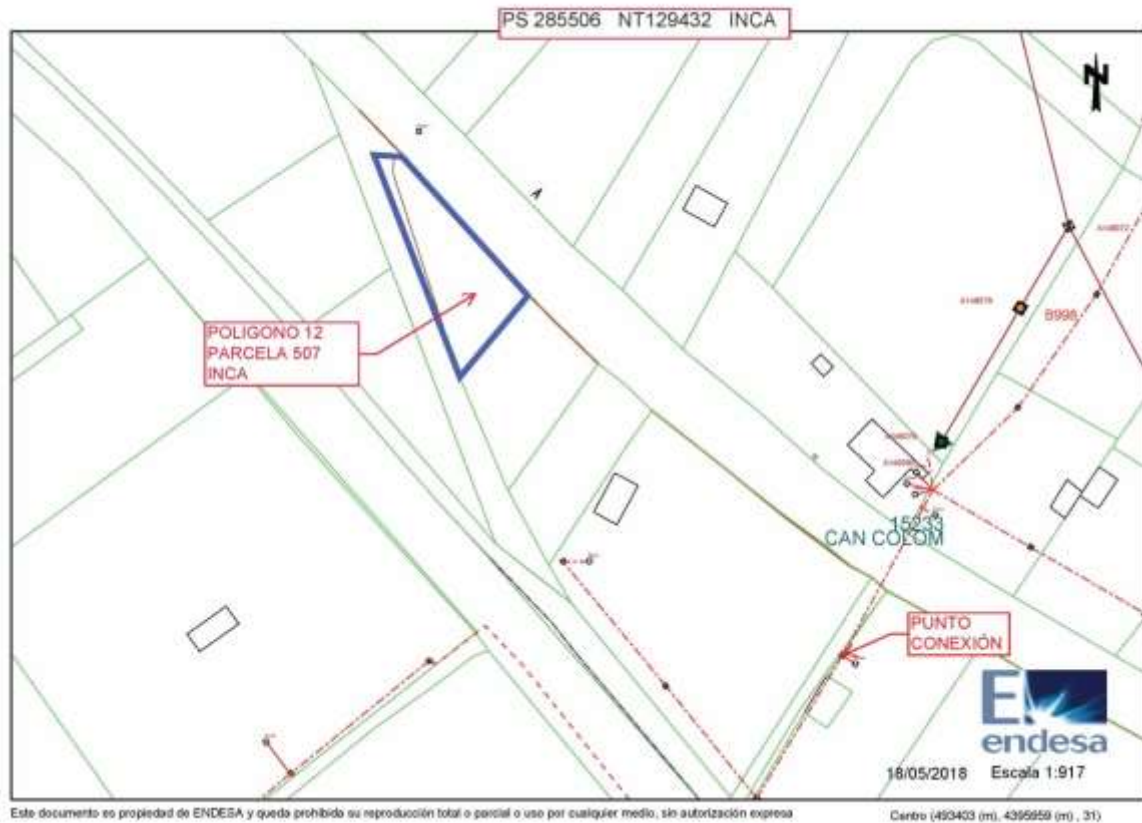
QUADRE GENERAL ÀREA 2

receptor	CÀMARES VIGILÀNCIA	MOTOR AIGUA	ENLLUMENAT EXTERIOR	PRESES	ENLLUMENAT OFICINA I MAGATZEM	EMERGÈNCIES
TIPUS RECEPTOR (1)	2	2	1	2	1	1
POTÈNCIA	300	750	900	500	259,2	30
Nº DE POLS	2	2	2	2	2	2
TENSIÓ	230	230	230	230	230	230
INTENSITAT	1,3	3,26	3,91	2,17	1,13	0,13
TIPUS DE CONDUCTOR (2)	1	1	1	1	1	1
CONDUCT. A 20°C	56	56	56	56	56	56
CAIGUDA DE TENSIÓ MÀXIMA	11,5	11,5	6,9	11,5	6,9	6,9
LONGITUD TRAM	12	20	32	7	8	7
SECCIÓ MÍNIMA	0,05	0,2	0,65	0,05	0,05	0
SECCIÓ REAL DE CABLE	2,5	2,5	6	2,5	1,5	1,5
CAIGUDA DE TENSIÓ REAL (v)	0,22	0,93	0,75	0,22	0,21	0,02

CALCULO DE LA DERIVACION INDIVIDUAL

POTÈNCIA INSTAL·LADA	2739,2	W
COEFICIENT DE SIMULTANEÏTAT	0,8	
POTÈNCIA DE CÀLCUL	2191,36	W
TIPUS DE CÀLCUL	2	MONOFÀSICO
TIPUS DE CONDUCTOR	1	COBRE
TENSIÓ	230	V
INTENSITAT MÀXIMA	9,53	A
LONGITUD TRAM	15	m
INTENSITAT NOMINAL INTERRUPTOR GENERAL	25	A
CAIGUDA DE TENSIÓ MÀXIMA PERMESA	1	%
CAIGUDA DE TENSIÓ MÀXIMA	2,3	V
CONDUCT. A 20°C	56	
SECCIÓ MÍNIMA DERIVACIÓ	1,39	mm ²
SECCIÓ REAL DE CABLE	10	mm ² +1,5mm ²
CAIGUDA DE TENSIÓ REAL	0,32	V
P. MÁX. ADMISIBLE PER CDT	19749,33	W
P. MÁX. ADM. POR INTERRUPTOR GENERAL	5750	W
CARACTERÍSTICAS CABLE: ES07Z1-K(AS) 2x10mm ² Cu + ES07Z1-R(AS) 1x1,5mm ² Cu		

S'ha sol·licitat a Endesa un punt de connexió de 6,9Kw trifàsic amb la PS (Ref. Solicitud: NSIBMN 0285506-1)



2.3.2.2 Condicions per a la implantació

- Les edificacions (caseta de control) i elements específics (contenidors) es situaran fóra de la zona de protecció ferroviària.
- Es farà un tancament perimetral de l'àrea d'actuació amb paret de marès vist d'1 metre i reixa d'1 metre a sobre, en concordança amb la norma 22.1.c.3 del PTIM.
- Es minimitzarà el possible impacte paisatgístic provinent de la instal·lació, mitjançant elements vegetals, per evitar la seva visió del tren Inca-Manacor i de la Ma-3240.
- S'impermeabilitzarà l'àrea d'actuació i es farà ús d'un separador de grasses per tal d'evitar la infiltració al terreny de possibles substàncies contaminants del subsòl.
- Existeixen a la parcel·la dos pins canaris (*Pinus canariensis*) que es conservaran juntament amb una petita zona verda que es crearà al seu voltant.
- Es crearà un aljub de 10m³ per emmagatzemar les aigües sobrants.
- Es crearà un aljub de 10m³ per emmagatzemar les aigües potables, es recollirà l'aigua de pluja de la caseta.

- Hauran de ser accessibles a persones amb mobilitat reduïda i estaran situades de forma que no hi hagi cap impediment que dificulti la seva posterior recollida ni interferències amb altres usos permesos de la via pública
- Es complirà amb a l'article 12 del PDSGRUM.
- Es complirà amb la normativa de contaminació lumínica regulada a la Norma 44.2 del PTIM, considerant que és zona E2 (àrea de baixa brillantor) on el flux hemisfèric superior instal·lat ha de ser inferior o igual al 5%.
- Es farà ús, en la mesura del que sigui possible, d'instal·lacions fotovoltaïques per al subministrament elèctric, complint amb el PDS d'Energia i més concretament amb la darrera modificació (D33/2015).
- Respecte a les edificacions previstes hauran de ser de classificació energètica A o de consum quasi nul en concordança amb la D.A. 2ª del RD 235/2013
- Pel que fa a l'enllumenat exterior, les lluminàries i làmpades de les instal·lacions d'enllumenat exterior han de tenir màxima eficiència energètica i mínima contaminació lumínica, i complir amb Rd 1890/2008, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves Instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07
- En la mesura que sigui possible el projecte contemplarà punts de recàrrega de vehicles elèctrics, així com incentivarà el vehicle elèctric i la recollida de residus amb vehicles elèctrics.

2.4 Instal·lacions específiques

El model de les compactadores a utilitzar serà:

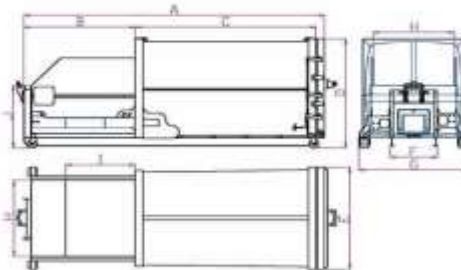


COMPACTADORES MÓVILES DIMENSIONES Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MODELO	M ²	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	PESO
CMC-17	17	6167	2470	3510	2550	2480	1050	2435	1900	1540	1455	3440
CMC-20	20	6667	2470	4010	2550	2480	1050	2435	1900	1540	1455	5600
CMC-22	22	7167	2470	4510	2550	2480	1050	2435	1900	1540	1455	3760
CMC-24	24	7667	2470	5010	2550	2480	1050	2435	1900	1540	1455	3920

Fuerza máxima de compactación.....	32 tm
Presión hidráulica máxima.....	230 bar
Rendimiento.....	138 m ³ /h
Duración del ciclo prensado.....	38 seg.
Motor trifásico	
a) Tensión.....	380 v
b) Frecuencia.....	50 hz
c) Potencia.....	7,5 cv
Capacidad circuito hidráulico.....	71 l.
Dimensiones de la cámara de compactación.....	1540 x 1900 mm
Capacidad de la cámara de compactación.....	1,46 m ³
Capacidad de la tolva.....	4,6 m ³
Penetración de la prensa.....	270 mm
Dimensiones de la prensa.....	1900 x 500 mm
Presión en prensa.....	3,4 kg/cm ²
Altura boca entrada caja.....	745 mm

* Estas características pueden ser modificadas sin previo aviso debido a introducción de mejoras en el producto.



www.palvi.net

El model dels contenidors a utilitzar serà:



CONTENEDOR DE CARGA LATERAL

Línea de contenedores de carga lateral de gran capacidad, diseño moderno y atractivo, fácilmente adaptable a cualquier entorno. Esta nueva gama incorpora varias mejoras ergonómicas y numerosas ventajas, entre las que destacan su mayor accesibilidad y adaptación a las diferentes necesidades de los usuarios.

www.rosroca.com

CONTENEDOR DE CARGA LATERAL

DISEÑO PARA LAS PERSONAS

- Mayor accesibilidad desde el pavimento al nivel superior.
- Muy alta visibilidad para las personas con movilidad reducida.
- Resaltado de la altura del borde de carga del lado externo (1,200 mm).
- Registro para el depósito en los tipos de carga de residuos orgánicos.
- Una altura superior al nivel superior permite la incorporación de la silla.



- Disponer de un espacio para el depósito de los residuos.
- Disponer de un espacio para el depósito de los residuos.
- Disponer de un espacio para el depósito de los residuos.



- Disponer de un espacio para el depósito de los residuos.
- Disponer de un espacio para el depósito de los residuos.
- Disponer de un espacio para el depósito de los residuos.

- Disponer de un espacio para el depósito de los residuos.
- Disponer de un espacio para el depósito de los residuos.
- Disponer de un espacio para el depósito de los residuos.



CONTENEDOR DE CARGA LATERAL

- Disponer de un espacio para el depósito de los residuos.
- Disponer de un espacio para el depósito de los residuos.
- Disponer de un espacio para el depósito de los residuos.

- Disponer de un espacio para el depósito de los residuos.
- Disponer de un espacio para el depósito de los residuos.
- Disponer de un espacio para el depósito de los residuos.

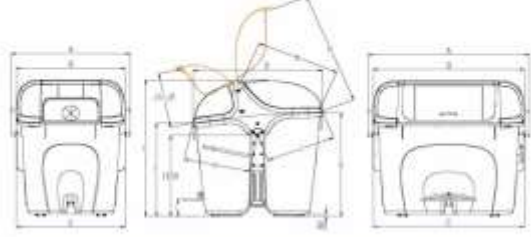


Color	Capacidad	Altura	Material
GRIS (RPA 1000)	1000L	1200mm	HDPE
GRIS (RPA 1500)	1500L	1200mm	HDPE
GRIS (RPA 2000)	2000L	1200mm	HDPE
GRIS (RPA 2500)	2500L	1200mm	HDPE
GRIS (RPA 3000)	3000L	1200mm	HDPE
GRIS (RPA 3500)	3500L	1200mm	HDPE
GRIS (RPA 4000)	4000L	1200mm	HDPE
GRIS (RPA 4500)	4500L	1200mm	HDPE
GRIS (RPA 5000)	5000L	1200mm	HDPE

Modelo	Capacidad	Altura	Material	Material	Material
GRIS (RPA 1000)	1000L	1200mm	HDPE	HDPE	HDPE
GRIS (RPA 1500)	1500L	1200mm	HDPE	HDPE	HDPE
GRIS (RPA 2000)	2000L	1200mm	HDPE	HDPE	HDPE
GRIS (RPA 2500)	2500L	1200mm	HDPE	HDPE	HDPE
GRIS (RPA 3000)	3000L	1200mm	HDPE	HDPE	HDPE
GRIS (RPA 3500)	3500L	1200mm	HDPE	HDPE	HDPE
GRIS (RPA 4000)	4000L	1200mm	HDPE	HDPE	HDPE
GRIS (RPA 4500)	4500L	1200mm	HDPE	HDPE	HDPE
GRIS (RPA 5000)	5000L	1200mm	HDPE	HDPE	HDPE



CONTENEDOR DE CARGA LATERAL



Modelo	Capacidad	Altura	Material
GRIS (RPA 1000)	1000L	1200mm	HDPE
GRIS (RPA 1500)	1500L	1200mm	HDPE
GRIS (RPA 2000)	2000L	1200mm	HDPE
GRIS (RPA 2500)	2500L	1200mm	HDPE
GRIS (RPA 3000)	3000L	1200mm	HDPE
GRIS (RPA 3500)	3500L	1200mm	HDPE
GRIS (RPA 4000)	4000L	1200mm	HDPE
GRIS (RPA 4500)	4500L	1200mm	HDPE
GRIS (RPA 5000)	5000L	1200mm	HDPE

- Disponer de un espacio para el depósito de los residuos.
- Disponer de un espacio para el depósito de los residuos.
- Disponer de un espacio para el depósito de los residuos.



www.rosroca.com

2.5 Justificació legal del contingut de la modificació

La modificació proposada compleix amb la legislació vigent segons amb la següent justificació:

2.5.1 Legislació estatal.

D'acord amb l'article 24 del RDL 7/2015, de 30 d'octubre, les alteracions de l'ordenació urbanística vigent observaran els tràmits procedimentals requerits per la legislació aplicable. En aquest cas, les modificacions de planejament s'han d'ajustar al mateix procediment que per a la seva formulació pel que, fins a la seva aprovació definitiva, s'haurà de donar compliment al tràmit d'aprovació inicial i provisional, així com a l'exposició pública corresponent.

2.5.2 Legislació autonòmica

L'article 59 de la referida LUIB i l'article 171 del RLOUSM, assenyalen que la modificació de qualsevol dels elements d'un instrument de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació. A més, d'acord amb l'apartat anterior, en l'expedient haurà de figurar la identitat de totes les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els 5 anys anteriors a la seva iniciació quan, indirecta o directament existeixi increment de paràmetres d'edificabilitat, densitat o modificació d'usos i, en el mateix sentit, l'article 174 del RLOUSM.

A l'efecte del seu compliment, s'adjunta en document apart un informe municipal amb els propietaris afectats per la modificació puntual.

D'altra banda i en aquest cas, d'acord amb l'establert en l'article 59 de la LUIB i 171 del RLOUSM, es tracta d'una modificació de planejament i no d'una revisió al no constituir una alteració substancial del model d'implantació urbana, de la classificació de sòl, o de les determinacions per al seu desenvolupament urbanístic, així com de les disfuncions derivades de l'esgotament de la capacitat del pla per necessitats reals de sòl per determinats usos i activitats econòmiques.

2.5.3 Pla territorial Insular de Mallorca i PDSGRUM

A la norma 64 del PTIM(BOIB 188, de 31/12/04) estableix, en relació al Pla director sectorial de residus no perillosos, diferents criteris aplicables a les infraestructures de tractament de residus, destacant la minimització d'impactes i la seva integració paisatgística pel que fa la localització i les característiques d'aquestes zones d'emmagatzematge, tractament i dipòsit de residus no perillosos.

Així mateix, el PDSGRUM (BOIB 35, 09/03/2006) diu que en relació a la implantació d'aquestes àrees d'aportació vigilada s'haurà de tenir en compte la minimització d'impactes i la seva integració paisatgística, pel que fa a la localització escollida i les característiques pròpies d'aquestes zones d'emmagatzematge, de tractament i de dipòsit del residus no perillosos.

El PDSGRUM a l'article 4 defineix les àrees d'aportació con els "locs o zones d'ús públic posades a disposició del ciutadà destinades a facilitar la recollida selectiva dels residus

urbans no perillosos, separant-los en origen segons les diferents fraccions i que compleixin els requisits tècnics mínims especificats a l'annex I".

Així, segons indica l'annex I del PDSGRUM, la ubicació preferentment de la instal·lació d'aquestes àrees d'aportació serà sempre dins el nucli urbà, podent ubicar-los en altres indrets no urbans o públics prèvia autorització de l'òrgan competent del Consell de Mallorca, complint amb les condicions d'ubicació, dimensions, característiques constructives i altres requisits indicats.

En el cas de la present modificació puntual no s'han ubicat dins sòl urbà, per la manca de sòl municipal disponible per aquestes activitats, i tampoc en el Pla especial de la Façana d'Inca (ART 11.1 del PTIM) pel fet que urgent disposar d'aquests terrenys i els 5 sectors que es troben dins els pla Especial no es poden desenvolupar fins a l'aprovació definitiva del Pla Especial.

Segons l'Annex I del PDSGRUM, el planejament urbanístic municipal també haurà de contemplar les mesures per a la integració dins l'entorn on s'implanten aquestes àrees d'aportació i declarar com a zones de reserva per a ús del servei de recollida selectiva els espais necessaris on s'ubiquin. Aquestes àrees, hauran de ser accessibles a persones amb mobilitat reduïda i estaran situades de forma que no hi hagi cap impediment que dificulti la seva posterior recollida ni interferències amb altres usos permesos de la via pública.

Els projectes previstos hauran de donar compliment a l'article 12 del PDSGRUM.

3 ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER. PROGRAMA D'ACTUACIÓ

3.1 Titularitat dels terrenys

L'àrea d'aportació n°1 és de la CAIB i es procedirà a signar un conveni de cessió a amb l'Ajuntament d'Inca

L'àrea d'aportació n°2 és de titularitat privada, per tant s'haurà de procedir a la seva expropiació.

3.2 Mòduls de despeses unitaris en adquisició del sòl per a les valoracions d'aquesta modificació de planejament

Els següents valors es justifiquen amb l'estudi de valoració adjunt.

Sòl rústic

Valoració de sòl rústic: 11€/m²

S'agafa aquest valor de 11€/m² a partir de la darrer informe tècnic (2016) de la valoració d'expropiació feta per l'arquitecte municipal referent a l'ampliació del sistema general de la depuradora.

3.3 Barems de construcció, posada en marxa i manteniment

Segons el Pla de residus a la seva fitxa 5.3 àrees d'aportació vigilada, ja fa una valoració del cost d'implantació per a 4 àrees que ascendeix a 495.000€. Tenint en compte que aquesta modificació puntual només afecta a 3 el cost previst seria el següent:

- Construcció

Demolició edificacions existents: 100 €/m²

Tancament, paviments i elements constructius: **371.250€**

*Aquests valors son amb despesa general (13%) i benefici industrial(6%) inclosos.

- Funcionament (Posada en marxa)

2% del preu de construcció.

- Manteniment anual

1% del preu de construcció.

5.3

Àrees d'aportació vigilades

Tipus: organització del servei – Sector: transversal

Descripció:

Creació d'àrees d'aportació vigilades que facilitin el dipòsit de residus domèstics als residents en sòl rústic i també urbà.

Detall:

Creació de quatre àrees d'aportació vigilades per un operari i ubicades estratègicament a la perifèria del nucli urbà.

Aquestes àrees es dimensionaran per permetre l'aportació de residus de tots els veïnats residents en sòl rústic. Els veïnats del nucli urbà també en podran fer ús.

Aquestes àrees s'han d'instal·lar a zones on cobreixin de la millor forma possible les rutes dels residents al sòl rústic. Les àrees disposaran almanco de contenidors de paper, vidre, envasos, matèria orgànica i rebuig.

Aspectes clau de l'acció:

El personal laboral de les AAV seran els responsables del bon funcionament i del bon estat d'aquestes zones.

Una bona atenció al públic i una correcta segregació dels residus a l'àrea fomentaran el reciclatge i milloraran substancialment els percentatges

Àrea

Serveis i Manteniment.

responsable:**Àrees**

Medi Ambient i Món Rural, Policia Local.

implicades:**Indicadors de seguiment:**

Nombre de persones que en fan ús.

Grau de satisfacció dels usuaris de les AAV.

Inici d'implantació:	2016	Cost total d'implantació:				495.000 €	Finalització:	2022
Pressupost orientatiu 2016	Pressupost orientatiu 2017	Pressupost orientatiu 2018	Pressupost orientatiu 2019	Pressupost orientatiu 2020	Pressupost orientatiu 2021	Pressupost orientatiu 2022		
150.000 €	60.000 €	60.000 €	60.000 €	60.000 €	60.000 €	45.000 €		

Justificació del pressupost:

El disseny, la construcció i el manteniment de les instal·lacions.

Imatge 21. Fitxa 5.3 Àrees d'aportació vigilades del Pla de residus d'Inca

3.4 Estudi econòmic i programa de les actuacions

3.4.1 Resum de les actuacions

ACTUACIÓ	VALORACIÓ ADQUISICIÓ DEL SÒL	IMPLANTACIÓ, MANTENIMENT I FUNCIONAMENT	PROGRAMA D'ACTUACIÓ
Canvi de qualificació a SSGGCI/IS 24	Conveni amb CAIB : 0€	Implantació:130.250 € Funcionament: 7.425 €. Manteniment: 3.712,5 €/anuals	Implantació: 1 any Funcionament: A partir de 2.017 Manteniment: A partir de 2.017
Canvi de qualificació a SSGGCI/IS 25	7.337 €.(Expropiació)	Implantació:120.000 € Funcionament: 7.425 €. Manteniment: 3.712,5 €/anuals	Implantació: 1 any Funcionament: A partir de 2.017 Manteniment: A partir de 2.017
Total	ADQUISICIÓ DEL SÒL 7.337,00 €	IMPLANTACIÓ 265.100,00 €	

Taula 8. Resum d'actuacions i costos

4 INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA.

L'article 22.4 del RDL 7/2015, de 30 d'octubre, estableix que la documentació dels instruments d'ordenació urbanística ha d'incloure un informe o memòria de sostenibilitat econòmica en el qual es ponderarà, en particular, l'impacte de l'actuació en les Hisendes Públiques afectades per la implantació i el manteniment de les infraestructures necessàries o l'arrencada i la prestació dels serveis resultants, així com la suficiència i adequació de sòl destinat a usos productius.

D'altra banda, l'article 38 de la LUIB i 81 del RLOUSM, han previst la necessitat d'incorporar, en determinats casos i entre els documents del planejament, el referit informe de sostenibilitat econòmica de les actuacions previstes.

4.1 Impacte sobre la hisenda pública municipal

Repercussió despesa-ingrés. S'inclou taula del darrer pressupost municipal, de l'any 2016.

PRESSUPOST MUNICIPAL DE 2018

CONSOLIDACIÓ PRESSUPOST 2018 AJUNTAMENT I ENS DEPENDENTS					PRESSUPOST
ENTITAT	AJUNTAMENT	TONINAINA	RESIDÈNCIA	TORRANDELL	CONSOLIDAT
Capítol/Concepte	PREVISIONS INICIALS				
CAP I	10.276.371,08	-	-	-	10.276.371,08
CAP II	215.663,85	-	-	-	215.663,85
CAP III	8.604.313,47	301.757,12	237.833,33	79.369,27	9.223.273,19
CAP IV	7.496.696,58	429.368,74	1.107.346,22	292.284,24	7.726.426,15
CAP V	170.530,00	3.710,00	1.450,00	10,00	175.700,00
CAP VI	10,00	-	-	-	10,00
CAP VII	48.078,31	4.500,00	17.000,00	2.000,00	48.078,31
CAP VIII	10,00	10,00	10,00	-	30,00
CAP IX	-	-	-	-	-
TOTAL	26.811.673,29	739.345,86	1.363.639,55	373.663,51	27.665.552,58
CONSOLIDACIO PI	-	433.868,74	894.616,65	294.284,24	1.622.769,63
CONSOLIDACIO CI	1.622.769,63	-	-	-	1.622.769,63
CONSOLIDACIÓ PRESSUPOST 2018 AJUNTAMENT I ENS DEPENDENTS					PRESSUPOST
ENTITAT	AJUNTAMENT	TONINAINA	RESIDÈNCIA	TORRANDELL	CONSOLIDAT
Capítol/Concepte	CRÈDITS INICIALS				
CAP I	10.092.854,72	646.205,86	1.170.329,55	123.455,05	12.032.845,18
CAP II	11.917.768,43	88.630,00	176.300,00	248.208,46	12.430.906,89
CAP III	85.996,60	-	-	-	85.996,60
CAP IV	2.676.421,23	-	-	-	1.077.151,60
CAP V	-	-	-	-	-
CAP VI	775.125,20	4.500,00	17.000,00	2.000,00	798.625,20
CAP VII	168.771,71	-	-	-	145.271,71
CAP VIII	10,00	10,00	10,00	-	30,00
CAP IX	1.094.725,40	-	-	-	1.094.725,40
TOTAL	26.811.673,29	739.345,86	1.363.639,55	373.663,51	27.665.552,58

Taula 9. Pressupost municipal 2018. Font Ajuntament d'Inca

4.2 Impacte en la despesa corrent

Les despeses corrents de les actuacions previstes són de **7.425 euros anuals** que s'hauran de considerar a partir del 2017, quan ja s'hagin executat les obres, i es

corresponen a les xifres de manteniment. Fàcilment assumibles per a la hisenda municipal.

4.3 Impacte en la despesa de capital

En aquest apartat s'inclouen les despeses de l'Ajuntament relacionades amb l'adquisició de sòl, implantació i funcionament de l'equipament i el viari.

	ADQUISICIÓ DEL SÒL	IMPLANTACIÓ	
Total	7.337,00 €	265.100,00 €	

Taula 10. Impacte en la despesa municipal

Per tant, haurien de ser assumides per la hisenda municipal **272.437 euros**, xifra fàcilment assumible per la hisenda municipal al ser molt inferior a les inversions reals anuals del municipi.

4.4 Conclusió.

Considerant la relació d'ingressos i despeses estimada en un escenari recessiu podem concloure que el planejament és sostenible econòmicament.

5 EVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

Segons l'article 9 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, els plans i programes i les seves modificacions seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica simplificada, d'acord amb els criteris de l'annex 4, quan així ho decideixi l'òrgan ambiental per constituir modificacions menors. No obstant això, l'article 9.4 assenyala les actuacions que es considera que no tenen efectes significatives en el medi ambient i, per tant, no estan subjectes a avaluació ambiental estratègica. En aquest cas, la modificació estaria en aquest supòsit si bé, en tràmit d'aprovació inicial se sol·licitarà a la Comissió de Medi ambient la no subjecció a avaluació ambiental estratègica de la mateixa. Finalment, en cas d'estar subjecta a avaluació simplificada, el document ambiental haurà de tenir en compte les determinacions respecte de l'avaluació ambiental previstes en l'article 89 del RLOUSM.

La present modificació puntual se subjectarà a Avaluació Ambiental Estratègica ordinària en base als criteris de l'Annex V de la Llei 21/2013 i criteris de l'Annex VI de la Llei 12/2016.

En base a l'article 31.2.a de la Llei 21/2013 de 9 de desembre d'Avaluació s'ha elaborat un **estudi ambiental estratègic** (S'adjunta en un document independent sota el títol **ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC**), en base al document d'abast de l'estudi ambiental estratègic.

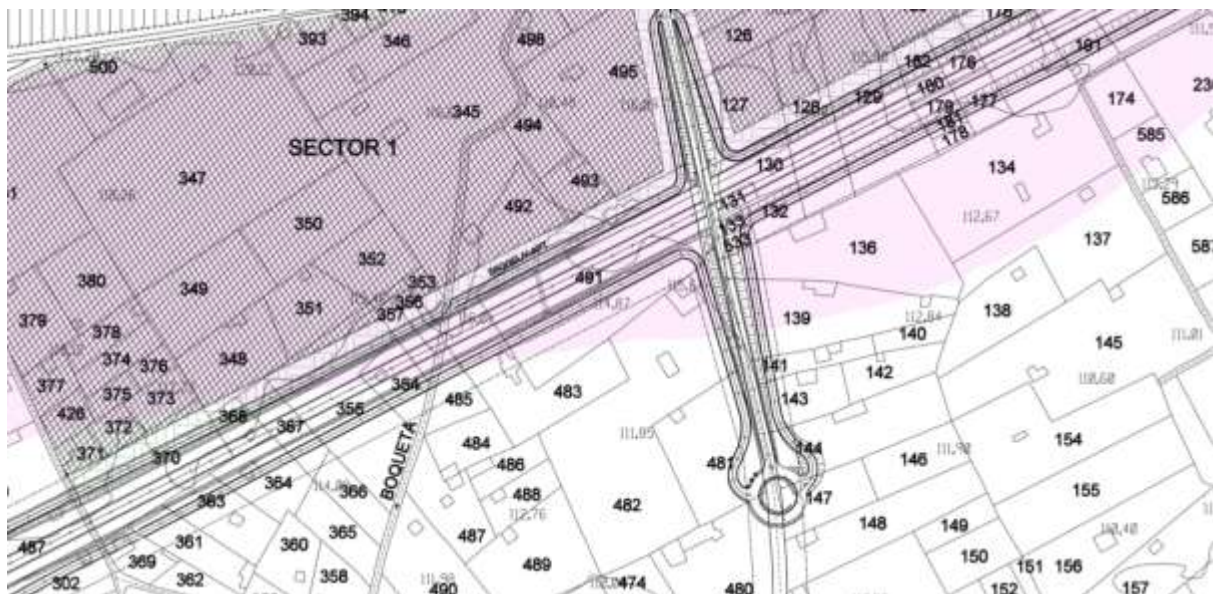
Cal tenir en compte que aquesta MP prové de l'anterior **MP n°4 del PGOU d'Inca**, en la que **s'inclogueren 3 àrees d'aportació**, una en urbà i dues en rústic. L'ajuntament va decidir continuar la tramitació de la MP n°4 únicament amb l'àrea urbana i tornar iniciar el procediment de les dues àrees d'aportació en sòl rústic, tenint en compte el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic que ja va emetre la **CMAIB en data 6 de novembre de 2017**.

6 RESUM EXECUTIU DE LES MODIFICACIONS PROPOSEADES

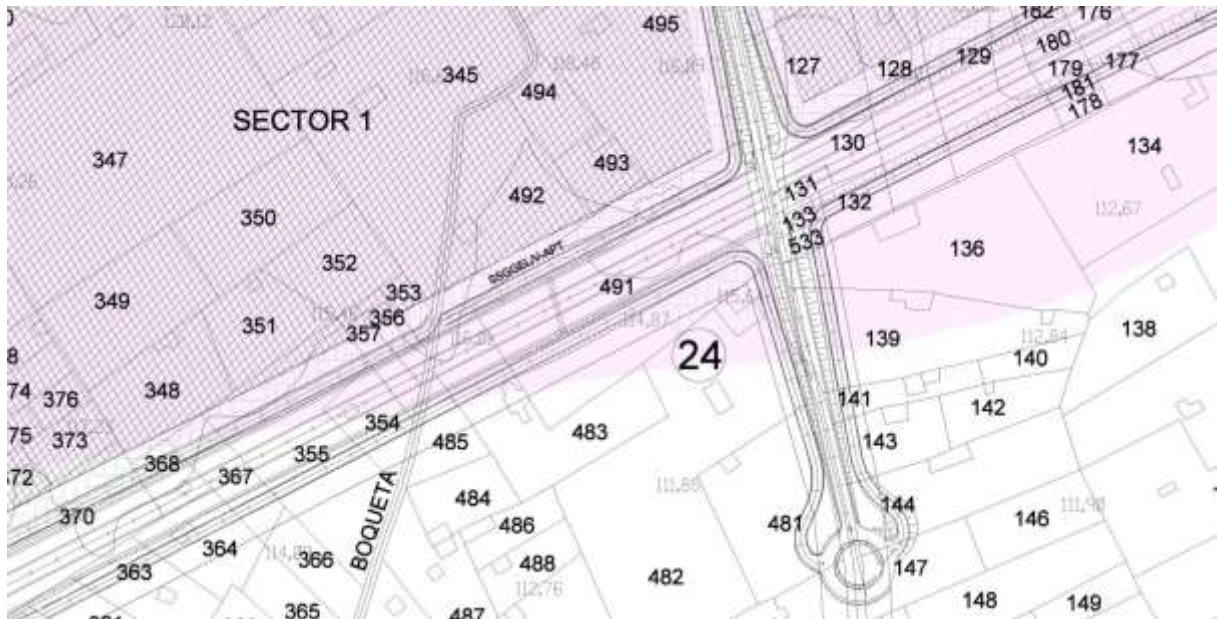
La LOUS, Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (BOIB de 29.03.14), estableix en el seu article 12 apartat 2.a que la documentació exposada al públic haurà de constar d'un resum que inclogui, com a mínim, una explicació detallada de les modificacions que planteja i, en el seu cas, els àmbits i l'abast de la suspensió que comporti.

En base a l'exposat a l'article en qüestió s'inclou en aquest apartat una relació dels principals canvis que s'han introduït en aquest document respecte a l'ordenació del PGOU vigent:

1. **Àrea 1:** Canvi de classificació de la parcel·la **07027A002006540000XF**, actualment està classificada com a sòl rústic de règim general i àrea de transició d'Harmonització (AT-H) i passa a Sistema General i passaria a sistema general de comunicacions i d'infraestructures, amb la qualificació de instal·lacions i Serveis, amb el codi SSGGCI/IS 24.

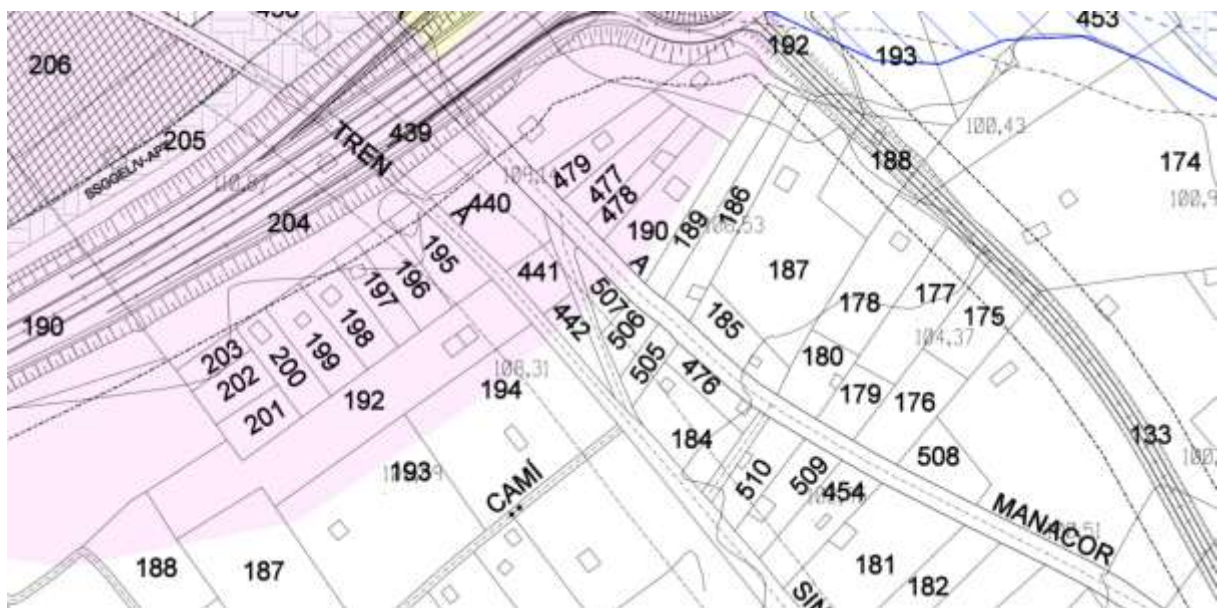


Imatge 22. Pla General d'Inca



Imatge 23. Pla General d'Inca modificat on la parcel·la passa a sistema general de comunicacions i d'infraestructures, amb la qualificació de instal·lacions i Serveis, amb el codi SSGGCI/IS 24

- 2. Àrea 2:** Canvi de classificació de la parcel·la **07027A012005070000XA**, actualment està classificada com a sòl rústic de règim general i àrea de transició d'Harmonització (AT-H) i passa a Sistema General i passaria a sistema general de comunicacions i d'infraestructures, amb la qualificació de instal·lacions i Serveis, amb el codi SSGGCI/IS 25.



Imatge 24. Pla General d'Inca



Imatge 25. Pla General d'Inca modificat on la parcel·la passa a sistema general de comunicacions i d'infraestructures, amb la qualificació de instal·lacions i serveis, amb el codi SSGCI/IS 24

Els canvis als documents gràfics són:

- Estructura General i orgànica del territori. **Plànol A01, C02**
- Itineraris peatonal. **Plànol IP01**
- Urbanitzables i creixement no realitzat. **Plànol I2**
- Plànol guia. **Plànol 00**
- Plànol d'ordenació del sòl urbà. **Plànol B3**

Els canvis als documents escrits són :

- **Normes. Art. 168** Pag. 98
- **Programa d'actuació del Pla General d'Ordenació Urbana d'Inca al Pla Territorial de Mallorca.** Noves fitxes
- **Estudi econòmic i financer de l'adaptació del Pla General d'Ordenació Urbana d'Inca al Pla Territorial de Mallorca.** Pàgines 3 i 4.

7 ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

Segons l'**Article 171. Modificació dels instruments de planejament urbanístic** del **Reglament general de la Llei 2/2014**, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca (BOIB Núm. 066 de 30.04.2015) en els casos que la finalitat específica ho requereixi serà necessari un estudi de la mobilitat generada.

En el cas d'aquesta MP l'estudi de mobilitat es considera innecessari pel fet que la finalitat específica no ho requereix.

De les dades aportades el nombre d'habitatges en sòl rústic és de 1.877 que es distribueixen segons la següent taula:

ÀREA APORTACIÓ	POLIGON	HABITATGES
ÀREA 1	1,2,10	386
ÀREA 2	3,4,5,12	495
ÀREA 3	8,9	462
ÀREA 4	6,7	534
TOTAL		1877

Taula 11. Assignació de les àrees d'aportació per polígon.

Cal tenir en compte les següents dades:

- L'àrea 1 amb 386 habitatges està ubicada amb connexió directa amb la carretera Ma-3120 que va a Sencelles.
- L'àrea 2 amb 495 habitatges està ubicada amb connexió directa amb la carretera Ma-3240 que va a Sineu.
- L'àrea 3 amb 462 habitatges està ubicada amb connexió directa amb la carretera Ma-13A que va a Alcúdia.
- L'àrea 4 no es veu afectada per aquesta modificació puntual.

Se suposa un màxim d'1 viatge per vehicle i habitatge per dia, el que suposaria un màxim de 1.877 moviments al dia que en aquests moments també es produeix pel fet de dipositar els residus als contenidors repartits al sòl rústic. Per tant no s'incrementen els moviments, més bé al contrari, pel fet de disposar de diferents contenidors de destriatge a cada una de les àrees d'aportació.

Totes les àrees s'han situat tenint en compte la seva bona connectivitat amb la xarxa viària i s'han repartit estratègicament per tal de cobrir totes les zones del municipi.

Les àrees d'aportació, tot i que tindran control d'accés amb targeta magnètica, estaran obertes 24 hores al dia els 365 dies de l'any, la qual cosa farà que l'aportació de residus sigui esgraonada en el temps i s'eviti problemes amb la mobilitat en un moment determinat en el temps.

8 CONTINGUT DOCUMENTAL

El contingut documental de la present modificació puntual està compost per:

- **Memòria justificativa.**
- **Documents modificats del PGOU.**
- **Estudi ambiental estratègic (simplificat).**

9 AUTORIA TÈCNICA

Els documents de la modificació puntual han estat elaborats per

marès - arquitectura, paisatge i territori (marca comercial inscrita a l'Oficina Espanyola de Patents i Marques amb el n° 3.054.656.) - www.m-ar.es

L'equip que ha redactat el document està integrat per:

Jaume Luis Salas, arquitecte

10 CANVIS A LA DOCUMENTACIÓ DEL PGOU

Els canvis als documents gràfics son:

- Estructura General i orgànica del territori. **Plànol A01, C02**
- Itineraris peatonal. **Plànol IP01**
- Urbanitzables i creixement no realitzat. **Plànol I2**
- Plànol guia. **Plànol 00**
- Plànol d'ordenació del sòl urbà. **Plànol B3**

Els canvis als documents escrits son :

- **Normes. Art. 168** Pag. 98
- **Programa d'actuació del Pla General d'Ordenació Urbana d'Inca al Pla Territorial de Mallorca.** Noves fitxes
- **Estudi econòmic i financer de l'adaptació del Pla General d'Ordenació Urbana d'Inca al Pla Territorial de Mallorca.** Pàgines 3 i 4.

A Inca, juliol de 2018

Per l'equip redactor,



Firmado digitalmente por LUIS SALAS JAUME XAVIER
- 78213791Z
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
serialNumber=78213791Z, sn=LUIS SALAS,
givenName=JAUME XAVIER, cn=LUIS SALAS JAUME
XAVIER - 78213791Z
Fecha: 2018.09.05 11:56:58 +02'00'

Jaume Luis Salas

Arquitecte

www.m-ar.es

NORMES. TEXT ACTUAL

Art. 168. Sistemes generals en sòl rústic (SSGG)

Els sistemes generals en sòl rústic tindran la mateixa definició que la dels sistemes generals dels articles 41 al 45 de les normes, no obstant es varia la nomenclatura inicial per (SSGG) així com la seva regulació.

Els sistemes generals en sòl rústic definits pel PGOU es delimiten en els plànols d'ordenació, amb una trama específica. Són els següents:

1 Sport-Inca. (SSGGEC1/ES):

- a) Els paràmetres edificatoris seran els següents:
 - o Parcel·la mínima: 10.000 m²
 - o Coeficient d'edificabilitat: 0,1 m²/m² o Nombre màxim d'altures: 2 (PB+PP)
 - o Altura màxima: 8 m.
 - o Separacions de les partions: 3 m.
- b) Els usos permesos queden definits a l'article 97 de les normes.

2 Poliesportiu. (SSGGEC2/ES)

- a) Els paràmetres edificatoris seran els següents:
 - o Parcel·la mínima: 10.000 m²
 - o Coeficient d'edificabilitat: 0,05 m²/m²
 - o Nombre màxim d'altures: 2 (PB+PP)
 - o Altura màxima: 8 m.
 - o Separacions de les partions: 3 m.
- b) Els usos permesos queden definits a l'article 97 de les normes.

3 Depuradora. (SSGGC13/IS)

Es regularà específicament mitjançant el senyalat en la legislació sectorial vigent.

4 Zona verda Es Serrat. (SSGGEL4)

En aquelles àrees d'espai lliure públic, la superfície de les quals sigui superior a cinc mil metres quadrats (5.000 m²), s'admeten edificacions destinades a usos comunitaris de caràcter públic que compleixin les condicions següents:

- a) El total d'edificacions en cada element no donarà lloc a l'ocupació superior al cinc per cent (5%) de la seva superfície.
- b) L'alçada màxima de les instal·lacions o edificacions serà de sis metres (6 m), excepte elements ornamentals.
- c) L'edificació es configurarà i localitzarà de manera que produeixi el mínim perjudici a la insolació del parc.
- d) Es permetran obres d'infraestructura i aparcaments en el subsòl. Els usos permesos queden definits a l'article 98 de les normes.

5 Hipòdrom Son Bordils. (SSGGEC5/ES)

La normativa aplicable serà la que determini el Pla Especial per l'execució i desenvolupament del sistema.

El Pla Especial establirà les condicions dels paràmetres edificatoris. En tot cas, l'edificabilitat bruta màxima serà de 0,03 m²/m² i les construccions tindran dues plantes (2) amb una altura màxima de vuit metres (8).

Els usos permesos queden definits a l'article 96 de les normes.

6 Tractament d'aigües. (SSGGC16/IS)

En aquelles parcel·les destinades a infraestructures, la superfície de les quals sigui superior a cinc mil metres quadrats (5.000 m²), s'admeten edificacions destinades a usos comunitaris de caràcter públic que compleixin les condicions següents:

Sòls es permetran edificacions destinades a usos comunitaris de caràcter públic que compleixin les condicions següents:

- a) El total d'edificacions en cada element no donarà lloc a l'ocupació superior al cinc per cent (5%) de la seva superfície.

- b) L'alçada màxima de les instal·lacions o edificacions serà de sis metres (6 m), excepte elements ornamentals.
- c) L'edificació es configurarà i localitzarà de manera que produeixi el mínim impacte visual.
- d) Es permetran obres d'infraestructura.

Els usos permesos queden definits a l'article 96 de les normes.

7 Planta de triatge de residus de la construcció. (SSGGC17/IS)

Es regularà específicament mitjançant el senyalat en la legislació sectorial vigent.

8 Àrea d'interès militar* (SSGG8*).

*A les àrees d'interès militar delimitades en el plànol de qualificació del sòl, com també en la seva àrea d'influència també assenyalada, qualsevol construcció haurà d'obtenir, a part de la llicència municipal, l'autorització de l'organisme militar competent.

9 Hospital d'Inca.(SSGGEC9/SA)

- a) Els paràmetres edificatoris seran els següents:
 - o Parcel·la mínima: 30.000 m²
 - o Coeficient d'edificabilitat: 2,5 m²/m²
 - o Nombre màxim d'altures: 3 (PB+2PP) o Altura màxima: 12 m.
 - o Separacions de les partions: 3 m.
- b) Els usos permesos queden definits a l'article 96 de les normes.

10 Butà. (SSGGC110/IS)

- a) Els paràmetres edificatoris seran els següents:
 - o Parcel·la mínima: 15.000 m²
 - o Coeficient d'edificabilitat: 0,05 m²/m²
 - o Nombre màxim d'altures: 2 (PB+PP)
 - o Altura màxima: 8 m.
 - o Separacions de les partions: 3 m.
- b) Els usos permesos queden definits a l'article 97 de les normes.

11 Pous. (SSGGC111/IS)

En aquelles parcel·les destinades a infraestructures, la superfície de les quals sigui superior a cinc mil metres quadrats (5.000 m²), s'admeten edificacions destinades a usos comunitaris de caràcter públic que compleixin les condicions següents:

- El total d'edificacions en cada element no donarà lloc a l'ocupació superior al cinc per cent (5%) de la seva superfície.
 - L'alçada màxima de les instal·lacions o edificacions serà de sis metres (6 m), excepte elements ornamentals.
 - L'edificació es configurarà i localitzarà de manera que produeixi el mínim perjudici a la insolació del parc.
 - Es permetran obres d'infraestructura.
- Els usos permesos queden definits a l'article 97 de les normes.

12 Zona verda Façana Sineu. (SSGGEL12)

- a) En aquelles àrees d'espai lliure públic, la superfície de les quals sigui superior a cinc mil metres quadrats (5.000 m²), s'admeten edificacions destinades a usos comunitaris de caràcter públic que compleixin les condicions següents:
 - El total d'edificacions en cada element no donarà lloc a l'ocupació superior al cinc per cent (5%) de la seva superfície.
 - L'alçada màxima de les instal·lacions o edificacions serà de sis metres (6 m), excepte elements ornamentals.
 - L'edificació es configurarà i localitzarà de manera que produeixi el mínim perjudici a la insolació del parc.
 - Es permetran obres d'infraestructura.
- b) Els usos permesos queden definits a l'article 98 de les normes.

13 SSGGEL13-APR (Sector 4).

En aquelles àrees d'espai lliure públic en APR, la superfície de les quals sigui superior a cinc mil metres quadrats (5.000 m²), s'admeten edificacions destinades a usos comunitaris de caràcter públic que compleixin les condicions següents:

- El total d'edificacions en cada element no donarà lloc a l'ocupació superior al cinc per cent (5%) de la seva superfície.
- L'alçada màxima de les instal·lacions o edificacions serà de sis metres (6 m), excepte elements ornamentals.
- L'edificació es configurarà i localitzarà de manera que produeixi el mínim perjudici a la insolació del parc.
- Es permetran obres d'infraestructura.
- Per a tota nova construcció, tingui caràcter definitiu o provisional, o tancament de parcel·les que s'hagi de realitzar dins la zona d'inundació potencial, s'haurà de sol·licitar per a l'atorgament de la llicència urbanística l'autorització administrativa prèvia de l'administració hidràulica.

Els usos permesos queden definits a l'article 98 de les normes.

14 SSGGEL14-APR (Sector 6)

En aquelles àrees d'espai lliure públic en APR, la superfície de les quals sigui superior a cinc mil metres quadrats (5.000 m²), s'admeten edificacions destinades a usos comunitaris de caràcter públic que compleixin les condicions següents:

- El total d'edificacions en cada element no donarà lloc a l'ocupació superior al cinc per cent (5%) de la seva superfície.
- L'alçada màxima de les instal·lacions o edificacions serà de sis metres (6 m), excepte elements ornamentals.
- L'edificació es configurarà i localitzarà de manera que produeixi el mínim perjudici a la insolació del parc.
- Es permetran obres d'infraestructura.
- Per a tota nova construcció, tingui caràcter definitiu o provisional, o tancament de parcel·les que s'hagi de realitzar dins la zona d'inundació potencial, s'haurà de sol·licitar per a l'atorgament de la llicència urbanística l'autorització administrativa prèvia de l'administració hidràulica.

Els usos permesos queden definits a l'article 98 de les normes.

15 SSGGEL15-APR (Sector 9)

En aquelles àrees d'espai lliure públic en APR, la superfície de les quals sigui superior a cinc mil metres quadrats (5.000 m²), s'admeten edificacions destinades a usos comunitaris de caràcter públic que compleixin les condicions següents:

- El total d'edificacions en cada element no donarà lloc a l'ocupació superior al cinc per cent (5%) de la seva superfície.
- L'alçada màxima de les instal·lacions o edificacions serà de sis metres (6 m), excepte elements ornamentals.
- L'edificació es configurarà i localitzarà de manera que produeixi el mínim perjudici a la insolació del parc.
- Es permetran obres d'infraestructura.
- Per a tota nova construcció, tingui caràcter definitiu o provisional, o tancament de parcel·les que s'hagi de realitzar dins la zona d'inundació potencial, s'haurà de sol·licitar per a l'atorgament de la llicència urbanística l'autorització administrativa prèvia de l'administració hidràulica.

Els usos permesos queden definits a l'article 98 de les normes.

16 SSGGEC16/DO/AS (Sector 3)

Les condicions d'edificabilitat assignades als sistemes generals d'equipaments es regulen per l'aprofitament del dos amb cinquanta metres quadrats per metre quadrat (2,5 m²/m²), l'alçada màxima de setze metres (16 m) i quatre plantes (4). Les separacions mínimes a les partions seran de 3 metres.

Els usos permesos queden definits a l'article 96 de les normes.

17 SSGGEC17/DO/AS (Sector 3)

Les condicions d'edificabilitat assignades als sistemes generals d'equipaments es regulen per l'aprofitament del dos amb cinquanta metres quadrats per metre quadrat (2,5 m²/m²), l'alçada màxima de setze metres (16 m) i quatre plantes (4). Les separacions mínimes a les partions seran de 3 metres.

Els usos permesos queden definits a l'article 96 de les normes.

18 SSGGCI18/RV (Sector 3)

Comprèn els terrenys i les instal·lacions amb les seves zones de protecció, existents o prevists, que formen el conjunt de vies rodades i de vianants destinades a mantenir uns nivells bàsics de mobilitat en l'interior del terme i d'accessibilitat des de l'exterior i cap a l'exterior, com autopistes, autovies, carreteres primàries i secundàries i els camins rurals. També compren els aparcaments que s'hi puguin construir.

Els usos permesos queden definits a l'article 97 de les normes.

19 SSGGEL19 (Sector 3)

En aquelles àrees d'espai lliure públic, la superfície de les quals sigui superior a cinc mil metres quadrats m²), s'admeten edificacions destinades a usos comunitaris de caràcter públic que compleixin les condicions següents:

- o El total d'edificacions en cada element no donarà lloc a l'ocupació superior al cinc per cent (5%) de la seva superfície.
- o L'alçada màxima de les instal·lacions o edificacions serà de sis metres (6 m), excepte elements ornamentals.
- o L'edificació es configurarà i localitzarà de manera que produeixi el mínim perjudici a la insolació del parc.
- o Es permetran obres d'infraestructura i aparcaments en el subsòl. Els usos permesos queden definits a l'article 98 de les normes.

20 SSGGCI20/RV. Vial Serrall

Comprèn els terrenys i les instal·lacions amb les seves zones de protecció, existents o prevists, que formen el conjunt de vies rodades i de vianants destinades a mantenir uns nivells bàsics de mobilitat en l'interior del terme i d'accessibilitat des de l'exterior i cap a l'exterior, com autopistes, autovies, carreteres primàries i secundàries i els camins rurals. També compren els aparcaments que s'hi puguin construir.

Els usos permesos queden definits a l'article 97 de les normes.

21 SSGGEL21. Zona verda perimetral Sòl Urbà.

En aquelles àrees d'espai lliure públic, la superfície de les quals sigui superior a cinc mil metres quadrats m²), s'admeten edificacions destinades a usos comunitaris de caràcter públic que compleixin les condicions següents:

- o El total d'edificacions en cada element no donarà lloc a l'ocupació superior al cinc per cent (5%) de la seva superfície.
- o L'alçada màxima de les instal·lacions o edificacions serà de sis metres (6 m), excepte elements ornamentals.
- o L'edificació es configurarà i localitzarà de manera que produeixi el mínim perjudici a la insolació del parc.
- o Es permetran obres d'infraestructura i aparcaments en el subsòl. Els usos permesos queden definits a l'article 98 de les normes.

22 SSGGEL22. Parc públic de Santa Magdalena

Veure article 177 de les normes.

Es regularà específicament mitjançant el senyalat en la legislació sectorial vigent.

23 SSGGEL/V-APT

El seu ús de viari (V) ho serà d'acord amb el que determina la norma 19.2.c.2 del PTM.

NORMES. TEXT MODIFICAT

Art. 168. Sistemes generals en sòl rústic (SSGG)

Els sistemes generals en sòl rústic tindran la mateixa definició que la dels sistemes generals dels articles 41 al 45 de les normes, no obstant es varia la nomenclatura inicial per (SSGG) així com la seva regulació.

Els sistemes generals en sòl rústic definits pel PGOU es delimiten en els plànols d'ordenació, amb una trama específica. Són els següents:

1 Sport-Inca. (SSGGEC1/ES):

- a) Els paràmetres edificatoris seran els següents:
 - o Parcel·la mínima: 10.000 m²
 - o Coeficient d'edificabilitat: 0,1 m²/m² o Nombre màxim d'altures: 2 (PB+PP)
 - o Altura màxima: 8 m.
 - o Separacions de les partions: 3 m.
- b) Els usos permesos queden definits a l'article 96 de les normes.

2 Poliesportiu. (SSGGEC2/ES)

- a) Els paràmetres edificatoris seran els següents:
 - o Parcel·la mínima: 10.000 m²
 - o Coeficient d'edificabilitat: 0,05 m²/m²
 - o Nombre màxim d'altures: 2 (PB+PP)
 - o Altura màxima: 8 m.
 - o Separacions de les partions: 3 m.
- b) Els usos permesos queden definits a l'article 96 de les normes.

3 Depuradora. (SSGGCI3/IS)

Es regularà específicament mitjançant el senyalat en la legislació sectorial vigent.

4 Zona verda Es Serrall. (SSGGEL4)

En aquelles àrees d'espai lliure públic, la superfície de les quals sigui superior a cinc mil metres quadrats (5.000 m²), s'admeten edificacions destinades a usos comunitaris de caràcter públic que compleixin les condicions següents:

- a) El total d'edificacions en cada element no donarà lloc a l'ocupació superior al cinc per cent (5%) de la seva superfície.
- b) L'alçada màxima de les instal·lacions o edificacions serà de sis metres (6 m), excepte elements ornamentals.
- c) L'edificació es configurarà i localitzarà de manera que produeixi el mínim perjudici a la insolació del parc.
- d) Es permetran obres d'infraestructura i aparcaments en el subsòl. Els usos permesos queden definits a l'article 98 de les normes.

5 Hipòdrom Son Bordils. (SSGGEC5/ES)

La normativa aplicable serà la que determini el Pla Especial per l'execució i desenvolupament del sistema.

El Pla Especial establirà les condicions dels paràmetres edificatoris. En tot cas, l'edificabilitat bruta màxima serà de 0,03 m²/m² i les construccions tindran dues plantes (2) amb una altura màxima de vuit metres (8).

Els usos permesos queden definits a l'article 96 de les normes.

6 Tractament d'aigües. (SSGGCI6/IS)

En aquelles parcel·les destinades a infraestructures, la superfície de les quals sigui superior a cinc mil metres quadrats (5.000 m²), s'admeten edificacions destinades a usos comunitaris de caràcter públic que compleixin les condicions següents:

Sòls es permetran edificacions destinades a usos comunitaris de caràcter públic que compleixin les condicions següents:

- e) El total d'edificacions en cada element no donarà lloc a l'ocupació superior al cinc per cent (5%) de la seva superfície.

- f) L'alçada màxima de les instal·lacions o edificacions serà de sis metres (6 m), excepte elements ornamentals.
- g) L'edificació es configurarà i localitzarà de manera que produeixi el mínim impacte visual.
- h) Es permetran obres d'infraestructura.

Els usos permesos queden definits a l'article 96 de les normes.

7 Planta de triatge de residus de la construcció. (SSGGC17/IS)

Es regularà específicament mitjançant el senyalat en la legislació sectorial vigent.

8 Àrea d'interès militar* (SSGG8*).

*A les àrees d'interès militar delimitades en el plànol de qualificació del sòl, com també en la seva àrea d'influència també assenyalada, qualsevol construcció haurà d'obtenir, a part de la llicència municipal, l'autorització de l'organisme militar competent.

9 Hospital d'Inca.(SSGGEC9/SA)

- c) Els paràmetres edificatoris seran els següents:
 - o Parcel·la mínima: 30.000 m²
 - o Coeficient d'edificabilitat: 2,5 m²/m²
 - o Nombre màxim d'altures: 3 (PB+2PP) o Altura màxima: 12 m.
 - o Separacions de les partions: 3 m.
- d) Els usos permesos queden definits a l'article 96 de les normes.

10 Butà. (SSGGC110/IS)

- c) Els paràmetres edificatoris seran els següents:
 - o Parcel·la mínima: 15.000 m²
 - o Coeficient d'edificabilitat: 0,05 m²/m²
 - o Nombre màxim d'altures: 2 (PB+PP)
 - o Altura màxima: 8 m.
 - o Separacions de les partions: 3 m.
- d) Els usos permesos queden definits a l'article 97 de les normes.

11 Pous. (SSGGC111/IS)

En aquelles parcel·les destinades a infraestructures, la superfície de les quals sigui superior a cinc mil metres quadrats (5.000 m²), s'admeten edificacions destinades a usos comunitaris de caràcter públic que compleixin les condicions següents:

- El total d'edificacions en cada element no donarà lloc a l'ocupació superior al cinc per cent (5%) de la seva superfície.
 - L'alçada màxima de les instal·lacions o edificacions serà de sis metres (6 m), excepte elements ornamentals.
 - L'edificació es configurarà i localitzarà de manera que produeixi el mínim perjudici a la insolació del parc.
 - Es permetran obres d'infraestructura.
- Els usos permesos queden definits a l'article 97 de les normes.

12 Zona verda Façana Sineu. (SSGGEL12)

- c) En aquelles àrees d'espai lliure públic, la superfície de les quals sigui superior a cinc mil metres quadrats (5.000 m²), s'admeten edificacions destinades a usos comunitaris de caràcter públic que compleixin les condicions següents:
 - El total d'edificacions en cada element no donarà lloc a l'ocupació superior al cinc per cent (5%) de la seva superfície.
 - L'alçada màxima de les instal·lacions o edificacions serà de sis metres (6 m), excepte elements ornamentals.
 - L'edificació es configurarà i localitzarà de manera que produeixi el mínim perjudici a la insolació del parc.
 - Es permetran obres d'infraestructura.
- d) Els usos permesos queden definits a l'article 98 de les normes.

13 SSGGEL13-APR (Sector 4).

En aquelles àrees d'espai lliure públic en APR, la superfície de les quals sigui superior a cinc mil metres quadrats (5.000 m²), s'admeten edificacions destinades a usos comunitaris de caràcter públic que compleixin les condicions següents:

- El total d'edificacions en cada element no donarà lloc a l'ocupació superior al cinc per cent (5%) de la seva superfície.
- L'alçada màxima de les instal·lacions o edificacions serà de sis metres (6 m), excepte elements ornamentals.
- L'edificació es configurarà i localitzarà de manera que produeixi el mínim perjudici a la insolació del parc.
- Es permetran obres d'infraestructura.
- Per a tota nova construcció, tingui caràcter definitiu o provisional, o tancament de parcel·les que s'hagi de realitzar dins la zona d'inundació potencial, s'haurà de sol·licitar per a l'atorgament de la llicència urbanística l'autorització administrativa prèvia de l'administració hidràulica.

Els usos permesos queden definits a l'article 98 de les normes.

14 SSGGEL14-APR (Sector 6)

En aquelles àrees d'espai lliure públic en APR, la superfície de les quals sigui superior a cinc mil metres quadrats (5.000 m²), s'admeten edificacions destinades a usos comunitaris de caràcter públic que compleixin les condicions següents:

- El total d'edificacions en cada element no donarà lloc a l'ocupació superior al cinc per cent (5%) de la seva superfície.
- L'alçada màxima de les instal·lacions o edificacions serà de sis metres (6 m), excepte elements ornamentals.
- L'edificació es configurarà i localitzarà de manera que produeixi el mínim perjudici a la insolació del parc.
- Es permetran obres d'infraestructura.
- Per a tota nova construcció, tingui caràcter definitiu o provisional, o tancament de parcel·les que s'hagi de realitzar dins la zona d'inundació potencial, s'haurà de sol·licitar per a l'atorgament de la llicència urbanística l'autorització administrativa prèvia de l'administració hidràulica.

Els usos permesos queden definits a l'article 98 de les normes.

15 SSGGEL15-APR (Sector 9)

En aquelles àrees d'espai lliure públic en APR, la superfície de les quals sigui superior a cinc mil metres quadrats (5.000 m²), s'admeten edificacions destinades a usos comunitaris de caràcter públic que compleixin les condicions següents:

- El total d'edificacions en cada element no donarà lloc a l'ocupació superior al cinc per cent (5%) de la seva superfície.
- L'alçada màxima de les instal·lacions o edificacions serà de sis metres (6 m), excepte elements ornamentals.
- L'edificació es configurarà i localitzarà de manera que produeixi el mínim perjudici a la insolació del parc.
- Es permetran obres d'infraestructura.
- Per a tota nova construcció, tingui caràcter definitiu o provisional, o tancament de parcel·les que s'hagi de realitzar dins la zona d'inundació potencial, s'haurà de sol·licitar per a l'atorgament de la llicència urbanística l'autorització administrativa prèvia de l'administració hidràulica.

Els usos permesos queden definits a l'article 98 de les normes.

16 SSGGEC16/DO/AS (Sector 3)

Les condicions d'edificabilitat assignades als sistemes generals d'equipaments es regulen per l'aprofitament del dos amb cinquanta metres quadrats per metre quadrat (2,5 m²/m²), l'alçada màxima de setze metres (16 m) i quatre plantes (4). Les separacions mínimes a les partions seran de 3 metres.

Els usos permesos queden definits a l'article 96 de les normes.

17 SSGGEC17/DO/AS (Sector 3)

Les condicions d'edificabilitat assignades als sistemes generals d'equipaments es regulen per l'aprofitament del dos amb cinquanta metres quadrats per metre quadrat (2,5 m²/m²), l'alçada màxima de setze metres (16 m) i quatre plantes (4). Les separacions mínimes a les partions seran de 3 metres.

Els usos permesos queden definits a l'article 96 de les normes.

18 SSGGCI18/RV (Sector 3)

Comprèn els terrenys i les instal·lacions amb les seves zones de protecció, existents o prevists, que formen el conjunt de vies rodades i de vianants destinades a mantenir uns nivells bàsics de mobilitat en l'interior del terme i d'accessibilitat des de l'exterior i cap a l'exterior, com autopistes, autovies, carreteres primàries i secundàries i els camins rurals. També compren els aparcaments que s'hi puguin construir.

Els usos permesos queden definits a l'article 97 de les normes.

19 SSGGEL19 (Sector 3)

En aquelles àrees d'espai lliure públic, la superfície de les quals sigui superior a cinc mil metres quadrats m²), s'admeten edificacions destinades a usos comunitaris de caràcter públic que compleixin les condicions següents:

- o El total d'edificacions en cada element no donarà lloc a l'ocupació superior al cinc per cent (5%) de la seva superfície.
- o L'alçada màxima de les instal·lacions o edificacions serà de sis metres (6 m), excepte elements ornamentals.
- o L'edificació es configurarà i localitzarà de manera que produeixi el mínim perjudici a la insolació del parc.
- o Es permetran obres d'infraestructura i aparcaments en el subsòl. Els usos permesos queden definits a l'article 98 de les normes.

20 SSGGCI20/RV. Vial Serrall

Comprèn els terrenys i les instal·lacions amb les seves zones de protecció, existents o prevists, que formen el conjunt de vies rodades i de vianants destinades a mantenir uns nivells bàsics de mobilitat en l'interior del terme i d'accessibilitat des de l'exterior i cap a l'exterior, com autopistes, autovies, carreteres primàries i secundàries i els camins rurals. També compren els aparcaments que s'hi puguin construir.

Els usos permesos queden definits a l'article 97 de les normes.

21 SSGGEL21. Zona verda perimetral Sòl Urbà.

En aquelles àrees d'espai lliure públic, la superfície de les quals sigui superior a cinc mil metres quadrats m²), s'admeten edificacions destinades a usos comunitaris de caràcter públic que compleixin les condicions següents:

- o El total d'edificacions en cada element no donarà lloc a l'ocupació superior al cinc per cent (5%) de la seva superfície.
- o L'alçada màxima de les instal·lacions o edificacions serà de sis metres (6 m), excepte elements ornamentals.
- o L'edificació es configurarà i localitzarà de manera que produeixi el mínim perjudici a la insolació del parc.
- o Es permetran obres d'infraestructura i aparcaments en el subsòl. Els usos permesos queden definits a l'article 98 de les normes.

22 SSGGEL22. Parc públic de Santa Magdalena

Veure article 177 de les normes.

Es regularà específicament mitjançant el senyalat en la legislació sectorial vigent.

23 SSGGEL/V-APT

El seu ús de viari (V) ho serà d'acord amb el que determina la norma 19.2.c.2 del PTM.

24 SSGGCI/IS 24

Els usos permesos queden definits a l'article 97 de les normes.

- o El total d'edificacions en cada element no donarà lloc a l'ocupació superior al quinze per cent (15%) de la seva superfície, sense tenir en compte la superfície ocupada per panells solars, que poden arribar a un total del 30%.
- o L'alçada màxima de les instal·lacions o edificacions serà de quatre metres (4 m), excepte elements ornamentals.
- o L'edificació es configurarà i localitzarà de manera que produeixi el mínim impacte visual.
- o Es permetran obres d'infraestructura.
- o Retranquejos de les instal·lacions i edificacions als límits de la parcel·la de 3 metres.

25 SSGGI/IS 25

Els usos permesos queden definits a l'article 97 de les normes.

- o El total d'edificacions en cada element no donarà lloc a l'ocupació superior al quinze per cent (15%) de la seva superfície, sense tenir en compte la superfície ocupada per panells solars, que poden arribar a un total del 30%.
- o L'alçada màxima de les instal·lacions o edificacions serà de quatre metres (4 m), excepte elements ornamentals.
- o L'edificació es configurarà i localitzarà de manera que produeixi el mínim impacte visual.
- o Es permetran obres d'infraestructura.
- o Retranquejos de les instal·lacions i edificacions als límits de la parcel·la de 3 metres.

Noves fitxes dels sistemes generals.

PROGRAMA D'ACTUACIÓ					
TIPUS D'ACTUACIÓ:	SISTEMA GENERAL. ÀREA D'APORTACIÓ DE RESIDUS (SSGGCI/IS 24)				
Objecte:	INFRASTRUCTURES DE SANEJAMENT				
Sistema d'execució:	Parcel.la de la CAIB. Pendent de signar Conveni amb l'Ajuntament)				
Superfície:	1.340 m ²				
Execució:	Primer quadrienni				
COSTOS			ASSIGNACIÓ		
CONCEPTE	AMIDAMENT	PRESSUPOST	PRIVADA	AJUNTAMENT	ALTRES
Adquisició de terrenys	1.340 m ²	0 €		0 €	
Implantació		130.250 €		130.250 €	
TOTAL		130.250 €		130.250 €	

PROGRAMA D'ACTUACIÓ

TIPUS D'ACTUACIÓ: SISTEMA GENERAL. ÀREA D'APORTACIÓ DE RESIDUS (SSGGCI/IS 25)

Objecte: INFRASTRUCTURES DE SANEJAMENT

Sistema d'execució: Expropiació

Superfície: 667 m²

Execució: Primer quadrienni

COSTOS			ASSIGNACIÓ		
CONCEPTE	AMIDAMENT	PRESSUPOST	PRIVADA	AJUNTAMENT	ALTRES
Adquisició de terrenys	667 m ²	7.337€		7.337€	
Implantació		120.000 €		120.000 €	
TOTAL		127.337 €		127.337 €	

Estudi econòmic i financer de l'adaptació del Pla General d'Ordenació Urbana d'Inca al Pla Territorial de Mallorca

TEXT ACTUAL

Pàgina 3 i 4:

PRIMER QUADRIENNI				EUROS
1	Puig de Santa Magdalena (SSGGEL22)			325.000,00
2	Resta Serralt de les Monges			39.015,00
3	Zona verda 11 - SGELP-11/AD 13 -		Espai Lliure	160.950,00
			Edificacions	180.000,00
			Equipament	607.500,00
4	Equipament Plaça Bestiar			313.560,00
5	Equipament C/ Sa Calobra			92.125,00
6	Zona verda 62. (SSGGEL12)			125.112,00
7	Zona verda 63. (SSGGEL12)			78.130,00
8	Zona verda 75. (SSGGEL/V-APT)			90.000,00
TOTAL				2.011.392,00
SEGON QUADRIENNI				EUROS
1	Puig de Santa Magdalena (SSGGEL22)			325.000,00
2	Zona verda 24			168.225,00
3	Zona verda 39. (SSGGEL21)			109.520,00
4	Zona verda 40. (SSGGEL21)			396.975,00
5	Zona verda 51. (SSGGEL21)			213.300,00
7	Zona verda 52. (SSGGEL21)			180.270,00
6	Zona verda 58			6.300,00
7	Zona verda 62. (SSGGEL12)			125.112,00
8	Vial Serral			52.550,00
9	Zona verda 63. (SSGGEL12)			74.130,00
10	Zona verda 77. (SSGGEL/V-APT)			210.960,00
TOTAL				1.862.342,00
TOTAL PRIMER I SEGON QUADRIENNI				3.873.734,00

Estudi econòmic i financer de l'adaptació del Pla General d'Ordenació Urbana d'Inca al Pla Territorial de Mallorca

TEXT MODIFICAT

Pàgina 3 i 4:

PRIMER QUADRIENNI				EUROS
1	Puig de Santa Magdalena (SSGGEL22)			325.000,00
2	Resta Serrat de les Monges			39.015,00
3	Zona verda 11 - SGELP-11/AD 13 -		Espai Lliure	160.950,00
			Edificacions	180.000,00
			Equipament	607.500,00
4	Equipament Plaça Bestiar			313.560,00
5	Equipament C/ Sa Calobra			92.125,00
6	Zona verda 62. (SSGGEL12)			125.112,00
7	Zona verda 63. (SSGGEL12)			78.130,00
8	Zona verda 75. (SSGGEL/V-APT)			90.000,00
9	SSGGCI24/IS			130.250,00
10	SSGGCI25/IS			127.337,00
TOTAL				2.268.979,00
SEGON QUADRIENNI				EUROS
1	Puig de Santa Magdalena (SSGGEL22)			325.000,00
2	Zona verda 24			168.225,00
3	Zona verda 39. (SSGGEL21)			109.520,00
4	Zona verda 40. (SSGGEL21)			396.975,00
5	Zona verda 51. (SSGGEL21)			213.300,00
7	Zona verda 52. (SSGGEL21)			180.270,00
6	Zona verda 58			6.300,00
7	Zona verda 62. (SSGGEL12)			125.112,00
8	Vial Serral			52.550,00
9	Zona verda 63. (SSGGEL12)			74.130,00
10	Zona verda 77. (SSGGEL/V-APT)			210.960,00
TOTAL				1.862.342,00
TOTAL PRIMER I SEGON QUADRIENNI				4.131.321,00

Memòria - SEFYCU 3138919

Puede acceder a este documento en formato PDF - PAdES y comprobar su autenticidad en la Sede Electrónica usando el código CSV siguiente:





URL (dirección en Internet) de la Sede Electrónica: <https://cim.secimallorca.net/>

Código Seguro de Verificación (CSV): K7AA T2VD WENN HKWK 27HF

En dicha dirección puede obtener más información técnica sobre el proceso de firma, así como descargar las firmas y sellos en formato XAdES correspondientes.

Resumen de firmas y/o sellos electrónicos de este documento

Huella del documento para el firmante	Texto de la firma	Datos adicionales de la firma
	Francisca Serra Mas Aprovat definitivament amb prescripcions per la CIOTU en sessió de 31-03-2023. La secretària	Firma electrònica - FNMT-RCM - 03/04/2023 10:01 FRANCISCA SERRA MAS
	<i>El documento original contiene al menos una firma realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se pudo validar. Si necesita obtener el documento con las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede Electrónica.</i>	