



SIGNAT PER

Francisca Serra Mas  
La secretària  
03/04/2023

 **Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme**  
Departament de Territori  
Consell de Mallorca

N/R: Expt. 847833X. FSM/agn  
ASSUMPTE: Modif. puntual NÚM. 8 del  
PGOU d 'Inca qualificació com a sistema  
de comunicació i infraestructures

**Sr. Batle-President de l'Ajuntament  
d'INCA - 07300**

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió de dia 31 de març de 2023, ha pres l'acord següent:

«Atès l'expedient relatiu a la Modificació puntual núm. 8 del Pla General d'Ordenació Urbana d'Inca relativa al canvi de qualificació de dues parcel·les en sòl rústic a sistema general de comunicació i infraestructures (SSGGCI/IS24, SSGGCI/IS25) per a la creació d'unes àrees d'aportació de residus vigilades, en el tràmit previst en l'article 164 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl per a l'illa de Mallorca, i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, aquesta Comissió Insular acorda aprovar definitivament la modificació puntual esmentada amb subjecció a les següents prescripcions:

1.- A la descripció i a la fitxa dels SSGGCI/IS 24 queda afegit:

- Denominació: SSGGCI/IS 24 Àrea d'aportació de residus nº1.

On diu : *"El total d'edificacions en cada element no donarà lloc a l'ocupació superior al quinze per cent (15%) de la seva superfície, sense tenir en compte la superfície ocupada per panells solars, que poden arribar a un total del 30%",* queda substituït per:

- *Es permet la construcció d'una petita edificació en planta baixa per al possible control i gestió de l'àrea d'aportació i una superfície d'ocupació de les instal·lacions d'un màxim del 15% de la superfície del sistema.*

- *Observacions: s'hauran de complir les condicions tècniques que figuren a la memòria, especialment la que fa referència l'obligació d'ubicar de les edificacions i instal·lacions fora de la zona de protecció de carreteres, així com la que preveu les mesures d'implantar elements vegetals per a minimitzar l'impacte paisatgístic de la instal·lació i evitar la seva visió des de l'autovia Ma-13.*

2.- A la descripció i a la fitxa dels SSGGCI/IS 25 queda afegit:

- Denominació : SSGGCI/IS 25 Àrea d'aportació de residus nº2

On diu : *"El total d'edificacions en cada element no donarà lloc a l'ocupació superior al quinze per cent (15%) de la seva superfície, sense tenir en compte la superfície ocupada per panells solars, que poden arribar a un total del 30%",* queda substituït per:

- *Es permet la construcció d'una petita edificació en planta baixa per al possible control i gestió de l'àrea d'aportació i una superfície d'ocupació de les instal·lacions d'un màxim del 15% de la*

C/ del General Riera, 113 - 07010 Palma  
t. 971 219 999  
www.conselldemallorca.cat



SEGELL

Núm. Sortida a Registre: 19172 / 2023  
03/04/2023



CONSELL INSULAR DE MALLORCA

Codi Segur de Verificació: K7AA T23N WAKW QPQ7 E3JX

**Notificació de l'acord de la Ciotu de 31-03-2023 a l'ajuntament. Modif. PGOU Inca - SEFYCU 3139838**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://cim.secimallorca.net/>

Pàg. 1 de 2



SIGNAT PER

Francisca Serra Mas  
La secretària  
03/04/2023



SEGELL

Núm. Sortida a Registre: 19172 / 2023  
03/04/2023

*superfície del sistema.*

- Observacions: s'hauran de complir les condicions tècniques que figuren a la memòria, especialment la que fa referència l'obligació d'ubicar de les edificacions i instal·lacions fora de la zona de protecció ferroviària, així com la que preveu les mesures d'implantar elements vegetals per a minimitzar l'impacte paisatgístic de la instal·lació i evitar la seva visió des del tren Inca-Manacor i de l'antiga carretera de Manacor.

3.- Les que provenen de l'informe de la Direcció Insular d'Infraestructures del Consell Insular de Mallorca, de dia 26-10-2022.

4.- Les descrites als informes de la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic, de data 22-11-2022.

5.- Les assenyalades a l'informe de la Direcció General de Política Energètica i Mines, (MITERD), de 17-02-2023 respecte a les servituds del gasoducte Son Reus-Inca-Alcúdia, havent de recaptar la pertinent autorització de l'esmentada Direcció General i de l'empresa titular de la canalització amb caràcter previ a l'inici de les obres".

El trasllat d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

S'adjunten còpies dels l'informes als quals es refereix l'anterior acord, així com una còpia corresponentment diligenciada de l'instrument de planejament aprovat.

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent a la notificació del present acord. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

La secretària,  
Francisca Serra Mas

Palma, en la data de signatura electrònica

