



DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'HISENDA, SERVEIS, MANTENIMENT, MEDI AMBIENT I MÓN RURAL

Reunida la Comissió Informativa d'Hisenda, Serveis, Manteniment, Medi Ambient i Món Rural, en la sessió celebrada en data 20 de setembre de 2018 es va dictamina favorablement la següent,

PROPOSTA D'ACORD

Assumpte: Declaració de que les obres a realitzar per AMADIP ESMENT al solar situat al C/Juan d'Aústria núm. 75 son d'especial interès o utilitat municipal.

I.- Vist l'informe emès en data 19 de setembre de 2018 per la Tècnica d'Administració General, en relació a les sol·licituds formulades pel Sr. Luis Gil de Sola Rullan, en representació de la Fundació Amadip Esmet, que té el següent contingut literal:

"Antecedents de fet.-

En data 25 de juliol de 2018 (registre d'entrada núm. 8.503) va tenir entrada a l'Ajuntament escrit de la Sra. Mercedes Giménez Peñasco, en la que adjuntava sol·licitud del Sr. Luis Gil de Sola Rullán, en representació de la Fundació Amadip Esmet, en la qual sol·licita llicència per dur a terme la demolició d'un antic edifici i en data 18 de setembre de 2018 (registres d'entrades núm. 10.719 i 10.720) varen presentar instàncies sol·licitant llicència per la dotació de serveis amb un pressupost de les obres de 69.550,10 € i llicència per la construcció d'un edifici d'ús docent, administratiu i productiu amb 12 vivendes i aparcament en el carrer Joan d'Aústria núm. 51 d'Inca amb un pressupost de 2.978.689,37 €.

La Fundació Amadip Esmet sol·licita de conformitat amb l'article 4.2.a) de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres la bonificació d'un 95% de la quota de l'impost per dur a terme aquestes obres, manifestant que a la seva organització s'ha cedit un bé immoble situat entre els carrers de Rubén Darío i Joan d'Aústria, amb l'objecte de destinar-lo a centre d'inserció sociolaboral, escola professional i habitatges tutelats per a persones amb discapacitat intel·lectual, i considerant que aquest projecte es d'interès i d'utilitat municipal sol·licita la bonificació pertinent en relació a l'ICIO.

Fonaments de dret.-

L'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres aprovada pel Plenari de data 8 de setembre de 2016, i publicada en el BOIB núm. 142, de data 10 de novembre de 2016, estableix en el seu article 4.2 les bonificacions que es poden aplicar a l'impost sobre construccions, Instal·lacions i obres, i en el seu apartat a) regula;

"a) S'estableix una bonificació del 95% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres d'especial interès o utilitat municipal. Per gaudir d'aquesta bonificació serà indispensable, amb la sol·licitud prèvia de la persona interessada, que el Ple municipal, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres, declari expressament que la construcció, instal·lació o obra és d'especial interès o utilitat municipal pel fet que hi concorrin circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que així ho justifiquin.

L'atorgament d'aquesta bonificació requereix la sol·licitud expressa del subjecte passiu, qui haurà d'expressar-la amb l'autoliquidació de l'impost, en la qual haurà d'acreditar l'obtenció de la declaració d'especial interès o utilitat municipal."



Vist l'establert a l'ordenança fiscal la Tècnica que subscriu informa que per l'aplicació d'una bonificació del 95% a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, el Plenari municipal ha de declarar expressament que la construcció, instal·lació o obra és d'especial interès o utilitat municipal.

Per altre part, l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, publicada en el BOIB núm. 164 ext, de data 31/12/1991, estableix en el seu article 7 que no es concedirà cap exacció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

Per tot l'exposat, si l'Ajuntament d'Inca vol atendre les peticions formulades per la Fundació AMADIP ESMENT ha de presentar la sol·licitud al Plenari i s'ha d'aprovar pel vot favorable de la majoria simple dels seus membres, i s'ha de declarar expressament que les construccions, instal·lacions u obres son d'especial interès o utilitat municipal."

II.- Vist l'informe emès per la Tècnica d'Administració General, aquesta Batlia considera que el projecte que ha de dur a terme la Fundació AMADIP ESMENT en el solar urbà situat en el carrer Joan d'Aústria d'Inca núm. 51, que ha estat cedit per l'Ajuntament d'Inca, es una obra d'especial interès o utilitat municipal.

Amadip va començar el seu camí l'any 1962, amb la feina d'unes famílies que es varen aplegar per assolir un objectiu que els seus fills amb discapacitat intel·lectual fossin atesos, l'any 1986 va nèixer la Fundació tutelar, que suposa el compromís amb les persones sense família, l'any 1996 es va constituir el consorci Aprop, on es comparteixen responsabilitats per atendre a les persones amb discapacitats més profundes, i l'any 2012 l'organització es va convertir amb una fundació per tal de garantir l'estabilitat i la independència.

La Fundació Amadip Esmment ha presentat a l'Ajuntament d'Inca un projecte per la construcció d'un edifici d'ús docent, administratiu, i productiu amb dotze vivendes destinades a persones tutelades i aparcament. Aquest edifici prestarà els següents serveis; orientació a les famílies i avaluació, orientació a l'escola i servei de trànsit, formació per l'ocupació, ocupació per a persones amb discapacitat i habitatge.

La Fundació Amadip Esmment derivava a les persones que necessitaven els seus serves a les instal·lacions de Palma, però en la realització d'aquest projecte els primers beneficiats seran els ciutadans d'Inca, ja que l'atenció a les persones millora quan més propers estan a la seva comunitat, per tant aquesta Batlia considera que les obres que s'han de dur a terme son d'especial interès o utilitat municipal per la Ciutat d'Inca i els seus habitants.

III.- Per tot l'exposat, aquesta Batlia sotmet a l'aprovació de l'Ajuntament Ple la següent PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- Declarar que les obres a realitzar per la Fundació AMADIP ESMENT al solar situat al carrer Joan d'Aústria núm. 51 son d'especial interès o utilitat municipal.

SEGON.- Notificar el present Acord a la Fundació AMADIP ESMENT.

Inca, 20 de setembre de 2018.

EL BATLE,
Virgilio Moreno Sarrió