



INFORME-PROPOSTA que emet el Lletrat assessor Municipal, envers a l'inici d'expedient d'expropiació per a la constitució de servitud de pas i ocupació temporal per procediment de taxació individual dels terrenys situats a les parcel·les 383 i 522 del polígon 12 del terme municipal d'Inca, d'acord amb el projecte d'obres públic d'ampliació de la depuradora (EDAR) d'Inca, perquè s'elevi a la decisió de la JUNTA DE GOVERN LOCAL.

### **Antecedents de fet**

1.- El Pla General d'Ordenació urbana d'Inca, aprovat per la Comissió Insular d'Urbanisme i Ordenació del Territori en data 26/10/2012, classifica com a sòl rústic general amb la qualificació de Sistemes Generals de Comunicacions i Infraestructures (SSGGCI03/IS), els terrenys situats a les parcel·les 385 i 386 del polígon 12 del municipi d'Inca, parcel·les que han estat objecte d'expedient d'expropiació i justí preu i, en conseqüència, són titularitat de l'Ajuntament d'Inca, en virtut de l'acord de la Junta de Govern Local de 28 de desembre de 2016, relatiu a la consignació i ocupació dels terrenys en qüestió.

2.- Per part de l'entitat l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (ABAQUA, organisme encarregat de la gestió de la EDAR d'Inca, s'ha tramitat el corresponent projecte d'ampliació d'aquesta instal·lació, tot això, en virtut del conveni subscrit entre aquesta entitat i l'Ajuntament d'Inca en data 18 d'abril de 2017 i, amb l'objecte de solucionar les mancances i falta de capacitat suficient de l'actual EDAR per donar tractament correcte i continuat a la totalitat de les aigües residuals generades al nucli urbà d'Inca.

El projecte en qüestió, contempla la necessitat de la constitució de servitud de pas i ocupació temporal dels terrenys de les parcel·les 383 i 522 del polígon 12 del terme municipal d'Inca, als efectes de procedir a la substitució de dos trams de col·lectors existents (aigua residual a depurar).

3.- Que segons dades que consten al Registre de la Propietat, núm. 1 d'Inca i el cadastre els terrenys objecte d'expropiació és titular el Sr. Juan Truyol Truyol.

### **Fonaments de dret**

ATÈS el que preveu els articles 132.1 h), 133 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), així com els articles 354, 355, 356 i 360 del seu Reglament, en quant al procediment a seguir respecte a les expropiacions forçoses per raó d'urbanisme, mitjançant taxació individual.

ATÈS que també seran d'aplicació els articles 15 i següents de la Llei d'expropiació forçosa de 16 de desembre de 1954; els articles 10 i següents del Decret 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, en tot allò que no estigui previst a la normativa urbanística abans esmentada.

Així mateix, conforme preveu l'article 137 de la LUIB, la llista de les persones titulars i la descripció concreta i individualitzada dels béns i els drets objecte d'expropiació, determinen que se n'hagi de declarar la necessitat d'ocupació i que s'hagin d'incoar l'expedient d'expropiació forçosa corresponent.

Per altre banda, conforme a l'apartat 3 del precepte esmentat, es tracta d'una expropiació per a la necessària execució del projecte d'obres de caràcter públic, consistent en l'ampliació de l'EDAR



d'Inca, obra declarada d'utilitat pública i, en conseqüència, justificada la causa de l'expropiació per la necessària ampliació de la depuradora que dona servei al nucli urbà de la ciutat d'Inca.

ATÈS el que disposa l'article 21 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, els articles 4.1.d) i e), 5, 21.1 j), 21.3 i 25 .2 a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local; i els articles 4.1.d) i e), 41.27, 43.2, 53.2, 163 i següents, 172 i 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals de 28 de novembre de 1986, en quant a la competència i règim de funcionament de la Corporació Local, el Lletat assessor municipal sotmet aquest informe, en forma de proposta de resolució, per resoldre FAVORABLE a la consideració del batle-president perquè, si és procedent, s'elevi a la decisió de la JUNTA DE GOVER LOCAL; òrgan competent per resoldre en virtut de delegació del batle-president, la següent proposta d'ACORD:

1.- INICIAR expedient d'expropiació forçosa pel procediment de taxació individual, a favor de l'AJUNTAMENT D'INCA, als efectes de la constitució de servitud de pas i ocupació temporal dels terrenys delimitats al projecte d'obres públic per a l'ampliació de l'EDAR d'Inca, amb l'objecte de dur a terme la substitució de dos trams dels col·lector situats a les parcel·les 385 i 522 del polígon 12 del municipi d'Inca.

2.- DECLARAR la necessària ocupació i APROVAR inicialment la següent relació de propietaris i descripció de béns i drets afectats:

- PROPIETARI: Juan Truyol Truyol.

- **PARCEL·LA 522, POLÍGON 12, situada en sòl rústic comú amb una superfície afectada de: 114,36 m2 (servitud de pas) i 457,44 m2 (ocupació temporal).**
- **PARCEL·LA 383, POLÍGON 12, situada en sòl rústic comú amb una superfície afectada de: 108,66 m2 (servitud de pas) i 434,64 m2 (ocupació temporal).**

3.- SOTMETRE a informació pública la relació de propietaris i la descripció de béns i de drets, per un termini de vint dies hàbils, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, a un diari de major circulació, així com al punt d'accés electrònic de l'Ajuntament, d'acord amb el que disposa l'article 360.3 del Reglament general de la LOUS i l'article 18 de la LEF.

4.- NOTIFICAR als propietaris afectats i als titulars de càrregues el present acord concedint un termini d'audiència per vint dies hàbils, conforme el que disposa l'article 360.3 del Reglament general de la LOUS i l'article 18 de la LEF.

Inca, 9 d'octubre de 2018

El cap de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge i lletat assessor municipal,  
Carlos Mena Ribas

CONFORME amb aquest informe per resoldre en forma de proposta de resolució i que s'elevi a la decisió de la Junta de Govern Local, a la primera sessió que tenguem lloc.

Inca, 9 d'octubre de 2018

El batle-president,  
Virgilio Moreno Sarrió