



INFORME-PROPOSTA que emet el Lletrat assessor Municipal, envers a la resolució de l'expedient d'expropiació per procediment de taxació individual dels terrenys pendents, una vegada elaborat i executat el projecte del nou vial públic de prolongació del carrer Bisbe Morro, que comprenen l'espai lliure públic i/o zona verda núm. 16 i l'obertura i/o prolongació del carrer Bisbe Morro esmentat, classificats com a sòl urbà i qualificats com a sistema local viari al vigent PGOU d'Inca, perquè s'elevi a la decisió de la JUNTA DE GOVERN LOCAL.

Antecedents de fet

1.- El Pla General d'Ordenació urbana d'Inca, aprovat per la Comissió Insular d'Urbanisme i Ordenació del Territori en data 26/10/2012, classifica com a sòl urbà amb la qualificació de sistema local viari i espai lliure públic, els terrenys que comprenen la prolongació i/o obertura del carrer Bisbe Morro i l'espai lliure públic núm. 16.

Aquesta classificació i qualificació dels terrenys en qüestió, venen delimitats des del PGOU de 1987.

2.- Per l'Ajuntament en Ple, en sessió de dia 11/09/1997, es va adoptar l'acord d'aprovar la proposta de conveni urbanístic a subscriure entre l'Ajuntament d'Inca, l'entitat Construcciones Alcudienses, S.A., i altres, en compliment de l'acord plenari de data 20/10/1997, i que tenia com a objectiu dur a terme la modificació puntual del PGOU d'Inca de 18 de maig de 1987, per modificar la Unitat d'Actuació núm. 5 de l'esmentat planejament i excloure determinats terrenys dels propietaris que varen subscriure el conveni, a canvi d'una sèrie de contraprestacions, entre les qual, es troba l'execució de la prolongació del carrer Bisbe Morro, tram comprès entre el carrer Son Clara Andreu i Chopin, per part dels propietaris en qüestió.

3.- Per l'Ajuntament, a l'any 2002 es varen dur a terme les expropiacions del terrenys que comprenen la zona verda i el nou vial públic

3. En compliment de la clàusula segona (apartat B) del conveni esmentat, es va acordar que l'execució de les obres de la prolongació del vial, corresponia als propietaris que varen subscriure el conveni, corresponent a l'Ajuntament, la redacció i aprovació del projecte tècnic corresponent, així com el control de les obres.

4.- L'Ajuntament va procedir a encarregar la redacció del projecte tècnic en qüestió, el qual ha estat realitzat per l'enginyer de camins, canals i ports, Sr. José Alejandro Asensi López.

5.- Per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de dia 5 de desembre de 2017, es va aprovar definitivament el projecte tècnic del que n'és el promotor l'AJUNTAMENT D'INCA per realitzar les obres que tenen per finalitat la dotació de serveis i obertura de vial d'un tram dels terrenys classificats com a sòl urbà i qualificats com a vial públic de la zona d'eixample emplaçats al carrer Bisbe Morro (prolongació carrer Bisbe Morro, tram comprès entre el carrer Sor Clara Andreu i Chopin) d'aquesta ciutat, segons l'altura, el volum, l'ocupació i els demés paràmetres urbanístics que es contemplen en el projecte tècnic de data març de 2017 redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Sr. Miquel A. Busquets Homar.

6.- Per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de dia 13/9/2017, es va adjudicar les obres de la dotació de serveis i obertura del vial dels terrenys en qüestió, la qual cosa va implicar el replanteig de les obres i la seva execució.

Les obres, a data d'avui, han finalitzat, pendent de la seva recepció.

Com a conseqüència de l'execució de les obres del nou vial, s'ha detectat que resta l'expropiació de petites superfícies que no varen ésser detectat a l'expedient d'expropiació de l'any 2002 i, que en tot cas, no ha suposat un problema en l'execució de les obres, atès que els diferents propietaris afectats han mostrat en el seu consentiment de l'ocupació dels terrenys, vist la casuística que s'ha derivat de l'obra esmentada.

Aquest terrenys pendents d'expropiació es situen entre el sistema local viari i l'espai lliure públic.



7.- Per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de dia 28 de desembre de 2018, es va iniciar expedient d'expropiació per procediment de taxació individual dels terrenys pendents, una vegada elaborat i executat el projecte del nou vial públic de prolongació del carrer Bisbe Morro, que comprenen l'espai lliure públic i/o zona verda núm. 16 i l'obertura i/o prolongació del carrer Bisbe Morro esmentat, classificats com a sòl urbà i qualificats com a sistema local viari al vigent PGOU d'Inca, afectat als següents titulars i terrenys

TITULAR	ÀMBIT	TOTAL AFECTADA	TOTAL EXPROPIADA	TOTAL PENDENT	FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO
FERRER LLOBERA JUAN	VIAL	68,42	10,00	58,42	8235-N	3851	585	49
SUAU PERELLO JERONIMA / JUANA ANA	ELP	889,09	885,00	4,09	8601-N	3428	436	155
SUAU PERELLO JERONIMA / JUANA ANA	VIAL	901,14	771,00	130,14	8601-N	3428	436	155
SUAU PERELLO JERONIMA / JUANA ANA	FUTUR VIAL	121,86	0,00		8601-N	3428	436	155
PERICAS MARTORELL JUAN / BONAFE FE MARIA	VIAL	315,92	230,00	85,92	8234	1623	173	142
LLABRES NOGUERA BARBARA / BARTOLOME	VIAL	116,42	50,00	66,42	8233	3367	419	76
FERRER PASCUAL PEDRO ANTONIO TOMAS	VIAL	7,25	0,00	7,25	8232	4418	833	146

No obstant això, amb posterioritat a l'inici de l'expedient s'han detectat incongruències amb les superfícies, atès que a l'expedient d'expropiació realitzat a l'any 2002 presenta errades topogràfiques en els plànols utilitzats en el seu moment, tant a l'espai lliure públic com al sistema local viari.

En aquest sentit, després de la corresponents comprovacions pels serveis tècnics municipals, s'ha pogut determinar les superfícies reals dels vials executat que són les següents:

TITULAR	QUALIFICACIÓ	PENDENT EXPROPIAR	FINCA	TOM	LLIBRE	FULL
FERRER LLOBERA FRANCESCA I JUAN	ELP/VIAL	60,83 M2	8235-N	3851	585	49
SUAU PERELLO JERONIMA / JUANA I ANA	ELP/VIAL	255,52 M2	8601-N	3428	436	155
PERICAS MARTORELL JUAN / BONAFE FE MARIA	ELP/VIAL	106,23 M2	8234	1623	173	142
LLABRES NOGUERA BARBARA / BARTOLOME	ELP/VIAL	68,31 M2	8233	3367	419	76
FERRER PASCUAL PEDRO ANTONIO TOMAS	ELP/VIAL	5,36 M2	8232	4418	833	146

8.- Per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de dia 12 de desembre de 2019, es va aprovar la rectificació de la superfícies dels béns i drets afectats.

L'esmentat acord va ésser notificat, en temps i forma, a les persones i/o titulars afectats, concedint un termini d'audiència de vint dies, així como d'informació pública amb la corresponent publicació al boib de data 21/01/2020, pàgina web de l'Ajuntament i a un diari de major circulació publicat en data 14/01/2020.

Transcorregut el termini d'audiència no s'han presentat al·legacions.

Fonaments de dret

ATÈS el que preveu els articles 132.1 h), 133 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), així com els articles 354, 355, 356 i 360 del seu Reglament, en quant al procediment a seguir respecte a les expropiacions forçoses per raó d'urbanisme, mitjançant taxació individual.



ATÈS que també seran d'aplicació els articles 15 i següents de la Llei d'expropiació forçosa de 16 de desembre de 1954; els articles 10 i següents del Decret 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, en tot allò que no estigui previst a la normativa urbanística abans esmentada.

Així mateix, conforme preveu l'article 137 de la LUIB, la llista de les persones titulars i la descripció concreta i individualitzada dels béns i els drets objecte d'expropiació, determinen que se n'hagi de declarar la necessitat d'ocupació i que s'hagin d'incoar l'expedient d'expropiació forçosa corresponent.

Per altre banda, conforme a l'apartat 3 del precepte esmentat, es tracta d'una expropiació prevista al planejament municipal (PGOU d'Inca 2012) per a l'execució d'un sistema local viari i espai lliure públic, quedant determinada i justificada la declaració d'utilitat pública i la causa de l'expropiació.

ATÈS el que disposa l'article 21 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, els articles 4.1.d) i e), 5, 21.1 j), 21.3 i 25.2 a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local; i els articles 4.1.d) i e), 41.27, 43.2, 53.2, 163 i següents, 172 i 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals de 28 de novembre de 1986, en quant a la competència i règim de funcionament de la Corporació Local, el Lletat assessor municipal sotmet aquest informe, en forma de proposta de resolució, per resoldre FAVORABLE a la consideració del batle-president perquè, si és procedent, s'elevi a la decisió de la JUNTA DE GOVER LOCAL; òrgan competent per resoldre en virtut de delegació del batle-president, la següent proposta d'ACORD:

1.- APROVAR amb caràcter definitiu la relació de propietaris i la descripció concreta i individualitzada dels béns i drets a expropiar pel procediment de taxació individual, a favor de l'AJUNTAMENT D'INCA, dels terrenys pendent del nou vial públic de prolongació del carrer Bisbe Morro, que comprenen l'espai lliure públic i/o zona verda núm. 16 i l'obertura i/o prolongació del carrer Bisbe Morro esmentat, classificats com a sòl urbà i qualificats com a sistema local viari al vigent PGOU d'Inca, la qual cosa determina la declaració de la necessitat d'ocupació i l'inici del corresponent expedient expropiatori, de les següents finques registrals:

TITULAR	QUALIFICACIÓ	PENDENT EXPROPIAR	FINCA	TOM	LLIBRE	FULL
FERRER LLOBERA FRANCESCA I JUAN	ELP/VIAL	60,83 M2	8235-N	3851	585	49
SUAU PERELLO JERONIMA / JUANA I ANA	ELP/VIAL	255,52 M2	8601-N	3428	436	155
PERICAS MARTORELL JUAN / BONAFE FE MARIA	ELP/VIAL	106,23 M2	8234	1623	173	142
LLABRES NOGUERA BARBARA / BARTOLOME	ELP/VIAL	68,31 M2	8233	3367	419	76
FERRER PASCUAL PEDRO ANTONIO TOMAS	ELP/VIAL	5,36 M2	8232	4418	833	146

2.- AUTORITZAR la despesa de 81.437,72€ en concepte del valor d'expropiació, tot això sense perjudici de l'expedient de justipreu corresponent a tramitar que pugui resultar, amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent.

3.- PROCEDIR a la publicació de la present Resolució en la forma a què es refereix l'article 21 en relació amb l'article 18 de la Llei d'expropiació forçosa, de 16 de desembre de 1954 –LEF–, amb notificació personal a la persona interessada, amb indicació dels recursos que siguin pertinents.

Inca, 9 de març de 2020

El cap de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge i lletat assessor municipal,
Carlos Mena Ribas



CONFORME amb aquest informe per resoldre en forma de proposta de resolució i que s'elevi a la decisió de la Junta de Govern Local, a la primera sessió que tengui lloc.

Inca, 9 de març de 2020

El batle-president,
Virgilio Moreno Sarrió