



Informe que en forma de proposta de resolució emet el cap de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge envers a l'aprovació de les bases i inici convocatòria de subvencions per a la restauració i rehabilitació de façanes de bens immobles del nucli urbà d'Inca mitjançant dos línees, casc antic-catalogats i eixample d'Inca; perquè s'elevi a la decisió del ple de l'ajuntament.

I.- VIST la Providència de Batlia de data 18 de febrer de 2019 i de conformitat amb allò establert a la Llei general de subvencions, 38/2003, resulten els Antecedents de fet següents:

1.- L'Ajuntament d'Inca vol estimular i fomentar la realització d'obres de restauració i rehabilitació de façanes, per a mantenir en bon estat de conservació dels béns immobles, allargant així la vida del patrimoni urbà i garantint la seguretat dels vianants, i com a mesura per a millorar la imatge de la ciutat.

2.- L'objecte de les presents bases és fomentar i regular les ajudes econòmiques que l'Ajuntament d'Inca concedirà durant l'any 2019 per a la restauració i/o rehabilitació de les façanes d'edificis, situats en el casc antic i eixample de la ciutat d'Inca, mitjançant dos línees. No seran subvencionables els edificis situats a les zones qualificades com a polígon i/o zona industrial i de serveis, així com els edificis destinats a equipaments públics.

Es preveu diferència dos tipus de línees de subvenció i/o ajuda: 1) edificis situats a l'àmbit del casc antic i catalogats i 2) edificis situats a la zona d'eixample. En aquest cas, les habitatges situats a l'àmbit del casc antic i catalogats, tindran un percentatge superior d'ajuda, atès que aquestes es veuen afectades per la fitxa ambiental H-004 del Catàleg dels elements d'interès artístic, històric, ambiental i del patrimoni arquitectònic del T.M. d'Inca, i presenten, en general, una major antiguitat i problemes de conservació.

3.- Es poden acollir a aquesta convocatòria de subvencions les sol·licituds de llicència i comunicacions prèvies per realitzar obres de conservació, restauració i rehabilitació de façanes d'immobles ubicats dins el nucli urbà d'Inca que es presentin en el registre de l'Ajuntament durant l'any 2019.

Fonaments de dret

Vist que el Pressupost municipal per al 2019, que contempla crèdit pressupostari per dur a terme les línees de subvencions.

Atès que a l'acord plenari de data 31 de març de 2016, es va acordar l'aprovació de l'Ordenança general de subvencions. L'esmentada Ordenança es va publicar al Butlletí Oficial de les Illes Balears el 7 d'abril de 2016, i aquest acord s'elevà a definitiu en data 26 de maig de 2016.

Vist que en data 25 de febrer de 2019 es va incorporar a l'expedient el corresponent certificat d'existència de crèdit (RC) per import de 60.000 euros de la partida pressupostària 000.336.78101 i 40.000 euros de la partida pressupostària 000.336.78101 del pressupost per a l'exercici 2019, per la línea de subvencions esmentada i es practicà l'oportuna retenció de crèdit a l'esmentada partida.

S'acompanya a aquesta proposta el corresponent projecte de convocatòria de subvencions en règim de concurrència competitiva, aquesta reuneix totes les mencions que es requereixen de conformitat amb l'article 23.2 de la Llei general de subvencions, en la seva redacció donada per la Llei 15/2014, de 16 de setembre, de racionalització del sector públic i altres mesures de reforma administrativa (LRSP).



D'acord amb l'establert per l'article 9.4.e) de la Llei general de subvencions, l'atorgament de la subvenció exigeix com a requisit l'aprovació de la despesa per òrgan competent per a això, que s'haurà d'efectuar amb caràcter previ a la convocatòria, d'acord amb allò disposat a l'article 34.1 de la Llei general de subvencions.

L'aprovació de despesa exigeix la prèvia fiscalització de la corresponent proposta de despesa, tal com exigeix l'article 9.4.d) de la Llei general de subvencions, en relació amb l'article 214.2 del Text refós de la Llei d'hisendes locals.

Segons la disposició addicional 13a de la Llei general de subvencions, la competència per exercir el control financer de les subvencions concedides per les corporacions locals i els organismes públics d'elles dependents correspondrà als òrgans o funcionaris que tinguin atribuït el control financer de la gestió econòmica de les esmentades corporacions, que es refereixen als articles 215 i següents del Text refós de la Llei d'hisendes locals.

Es pot entendre que l'esmentada funció correspon als funcionaris amb habilitació de caràcter estatal, pertanyents a les subescales d'Intervenció-Tresoreria o de Secretaria- Intervenció, que ocupin en cada cas el lloc d'interventor/a.

D'acord amb l'establert pels articles 10.4, en la seva redacció donada per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i 34.1 de la Llei general de subvencions, en relació amb els articles 22 de la Llei de bases de règim local, així com l'article 18.3 de l'Ordenança general de subvencions, correspon al Ple de la corporació, amb el dictamen previ de la Comissió Informativa d'Hisenda, l'aprovació de la despesa.

Vista la qual cosa es proposa, amb la corresponent fiscalització prèvia, l'aprovació (A) de la despesa corresponent a l'atorgament de subvencions en matèria de rehabilitació de façanes per import de 60.000 euros per edificis del casc antic i catalogats i 40.000 euros per edificis de la zona d'eixample, amb càrrec a les partides pressupostàries, respectivament, 000.336.78101 i 000.336.78102, del Pressupost Municipal per a l'exercici 2019, i es practicarà així mateix el corresponent document comptable.

Vist l'informe favorable de la Intervenció i la Secretaria Municipal d'acord amb l'article 23 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

II.- ATÈS que, com a fonaments de dret processal, les disposicions legals i reglamentaries aplicables són els articles 4.1.c) i e), 22.2.q), 25.2.a) i 47.1 de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local de 2 d'abril de 1985; i els articles 4.1.c) i e), 50.20, 82.3, 123.1, 163 i següents del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals de 28 de novembre de 1986, el cap de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge i l'arquitecte municipal que subscriuen sotmeten el present Informe jurídic FAVORABLE, a resultes del qual es formula la Proposta de Resolució que es sotmet a la consideració del president de la Comissió Informativa d'Hisenda, per tant, si és procedent, s'elevi la seva aprovació a l'Ajuntament en PLE, òrgan competent per resoldre, la següent PROPOSTA D'ACORD:

Primer. Aprovar la proposta de bases reguladores de la convocatòria de subvencions per a la restauració i rehabilitació de façanes de bens immobles del nucli urbà d'Inca mitjançant dos línies, casc antic-catalogats i eixample d'Inca que s'adjunten com annex 1.

Segon. Aprovar la convocatòria de la línia de subvencions objecte d'aquesta proposta.

Tercer. Aprovar l'autorització de la despesa (A) per import de 60.000 euros de la partida



pressupostària 000.336.78101 i 40.000 euros de la partida pressupostària 000.336.78102 del pressupost per a l'exercici 2019; es practicarà l'oportuna autorització del crèdit a l'esmentada partida.

Quart. Que es publiquin les bases objecte d'aquesta convocatòria a la Base de dades Nacional de Subvencions (BDNS).

Cinquè. Que es publiqui un extracte d'aquesta convocatòria en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Inca, 19 de març de 2019

El cap de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge lletrat assessor Municipal,
Carlos Mena Ribas

Per la Comissió Informativa d'Hisenda a la seva sessió de dia 21/03/2019, es va acordar dictaminar favorablement l'anterior informe-proposta i elevar-lo a la consideració del Ple ordinari de l'Ajuntament a celebrar el dia 28/03/2019.

Inca, 19 de març de 2019

El batle-president i
President de la Comissió Informativa
d'Hisenda
Virgilio Moreno Sarrió

Fiscalitzat i conforme
L'Interventor

Antoni Cànaves Reynés