



Informe-proposta de la Comissió d'Avaluació sobre el compliment de les bases i requisits de les sol·licituds presentades a la convocatòria de subvencions per a la rehabilitació de façanes en edificis d'habitatges situats al casc antic i eixample

Antecedents

- 1.- En sessió ordinària de dia 28 de març de 2019 el Ple de l'Ajuntament d'Inca aprovà les bases reguladores de la convocatòria per a l'atorgament de subvencions per a la restauració i rehabilitació de façanes de béns immobles del nucli urbà d'Inca.
- 2.- En data 11 d'abril de 2019, BOIB núm. 47, es publicà l'anunci d'aprovació de les bases reguladores de la convocatòria abans esmentada.
- 3.- Des del departament d'Intervenció municipal es procedí a efectuar la corresponent retenció de crèdit (RC) a la partida pressupostària 000.336.78101 del pressupost de 2019, per import de 60.000 €, per edificis de l'àmbit del casc antic i catalogats i de 40.000€ a la partida pressupostària 000.336.78102, per edificis d'eixample.
- 4.- La base 13^a reguladora estableix que el termini de presentació de sol·licituds començarà el dia després de la data de la publicació de les bases al BOIB i acabarà dia 30 de setembre de 2019.
- 5.- Els expedients de sol·licitud presentats dins del termini establert han estat un total de 49 sol·licituds.
- 6.- Els serveis tècnics han examinat la documentació i han comprovat que les sol·licituds compleixen amb els requisits establerts a les bases.

Consideracions tècniques-jurídiques

La Comissió d'Avaluació prevista en el punt 13.2 de les bases reguladores es va reunir per procedir a examinar, estudiar i avaluar les sol·licituds, les quals reuneixen tots els requisits que estableix les bases de la convocatòria per poder optar a la subvenció.

No obstant això, atès l'ample termini per a la presentació de sol·licituds i la limitació del pressupost, determinades interessats han manifestat la seva renúncia per a la convocatòria d'aquest any 2019 i han sol·licitat la possibilitat de poder ésser incloses a la convocatòria futura de 2020, atès que es considerava que no havia tens material per a l'execució de les obres i justificació del seu pagament abans de dia 31 de desembre de 2019.

En aquest sentit, la Comissió Avaluadora considera que no veuen inconvenient que aquestes sol·licituds passin a la convocatòria pròxima atès que així es preveu a les bases, i implica una major capacitat pressupostària per aquelles sol·licituds a executar aquest any.

En el cas de les façanes sol·licitades per bé immobles del casc antic i catalogats, la partida pressupostària s'ajusta a les sol·licituds a executar abans de 31 de desembre de 2019 segons el manifestat anteriorment.

Per altre banda, en el cas de les sol·licituds d'eixample el número ha estat superior i es considera que correspon fer un prorrateig respecte a les façanes a executar de forma efectiva abans de 31 de desembre de 2019, amb l'objecte de poder beneficiar a un major número de sol·licituds i d'aquesta forma no condicionar el pressupost previst per l'any 2020 per subvenció de façanes.

Aquesta qüestió ha estat posada en coneixement dels interessats, els quals han acceptat les consideracions exposades.

Conclusió

Per tot això, es proposa al regidor d'Urbanisme i Habitatge que dicti una proposta de resolució en els termes següents:



1.- CONSIDERAR que tots els expedients de sol·licitud compleixen amb els requisits establerts a la base 10^a.

2.- ATORGAR, d'acord amb l'exposat, la CONCESSIÓ PROVISIONAL de subvenció per restauració i rehabilitació de façanes de béns immobles del nucli urbà d'Inca, als següents beneficiaris amb les quanties que es transcriuen a continuació:

- Casc antic i catalogats:

Nº	DNI	Llinatges I Nom	Carrer i Num.	Pressupost	Subvenció
1	43035332D		Virtut, 2	2.075,15	1.245,09
2	41164846K		Sant Sebastia, 48	6.190,87	3.714,52
3	42984760Z 41349334A		Arta, 7-9	16.526,18	6.000,00
4	78214552Q		Vent, 25	7.722,22	4.633,33
5	42976182S		Antoni Fluxa, 56	15.332,75	6.000,00
6	78182129T		Marti Metge, 24	7.693,18	4.615,91
7	B07818131		Angel, 2	15.772,35	6.000,00
8	B16599441		Estrella, 5-7	45.440,79	6.000,00
9	78192492J		Aigua, 10-12	25.413,53	6.000,00
10	43086593A		Sant Bartomeu, 249-251	3.424,16	2.054,50
11	41369430C		Misteri, 5	9.940,74	5.964,44
12	43142825T -43097729F		Sant Abdon, 25-27	8.757,98	5.254,79
13	78212310M		Sant Domingo, 4	3.315,40	1.989,24
TOTAL					59.471,82€

Eixample :

Nº	DNI	Llinatges I Nom	Carrer I Num	Pressupost	Subvenció
1	H07487457		General Luque, 271	10434,78	2.702,63
2	H16578734		General Luque, 275	20867,2	2.702,63
3	H07492614		Ramon Muntaner, 1	10434,78	2.702,63
4	78208585Y		Costa I Llobera, 168	2673	722,41
5	41176607Y		Mostassaf, 20	2317,19	626,25
6	H57611428		Mao, 22	15201,14	2.702,63
7	78191461V		Av Tren, 6 - 1-1	20915,46	2.702,63
8	43054778C		La Justicia, 81	435,6	117,73



9	78186169S		Reis Catòlics, 56-58	8662,29	2.341,09
10	42967357E		Plaça Blanquer, 32	6595,11	1.782,41
11	H07885635		Gran Via Colom, 164	7492,38	2.024,91
12	H16640641		Miquel Servet, 22	2897,4	783,06
13	42956480R		Av Alcúdia, 64	16327	2.702,63
14	H16643173		Bartomeu Far, 20-26	10073,8	2.702,63
15	78198150J		Costa I Llobera, 174	4561	1.232,6740
16	78202834M		Plaça Angel, 28-30	32032,15	2.702,63
17	H57140618		Andreu Caimari, 29	6776	1.831,06
18	78204783E		Lluc, 202-01-02	10636,61	2.702,63
19	41372895N		Gran Via Colom, 138-1	5595,04	1.512,13
20	H07523913		Andreu Caimari, 38	12167,76	2.702,63

TOTAL

40.000€

3.- MANIFESTAR que les següents sol·licituds presentades en termini, d'acord amb l'exposat i les bases, passen de forma automàtica a la convocatòria de subvencions previst per a l'any 2020:

- Casc antic i catalogats:

Nº	DNI	Nom	Carrer i núm.
1	42968993W - B57422784		Plaça Espanya, 2
2	X8509921J		Can Varella, 11-13
3	43012284F		Av Germanies, 30
4	43146124X		Monges,100-102-104 - Germa Benildo
5	42953123W		Gloria, 8
6	78210753N		Mossen Bernat Salas
7	43463242G		Sant Francesc, 86
8	78202786A		Vicenç Ensenyat, 120-122-124
9	78202922R		Sant Bartomeu, 43-45
10	43114748Y		Gloria, 6

- Eixample:

Nº	DNI	Nom	Carrer i núm.
1	H16644403		Rei Jaume I, 92
2	43468157C		Mostassaf, 35



3	43036735D		Llubi, 37-39
4	30723560E		Binissalem, 95-1
5	H57581217		Jocs, 94
6	41327695F		Tren, 137-139

4.- DISPOSAR el crèdit per import de 40.000€ amb càrrec a la partida pressupostària 000.336.78102 i l'import de 59.477,82€ amb càrrec a la partida 000.336.78101.

5.- PUBLICAR aquest acord de CONCESSIÓ a la web de l'Ajuntament i donar un termini de 10 dies hàbils des del següent a la seva publicació perquè els interessats, si escau, hi presentin al·legacions.

6.- NOTIFICAR aquest acord als beneficiaris de la subvenció donant un termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent dia de la notificació perquè puguin presentar al·legacions. En cas que els interessats no presentin al·legacions aquest acord s'entendrà elevat a definitiu.

6.- INFORMAR als beneficiaris que:

- El pagament de l'import de CONCESSIÓ es farà efectiu d'acord amb el compte de justificació a presentar. En aquest sentit, s'ha de justificar, com a mínim, el pressupost d'inici aprovat. En cas contrari, si el cost de l'acció/actuació resulta finalment superior al previst en la sol·licitud, la subvenció es mantindrà en la quantitat inicialment atorgada. En el cas que la despesa justificada sigui inferior a la fixada com «despesa a justificar» en l'acord de concessió, la subvenció es reduirà de manera que es mantengui el mateix percentatge de subvenció sobre la quantitat fixada com a «despesa a justificar». També es reduirà l'import quan els ingressos obtinguts superin la despesa efectiva i justificada.

- Les obres hauran d'estar finalitzades i pagades abans de 31 de desembre de 2019 i la seva justificació es podrà presentar dos mesos després de la finalització d'aquest termini.

Inca, 22 de novembre de 2019

El cap d'Urbanisme i Habitatge

Carlos Mena Ribas

L'arquitecte municipal

Francesc Alemany Bernasar

La Secretària,

Magdalena Oliver Pujadas

PROPOSTA DEL REGIDOR D'URBANISME I HABITATGE

Vist l'anterior informe-proposta de resolució, l'assumeix i manifesta la seva conformitat, per la qual cosa l'eleva a la Junta de Govern per a la seva aprovació.

Inca, 25 de novembre de 2019

El Regidor d'Urbanisme i Habitatge

Andreu Caballero Romero

Fiscalitzat i conforme

L'Interventor

Antoni Cànaves Reynés