



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT D'INCA EN DATA 5 DE SETEMBRE DE 2019

ÍNDEX

1.	APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 25 DE JULIOL DE 2019.....	3
2.	DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE LA BATLIA DEL NÚM. 1.076 AL 1.271 DE 2019.....	3
3.	DACIÓ DE COMPTE DEL PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT DEL SEGON TRIMESTRE DE 2019 I DE L'EXECUCIÓ DEL SEGON TRIMESTRE DE 2019.....	3
4.	DICTAMEN DE LA COMISSIÓ D'ECONOMIA I BON GOVERN PER APROVAR LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT NÚM. 16/2019 PER FINANÇAR INVERSIONS SOSTENIBLES.....	5
5.	DICTAMEN DE LA COMISSIÓ D'ECONOMIA I BON GOVERN PER A LA MODIFICACIÓ DEL CONVENI DEL PERSONAL LABORAL.....	7
6.	DICTAMEN DE LA COMISSIÓ DE MEDI AMBIENT I MODEL DE CIUTAT PER A L'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA DE LA REPARACIÓ DE LES DEFICIÈNCIES DE LES OBRES DEL MERCAT COBERT	7
7.	DICTAMEN DE LA COMISSIÓ DE MEDI AMBIENT I MODEL DE CIUTAT PER A L'APROVACIÓ DELS CONVENIS AMB EL CONSORCI PER A LA MILLORA DE LES INFRAESTRUCTURES TURÍSTIQUES I PER AL FOMENT DE LA DESESTACIONALITZACIÓ DE L'OFERTA DE L'ILLA DE MALLORCA, PER DUR A TERME PROJECTES D'INVERSIÓ.....	22
8.	DICTAMEN DE LA COMISSIÓ DE MEDI AMBIENT I MODEL DE CIUTAT PER APROVAR PROVISIONALMENT LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 3 DEL PGOU.....	36
9.	PROPOSTA DE LA BATLIA SOBRE NOMENAMENT DE REPRESENTANTS EN EL CONSORCI D'INFRAESTRUCTURES DE LES ILLES BALEARS.....	42
10.	MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL MÉS PER INCA PER AL MANTENIMENT DE FREQUÈNCIES I L'AMPLIACIÓ D'HORARIS DEL SERVEI DE TREN.....	43
11.	MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL VOX INCA PER INSTAL·LAR CANVIADORS DE BEBÈS EN ELS EDIFICIS PÚBLICS MUNICIPALS, ACCESSIBLES TANT A HOMES COM A DONES.....	45
12.	MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL VOX INCA PER ADAPTACIÓ DE PARCS INFANTILS A NINS AMB DIVERSITAT FUNCIONAL.....	47
13.	MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL VOX INCA PER A LA SENYALITZACIÓ DE ZONES ESCOLARS DEL MUNICIPI.....	48
14.	MOCIONS URGENTS.....	50
15.	PRECS I PREGUNTES.....	54



ASSISTENTS

BATLE PRESIDENT

SR. VIRGILIO MORENO SARRIÓ

REGIDORS

SRA. MARÍA DEL CARMEN OSES RAMOS

SR. SEBASTIÁN ORIOL DÍAZ

SRA. ANTÒNIA MARIA SABATER MARTORELL

SR. ANTONI PEÑA MIR

SRA. MARÍA JOSÉ FERNÁNDEZ MOLINA

SR. MIGUEL ÁNGEL CORTÉS RAMIS

SRA. MARIA ANTÒNIA PONS TORRENS

SR. ANDREU CABALLERO ROMERO

SR. FÉLIX SÁNCHEZ DÍAZ

SR. ANDRÉS GILI VIZCAÍNO

SRA. SONIA FRANCISCA FRANCO RUIZ

SR. ÀNGEL GARCIA BONAFÈ

SRA. MARÍA DEL MAR NAVARRO REGUILLO

SRA. ALICE WEBER

SR. BIEL FRONTERA BORRUECO

SR. FRANCISCO POL ALORDA

SRA. VANESA BERGA GARZÓN

SR. GREGORIO FERRÀ FRAU

SR. ANDRÉS SÁNCHEZ GARCÍA

SRA. ISABEL VALLÉS GARRIDO

SECRETARI ACCIDENTAL

SR. GUILLEM CORRÓ TRUYOL

INTERVENTOR

SR. ANTONI CÀNAVES REYNÉS

A la sala de sessions de la casa consistorial de l'Ajuntament d'Inca (Illes Balears), essent les 19.30 hores del dia 5 de setembre de 2019, es reuneix l'Ajuntament en ple, en primera convocatòria, amb convocatòria prèvia a l'efecte, per tal de realitzar la sessió ordinària sota la Presidència del Sr. Virgilio Moreno Sarrió, i amb l'assistència dels regidors que es relacionen al marge.

Actua com a secretari el Sr. Guillem Corró Truyol, accidental de la corporació, qui dóna fe de l'acte, i hi assisteix l'interventor Sr. Antoni Cànaves Reynés.



Primerament, per la Presidència, i després de comprovar en els termes exposats que hi ha el quòrum legalment exigint per l'article 90 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, i per l'article 55.1 del Reglament orgànic municipal, per a la vàlida realització de les sessions plenàries, la declara oberta.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 25 DE JULIOL DE 2019

Atès que no hi ha cap observació se sotmet a votació l'aprovació de l'Acta i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

2. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE LA BATLIA DEL NÚM. 1.076 AL 1.271 DE 2019

Els regidors es donen per assabentats dels decrets de la Batlia.

3. DACIÓ DE COMPTE DEL PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT DEL SEGON TRIMESTRE DE 2019 I DE L'EXECUCIÓ DEL SEGON TRIMESTRE DE 2019

Es dona compte del període mitjà de pagament del segon trimestre de 2019 de data 28 d'agost de 2019, que transcrit textualment diu:

"Sr. Virgilio Moreno Sarrió, batle president de l'Ajuntament d'Inca, dona compte de la comunicació realitzada al Ministeri d'Hisenda i Funció Pública Període mitjà de pagament del SEGON TRIMESTRE de 2019, segons el qual s'estableix en els següents punts:

- a) En relació amb el que s'estableix a la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, i de conformitat amb l'Ordre HAP/2015/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de remissió d'informació previstes a la Llei 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, i de conformitat amb allò previst en Reial decret 635/2014, de 25 de juliol, on es desenvolupa la metodologia de càlcul del període mitjà de pagament a proveïdors de les administracions públiques es dona compte del PMP i de la morositat de l'Ajuntament i d'Inca, l'Organisme Autònom Residència Miquel Mir, l'Organisme Autònom Antoni Torrandell i l'Organisme Autònom Escola Pública Llar d'Infants i de la Fundació Pública Teatre Principal d'Inca. S'adjunten una sèrie de documents que a continuació s'enumeren:
 - 1) Pagaments realitzats en el trimestre.
 - 2) Interessos de demora pagats en el trimestre.
 - 3) Factures o documents justificatius pendents de Pagament al final del trimestre.
 - 4) Detall del període mitjà de pagament global a proveïdors."

En relació amb aquest punt, el Sr. Secretari manifesta que ha existit un error a l'ordre del dia per que no es va reflectir la dació de compte de l'execució del segon trimestre quant en canvi la documentació d'aquest punt estava entre la del plenari i es va remetre als regidors amb la convocatòria, per tant demana que s'inclougui en aquest punt del ordre del dia. Els regidors hi estan d'acord, per la qual cosa es dona compte de l'execució del segon trimestre de 2019 de data 28 d'agost de 2019, que transcrit textualment diu:

"Sr. Virgilio Moreno Sarrió, batle president de l'Ajuntament d'Inca, dona compte de l'execució del SEGON TRIMESTRE del 2019, segons el qual s'estableix en els següents punts:

- a) En relació amb el que estableix l'article 207 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i la base 7^a de les Bases d'execució del pressupost per l'exercici de 2018, presenta i dona compte de l'estat d'execució del pressupost de despeses i ingressos de l'Ajuntament i d'Inca, l'Organisme Autònom Residència Miquel Mir, l'Organis-



me Autònom Antoni Torrandell i l'Organisme Autònom Escola Pública Llar d'Infants. S'adjunten una sèrie de documents que a continuació s'enumeren:

- 1) Estat de liquidació del pressupost de despeses de l'Ajuntament i dels seus organismes autònoms a 30 de juny de 2019.
 - 2) Estat de liquidació del pressupost d'ingressos de l'Ajuntament i dels seus organismes autònoms a 30 de juny de 2019.
 - 3) Estat de tresoreria de l'Ajuntament i dels seus organismes autònoms a data 30 de juny de 2019.
- b) En relació amb el que s'estableix a l'article 16 de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, adjunt remet les dades d'execució del pressupost corresponent al final del primer trimestre, i del qual es deriva l'informe d'Intervenció de l'avaluació de compliment dels objectius que contempla la Llei orgànica 2/2012, i que suposen que al pressupost de les entitats que formen part del sector administracions públiques d'aquesta corporació: Ajuntament d'Inca, l'Organisme Autònom Residència Miquel Mir, l'Organisme Autònom Antoni Torrandell, l'Organisme Autònom Escola Pública Llar d'Infants Toninaina, i la Fundació Teatre Principal d'Inca. S'adjunten una sèrie de documents que a continuació s'enumeren:
- De l'Ajuntament d'Inca, l'Organisme Autònom Residència Miquel Mir, l'Organisme Autònom Antoni Torrandell, l'Organisme Autònom Escola Pública Llar d'Infants Toninaina i per tant entitats sotmeses a Pressupost limitatiu i Comptabilitat Pública:
 - 1) Actualització del pressupost en execució per a l'exercici 2019 o, si escau, del prorrogat fins a l'aprovació del Pressupost i detall d'execució al final del trimestre vençut.
 - 2) Situació del romanent de Tresoreria.
 - 3) Calendari i pressupost de Tresoreria.
 - 4) Detall de les operacions de deute viu i venciment mensual previst en pròxim trimestre.
 - 5) Perfil de venciment del deute en els pròxims 10 anys.
 - 6) Dades d'execució de dotació de plantilles i efectius (informació requerida per aplicació del que es disposa en l'article 16.9 de l'Ordre).
 - 7) Informació que permeti relacionar el saldo resultant d'ingressos/despeses amb la capacitat o necessitat de finançament, d'acord amb el Sistema Europeu de Comptes (ajustis SEC).
 - 8) Actualització de l'informe de la intervenció del compliment de l'objectiu estabilitat financera (deute públic).
 - Si l'entitat està subjecta al Pla de Comptabilitat d'empreses o a les seves adaptacions sectorials:
 - 1) Actualització d'estats financers inicials (Balanç, Compte de Pèrdues i Guanys provisionals) per a l'exercici 2018 i detall d'execució a final del trimestre vençut.
 - 2) Calendari i pressupost de Tresoreria.
 - 3) Dades d'execució de dotació de plantilles i efectius (Informació requerida per aplicació del que es disposa en article 16.9 de l'Ordre).
 - 4) Actualització de la previsió de la capacitat/necessitat de finançament de l'entitat en l'exercici 2019 calculada conforme a les normes SEC.
 - 5) Actualització de l'Informe de la Intervenció local de compliment dels objectius d'estabilitat per al grup d'entitats Sector Administracions Públiques (corporació local d'acord amb la delimitació SEC).

Amb tal finalitat es presenten els següents documents per a ser inclosos en l'ordre del dia."

Els reunits se'n donen per assabentats.



4. DICTAMEN DE LA COMISSIÓ D'ECONOMIA I BON GOVERN PER APROVAR LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT NÚM. 16/2019 PER FINANÇAR INVERSIONS SOSTENIBLES

Els reunits consideren el Dictamen de data 30 d'agost de 2019, que transcrit textualment diu:

"DICTAMEN DE LA COMISSIÓ D'ECONOMIA I BON GOVERN PER A LA INCORPORACIÓ DE PART DEL SUPERÀVIT DE L'ANY 2018 MITJANÇANT LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 16/2019

Resultant que, mitjançant providència de Batlia de data 28 d'agost de 2019 s'ha incoat expedient de modificació del pressupost mitjançant la modalitat de crèdits extraordinaris finançats i suplementes de crèdit amb el romanent líquid de tresoreria per a despeses generals procedent de la liquidació del pressupost de l'exercici 2018.

Vistos els informes 4-2019 i 5-2019 emesos per l'interventor municipal sobre el procediment, i sobre la possibilitat d'utilització de l'esmentat romanent de Tresoreria per a despeses generals, que consten a l'expedient

Resultant que l'activitat que promou aquest Ajuntament a l'àmbit de les seves competències exigeix la realització de despeses de caràcter específic i determinat per als quals no existeixen o són insuficients els crèdits existents del vigent pressupost i que no poden demorar-se fins a l'exercici següent, atès que podrien perjudicar-se els serveis i activitats que presta l'Ajuntament.

Considerant que l'Ajuntament d'Inca compta amb romanent de tresoreria per a despeses generals, que compleix els requisits previstos a l'article 32, disposició addicional sisena de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera (LOEPSF) regulada a l'any 2019 pel Reial decret llei 10/2019, de 29 de març, pel qual es prorroga per a 2019 la destinació del superàvit de les comunitats autònomes i de les entitats locals per a inversions sostenibles finançament i s'adopten altres mesures en relació amb les funcions del personal de les entitats locals amb habilitació de caràcter nacional.

Considerant el que preveu l'article 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), i l'esmentat article 36.1-c) del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol I del títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.

Vista la proposta de modificació de crèdit 16/2019 per incorporar part del superàvit de l'exercici 2018.

Es proposa a l'Ajuntament ple, amb el **Dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Economia i Bon Govern de 2 de setembre de 2019**, l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER. Aprovar inicialment l'expedient 16/2019 de modificació de crèdits mitjançant crèdits extraordinaris i suplementes de crèdit finançats amb romanent de Tresoreria per a Despeses Generals, el resum de la qual és el següent:

Altes en Aplicacions de Despeses

Partida	Descripció	Crèdit inicial	Import modificació (€)	Crèdit definitiu (€)
000.133.61181	Ordenació del trànsit i l'estacionament. Carrer de Massanella.	-	33.986,85	33.986,85
000.133.61191	Ordenació del trànsit i l'estacionament. Expropiació carrer del Bisbe Morro.	-	81.437,72	81.437,72
000.933.63214	Gestió del patrimoni. Reparació	-	41.890,44	41.890,44



	edifici Mercat Cobert.			
TOTAL		-	157.315,01	157.315,01

Altes en el Pressupost d'Ingressos

Partida	Descripció	Crèdit inicial	Import modificació (€)	Crèdit definitiu (€)
87000	Romanent tresoreria despeses generals	-	157.315,01	157.315,01

SEGON. Declarar la tramitació d'urgència del procediment d'aprovació de l'expedient de modificació de crèdits amb la modalitat de crèdits extraordinaris finançat amb romanent de Tresoreria per a despeses generals i, per tant, reduir els terminis d'exposició pública a la meitat.

TERCER. Declarar necessàries i urgents les referides despeses i la insuficiència d'altres mitjans per al seu finançament, que es realitzarà mitjançant el Romanent Líquid de Tresoreria per a Despeses Generals per l'import de la modificació.

QUART. Exposar al públic l'aprovació inicial al tauler d'anuncis i al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* per un període de 15 dies hàbils, comptats des del dia següent a la seva publicació, posant a disposició del públic la documentació corresponent; durant l'esmentat termini els interessats podran examinar la documentació i presentar reclamacions davant el Ple de la corporació.

Que es doni compte al Ple de l'Ajuntament de les reclamacions i suggeriments que es formulin, que es resoldran amb caràcter definitiu o, en cas que no es presentin, l'acord provisional s'eleva automàticament a definitiu.

CINQUÈ. L'acord d'aprovació definitiva i el resum per capítols de la modificació de crèdits haurà de publicar-se al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* per a la seva vigència i impugnació jurisdiccional.

SISÈ. De l'expedient de la modificació de crèdits definitivament aprovada, es remetrà còpia a l'Administració de l'Estat i de la Comunitat Autònoma simultàniament a la seva remissió al *Butlletí Oficial de les Illes Balears*."

Finalitzades totes les intervencions dels diferents portaveus, se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: onze (12) vots a favor dels grups municipals Partit Socialista de les Illes Balears (PSIB-PSOE), MÉS per Mallorca-APIB (MÉS-APIB) i El Pi-Proposta per les Illes Balears (EL PI); i nou (9) abstencions dels grups municipals Partit Popular (PP), Independents d'Inca (INDI), VOX-Balears (VOX-Actua Balears), Ciudadanos-Partido de la Ciudadanía (CS) i Unidas Podemos-Unides Podem (PODEMOS-EUIB).

Atès el resultat de la votació, es declara aprovat el Dictamen.

5. DICTAMEN DE LA COMISSIÓ D'ECONOMIA I BON GOVERN PER A LA MODIFICACIÓ DEL CONVENI DEL PERSONAL LABORAL

Intervé el Sr. Sebastià Oriol, explica que tal i com va respondre a la Comissió a una pregunta del Sr. Garcia on demanava si els sindicats havien votat a favor d'aquesta modificació del conveni del personal laboral, aquests varen votar en contra. Exposa que no hi havia vies per arribar a un consens per fer aquesta modificació. Però ahir, després de reunir-se amb els sindicats, varen estar xerrant d'aquest punt i d'una sèrie d'al·legacions que podrien fer que sí que arribessin a l'acord perquè votessin a favor i per tant, aquest punt el deixaran per el pròxim plenari amb l'objectiu de poder arribar al màxim consens possible.

Per tant queda aquest dictamen damunt la taula.



6. DICTAMEN DE LA COMISSIÓ DE MEDI AMBIENT I MODEL DE CIUTAT PER A L'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA DE LA REPARACIÓ DE LES DEFICIÈNCIES DE LES OBRES DEL MERCAT COBERT

Els reunits consideren el Dictamen de data 2 de setembre de 2019, que transcrit textualment diu:

"INFORME JURÍDIC amb PROPOSTA DE RESOLUCIÓ que emet el secretari accidental envers a l'expedient de deficiències de les obres del Mercat Cobert.

I. En data de 25 d'abril de 2019 l'Ajuntament en Ple va aprovar la següent proposta de resolució i va aprovar els acords que s'hi proposaven:

'I. En data 24 de juny de 2005 el Ple de l'Ajuntament d'Inca va aprovar adjudicar l'execució del projecte consistent en edificació del mercat municipal i urbanització de la plaça del Mercat i carrers comercials adjacents a l'entitat Dragados SA, projecte que va sofrir diverses modificacions.

A la vista de les diferències que varen sorgir entre les parts durant l'execució del contracte, en data 30 de gener de 2009 es va acordar pel ple municipal, i subscriure, document de resolució contractual de mutu acord de l'expressat contracte d'obres. En aquest document es va pactar, entre altres qüestions, que l'empresa Dragados SA havia d'executar determinades obres. Una vegada executades aquestes obres en data 15 de maig de 2009 es va procedir a la seva recepció.

A la vista que després de la resolució del contracte el projecte havia quedat inacabat, en data 27 de març de 2009 el Ple de l'Ajuntament va acordar adjudicar la finalització del projecte a la unió temporal d'empreses formada per Melchor Mascaró SA y Obras y Pavimentaciones Man SA. En data 29 de març de 2010 es va formalitzar l'acta de recepció d'aquestes obres.

II. En data 8 de novembre de 2013 la direcció facultativa de les obres, formada pels arquitectes Srs. Carles Muro i Óscar Romero i l'arquitecte tècnic Sr. Bartomeu Ramon, s'emet informe tècnic sobre les deficiències detectades en l'edifici del Mercat Cobert, la major part de les quals consideren imputables a una deficient execució de l'empresa Dragados SA. Posteriorment en data 12 de desembre de 2013 els mateixos tècnics emeten informe de valoració de les reparacions de les deficiències imputables a la contractista, les quals ascendeixen a la quantitat de 35.294,70 euros IVA inclòs. S'estableix que el termini de reparació de les deficiències és de dos mesos.

En data 28 de febrer de 2014 el Ple de l'Ajuntament va acordar incoar expedient per la reparació de les deficiències per vicis ocults, de conformitat amb el que disposa l'art. 148 del RD legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el TR de la Llei de contractes de les administracions públiques, text legal aplicable en aquest contracte de conformitat amb la disposició transitòria segona del TR de la Llei de contractes del sector públic, actualment vigent.

Notificat aquest acord, en data 21 de març de 2014, registre d'entrada núm. 2.822, l'entitat Dragados SA presenta escrit en el qual, suscintament, al·lega que, de conformitat amb el contingut de la condició tercera del contracte de resolució, abans transcrita, i una vegada recepcionades les obres que hi havia pendents, l'entitat contractista ja no pot ser responsable dels vicis ocults i que a més no es tracta de vicis ocults ni són imputables a Dragados. No obstant aquestes darreres afirmacions, Dragados SA no aporta cap informe ni prova que acrediti que els vicis no són ocults ni que no li són atribuïbles.

En data de 28 de març de 2014, a la vista de l'Informe jurídic de 27 de març de 2014 el qual consta a l'expedient, el Ple municipal acorda:

1. Desestimar íntegrament les al·legacions formulades per Dragados SA.



2. Declarar que a conseqüència de les obres d'execució del projecte d'obres consistent en edificació del mercat municipal i urbanització de la plaça del mercat i carrers comercials adjacents adjudicades a l'empresa Dragados SA, i una vegada rebudes, han sorgit les deficiències descrites en els informes tècnics de la direcció facultativa, que tenen la consideració de vicis ocults imputables a l'empresa Dragados SA.

3. Requerir l'empresa Dragados SA perquè, dins el termini màxim de dos mesos, procedeixi a l'esmena de les deficiències expressades segons informe de la direcció facultativa, el qual s'adjunta a aquesta proposta i del qual s'haurà de donar novament trasllat a la contractista.

4. Advertir l'empresa contractista que en el cas d'incompliment de l'anterior requeriment, es procedirà a la seva execució subsidiària.

5. Comunicar els anteriors acords a l'empresa contractista.

Contra aquest acord l'empresa contractista interposa recurs de reposició. Posteriorment a la interposició del recurs s'adjunta a l'expedient, a instàncies de Dragados, dictamen pericial de l'arquitecte, Sr. Francisco Javier Muñoz Bustillo, de data 15 de juliol de 2014.

A la vista del recurs i del dictamen pericial, s'emet informe per part del codirector de l'obra Sr. Carles Muro i també per part dels serveis tècnics municipals. Aquest darrer informe dels tècnics municipals, de data 8 de novembre de 2017, es recullen els arguments de l'Informe del Sr. Muro i fa una extensa anàlisi de les deficiències:

INFORME TÈCNIC EN RESPOSTA AL RECURS DE REPOSICIÓ I DICTAMEN PERICIAL PRESENTAT PER L'EMPRESA DRAGADOS SA DINS L'EXPEDIENT VA/2014/68 PER REPARACIÓ DE LES DEFICIÈNCIES PER VICIS OCULTS DETECTADES A LES OBRES DEL MERCAT MUNICIPAL D'INCA QUE EMET L'ARQUITECTE MUNICIPAL I L'ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL COM A DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES.

ANTECEDENTS I OBJECTE DE L'INFORME

Aquest informe s'emet dins l'expedient VA/2014/68 per reparació de les deficiències per vicis ocults detectades a les obres del mercat municipal d'Inca en resposta al recurs potestatiu de reposició presentat per l'empresa DRAGADOS i al "Dictamen pericial para determinar si son imputables a Dragados, y en qué cuantía, los desperfectos reclamados por el Ayuntamiento de Inca en relación a los supuestos vicios ocultos de la obra del Mercado Municipal de Inca", redactat per l'arquitecte Francisco Javier Muñoz Bustillo, a petició de l'empresa DRAGADOS S.A., i signat amb data de 15 de juliol de 2014.

El 24 de juny de 2005, el Ple de l'Ajuntament d'Inca va aprovar l'adjudicació de la construcció del nou Mercat Municipal i la urbanització de la plaça del Mercat i carrers adjacents a l'empresa Dragados S.A.

Posteriorment, i a la vista de les diferències que van sorgir entre les parts durant l'execució del contracte, el 30 de gener de 2009 es va resoldre de mutu acord el contracte d'obres entre l'empresa Dragados i l'Ajuntament d'Inca.

Donat que, en el moment de la resolució del contracte, les obres no estaven acabades, el 27 de març de 2009 el Ple de l'Ajuntament va acordar adjudicar la finalització de les obres a la UTE formada per Melchor Mascaró SA i Obras y Pavimentaciones Man SA. El dia 29 de març de 2010 es va signar l'acta de recepció de les esmentades obres.

Amb anterioritat, el 28 de desembre de 2009, s'havia certificat el final d'obra parcial de les obres situades sota rasant (plantes -1, -2, -3 i -4). Això va permetre la posada en funcionament de l'aparcament i la seva obertura al públic el dia 16 març de 2010 i, poques setmanes més tard, el 8 d'abril de 2010, l'obertura al públic del supermercat i el mercat cobert.



Entre els mesos de novembre de 2012 i gener de 2013, les empreses concessionàries de l'aparcament i el supermercat van comunicar als tècnics municipals l'existència d'unes deficiències de poca entitat en relació principalment a les plantes -1 i -4.

Atès que en aquests primers contactes es parlava de qüestions molt genèriques, sense localitzacions específiques per a algunes de les incidències enumerades, i que no requerien una solució urgent o d'emergència, la direcció facultativa va demanar una major concreció dels temes referits prèvia a una visita per a la seva inspecció. Cal destacar que estem parlant d'unes patologies de poca entitat en un edifici que portava ja més de dos anys i mig en funcionament i que, en cap cas, havien impedit el funcionament normal del mateix.

Posteriorment, el dia 5 de febrer es va realitzar una primera visita a les obres executades amb la presència dels tècnics municipals i representants de les concessionàries de l'aparcament i del supermercat, per a tractar d'establir l'abast i les possibles causes de les patologies detectades. Amb posterioritat a aquesta visita, i com a conseqüència de la mateixa, es varen realitzar unes cales al carrer del Born per a tractar de determinar les causes d'una de les incidències en qüestió. Les conclusions de la direcció facultativa de les obres estan recollides en l'informe resum del 8 de novembre de 2013.

A la vista d'aquest informe, en data 28 de febrer de 2014, el Ple de l'Ajuntament d'Inca va acordar incoar expedient per la reparació de les deficiències per vicis ocults i va notificar aquest acord a l'empresa Dragados SA. En data 21 de març de 2014, l'empresa Dragados SA va presentar escrit de resposta en el que afirma que no es tracta de vicis ocults i que cap d'aquestes qüestions és imputable a Dragados SA, però no va aportar cap informe o prova per a sustentar les seves afirmacions.

En conseqüència, el Ple de l'Ajuntament d'Inca, en data 28 de març de 2014, acorda desestimar íntegrament les al·legacions presentades per Dragados SA i li requereix que procedeixi a la reparació de les deficiències atribuïbles a l'empresa contractista d'acord amb l'informe de la direcció facultativa.

L'empresa Dragados SA presenta, en data 2 de juny de 2014, un recurs potestatiu de reposició, en el que afirma que cap de les deficiències esmentades són degudes a vicis ocults o errors seus. Aquest document es va redactar probablement de forma precipitada, doncs no només es fan afirmacions falses i gratuïtes, sinó que també dóna resposta a diverses qüestions que, d'acord amb l'informe tècnic, no s'havien ni tan sols reclamat a Dragados SA.

Finalment, el 23 de juliol de 2014, l'empresa Dragados SA fa entrega d'un dictamen pericial a l'arquitecte tècnic municipal i director d'execució de les obres del Mercat Municipal, Sr. Bartomeu Ramon.

En data 5 de novembre de 2014 l'arquitecte redactor del projecte i codirector de les obres, Carles Muro, emet informe tècnic, el qual es transcriu dins d'aquest informe que es completa amb la valoració de les obres necessàries.

Seguint instruccions del batle i regidor d'Urbanisme s'emet aquest informe tècnic i valoració estimada i actualitzada a la data de la signatura.

El present informe tracta de fer una anàlisi i valoració de les qüestions tècniques expressades en el Recurs de Reposició presentat per l'empresa Dragados SA, així com en el Dictamen Pericial redactat per l'arquitecte Francisco Javier Muñoz Bustillo, deixant per als serveis jurídics de l'Ajuntament d'Inca la valoració de les qüestions legals que se'n puguin derivar.

Aquest informe completa els informes anteriors emesos per la direcció facultativa en relació amb les mateixes qüestions:

1. Informe tècnic en relació amb les deficiències detectades a les obres Mercat Municipal d'Inca i les peticions realitzades per les empreses concessionàries de l'aparcament i el supermercat, 8 de novembre de 2013.
2. Valoració de les reparació de les deficiències detectades a les obres del Mercat Municipal, 12 de desembre de 2013.



INFORME TÈCNIC

A continuació, es dóna resposta a cadascun dels punts referits en l'esmentat dictamen.

1. Filtracions al passadís tècnic de la planta -1.

Es tracta d'unes taques d'humitat en el sostre i els murs de formigó. Cal remarcar, en primer lloc, que es tracta d'un passadís de servei, on només hi accedeix –i de manera puntual per a tasques de manteniment– personal tècnic especialitzat, i que les humitats no estan afectant a cap tipus de maquinària, si bé una part de les humitats es troben al punt d'entrada de l'escomesa elèctrica de l'edifici. Aquest passadís de servei es troba situat a la primera planta del soterrani, al llarg del carrer des Born.

El projecte contemplava la impermeabilització exterior del sostre del passadís corresponent al tram que sobresurt al carrer des Born i la realització d'un reforç amb el doblat de la làmina impermeabilitzant en el punt de trobada del sostre del passadís i el mur vertical de formigó (vegeu plànol de projecte 09.07).

La direcció facultativa va donar ordre de realitzar una sèrie de cales al carrer del Born, en la trobada entre el paviment de llambordes i el mur de formigó del mercat, per a comprovar l'estat de la impermeabilització en aquest punt. El 14 de març de 2013 es van realitzar quatre cales i es va poder observar que la impermeabilització no arribava de forma adequada al mur del mercat en tres de les quatre cales –deixant en alguns punts uns 25 cm de superfície de carrer sense impermeabilització. Aquest seria un motiu més que suficient perquè es produïssin les filtracions d'aigua a l'interior de l'edifici. A més, en la zona on la impermeabilització arriba fins al mur, segons el definit en projecte, no hi ha hagut filtracions. Això permet establir que aquest és el motiu de les filtracions detectades.

S'adjunta annexa de fotografies de les cales realitzades el 14 de febrer de 2013.

Entenem que es tracta d'un defecte d'execució del que es considera responsable a l'empresa DRAGADOS.

Contràriament al que afirma l'empresa DRAGADOS en les seves al·legacions i segons es va poder comprovar amb les cates realitzades, aquesta unitat no es va executar d'acord amb l'establert en projecte.

En el plànol de projecte que s'incorpora en el dictamen pericial (plànol núm. 09.07) queda clar que el projecte contemplava, d'acord amb els criteris de la bona construcció, que la impermeabilització arribés al pla vertical, que en aquest punt hi hagués un doblat de la làmina impermeabilitzant al llarg de tot el mur i que aquesta trobada quedés clarament protegida per una solera de formigó i el paviment.

D'altra banda, l'autor del dictamen basa la seva argumentació única i exclusivament en la norma NBE-QB-90 (Norma Bàsica de la Edificación. Cubiertas con materiales bituminosos) i suggereix que en la redacció del projecte d'execució es va incomplir aquesta norma. Convé deixar clar en relació amb aquest punt que, a diferència del que afirma l'autor del dictamen, la solució constructiva en qüestió no és anàloga a la d'una coberta plana, ja que no hi ha cap possibilitat que pugui quedar aigua estancada per damunt del nivell del paviment del carrer. Això és així, per dos motius: perquè la secció transversal del carrer disposa d'un pendent que allunya l'aigua de la façana del mercat (i el projecte preveia la recollida d'aquesta aigua mitjançant un element lineal continu a 6 m de la façana del mercat en tota la longitud del carrer del Born) i perquè el propi carrer del Born té un pendent de més del 3 % en sentit longitudinal (del carrer de Sant Francesc cap a la plaça de la Mare de Déu de Lluc). Per tant, ni la Norma NBE-QB-90 a què fa referència l'autor del dictamen és d'aplicació en aquest cas ni les solucions constructives incorporades a la pàgina 7 del dictamen es corresponen amb la problemàtica que ens ocupa.

A l'últim, el document de l'empresa DRAGADOS a la pàgina 11 del dictamen, no es correspon tampoc amb la problemàtica aquí discutida (la unitat fa referència a "plaza zona rampa acceso sótano"). En qualsevol cas, i a diferència del que afirma l'autor del dictamen, no suposa una iniciativa de l'empresa contractista rebutjada per la direcció facultativa sinó, pel contrari, la valoració feta per DRAGADOS d'una ordre expressa d'aquesta direcció facultativa com consta en el punt 148.1.3. de l'acta núm. 148, de 27 de novembre de 2008.



"Vistas las catas solicitadas en la última reunión (147.1.3.), la DF considera que fueron ejecutadas de acuerdo con sus indicaciones. Si bien la solución constructiva se considera correcta, para mayor seguridad en caso de lluvias de gran envergadura y continuadas, la DF ordena hacer un corte paralelo al suelo (a 10cm de la cota de acabado) con la radial y subir la tela asfáltica. Esta tela será posteriormente protegida con una chapa lacada en negro".

L'única qüestió que queda clara a partir de les cales realitzades és que aquesta unitat no es va executar d'acord amb la solució de projecte.

Per tal de solucionar els problemes detectats i tractar d'evitar noves filtracions a mig o llarg termini, es proposa l'execució d'un reforç de la impermeabilització exterior del sostre del passadís i de la seva trobada amb el mur del nucli de serveis. Aquest reforç s'ha de realitzar en tota la longitud del soterrani al llarg del carrer des Born i garantint el bon solapament amb la impermeabilització existent.

2. Arqueta de fecals situada a la planta -4: obstrucció freqüent, males olors i danys al quadre elèctric

Com ja es va argumentar en el primer Informe redactat per aquesta direcció facultativa en relació amb les deficiències detectades a les obres per les empreses concessionàries de l'aparcament i el supermercat (novembre de 2013) el volum de les arquetes o pous de bombeig és més que suficient per al número d'aparells (sanitaris, etc.) que rep, i el seu dimensionat de projecte compleix amb la normativa vigent.

No obstant això i degut probablement a algun error d'execució, s'ha pogut observar com alguns conductes d'aportació estan molt baixos, arribant en un cas a una alçada de només 12 cm respecte el punt més baix del conducte d'aportació.

L'elecció del tipus de bomba és una qüestió clau per al bon funcionament del sistema (cabal, número de posades en marxa i parades per hora, sistema de trituració, potència, etc.). Les bombes previstes a projecte eren de marca "Wilo", de 2,8kW i amb trituració.

Sense que a aquesta direcció facultativa li consti haver aprovat cap proposta de canvi, sembla ser que les bombes instal·lades (de marca "Zenit") són de menor potència (1,8 kW).

Donat que no s'ha autoritzat per part de la direcció facultativa la instal·lació de bombes de menor potència, la solució més adient és que s'instal·lin les bombes amb la potència i sistema de trituració previstos a projecte.

2a. Oloros

D'acord amb els informes anteriors, no s'ha fet cap reclamació a l'empresa DRAGADOS en relació amb aquest concepte i no és considerada pertinent, per tant, donar resposta a les observacions realitzades per l'autor del dictamen pericial.

2b. Quadre elèctric

D'acord amb els informes anteriors, no s'ha fet cap reclamació a l'empresa DRAGADOS en relació amb aquest concepte i no és considerada pertinent, per tant, donar resposta a les observacions realitzades per l'autor del dictamen pericial.

2c. Ventilació D'acord amb els informes anteriors, no s'ha fet cap reclamació a l'empresa DRAGADOS en relació amb aquest concepte i no és considerada pertinent, per tant, donar resposta a les observacions realitzades per l'autor del dictamen pericial.

3. Falta de ventilació al passadís de la planta -4.

Cap dels passadissos de servei està dotat de ventilació forçada i aquesta direcció facultativa manté el criteri de projecte que no la considera necessària.

En qualsevol cas no s'ha fet cap reclamació a DRAGADOS en relació amb aquest concepte.

4. Humitats a la zona del final de la rampa d'accés a l'aparcament



Malgrat que es tracta d'una deficient execució per part de DRAGADOS, amb motiu de l'execució dels treballs de reparació del paviment de fusta de la plaça per part de l'Ajuntament, que requerien el desmuntatge de la tarima de fusta, es va reforçar la impermeabilització existent en aquesta zona, però el problema no ha estat encara completament resolt.

Si bé és cert que, com afirma l'autor del Dictamen, DRAGADOS va executar una capa de protecció de morter sobre la làmina impermeabilitzant sobre la llosa de formigó inclinada que cobreix la rampa d'accés a l'aparcament, també és cert que, contràriament al que suggereix l'autor del dictamen, es van respectar escrupolosament els criteris de projecte i les instruccions de posada en obra i no es va perforar en cap cas la tela asfàltica per a fixar els rastells de la tarima de fusta.

El projecte defineix clarament (veure, per exemple, el plànol núm. 08.08. d'acabats de planta coberta, en el que es mostren totes les variacions del suport de la tarima de fusta) que els rastells es fixaran amb morter sobre la làmina impermeable. Les instruccions d'aquesta direcció d'obra van insistir obsessivament en aquest punt i, tant durant l'execució de la tarima com durant la seva execució, es va prestar especial atenció a aquest punt. Els rastells de fusta de pi termotractada es recolzen i, en situacions puntuals, s'agafen amb morter, però mai no es claven al suport per a evitar la possible perforació de la impermeabilització. La suposició de l'autor del Dictamen de que, per tractar-se d'un pla inclinat, els rastells varen ser fixats al suport amb fixacions mecàniques és completament errònia i, per tant, no pot ser, en cap cas, l'origen de les filtracions que aquí s'analitzen.

S'adjunten fotografies de les reparacions de la tarima i actuacions sobre la impermeabilització (agost de 2013) on es pot observar com els rastells s'han col·locat amb morter sense perforar la tela.

L'autor del dictamen pericial, atribueix l'origen de les filtracions en qüestió a la presència dels ancoratges de suport de la barana de protecció d'acer inoxidable. La seva principal argumentació consisteix en dir que hi ha altres plans inclinats a l'obra però que l'únic en el que hi ha humitats és aquell en el que es troben els suports. Es tracta d'una argumentació tendenciosa, ja que la solució constructiva dels altres plans inclinats a què fa menció l'autor del dictamen –executats, per cert, per l'empresa Melchor Mascaró i no per DRAGADOS– i que no presenten patologies de filtracions és d'una natura completament diferent i no és, en absolut, comparable. En els altres casos a què fa referència el dictamen, es tracta d'una estructura lleugera de fusta, aèria i amb canals de recollida d'aigües als extrems de cada pla horitzontal (que no són estrictament horitzontals, sinó que disposen d'un cert pendent que ajuda a expulsar l'aigua cap a l'exterior del volum del mercat). En el cas que ens ocupa, es tracta d'una geometria i d'un sistema constructiu radicalment diferents. El més important, al nostre entendre, és que es tracta d'una coberta que passa a ser també paviment de l'espai públic i que el punt de trobada entre la coberta rampa i el paviment de fusta de la plaça constitueix, degut a la topografia general de la plaça, un aiguafons.

No creim gens probable, d'altra banda, que la presència de cinc ancoratges puntuals puguin ser l'origen d'aquestes filtracions. I menys si tenim en compte que ja s'havien manifestat unes primeres taques d'humitat en aquest punt molt abans de l'execució dels ancoratges esmentats com s'extreu de l'acta núm. 150, 11 de desembre de 2008 que en el seu punt 150.1.5 detalla:

"La DF observa una importante entrada de agua en la canaleta situada en el punto de encuentro entre la cubierta de la rampa de acceso al parking y el pavimento de la plaza".

Cal destacar, a més, que durant l'execució dels ancoratges es fa reforçar, d'acord amb les ordres de la direcció facultativa, la impermeabilització en aquests punts com es pot comprovar a en el punt 19.1.1., de l'acta núm. 19, de 7 d'octubre de 2009:

Se revisan los trabajos de la barandilla de acero en acceso a cubierta, se decide levantar listones en rampa para poder anclar el tubo mediante pletinas de acero inox, se reforzará la impermeabilización en apoyos verticales.

Donat que les diferents actuacions realitzades per l'Ajuntament fins al moment directament damunt de la zona on es visualitzen les filtracions no han resolt completament el problema, es descarta que les filtracions es produeixin directament en aquest punt.



Es descarta també que els punts per on filtra l'aigua es trobin a la zona del paviment de pedra de la plaça. La cota més elevada del paviment de pedra respecte la solera suport del paviment de fusta, és un indicatiu raonable que l'aigua que es recull a la zona del paviment de fusta és la que està provocant les filtracions a la biga transversal de la rampa (encontre entre la rampa i el paviment de fusta).

Aquests indicis fan proposar una nova impermeabilització de la zona del paviment de fusta, es proposa que la impermeabilització sigui directament damunt el forjat i es solapi amb l'existent davall del paviment de pedra i els primers 2 metres de la rampa de fusta.

5. Problemes constants amb els colzes dels desaigües situats al sostre de la concessionària del supermercat

Convé recordar en relació amb aquesta qüestió que el projecte contemplava la construcció d'uns calaixos de formigó, totalment impermeabilitzats per la seva cara interior, que separaven completament l'espai del mercat de l'espai del supermercat. Amb aquests calaixos, qualsevol possible fuga dels desaigües s'hagués pogut inspeccionar i reparar des de dalt sense goteres i sense afectar en absolut l'ús del supermercat. La concessionària del supermercat va demanar la supressió d'aquests calaixos lineals de formigó per a disposar de més llibertat en el traçat de les seves instal·lacions. Per tant, difícilment es pot atribuir d'origen la causa a un defecte de projecte, ja que aquest contemplava una solució que garantia el bon comportament constructiu, facilitava el manteniment, i evitava possibles conflictes entre les diferents concessionàries.

L'autor del dictamen fa una valoració poc precisa i arbitrària de la instal·lació i parla de longituds d'evacuació "molt llargues" i pendents "molt baixos". Les longituds estan dins les habituals en edificis públics i els pendents estaven definits a projecte dins del que estableix la normativa.

El dimensionat dels conductes de desaigües, de 110 mm, és adequat (110 mm és, com a referència, el diàmetre del desaigües dels inodors i dels abocadors de neteja industrials).

L'autor del dictamen suggereix que els autors del projecte no han tingut en compte que es tractava de desaigües d'un mercat i dels requeriments específics que això suposa. Això no és així i els autors del projecte varen dedicar una especial atenció a aquesta qüestió, que va ser també discutida en diverses reunions amb la futura concessionària del supermercat. N'hi ha prou amb consultar la memòria de càlcul per comprovar que la suposició de l'autor del dictamen és absolutament equivocada.

El principal problema, al nostre entendre, és que les unions entre els branccals i els col·lectors principals està executada amb peces tipus "T", en lloc de peces tipus "Y" com definia el projecte.

Es proposa repassar una a una les unions i substituir les peces en "T" per peces en "Y", d'acord amb els plànols de projecte, per tal d'afavorir el sentit de l'evacuació.

Es recorda que la direcció d'obra va demanar a la constructora DRAGADOS plànols de muntatge dels instal·ladors, previs a l'execució de les instal·lacions, i que –tot i ser reclamats repetidament– no varen ser mai facilitats.

D'altra banda –i contràriament al que afirma l'empresa DRAGADOS en les seves alegacions– a la direcció facultativa no li consta que l'empresa Melchor Mascaró desmuntés els murs de tancament de les parades del mercat i descarta, per tant, aquesta hipòtesi com a possible causa del defecte en qüestió.

Donat que l'empresa contractista no va instal·lar les peces previstes a projecte, i la direcció d'obra no va autoritzar cap canvi, es considera que correspon a aquesta empresa la substitució de les peces en "T" per peces en "Y".

Conclusions

Malgrat que ja s'ha donat resposta a les argumentacions de DRAGADOS i de l'autor del Dictamen Pericial, aquesta Direcció Facultativa vol fer unes últimes consideracions en relació amb les conclusions del dictamen:



1. Com ja s'ha argumentat més amunt, les causes de les filtracions al llarg del carrer des Born no són les que s'expressen al dictamen sinó que la impermeabilització, com s'ha pogut observar mitjançant les cales realitzades, no arriba fins al mur de formigó i no s'ha executat, per tant, d'acord amb la solució de projecte. Tampoc s'ha realitzat el doblat de reforç de la impermeabilització definit en el projecte.

2. A diferència del que afirma l'autor del dictamen, el dimensionat i la definició de l'arqueta són correctes. Els problemes de funcionament exposats per la concessionària són deguts, bàsicament, a una incorrecta execució dels conductes d'aportació, que arriben a l'arqueta a una cota molt baixa. També ha quedat clara la importància que té que les bombes instal·lades siguin de les característiques definides a projecte.

3. A diferència del que afirma l'autor del dictamen, entenem que les humitats detectades al final de la coberta de la rampa d'accés a l'aparcament no són degudes, com ja s'ha argumentat més amunt, a l'execució dels suports de la barana metàl·lica, sinó a una deficient execució de la impermeabilització.

4. La geometria i el pendent dels conductes horitzontals del sostre de la planta -1 estaven correctament definits en projecte. Com ja s'ha afirmat més amunt, l'única cosa que queda clara és que les unions entre els brançals i els col·lectors principals no estan executades amb peces tipus "Y", com definia el projecte –sinó amb peces tipus "T"– i que aquesta direcció facultativa no va aprovar mai aquest canvi.

Com es pot veure, la direcció facultativa discrepa substancialment de les conclusions del dictamen en els punts que s'han rebutjat més amunt, i vol fer notar que quan l'autor del dictamen no es limita a analitzar l'obra executada mostra un profund desconeixement del projecte i del procés d'obra, fent una sèrie de suposicions i afirmacions gratuïtes –emprant sovint una terminologia genèrica i col·loquial, en comptes d'específica i tècnica– que aquest informe tracta de rebatre amb arguments i afirmacions raonades.

VALORACIÓ APROXIMADA DE LES REPARACIONS

S'actualitza la valoració aproximada de les tasques previsible per resoldre les deficiències detectades, si bé cal aclarir que es tracta d'una valoració aproximada e informativa atès la dificultat en determinar l'import exacte d'algunes de les obres de reparació, bàsicament les que afecten a deficiències de filtracions d'aigua.

L'import es podria veure alterat en cas de variar les circumstàncies exactes de les deficiències detectades per l'aparició de vicis ocults relacionats amb la mateixa deficiència.

La valoració en els imports respecte la valoració de desembre de 2013 ve determinada per l'actualització de preus i/o per un major detall en les partides a executar que ha permès un valoració més exacta.

(1) Filtracions al passadís tècnic de la planta -1

m² formació d'una nova impermeabilització al sostre del passadís tècnic de serveis de l'edifici del Mercat Municipal en tota la longitud del carrer del Born, formada per:

-Demolició del paviment existent, retirada de la impermeabilització existent i retirada a abocador del residu a un gestor de residus autoritzat.

-Anivellació del paviment existent amb pasta anivelladora i formació d'una nova impermeabilització (segons projecte), amb làmina asfàltica LBM 40 o similar segellada verticalment al mur de la façana.

-Protecció de la nova impermeabilització amb capa de morter i formació del nou paviment de llamborda similar a l'existent.

-Inclou retirada de fitons existents, la seva reposició i nou pintat del carrega-descarrega

$$(63 \text{ ml} \times 1,80 \text{ ml d'ample}) \quad 113,40 \text{ m}^2 \times 128 \text{ €/m}^2 = 14.515,20 \text{ €}$$

(2) Ud bomba de fecals situada a la planta -4: obstrucció freqüent de l'arqueta, males olors i danys al quadre elèctric



Substituir la bomba existent ("Zenit" de menor potència 1,8 kW) per una de les característiques del projecte (2,8KW amb trituració marca Wilo o similar), i incorporar la segona bomba, (segons projecte). Inclou retirada de l'existent i instal·lació d'una nova segons característiques del projecte, vàlvules i connectat als conductes d'evacuació

1ud x 4.260 € = 4.245 €

(3). Grup de pressió de l'aljub d'aigua sanitària

Si bé a l'informe de 8 de novembre de 2013 es deia:

S'ha pogut comprovar que no s'ha instal·lat el grup de pressió de l'aljub d'aigua sanitària. El grup de pressió es va certificar a l'informe de 30 de gener de 2009 de valoració de treballs no inclosos al projecte aprovat que va formar part de l'acord de resolució de l'expedient de contractació per l'execució de les obres del mercat municipal a l'empresa DRAGADOS.

I a la valoració econòmica de 12 de desembre de 2013 es deia:

Aprovació del pressupost a l'acta 136 de subministrament i col·locació de grup de pressió, automatismes i sistemes de mesura per a l'aljub d'aigua sanitària, inclòs subquadre elèctric a l'accés de Mercadona.

1ud x 6.945,18 €/ud = 6.945,18 €.

S'ha tornat a comprovar aquests dos documents i atès que el grup de pressió no estava inclòs al projecte, es va incloure a l'acta d'obra núm. 136 on es va acceptar el pressupost presentat per Dragados, però finalment un cop comprovada la liquidació d'obra (certificació núm. 34) no es va arribar a certificar, per tant, no és pertinent cap tipus de reclamació per aquest concepte.

(4) Humitats a la zona del final de la rampa d'accés a l'aparcament

Aquesta partida s'ha detallat respecte de la valoració com a partida alçada a l'informe de valoració de 12 de desembre de 2013.

Una vegada revisada la deficiència i la seva evolució al llarg del temps es determina que són necessaris els següents treballs com a mínim per tal de detectar i arreglar la patologia que origina les filtracions detectades.

No obstant aquesta valoració es aproximada ja que en primer joc cal determinar el punt exacta d'entrada d'aigua al sostre:

Unitats d'obra:

- Retirada i nova col·locació del parquet existent a la zona d'influència a la rampa existent i la zona de les reixes perimetrals d'aigua pluvial, així com la retirada de material d'obra de replè existent i la retirada del paviment de pedra de la zona d'influència de la rampa.

zona parquet de fusta 65 m²

zona de paviment de pedra 10 m².

- Anivellació de la base existent i formació de la nova impermeabilització amb doble tela asfàltica LBM40, segellada verticalment als murs de formigó i al paviment perimetral.

- Protecció de la nova impermeabilització amb capa de morter, formació del nou paviment de llamborda de pedra similar a l'existent i col·locació del parquet existent a la zona d'actuació. Inclou el subministre de les peces de parquet deteriorades en el transcurs de les obres.

- Inclou la col·locació de les reixes d'evacuació d'aigües pluvials perimetrals impermeabilitzades perimetralment.

75 m² x 132 €/m² = 9,900 €



$126 \text{ m}^2 \times 132 \text{ €/m}^2 = 16.758 \text{ €}$

(5). Problemes constants amb els colzes dels desaigües situats al sostre de la concessionària del supermercat.

Desmuntatge i posterior muntatge del sostre. del fals sostre actual, amb protecció dels elements del supermercat.

Substitució de les peces en "T" per peces en "Y", segons partida de projecte a preus actualitzats.

$16 \text{ ud} \times 185 \text{ €/ud} = 2.960 \text{ €}$

En el cas que la pendent del col·lector general no fos suficient, inclourà el desmuntatge i nou muntatge del tub principal.

$2 \text{ ud col·lector} = 3.000 \text{ €}$

VALORACIÓ ESTIMADA TOTAL

TOTAL VALORACIÓ DEFICIÈNCIES (GG+BI)	34.620,20 €	
21 % IVA		7.270,24 €
TOTAL VALORACIÓ	41.890,44 €	

Aquestes deficiències es corresponen íntegrament als treballs de la contractista DRAGADOS.

TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució per a la realització de les reparacions anteriors és fixa en 2 mesos. Inca, 8 de novembre de 2017, Óscar Romero Crosa, arquitecte municipal codirector de l'obra; Bartomeu Ramón Moyá, arquitecte tècnic municipal director d'execució de l'obra

Estudiat el recurs i la documentació aportada, junt amb els informes, el Ple municipal, a la seva sessió de dia 20 de novembre de 2017, acorda:

1. Desestimar íntegrament el recurs de reposició interposat per l'empresa Dragados SA, contra l'acord del Ple de l'Ajuntament d'Inca de data 28 de març de 2014.

2. Confirmar íntegrament l'acord municipal recorregut de data 28 de març de 2014, amb excepció de la qüestió del grup de pressió de l'aljub d'aigua sanitària que no és procedent reclamar com a deficiència, i per tant declarar que a conseqüència de les obres d'execució del projecte d'obres consistent en edificació del mercat municipal i urbanització de la plaça del mercat i carrers comercials adjacents adjudicades a l'empresa Dragados SA, i una vegada rebudes, han sorgit les deficiències descrites en els informes tècnics de la direcció facultativa, que tenen la consideració de vicis ocults imputables a l'empresa Dragados SA.

3. Requerir l'empresa Dragados SA perquè, dins el termini màxim de dos mesos, procedeixi a l'esmena de les deficiències expressades segons informe de la direcció facultativa, el qual s'adjunta a aquesta proposta i del qual s'haurà de donar novament trasllat a la contractista.

4. Advertir l'empresa contractista que en el cas d'incompliment de l'anterior requeriment, es procedirà a la seva execució subsidiària.

5. Comunicar els anteriors acords a l'empresa contractista.



III. Contra aquest acord l'empresa contractista interposa recurs contenciós administratiu que actualment es segueix en el Jutjat núm. 3, procediment núm. 9/2018, i a més sol·licita en via jurisdiccional la suspensió cautelar urgent de l'acord municipal, la qual és desestimada mitjançant Auto de 22 de març de 2018, dictat en el procediment de mesures cautelarríssimes 2/2018. Actualment es troba en tramitació el procediment, però l'acte administratiu impugnat és absolutament executiu per no haver estimat la seva suspensió cautelar en via jurisdiccional.

Per tant, resulta que l'empresa contractista ha incomplert el termini que el Ple de l'Ajuntament li va concedir perquè procedís a l'esmena de les deficiències, no hi ha cap suspensió judicial de l'acord municipal per haver estat desestimada la petició de la contractista, per altre banda els serveis tècnics municipals, seguint els informes tècnics de deficiències i els acords municipals, han elaborat una memòria tècnica descriptiva de les obres de reparació de les deficiències. En ella s'expressa que és urgent l'execució de les obres de reparació atès que es poden originar patologies més greus relacionades amb el deteriorament de l'estructura de formigó armat de l'edifici i les instal·lacions interiors.

En aquesta memòria consten les obres a realitzar per l'esmena dels defectes així com el seu pressupost degudament actualitzat i, per tant, es el document tècnic que haurà de seguir el contractista que, contractat per l'Ajuntament dins l'incident d'execució subsidiària, executi les obres a costa de Dragados SA, llevat que en darrera instància aquesta esmeni les deficiències.

Vist, per tant, que l'empresa contractista ha incomplert sobradament els terminis per poder executar les obres i que està desestimada judicialment la suspensió cautelar de l'acord municipal, és procedent l'execució forçosa de l'acord del Ple per la via de l'execució subsidiària de conformitat amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú:

Article 99. Execució forçosa

Les administracions públiques, a través dels seus òrgans competents en cada cas, poden procedir, amb una advertència prèvia, a l'execució forçosa dels actes administratius, tret dels supòsits en què se suspengui l'execució d'acord amb la llei, o quan la Constitució o la llei exigeixin la intervenció d'un òrgan judicial.

Article 100. Mitjans d'execució forçosa

1. L'execució forçosa per part de les administracions públiques s'ha d'efectuar, respectant sempre el principi de proporcionalitat, pels mitjans següents:

a) Constrenyiment sobre el patrimoni.

b) Execució subsidiària.

c) Multa coercitiva.

d) Compulsió sobre les persones.

2. Si són diversos els mitjans d'execució admissibles s'ha de triar el menys restrictiu de la llibertat individual.

3. Si és necessari entrar al domicili de l'afectat o a la resta de llocs que requereixin l'autorització del seu titular, les administracions públiques n'han d'obtenir el consentiment o, si no, l'autorització judicial oportuna.

Article 102. Execució subsidiària

1. Pertoca l'execució subsidiària quan es tracti d'actes que, com que no són personalíssims, els pot realitzar un subjecte diferent de l'obligat.



2. En aquest cas, les administracions públiques han de realitzar l'acte, per si mateixes o a través de les persones que determinin, a costa de l'obligat.

3. L'import de les despeses, els danys i els perjudicis s'ha d'exigir de conformitat amb el que disposa l'article anterior (constreyniment sobre el patrimoni, art. 101).

4. Aquest import es pot liquidar de manera provisional i es pot realitzar abans de l'execució, a reserva de la liquidació definitiva.

IV. Per la qual cosa, exposat quant antecedeix, el funcionari que subscriu emet informe jurídic favorable a resultes del qual formula la següent PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

PRIMER. Incoar expedient d'execució subsidiària de l'acord del Ple Municipal de data 20 de novembre de 2017, transcrit anteriorment, mitjançant el qual es va desestimar íntegrament el recurs de reposició interposat per l'empresa Dragados SA contra l'acord del Ple de l'Ajuntament d'Inca de data 28 de març de 2014; es va confirmar íntegrament l'acord municipal recorregut de data 28 de març de 2014, amb excepció de la qüestió del grup de pressió de l'aljub d'aigua sanitària que es va declarar com a no procedent reclamar-lo com a deficiència; es va declarar que a conseqüència de les obres d'execució del projecte d'obres consistent en edificació del mercat municipal i urbanització de la plaça del mercat i carrers comercials adjacents adjudicades a l'empresa Dragados SA, i una vegada rebudes, havien sorgit les deficiències descrites en els informes tècnics de la direcció facultativa, que tenen la consideració de vicis ocults imputables a l'empresa Dragados SA; tot això de conformitat amb el que disposa l'art. 148 del TR de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en relació amb els arts. 99, 100 i 102 de la Llei de procediment administratiu comú.

SEGON. Aprovar la memòria tècnica descriptiva de les obres de reparació amb el seu pressupost, que ascendeixen a la quantitat de 48.204,95.- euros, Iva inclòs.

TERCER. Apercebre a Dragados SA, concedint li un nou i definitiu termini de dos mesos per que compleixi amb l'acord plenari, esmenant les deficiències, transcorregut el qual, sense esmenar-les, es procedirà per part de l'Ajuntament a l'execució subsidiària, segons la memòria tècnica i pressupost anteriorment aprovat, a costa de Dragados SA.

II. L'anterior acord del ple municipal va ser notificat a l'empresa Dragados SA en data de 3 de maig de 2019, per la qual cosa el termini de dos mesos per esmenar les deficiències li va finalitzar el dia 3 de juliol de 2019. Consta en el expedient informe emes per l'arquitecte tècnic municipal de data 19 de juliol de 2019 en el qual es constata que les deficiències per les quals es va incoar l'execució subsidiària persisteixen i no han estat objecte de reparació.

També cal fer esment que aquell acord municipal de dia 25 d'abril de 2019 va ser objecte de impugnació en via contenciosa per la via d'ampliar a aquest acord el recurs contenciós administratiu que en segueix en el Jutjat núm. 3, procediment núm. 9/2018. També amb aquesta ampliació del recurs contenciós l'empresa contractista va sol·licitar la suspensió de l'acord de 25 d'abril de 2019, d'incoació de l'expedient d'execució subsidiària, la qual també ha estat desestimada mitjançant auto de data 15 de juliol de 2019, per tant pot prosseguir la dita execució.

III. Vist que en el repetit acord de dia 25 d'abril de 2019 es va concedir a Dragados SA un nou i definitiu termini de dos mesos perquè complís l'acord, esmenant les deficiències, amb advertiment que, si no les esmenava en termini, es procediria per part de l'Ajuntament a la seva execució subsidiària, segons la memòria tècnica i pressupost aprovat pel Ple, a costa de Dragados SA.

Vist que segons l'informe de l'arquitecte tècnic no s'han esmenat les deficiències ni s'ha intentat la seva reparació, i aconsella que la reparació, en via d'execució forçosa, no sigui realitzada pels serveis municipals, sinó per una empresa contractada a l'efecte, a la vista de la seva complexitat, i vist que el pressupost de



reparació que consta a la memòria de l'acord de data 25 d'abril de 2019 no ha sofert modificació, segons indica el tècnic.

És procedent l'execució subsidiària de les deficiències, consistent aquesta execució que l'Ajuntament, mitjançant empresa contractista (segons aconsella el tècnic), executarà les reparacions necessàries per esmenar-les, a costa de Dragados SA, i el Ple municipal pot aprovar i requerir l'abonament de la liquidació provisional, a reserva de la liquidació definitiva que es practiqui:

Article 102 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú, sobre l'execució subsidiària:

.../...2. En aquest cas, les administracions públiques han de realitzar l'acte, per si mateixes o a través de les persones que determinin, a costa de l'obligat.

3. L'import de les despeses, els danys i els perjudicis s'ha d'exigir de conformitat amb el que disposa l'article anterior (constreyniment sobre el patrimoni, art. 101).

4. Aquest import es pot liquidar de manera provisional i es pot realitzar abans de l'execució, a reserva de la liquidació definitiva”.

IV. Exosat quant antecedeix, el funcionari que subscriu emet informe jurídic favorable a la següent PROPOSTA DE RESOLUCIÓ:

PRIMER. Disposar l'execució forçosa, mitjançant execució subsidiària, de les deficiències descrites en l'acord de Ple de data 25 d'abril de 2019, una vegada que ha estat realitzat advertiment previ a l'empresa contractista Dragados SA, el qual ha estat incomplet. Les obres seran executades a càrrec de la persona obligada, Dragados SA, mitjançant una altre empresa contractada per l'Ajuntament.

SEGON. Iniciar procediment de contractació menor per la contractació de les obres per import de 34.620,20 euros, més 7.270,24 euros d'IVA, el que fa un total de 41.890,44 euros. Habilitar la partida de crèdit pressupostari adient per aquesta contractació.

TERCER. Aprovar la liquidació, amb caràcter provisional, de la quantitat de 41.890,44.- euros, en concepte de despeses a càrrec de l'obligat, per l'execució subsidiària del que s'ordena conforme la valoració tècnica, i a reserva de la liquidació definitiva que es practiqui. Dita quantitat s'haurà d'abonar per la interessada en el lloc i terminis que se li indicaran a la notificació d'aquest acord. En el cas d'incompliment del pagament, es procedirà al seu cobrament per via executiva."

Finalitzades totes les intervencions dels diferents portaveus, se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: quinze (15) vots a favor dels grups municipals Partit Socialista de les Illes Balears (PSIB-PSOE), Partit Popular (PP), MÉS per Mallorca-APIB (MÉS-APIB) i El Pi-Proposta per les Illes Balears (EL PI); i sis (6) vots d'abstenció dels grups municipals Independents d'Inca (INDI), VOX-Balears (VOX-Actua Balears), Ciudadanos-Partido de la Ciudadanía (CS) i Unidas Podemos-Unides Podem (PODEMOS-EUIB).

Atès el resultat de la votació, es declara aprovat el Dictamen.

7. DICTAMEN DE LA COMISSIÓ DE MEDI AMBIENT I MODEL DE CIUTAT PER A L'APROVACIÓ DELS CONVENIS AMB EL CONSORCI PER A LA MILLORA DE LES INFRAESTRUCTURES TURÍSTIQUES I PER AL FOMENT DE LA DESESTACIONALITZACIÓ DE L'OFERTA DE L'ILLA DE MALLORCA, PER DUR A TERME PROJECTES D'INVERSIÓ

Els reunits consideren el Dictamen de data 2 de setembre de 2019, que transcrit textualment diu:



"INFORME-PROPOSTA que emet el cap de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge i lletrat assessor Municipal relativa a l'aprovació d'ambdós convenis a signar amb el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca per dur a terme els projectes d'inversió o actuacions de millora de l'oferta turística presentat per l'Ajuntament d'Inca dins la convocatòria pública de l'exercici de 2018, perquè s'elevi a la decisió de l'Ajuntament en ple:

Antecedents de fet

1. En el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 84, de 07 de juliol de 2018, es va publicar l'acord de la Junta Rectora del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, per la qual es va aprovar la convocatòria pública i les bases per a la selecció de projectes d'inversió i actuacions per a la millora de l'oferta turística, destinant un import total de 10.600.000 €.

2. Al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 159, de 20 de desembre de 2018, es va publicar l'Acord de la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, pel qual es va modificar l'Acord de la Junta Rectora, de 7 de juliol de 2018, modificant l'import total, que va passar a ser de 14.950.000 €.

3. Al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 67, de 14 de maig de 2019, es va publicar l'Acord de la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, pel qual es va modificar l'Acord de la Junta Rectora, de 7 de juliol de 2018, modificant l'import total, que va passar a ser de 21.917.839,57 €.

4. Per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de dia 16 d'agost de 2018, es va acordar participar i presentar a la convocatòria esmentada, els projectes següents:

- **Projecte d'esponjament Casc Antic-zona Teatre Principal, de la ciutat d'Inca, amb l'objecte del seu embelliment i recuperació aprofitant les obres de reforma i ampliació del Teatre Principal d'Inca (1ª fase expropiació i demolició de les cases afectades per l'esponjament).**

- **Projecte de reforma plaça del Mercat Cobert, integració i embelliment del casc antic de la ciutat d'Inca.**

5. Per resolució de la presidenta del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics (CBAT), publicada en el BOIB número 86, de 23 de juny de 2019, es varen seleccionar i aprovar, els projectes presentats per l'Ajuntament d'Inca amb el següent finançament:

Projecte	Aportacions Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics	Aportació Ajuntament	Total pressupost
Esponjament del casc antic amb la demolició dels edificis afectats per les obres de reforma i ampliació del Teatre Principal	500.000 €	145.372,29 €	654.372,29 €
Reforma de la plaça de mercat cobert, integració i embelliment casc antic	500.000 €	250.000 €	750.000 €

6. Aquests projectes d'inversió es desenvoluparan per part de l'Ajuntament d'Inca amb l'objecte de convertir-ho en projecte d'obres definitiu, que el mateix Ajuntament haurà de licitar i executar, i que prèviament ha de presentar al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics per a la seva aprovació definitiva.



6. L'actuació objecte del conveni té una connexió directa, lògica i clara amb l'objectiu de fomentar de manera directa i indirecta qualsevol activitat que assoli la competitivitat, la diversificació i la desestacionalització de l'oferta turística a l'illa de Mallorca. El desenvolupament del projecte pretén incrementar l'oferta turística i millorar la qualitat de les infraestructures turístiques, així com l'impuls de la investigació, el desenvolupament i la innovació tecnològica (I+D+I) a l'àmbit turístic.

7. L'Ajuntament d'Inca i el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, als efectes de materialitzar els ajuts concedits per a l'execució dels projectes aprovats, han de procedir a la signatura dels corresponents convenis de col·laboració que s'adjunten com a annex al present informe-proposta i s'han de sotmetre a l'aprovació del Ple de l'Ajuntament.

ATÈS que, com a fonaments de dret processal, les disposicions legals i reglamentaries aplicables són els articles 4.1.c) i e), 22.2.c), 25.2.d) i 47.3.i) de la Llei reguladora de les bases de règim local de 2 d'abril de 1985; i els articles 4.1.c) i e), 50.20, 82.3, 123.1, 163 i següents del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals de 28 de novembre de 1986, el lletrat municipal que subscriu sotmet el present, Informe-proposta a la FAVORABLE a la consideració del president de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Habitatge perquè, si és procedent, s'elevi la seva aprovació a l'Ajuntament en PLE, òrgan competent per resoldre, la següent PROPOSTA D'ACORD:

1. APROVAR els convenis de col·laboració a signar amb el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, relatius als projectes d'inversió o actuacions de millora de l'oferta turística de l'illa de Mallorca corresponent a l'exercici de 2018 per dur a terme les actuacions necessàries per l'execució material dels projectes consistents en:

- **Projecte d'esponjament Casc Antic-zona Teatre Principal, de la ciutat d'Inca, consistent en l'adquisició dels béns immobles o part d'aquests dels situats als carrers del Teatre, núm. 7 i 9, carrer Martí Metge núm. 11, 13 i 17, carrer de Sant Bartomeu, núm. 72 i 88, i execució de les obres corresponents al projecte d'esponjament del casc antic amb la demolició dels edificis afectats per les obres de reforma i ampliació del Teatre Principal (1^a fase: expropiació i enderrocament de les cases afectades per l'esponjament).**

- **Projecte de reforma plaça del Mercat Cobert, integració i embelliment del casc antic de la ciutat d'Inca.**

2. FACULTAR el Sr. Batle president per a la signatura dels convenis de col·laboració esmentats.

3. COMUNICAR el present acord al Consorci per la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'oferta de l'illa de Mallorca, als efectes oportuns."

"Conveni de col·laboració entre el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'illa de Mallorca i l'Ajuntament d'Inca per a l'adquisició dels immobles situats al carrer del Teatre, número 7; carrer del Teatre, número 9; carrer del Metge Martí, número 11; carrer del Metge Martí, número 13; carrer del Metge Martí, número 17; carrer de Sant Bartomeu, número 72; i carrer de Sant Bartomeu, número 88, del terme municipal d'Inca, i execució de les obres corresponents al projecte d'Esponjament del casc antic amb la demolició dels edificis afectats per les obres de reforma i ampliació del Teatre Principal (1^a fase: expropiació i enderrocament de les cases afectades per l'esponjament).

Parts

Iago Negueruela i Vázquez, president de la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics amb CIF 44.836.088-A, facultat per subscriure aquest conveni d'acord amb l'article 12 dels seus estatuts.



Virgilio Moreno Sarrió, batle de l'Ajuntament d'Inca, amb CIF 43.077.939-C, en virtut del nomenament en sessió plenària de dia 15 de juny de 2019.

Antecedents

1. El Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca fou creat el 2008. Aprovada la Llei 2/1999, de 24 de març, General Turística, el Consell de Govern aprovà, d'acord amb l'article 54, un nou text dels estatuts del consorci, respecte del que s'admeté la denominació Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics. La Llei 8/2012, de 19 de juliol, modificada per la Llei 6/2017, de 31 de juliol, del Turisme de les Illes Balears, dóna una nova cobertura al Consorci als articles 91 i 92.
2. D'acord amb l'objecte del consorci a l'article 3 dels estatuts, mitjançant la borsa de places, els ingressos obtinguts amb la gestió d'aquesta s'ha de destinar, de manera total o parcial, a les activitats que en l'article mateix es defineixen i en els apartats 1 i 2 de l'article 92 de la Llei 8/2012, modificada per la Llei 6/2017, s'estableix que correspon a la Junta Rectora del consorci seleccionar les activitats i els projectes que es vulguin desenvolupar i que siguin viables tècnica i econòmicament.
3. A la sessió extraordinària de la Junta Rectora de data 26 de juny de 2018 es va aprovar la convocatòria pública del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics per a la selecció i el cofinançament dels projectes d'inversió i de les actuacions per a la millora de l'oferta turística a l'illa de Mallorca, corresponent a l'exercici de 2018. Posteriorment, en data 19 de juny de 2019 la presidència del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics (per delegació de la Junta Rectora en data 3 de maig de 2019) aprovà la selecció de projectes d'inversió i/o actuacions com a finançables, publicat al Butlletí Oficial de les Illes Balears número 86, de 29 de juny de 2019.
4. La Junta Rectora del Borsa d'Allotjaments Turístics aprovà en sessió extraordinària de dia 26 d'agost de 2019 el model de conveni de col·laboració per al projecte d'*Esponjament del casc antic amb la demolició dels edificis afectats per les obres de reforma i ampliació del Teatre Principal (1^a fase: expropiació i enderrocament de les cases afectades per l'esponjament)*, del terme municipal d'Inca, corresponents a l'esmentada convocatòria d'inversions i actuacions, per tal d'establir els terminis, les obligacions i el finançament previst.
5. Aquest projecte d'inversió l'executarà l'Ajuntament d'Inca amb l'objecte d'aprovar, tramitar i formalitzar l'adquisició de l'immoble i execució d'obres i actuacions, i que posteriorment acreditarà davant el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics per a la seva aprovació definitiva.
6. L'actuació objecte del conveni té una connexió directa, lògica i clara amb l'objectiu de fomentar de manera directa i indirecta qualsevol activitat que assoleixi la competitivitat, la diversificació i la desestacionalització de l'oferta turística a l'illa de Mallorca. El desenvolupament del projecte pretén incrementar l'oferta turística i millorar la qualitat de les infraestructures turístiques.
7. L'ajuntament té competència en el seu àmbit respectiu per realitzar les activitats necessàries per poder executar el projecte objecte d'aquest conveni i portar a terme la seva execució material, mitjançant la formalització de l'adquisició d'immoble i execució de les obres, d'acord amb la normativa que li és d'aplicació, i juntament amb el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics disposa de capacitat econòmica per finançar-lo.

Per això convenen les parts la signatura d'aquest acord per assolir eficaçment les actuacions de millora de l'oferta turística.

Clàusules



1. Objecte

Aquest conveni té per objecte articular la col·laboració entre les parts signants amb la finalitat d'executar el projecte definitiu d'*Espanjament del casc antic amb la demolició dels edificis afectats per les obres de reforma i ampliació del Teatre Principal (1^a fase: expropiació i enderrocament de les cases afectades per l'espanjament)*, del terme municipal d'Inca, que haurà de ser supervisat i aprovat per la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics.

Amb aquest projecte es pretén assolir els següents objectius generals:

Són set parcel·les edificades ubicades al carrer del Teatre, número 7; carrer del Teatre, número 9; carrer del Metge Martí, número 11; carrer del Metge Martí, número 13; carrer del Metge Martí, número 17; carrer de Sant Bartomeu, número 74; i carrer de Sant Bartomeu, número 88; sumant una superfície total de 732,46 m², que hauran de ser expropiades prèviament per l'Ajuntament d'Inca. Es dotarà l'exterior del Teatre Principal d'Inca d'un nou espai lliure públic lligat als seus equipaments mitjançant l'enderrocament de les edificacions ubicades dins l'illa delimitada per aquests carrers.

L'espai resultant de les demolicions tindrà uns límits definits, donant més seguretat a l'afluència de persones i on, a més, es podrà desenvolupar altres activitats lligades al teatre i al barri en el seu conjunt. El projecte complementarà la rehabilitació del Teatre Principal d'Inca i donarà més rellevància a aquest edifici catalogat amb la seva entrada en funcionament.

El municipi disposarà d'un nou equipament municipal que fomentarà la cultura local, contribuint amb la seva posada en marxa a un reclam important en l'organització de diferents activitats i esdeveniments, potenciarà l'activitat econòmica local i suposarà un increment en la qualitat de l'oferta turística existent.

2. Cost de les actuacions i aportacions de les parts

El cost màxim total del projecte d'inversió aprovat és de sis-cents quaranta-cinc mil tres-cents setanta-dos euros amb vint-i-nou cèntims (645.372,29 €).

El Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics finançarà com a màxim el 77,47% del cost total de l'adquisició de l'immoble i execució de les obres, quantificat en un import de cinc-cents mil (500.000,00 €), i s'efectuarà amb càrrec al seu pressupost de l'exercici 2019, en concret a les partides pressupostàries del Capítol VII, i en el seu cas mitjançant la tramitació del corresponent expedient plurianual per a exercicis posteriors.

No es modificarà el valor de l'aportació econòmica màxima del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics aprovada per la Junta Rectora, sent l'Ajuntament d'Inca el que es farà càrrec de l'increment pressupostari que es pugui produir.

L'Ajuntament d'Inca serà l'adquirent de l'immoble i promotor de les obres, i finançarà com a mínim el 22,53% del cost total, quantificat en un import de cent quaranta-cinc mil tres-cents setanta-dos euros amb vint-i-nou cèntims (145.372,29 €) que s'efectuarà amb càrrec al seu pressupost de l'exercici 2019, en concret a la partida pressupostària 000.459.61007, i en el seu cas mitjançant la tramitació del corresponent expedient plurianual per a exercicis posteriors.

En cas de que les obres objecte de licitació no tinguin com a finalitat el compliment dels objectius prevists en la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears, i atès que el pressupost de licitació supera la quantitat de 300.506,05 euros, s'haurà de complir amb el que disposa l'article 80.1 i 80.6 de la llei esmentada.



3. Finançament i obligacions de les parts

3. 1. Finançament i obligacions del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics

- a. El Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics ha de finançar el projecte presentat per l'Ajuntament d'Inca amb un import quantificat en cinc-cents mil (500.000,00 €), que ha de transferir al compte de l'ajuntament IBAN ES31 2100 0048 18 0200002783 en els següents terminis:
 - Un 50% del finançament quan l'adquisició de l'immoble s'hagi formalitzat, i en haver-se acreditat i revisat favorablement pel Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics.
 - Un 10% quan el projecte d'obres estigui revisat i aprovat definitivament pel Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, abans de l'inici de l'expedient de licitació.
 - Un 25% quan es presenti al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics la corresponent resolució d'adjudicació del contracte d'obres.
 - Un 15% en finalitzar el projecte d'obres, quan es presenti al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics l'acta de recepció de les obres.
- b. El Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics revisarà l'adquisició efectuada i el projecte d'obres, i ho aprovarà, així com les seves possibles modificacions, i assistirà a la formalització de l'adquisició en escriptura pública davant notari, aixecant acta de compareixença, i a les meses de contractació de la licitació del contracte d'obres.
- c. El Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics no es farà càrrec dels increments de despesa de qualsevol tipus que se'n derivi de la redacció, de l'elaboració i de l'execució del projecte, ni tampoc serà responsable patrimonial en cas de reclamació o per qualssevol indemnitzacions que poguessin sorgir de l'elaboració del projecte o de les conseqüències de l'execució de les obres o de les actuacions, amb motiu de danys, menyscabaments, lesions o perjudicis que es puguin produir.

3. 2. Obligacions de l'Ajuntament d'Inca respecte a l'adquisició de l'immoble.

- a. Pagar el preu estipulat al titular de l'immoble.
- b. Informar-se sobre l'estat de càrregues de l'immoble, assegurar que estigui lliure d'hipoteques o d'embarcaments, o comunicar al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics el desig de l'ajuntament de subrogar-se.
- c. Inspeccionar prèviament l'immoble per tècnic / ca qualificat / cada, i certificar que estigui lliure de vicis ocults, respecte a l'estructura de l'edifici i la seva seguretat.
- d. Efectuar els actes necessaris, els tràmits i la formalització de l'adquisició de l'immoble en un termini màxim de cinc (5) mesos, per a la supervisió i l'aprovació per part del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, havent d'acreditar la titularitat de l'ajuntament i la inscripció en el Registre de la Propietat a nom única i exclusivament de l'ajuntament.
- e. Realitzar i assumir l'abonament de totes les despeses corresponents a l'adquisició de l'immoble, com ara impostos, taxes, notarials, despeses de tramitació i d'assessorament, interessos per fraccionament del pagament, per ajornament o per demora, o qualssevol altres, i acreditar les factures davant el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics.
- f. Assolir qualsevol increment pressupostari o variació que per qualsevol causa es pugui produir entre la subscripció d'aquest conveni de col·laboració i la formalització i immatriculació de l'adquisició de l'immoble, el qual anirà a càrrec exclusiu de l'ajuntament.



- g. Presentar al Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics la documentació justificativa que li sigui sol·licitada, així com factures i certificats de despesa.
- h. Retornar íntegrament qualsevol quantia aportada pel Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics si transcorregut el termini assenyalat no s'efectués l'adquisició de l'immoble, i sense que existeixi causa justificable per la demora. En cas de que es subscrigui opció de compra, l'adquisició infructuosa i la corresponent pèrdua de qualsevol quantia abonada serà responsabilitat íntegra de l'ajuntament.
- i. Retornar al Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics, un cop formalitzada l'adquisició de l'immoble, les disminucions pressupostàries experimentades, d'acord amb el percentatge aportat pel consorci.
- j. Conservar, mantenir i explotar l'immoble d'acord amb els usos a què està destinat, certificant el compliment de l'objecte social del Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics durant un període d'almenys deu anys. L'ajuntament pagarà durant la vigència del conveni de col·laboració totes les despeses de conservació i de manteniment, així com despeses corrents i, si escau, quotes de comunitat.
- k. Aportar, si escau, el certificat favorable de realització de la Inspecció Tècnica de l'Edifici de l'immoble objecte del projecte, a requeriment del Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics.
- l. Informar en tot moment, tant a través de la Comissió Mixta de Seguiment i Control com a petició del personal del Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics sobre l'estat de l'immoble, els usos a què es destina, les obres que l'ajuntament efectua o té previst efectuar, i el compliment dels compromisos adquirits.

3. 3. Obligacions de l'Ajuntament d'Inca respecte a l'execució de les obres.

- a. Redactar el corresponent projecte d'execució en un termini màxim de cinc (5) mesos des de la formalització de l'adquisició, per a la seva supervisió i aprovació per part del Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics, així com les modificacions dels contractes.
- b. Efectuar els tràmits per a l'obtenció dels permisos, de les autoritzacions o de les llicències necessaris que es requereixin per a la licitació i l'adjudicació del projecte objecte d'aquest conveni, amb subjecció a la normativa que li sigui d'aplicació.
- c. Portar a terme la licitació, contractació i pagament de les obres, així com la resta d'actuacions referides a l'objecte d'aquest conveni de col·laboració. Realitzarà els corresponents pagaments a tercers, com ara, l'abonament del preu estipulat al contractista, i farà els ingressos de qualsevol tribut que correspongui, o qualsevol altra despesa derivada de les actuacions que s'han de desenvolupar en el seu municipi amb motiu de l'execució de les obres o les actuacions
- d. Assegurar el compliment de l'article 18.2 de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, pel qual l'ajuntament haurà de garantir en l'execució del contracte que les empreses que concorrin a la licitació compleixin les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en la legislació vigent
- e. Adjudicar el contracte d'obres per a l'execució del projecte en el termini màxim de quatre (4) mesos comptadors des de la data de resolució o acord d'aprovació del projecte definitiu per part del Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics, així com convocar els representants del consorci a les meses de contractació
- f. Encarregar-se de la direcció tècnica de les obres i assumir qualsevol tipus de responsabilitat que es pugui derivar de l'execució de les obres o del resultat d'aquestes



- g. Assolir qualsevol increment pressupostari o variació que per qualsevol causa es pugui produir durant la redacció del projecte d'execució i al llarg de l'execució de l'obra fins a la seva conclusió, el qual anirà a càrrec exclusiu de l'ajuntament
- h. Presentar al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics la documentació justificativa que li sigui sol·licitada, així com certificacions i factures de totes les despeses imputables a l'execució de les obres, actuacions i liquidació d'obres, i el certificat del secretari i de l'interventor de l'ajuntament on es justifiqui la despesa realitzada
- i. Retornar íntegrament la quantitat aportada pel Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics si transcorregut el termini assenyalat anteriorment no s'hagi produït l'adjudicació del contracte i sense que existeixi causa justificable per la demora
- j. Retornar al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, un cop finalitzades les obres, les disminucions pressupostàries com a conseqüència de la licitació, d'acord amb el percentatge aportat pel consorci
- k. Conservar, mantenir i explotar, si es escau, els usos de les obres i de les actuacions objecte de licitació a l'efecte, certificant el compliment de l'objecte social del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics durant un període d'almenys deu anys
- l. Informar en tot moment, tant a través de la Comissió Mixta de Seguiment i Control com a petició del personal del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics sobre l'estat del projecte, la seva execució i el compliment dels compromisos adquirits

4. Comissió Mixta de Seguiment i Control

Es crea la Comissió Mixta de Seguiment i Control d'aquest conveni, que ha d'estar formada per sis representants amb vot:

- Tres del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics.
- Tres de l'Ajuntament d'Inca, dos dels quals seran president i secretari.

A les reunions poden assistir com a assessors les persones que la Comissió Mixta de Seguiment i Control consideri convenient, d'acord amb la naturalesa dels assumptes a tractar.

La Comissió Mixta de Seguiment i Control s'ha de reunir al llarg de l'execució del conveni de col·laboració quan algun dels seus membres ho sol·liciti.

Les reunions s'han de convocar com a mínim amb tres dies d'antelació i la convocatòria ha d'anar acompanyada de l'ordre del dia corresponent.

Les funcions de la comissió són les següents:

- a. Conèixer les incidències, tant tècniques com administratives, dels projectes i de les actuacions, i proposar-ne les decisions oportunes.
- b. Proposar i, si escau, acordar les modificacions del conveni de col·laboració que es considerin adequades.
- c. Interpretar, en cas de dubte, les clàusules d'aquest conveni de col·laboració.

5. Naturalesa i legislació aplicable



El règim jurídic aplicable a aquest Conveni és el que estableix el capítol VI del títol preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, i també són d'aplicació les restants normes de dret administratiu en matèria d'interpretació, modificació i resolució de les qüestions no tractades en el Conveni que se subscriu.

Serà d'aplicació a més tot allò que estableix el títol VII de la Llei autonòmica 3/2003, de 26 de març, de Règim Jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regulador de les relacions de l'Administració de la comunitat autònoma amb les altres administracions públiques.

Les qüestions litigioses que sorgeixin en la interpretació i el compliment d'aquest Conveni són de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció esmentada.

6. Publicitat

La publicitat en relació a la contribució financera que ha de fer el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics ha de quedar reflectida a qualsevol document públic o privat, i als cartells divulgatius o als anuncis públics que se'n facin, tant durant la formalització de l'adquisició de l'immoble com a l'execució de les obres, conforme a la imatge corporativa del Govern de les Illes Balears.

7. Vigència i durada

Aquest conveni de col·laboració entra en vigor a partir de la data de la signatura i manté la seva vigència durant un període de quatre anys. El Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics no serà responsable d'una adquisició infructuosa.

8. Resolució del conveni de col·laboració

Són causes de resolució del conveni de col·laboració les següents:

- L'acord mutu de les parts, que s'ha de formalitzar per escrit.
- L'incompliment de les clàusules del conveni de col·laboració.
- La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de poder dur a terme l'objecte del conveni de col·laboració."

"Conveni de col·laboració entre el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca i l'Ajuntament d'Inca per a l'execució de les obres del projecte de *Reforma de la plaça del mercat cobert, integració i embelliment del casc antic*.

Parts

Iago Negueruela i Vázquez, president de la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics amb CIF 44.836.088-A, facultat per subscriure aquest conveni d'acord amb l'article 12 dels seus estatuts.

Virgilio Moreno Sarrió, batle de l'Ajuntament d'Inca, amb CIF 43.077.939-C, en virtut del nomenament en sessió plenària de dia 15 de juny de 2019.

Antecedents

1. El Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca fou creat el 2008. Aprovada la Llei 2/1999, de 24 de març, General Turística, el Consell de Govern aprovà, d'acord amb l'article 54, un nou text dels estatuts del consorci,



respecte del que s'admeté la denominació Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics. La Llei 8/2012, de 19 de juliol, modificada per la Llei 6/2017, de 31 de juliol, del Turisme de les Illes Balears, dóna una nova cobertura al Consorci als articles 91 i 92.

2. D'acord amb l'objecte del consorci a l'article 3 dels estatuts, mitjançant la borsa de places, els ingressos obtinguts amb la gestió d'aquesta s'ha de destinar, de manera total o parcial, a les activitats que en l'article mateix es defineixen i en els apartats 1 i 2 de l'article 92 de la Llei 8/2012, modificada per la Llei 6/2017, s'estableix que correspon a la Junta Rectora del consorci seleccionar les activitats i els projectes que es vulguin desenvolupar i que siguin viables tècnica i econòmicament.
3. A la sessió extraordinària de la Junta Rectora de data 26 de juny de 2018 es va aprovar la convocatòria pública del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics per a la selecció i el cofinançament dels projectes d'inversió i de les actuacions per a la millora de l'oferta turística a l'illa de Mallorca, corresponent a l'exercici de 2018. Posteriorment, en data 19 de juny de 2019 la presidència del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics (per delegació de la Junta Rectora en data 3 de maig de 2019) aprovà la selecció de projectes d'inversió i/o actuacions com a finançables, publicat al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* número 86, de 29 de juny de 2019.
4. Aquest projecte d'inversió es desenvoluparà per part de l'Ajuntament d'Inca amb l'objecte de convertir-ho en projecte d'obres definitiu, que el mateix ajuntament haurà de licitar i executar, i que prèviament ha de presentar al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics per a la seva aprovació definitiva.
5. L'actuació objecte del conveni té una connexió directa, lògica i clara amb l'objectiu de fomentar de manera directa i indirecta qualsevol activitat que assoli la competitivitat, la diversificació i la desestacionalització de l'oferta turística a l'illa de Mallorca. El desenvolupament del projecte pretén incrementar l'oferta turística i millorar la qualitat de les infraestructures turístiques.
6. L'ajuntament té competència en el seu àmbit respectiu per realitzar les activitats necessàries per poder executar el projecte objecte d'aquest conveni i portar a terme la seva execució material, mitjançant la licitació del corresponent contracte, d'acord amb la normativa que li és d'aplicació, i juntament amb el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics disposa de capacitat econòmica per finançar-lo.

Per això convenen les parts la signatura d'aquest acord per assolir eficaçment les actuacions de millora de l'oferta turística.

Clàusules

1. Objecte

Aquest conveni té per objecte articular la col·laboració entre les parts signants amb la finalitat d'executar el projecte definitiu de *Reforma de la plaça del mercat cobert, integració i embelliment del casc antic*, del terme municipal d'Inca, que haurà de ser supervisat i aprovat per la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics.

Amb aquest projecte es pretén assolir els següents objectius generals:

L'obra consistirà en una sèrie d'actuacions de millora de l'espai públic existent, amb l'eliminació de part del mur i de la rampa d'accés a l'aparcament que separa l'espai públic amb el carrer Born, així com el porxo d'accés a la plaça, per tal de poder donar continuïtat visual i física a les barriades i a l'entorn del Mercat, millorant també els seus accessos. A més, es modificarà tota la pavimentació existent, es crearan zones de vegetació i arbrat, es reubicarà el mobiliari urbà i els jocs infantils.



El projecte de reforma potenciarà l'oferta turística del centre del municipi, alhora que complementarà l'oferta del mercat Municipal d'Inca i incentivarà la zona comercial, d'oci i restauració de la ciutat, en disposar d'un espai lliure públic integrador i que pretén ésser el punt neuràlgic del centre urbà on es podran dur a terme una infinitat d'activitats i d'esdeveniments.

2. Cost de les actuacions i aportacions de les parts

El cost màxim total del projecte d'inversió aprovat és de set-cents cinquanta mil euros (750.000,00 €).

L'aportació del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics serà com a màxim del 66,66% del cost total del projecte, quantificat en un import de cinc-cents mil (500.000,00 €), i s'efectuarà amb càrrec al seu pressupost de l'exercici 2019, en concret a les partides pressupostàries del Capítol VII, i en el seu cas mitjançant la tramitació del corresponent expedient plurianual per a exercicis posteriors.

No es modificarà el valor de l'aportació econòmica màxima del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics aprovada per la Junta Rectora, sent l'Ajuntament d'Inca el que assumirà qualsevol increment pressupostari que es pugui produir.

L'Ajuntament d'Inca finançarà com a mínim el 33,33% del cost total del projecte, quantificat en un import de dos-cents cinquanta mil euros (250.000,00 €) que s'efectuarà amb càrrec al seu pressupost de l'exercici 2019, en concret a la partida pressupostària 000.45961008, i en el seu cas mitjançant la tramitació del corresponent expedient plurianual per a exercicis posteriors.

Atès que les obres objecte de licitació no tenen com a finalitat el compliment dels objectius prevists en la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears i que el pressupost de licitació supera la quantitat de 300.506,05 euros, s'haurà de fer efectiu compliment del que disposa l'article 80.1 i 80.6 de la llei esmentada.

3. Finançament i obligacions de les parts

3. 1. Finançament i obligacions del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics

- a. El Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics ha de finançar el projecte presentat per l'Ajuntament d'Inca amb un import quantificat en cinc-cents mil (500.000,00 €), que ha de transferir al compte de l'ajuntament IBAN ES31 2100 0048 18 0200002783 en els següents terminis:
 - Un 20% quan el projecte estigui supervisat i aprovat definitivament pel Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, abans de l'inici de l'expedient de licitació.
 - Un 50% quan es presenti al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics la corresponent resolució d'adjudicació del contracte.
 - Un 30% en finalitzar el projecte, o en el cas d'obres, quan es presenti al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics l'acta de recepció de les obres.
- b. El Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics supervisarà el projecte i ho aprovarà, així com les seves possibles modificacions, i formarà part de la mesa de contractació o de qualsevol òrgan col·legiat relacionat amb el projecte.
- c. El Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics no es farà càrrec dels increments de despesa de qualsevol tipus que se'n derivi de la redacció, de l'elaboració i de l'execució del projecte, ni tampoc serà responsable patrimonial en cas de reclamació o per qualssevol indemnitzacions que poguessin sorgir de l'elaboració del projecte o de les conseqüències de l'execució de les obres o de les actuacions, amb motiu de danys, menyscabaments, lesions o perjudicis que es puguin produir.



3. 2. Obligacions de l'Ajuntament d'Inca

- a. Redactar el corresponent projecte d'execució en un termini màxim de cinc (5) mesos, per a la seva supervisió i aprovació per part del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, així com les modificacions dels contractes.
- b. Efectuar els tràmits per a l'obtenció dels permisos, de les autoritzacions o de les llicències necessaris que es requereixin per a la licitació i l'adjudicació del projecte objecte d'aquest conveni, amb subjecció a la normativa que li sigui d'aplicació.
- c. Acreditar la titularitat dels terrenys on s'ha de desenvolupar l'obra o tenir la disponibilitat del bé immoble, en el supòsit en el qual hi hagi un bé immoble afectat pel projecte.
- d. Portar a terme la licitació, contractació i pagament de les obres, així com la resta d'actuacions referides a l'objecte d'aquest conveni de col·laboració. Realitzarà els corresponents pagaments a tercers, com ara, l'abonament del preu estipulat al contractista, i farà els ingressos de qualsevol tribut que correspongui, o qualsevol altra despesa derivada de les actuacions que s'han de desenvolupar en el seu municipi amb motiu de l'execució de les obres o les actuacions.
- e. Assegurar el compliment de l'article 18.2 de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, pel qual l'ajuntament haurà de garantir en l'execució del contracte que les empreses que concorrin a la licitació compleixin les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en la legislació vigent.
- f. Adjudicar el contracte d'obres per a l'execució del projecte en el termini màxim de quatre (4) mesos comptadors des de la data de resolució o acord d'aprovació del projecte definitiu per part de la Junta Rectora del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, així com convocar els representants del consorci a les mesos de contractació.
- g. Encarregar-se de la direcció tècnica de les obres i assumir qualsevol tipus de responsabilitat que es pugui derivar de l'execució de les obres o del resultat d'aquestes.
- h. Assolir qualsevol increment pressupostari o variació que per qualsevol causa es pugui produir durant la redacció del projecte d'execució i al llarg de l'execució de l'obra fins a la seva conclusió, el qual anirà a càrrec exclusiu de l'ajuntament.
- i. Presentar al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics la documentació justificativa que li sigui sol·licitada, així com certificacions i factures de totes les despeses imputables a l'execució de les obres, actuacions i liquidació d'obres, i el certificat del secretari i de l'interventor de l'ajuntament on es justifiqui la despesa realitzada.
- j. Retornar íntegrament la quantitat aportada pel Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics si transcorregut el termini assenyalat en la lletra anterior no s'hagi produït l'adjudicació del contracte i sense que existeixi causa justificable per la demora.
- k. Retornar al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, un cop finalitzades les obres, les disminucions pressupostàries com a conseqüència de la licitació, d'acord amb el percentatge aportat pel consorci.
- l. Conservar, mantenir i explotar, si es escau, els usos de les obres i de les actuacions objecte de licitació a l'efecte, certificant el compliment de l'objecte social del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics durant un període d'almenys deu anys.



- m. Informar en tot moment, tant a través de la Comissió Mixta de Seguiment i Control com a petició del personal del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics sobre l'estat del projecte, la seva execució i el compliment dels compromisos adquirits.

4. Comissió Mixta de Seguiment i Control

Es crea la Comissió Mixta de Seguiment i Control d'aquest conveni, que ha d'estar formada per sis representants amb vot:

- Tres del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics.
- Tres de l'Ajuntament d'Inca, dos els quals seran president i secretari.

A les reunions poden assistir com a assessors les persones que la Comissió Mixta de Seguiment i Control consideri convenient, d'acord amb la naturalesa dels assumptes a tractar.

La Comissió Mixta de Seguiment i Control s'ha de reunir al llarg de l'execució del conveni de col·laboració quan algun dels seus membres ho sol·liciti.

Les reunions s'han de convocar com a mínim amb tres dies d'antelació i la convocatòria ha d'anar acompanyada de l'ordre del dia corresponent.

Les funcions de la comissió són les següents:

- a. Conèixer les incidències, tant tècniques com administratives, dels projectes i de les actuacions, i proposar-ne les decisions oportunes.
- b. Proposar i, si escau, acordar les modificacions del conveni de col·laboració que es considerin adequades.
- c. Interpretar, en cas de dubte, les clàusules d'aquest conveni de col·laboració.

5. Naturalesa i legislació aplicable

El règim jurídic aplicable a aquest Conveni és el que estableix el capítol VI del títol preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, i també són d'aplicació les restants normes de dret administratiu en matèria d'interpretació, modificació i resolució de les qüestions no tractades en el Conveni que se subscriu.

Serà d'aplicació a més tot allò que estableix el títol VII de la Llei autonòmica 3/2003, de 26 de març, de Règim Jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regulador de les relacions de l'Administració de la comunitat autònoma amb les altres administracions públiques.

Les qüestions litigioses que sorgeixin en la interpretació i el compliment d'aquest Conveni són de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció esmentada.

6. Publicitat

La publicitat en relació a la contribució financera que ha de fer el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics ha de quedar reflectida en els cartells divulgatius de les actuacions dutes a terme durant l'execució del projecte de *Reforma de la plaça del mercat cobert, integració i embelliment del casc antic* conforme a la imatge corporativa del Govern de les Illes Balears.



7. Vigència i durada

Aquest conveni de col·laboració entra en vigor a partir de la data de la signatura i manté la seva vigència fins a la formalització de l'acta de recepció i finalització de les obres executades. En tot cas, la seva durada no podrà ser superior a quatre anys, sense perjudici del termini necessari per a l'eventual exigència de tot tipus de responsabilitat que es pugui generar a causa d'una execució defectuosa.

8. Resolució del conveni de col·laboració

Són causes de resolució del conveni de col·laboració les següents:

- L'acord mutu de les parts, que s'ha de formalitzar per escrit.
- L'incompliment de les clàusules del conveni de col·laboració.
- La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de poder dur a terme l'objecte del conveni de col·laboració."

Finalitzades totes les intervencions dels diferents portaveus, se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: dinou (19) vots a favor dels grups municipals Partit Socialista de les Illes Balears (PSIB-PSOE), Partit Popular (PP), MÉS per Mallorca-APIB (MÉS-APIB), VOX-Balears (VOX-Actua Balears), El Pi-Proposta per les Illes Balears (EL PI), Ciudadanos-Partido de la Ciudadanía (CS) i Unidas Podemos-Unides Podem (PODEMOS-EUIB); i dos (2) vots d'abstenció del grup municipal Independents d'Inca (INDI).

Atès el resultat de la votació, es declara aprovat el Dictamen.

8. DICTAMEN DE LA COMISSIÓ DE MEDI AMBIENT I MODEL DE CIUTAT PER APROVAR PROVISIONALMENT LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 3 DEL PGOU

Els reunits consideren el Dictamen de data 2 de setembre de 2019, que transcrit textualment diu:

"INFORME-PROPOSTA que emet el cap de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge i lletrat assessor Municipal en relació amb l'aprovació provisional de la Modificació puntual núm. 3 del PGOU d'Inca consistent en el canvi de qualificació d'eixample a espai lliure públic per dur a terme l'ampliació del sistema general espai lliure públic (SGELP-11, zona verda interior), perquè s'elevi a la decisió del PLE DE L'AJUNTAMENT.

I. VIST l'expedient de planejament relatiu a la Modificació puntual núm. 3 de PGOU d'Inca, relativa al canvi de qualificació de zona d'eixample a espai lliure públic i nou equipament, en resulten els **antecedents de fet** següents:

1. La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca, en sessió celebrada el dia 26 d'octubre de 2012, va aprovar definitivament la revisió del PGOU d'Inca per a la seva adaptació al Pla Territorial de Mallorca amb prescripcions. La publicació en el BOIB i entrada en vigor del nou planejament va ésser dia 27/10/2012.

2. Des del planejament de l'any 1987 i, ara també al vigent PGOU de 2012, la parcel·la situada al carrer d'Artà núm. 11, està classificada com a sòl urbà i qualificació de zona d'eixample (EI) i espai lliure públic (ELP 11). En concret, la zona destinada a zona d'eixample se situa a la façana del carrer d'Artà, mentre que l'espai lliure públic se situa a l'interior de la illeta.

Davant aquesta situació, l'Ajuntament va considerar la necessitat d'incorporar dins l'espai lliure públic la resta de la parcel·la qualificada com a eixample amb l'objecte d'establir una connexió i continuïtat entre els espais lliures públics existents, l'esmentada ELP11 (zona verda interior del carrer d'Artà) i ELP12 (Plaça Mallorca), deixant la possibilitat de poder dur a terme l'edificació d'un petit equipament destinat a usos administratius de 450 m² d'ocupació i 675 m² de superfície edificable dintre de l'espai lliure públic.



Amb aquesta actuació s'elimina la possibilitat d'edificar l'edifici residencial que en aquests moments contempla el PGOU i que dóna a la façana del carrer d'Artà amb una edificabilitat màxima prevista de 1.485 m² i es crea una fitxa d'actuació urbanística pròpia per aquesta espai lliure.

3. La modificació puntual en qüestió va ésser encarregada a l'arquitecte, Jaume Luis Salas, mitjançant contracte administratiu menor, el qual va lliurar la documentació a l'Ajuntament, després de diferents reunions amb les serveis tècnics i jurídics municipals.

4. Per l'Ajuntament en ple, en sessió ordinària de dia 26/01/2017, es va aprovar inicialment la proposta de Modificació puntual en qüestió, incorporant, juntament a l'augment d'espai lliure públic, un nou equipament administratiu (SGELP-11/AD-13).

Així mateix, es va considerar que la present Modificació puntual tenia la condició de modificació no estructural atès que, a pesar d'afectar un sistema general d'espai lliure públic dins sòl urbà, les seves característiques tenien poca incidència dins l'estructura general del territori.

5. La present proposta de Modificació puntual va estar sotmesa a informació pública per un termini de 45 dies, mitjançant anuncis en el BOIB, diari de major difusió de la CAIB I a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Durant aquest termini s'han presentat dues al·legacions, una per l'entitat Endesa Operaciones y Servicios Comerciales, SL i una altra pel Col·legi d'Arquitectes de les Illes Balears, les qual seran analitzades a les consideracions jurídiques.

6. En data de registre de sortida 10/02/2017, es va remetre al Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca la documentació relativa a la Modificació puntual, als efectes d'emetre l'informe corresponent.

7. En data de 21/03/2017 va tenir entrada l'informe del Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca, en el qual es considera que la present modificació afecta determinacions de caràcter estructural, com és, entre altres, la definició dels sistemes generals d'espais lliures públics, considerant, per tant, que l'aprovació definitiva correspon al Consell Insular de Mallorca, d'acord amb el que estableix l'article 53.1 de la LOUS i l'article 153.2 del Reglament general.

Per altra banda, s'analitza el contingut de la Modificació, on s'estableix una sèrie d'observacions, les quals analitzarem a les consideracions jurídiques.

8. Per part de l'equip redactor i el serveis tècnics municipals, com a conseqüència de l'informe del Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca, es planteja l'eliminació de l'equipament d'ús administratiu i, en conseqüència, esmena la proposta en aquest sentit.

9. Presentada per l'equip redactor la proposta de Modificació puntual rectificada amb l'eliminació de l'equipament d'ús administratiu dins l'espai lliure públic (SGELP-11, zona verda interior), es va remetre a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, en data de registre d'entrada 19/06/2017, la proposta esmentada als efectes del seu pronunciament sobre si ha d'estar sotmesa a tramitació ambiental estratègica, de conformitat amb el que disposa l'article 9.5 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

10. En data de registre d'entrada de 12/07/2017, es va remetre per la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, resolució de dia 4/07/2017 del seu president, on es declara que no està sotmesa a tramitació ambiental estratègica el projecte i/o proposta de la Modificació puntual núm. 3 en qüestió.

Fonaments de dret



Primer. Respecte a determinades qüestions plantejades a l'informe tècnic municipal el seu abast a la present modificació puntual de planejament.

Sobre aquesta qüestió es remetent a l'Informe-proposta de l'aprovació inicial, tenint en compte les modificacions de la proposta envers a l'eliminació de l'equipament d'ús administratiu i, en conseqüència, el fet que ara l'objecte de la Modificació puntual és l'ampliació de l'espai lliure públic ja existent, passant de 4.031 m² a 4.520 m², requalificant 435 m² destinats residencial en zona eixample a espai lliure públic, la qual cosa implica suprimir una edificabilitat lucrativa de 1.485 m², així com rectificació d'errada material de l'espai lliure ja existent, el que implica un total de 489 m² de més de zona verda.

Per altra banda, quant a la qüestió de l'estudi econòmic financer i l'informe de sostenibilitat econòmica, s'han realitzat les corresponents correccions i s'ha emès informe per l'interventor municipal ja incorporat al present expedient, així com la corresponent justificació a la Memòria de la proposta de modificació.

Així mateix, és opinió del que subscriu que l'actuació urbanística que deriva de la present modificació de planejament, s'emmarca dins la capacitat econòmica d'un municipi que disposa d'un pressupost de més de vint milions d'euros de pressupost i que decideix dur a terme aquesta actuació amb una clara vocació d'interès públic, sobre una espai lliure públic que encara no ha estat objecte d'expropiació i que fa temps que ho podria haver estat, atès que és qualifica al PGOU de 1987. Ara la nova ordenació, implica un augment de la zona verda i/o espai lliure públic en 489 m², dels quals, 435 m² s'han d'afegir a efectes expropiatoris, essent racional i sostenible, econòmicament, l'actuació municipal.

Segon. En relació amb el caràcter estructural de la present Modificació puntual, d'acord amb l'informe emès pel Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca i la delimitació de l'equipament administratiu proposat.

Vist l'informe del Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca, on es considera que la Modificació puntual afecta determinacions de caràcter estructural, en concret, la definició dels sistemes generals d'espais lliures públics del PGOU d'Inca de 2012, entenem que, en aquest cas, procedirà seguir amb la tramitació que preveu els articles 53.1 i 54.6 de la LOUS i els articles 153.2, 155 i 157 del Reglament general de la LOUS per a l'illa de Mallorca.

En aquest sentit, no es veu inconvenient a continuar la tramitació, conservant l'acte administratiu d'aprovació inicial acordat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de dia 26/01/2017 i procedir a l'aprovació provisional.

Per altra banda, respecte a la qüestió de la delimitació de l'equipament administratiu, inicialment proposat a la documentació aprovada inicialment, per part de l'equip redactor i, vist l'informe del Consell de Mallorca, es considera que és millor la seva eliminació atès que no hi ha una ubicació clara en aquest moment, per tant, aquesta qüestió es pot plantejar més endavant.

Tercera. Tràmit avaluació ambiental estratègica.

En relació amb aquesta qüestió, com hem exposat als antecedents de fet, s'ha emès resolució de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, on es resol no declarar la Modificació puntual en qüestió i, en concret la documentació remesa el dia 19/06/2017, on ja no figura i/o elimina l'equipament d'ús administratiu, sotmesa a avaluació ambiental estratègica de conformitat amb el que disposa l'article 9.5 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, atès que es tracta d'una modificació puntual d'escassa entitat i que no tindrà efectes significatius sobre el medi ambient.

Quarta. Quant a les al·legacions presentades durant el període d'informació pública.

- *Al·legacions presentades per l'entitat Endesa Operaciones y Servicios Comerciales, SL:*



1. Es considera que la Modificació puntual no està degudament motivada i justificada.

2.- Demana la concreció del tipus d'actuació urbanística que es proposa, garantint el dret de propietat, conforme preveu l'article 7 i 14 de la TRLS.

3. Que en relació amb la viabilitat econòmica de la Modificació i, en concret, la valoració de l'expropiació dels terrenys, es faci de conformitat amb el previst al TRLS, Reglament de valoracions i Llei d'expropiació forçosa, valorat la pèrdua d'edificabilitat assignada pel planejament vigent i de conformitat amb les taxacions que s'adjunten a l'escrit d'al·legacions.

Vistes les al·legacions correspon la seva desestimació, en base a les següents consideracions:

1. En primer lloc, hem de recordar que ens trobam davant un procediment de modificació puntual de planejament, en particular, del PGOU d'Inca de 2012, aprovat de forma definitiva per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori de Consell de Mallorca, en sessió de dia 26/10/2012. Aquesta modificació estarà sotmesa a la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears (LOUS) i el seu Reglament general per a la illa de Mallorca, atès que es va iniciar quan estava en vigor la llei esmentada.

Així mateix, també serà aplicable el Text refós de la Llei de sòl, com a normativa bàsica.

Així per tant, quant a la primera qüestió que es planteja i en exercici de l'ius variandi i/o potestat municipal per modificar i/o revisar el planejament municipal, sempre en vocació de l'interès públic i/o millorar l'ordenació urbanística existent, així com ponderant els interessos públics i privats, es considera que la present modificació està justificada quant a la seva oportunitat i conveniència.

A la memòria de la Modificació s'expressa de forma clara que l'actual espai lliure públic (SGELP-11), delimitada des de l'aprovació del PGOU de 1987, necessita una solució de connexió amb els diferents espais lliures (ELP-12), el centre de la ciutat i millorar la mobilitat i visual d'aquest espai, atès que l'actual delimitació de la zona verda i/o espai lliure públic objecte de modificació, presenta una barrera visual i de connexió, com hem dit, com a conseqüència del solar residencial que se situa al límit del carrer d'Artà.

Amb la proposta de modificació, sense cap dubte, es millorar l'espai públic, en el seu conjunt, de la ciutat i s'evita l'edificació enfront del carrer d'Artà amb la possibilitat de realitzar un edifici de tres altures amb 16 m de profunditat edificable, edifici que suposaria un mur enfront el desenvolupament de la zona verda (ELP-11) i la interconnexió des diferents espais públics de la ciutat.

Finalment, sobre aquesta qüestió, es remeten a la pròpia memòria de la Modificació puntual.

2. Quant a l'actuació urbanística que ha d'executar el sistema general d'espai lliure públic, d'acord amb els terminis que preveu el planejament general, tal com estableix la fitxa del programa d'actuació, es tracta d'una actuació aïllada dins sòl urbà, per tant, la seva execució es durà mitjançant expropiació, en els termes que preveu la legislació urbanística vigent (ara la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i el Reglament general de la LOUS, així com la Llei d'expropiació forçosa.

En tot cas, fins que no estigui aprovada la Modificació puntual i, en conseqüència, l'aprovació de la fitxa del programa d'actuació de la zona verda i/o espai lliure en qüestió (ELP-11), no correspon dur a terme cap actuació i/o instar l'expropiació, en el seu cas.

3. Sobre la valoració dels terrenys que són objecte de la present Modificació, mitjançant la qual s'amplia la zona verda (ELP-11), és a dir, 435 m², sense perjudici de la correcció d'errada material respecte a la superfície ja existent passant de 4.031 m² a 4.085 m², ha de quedar clar que el que ara es valorar, a efectes de la Modificació



esmentada, són, únicament, els 435 m² de nova superfície de zona verda, atès que els 4.085 m² ja estaven delimitats en el planejament municipal des de 1987.

En tot cas, la valoració de l'ampliació de la zona verda en 435 m², s'ha duit a terme aplicant els criteris previst al Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, així com el Reglament de valoracions que desenvolupa la llei esmentada.

Per altra banda, hem de recordar que el moment de discutir i determinar el valor exacte de la totalitat dels terrenys classificats com a sòl urbà i qualificats com a espai lliure públic, serà en el moment d'iniciar l'expedient d'expropiació, aplicant, efectivament, els criteris que determina la normativa estatal en matèria de valoracions, sense perjudici de l'estudi econòmic que forma part de la documentació de la Modificació puntual i que s'ajusti als criteris de valoració vigents en aquest moment.

- Al·legacions presentades pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears:

1 i única. Es considera que la documentació de l'expedient no té la documentació completa, en els termes que determina l'article 54 de la LOUS i de l'article 154.2 del Reglament.

Vistes les al·legacions correspon la seva desestimació, d'acord amb les següents consideracions:

1. Aquesta al·legació fa referència al presumpte incompliment de l'exposició al públic dins la pàgina web de l'Ajuntament de la documentació que forma la Modificació puntual. Doncs, una vegada que s'ha comprovat aquesta circumstància, entenem que tota aquella documentació que conforma la Modificació puntual (memòria, relació de propietaris, informe avaluació ambiental, en aquest justificació d'exoneració i plànols), es troba penjada a la pàgina web correctament i durant el termini de 45 dies (presentació al·legacions), a comptar, en aquest cas, des de la publicació del darrer document dins el lloc web esmentat.

En aquest sentit, es va remetre escrit del batle president en data de registre de sortida de 23/05/2017, on es convidava al Col·legi professional d'arquitectes, a la presentació d'al·legacions i/o suggeriments, abans de l'aprovació provisional, que tinguessin un contingut material i constructiu amb la finalitat de millorar la Modificació. Així mateix, es va comunicar que l'expedient administratiu (informes tècnics i jurídics), al marge de la documentació que consta a la pàgina web, estava a la seva disposició als efectes oportuns.

A data d'avui no s'ha presentat cap tipus d'al·legació i/o suggeriment sobre el contingut material de la Modificació.

Cinquè. Normativa d'aplicació al present expedient de Modificació puntual.

1. L'Ajuntament, en l'exercici de les seves competències en matèria de planejament urbanístic que l'atorga l'article 25.2 a) de la Llei 7/1986, de bases de règim local, ha impulsat la present modificació puntual del PGOU, atès que considera que es donen els requisits de conveniència i oportunitat, els quals queden motivats i contrastats a la memòria de la modificació en qüestió.

2. Els articles 53.1 i 54.6 de la LOUS i els articles 153.2, 155 i 157 del Reglament general de la LOUS per a l'illa de Mallorca, regula la tramitació i competència per a l'aprovació del planejament. En el cas que ens ocupa, atès que es tracta d'una modificació de determinacions estructural, la competència per a la seva aprovació definitiva correspon al Consell de Mallorca.

3. També seran d'aplicació els articles 58, 63, 64, 65, 66 de la Llei esmentada i els articles 171 i següents del Reglament, respecte a la seva formació, conveniència, oportunitat i publicitat, executivitat, obligatorietat i declaració d'utilitat pública.

4. Respecte a la suspensió de llicència s'estarà al previst a l'article 50 de la LOUS i articles 138, 139 i 140 del Reglament general.



5. La tramitació ambiental de la present modificació s'ajustarà al previst a la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, així com la normativa bàsica estatal en matèria d'avaluacions ambiental, Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, considerant que aquesta no està subjecta als procediments d'avaluació ambiental, atès que s'engloba dins la finalitat que preveu l'article 9.5 de la Llei 12/2016 esmentada, en tant que implica un augment i/o reajustament de la superfície d'espai lliure públic en sòl urbà consolidat, eliminant sòl qualificat com a residencial eixample.

En aquest sentit ha resolt la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, mitjançant resolució del seu president de data 4/07/2017.

6. També és d'aplicació com a normativa bàsica estatal, el Reial decret legislatiu 7/2015, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, respecte a aquells aspectes que tenen el caràcter de normativa bàsica i tenen efecte sobre els instruments d'ordenació territorial i urbanístic (art. 22).

7. D'acord amb el que disposa l'article i 47.2 ll) de la Llei reguladora de les bases de règim local de 2 d'abril de 1985, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures per a la Modernització del Govern Local, quant a la tramitació dels instruments de planejament serà necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

II. ATÈS que, com a fonaments de dret processal, les disposicions legals i reglamentaries aplicables són els articles 4.1.c) i e), 22.2.c), 25.2.d) i 47.3.i) de la Llei reguladora de les bases de règim local de 2 d'abril de 1985; i els articles 4.1.c) i e), 50.20, 82.3, 123.1, 163 i següents del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions Locals de 28 de novembre de 1986, el lletrat municipal que subscriu sotmet el present, Informe-proposta a la FAVORABLE a la consideració del president de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Habitatge perquè, si és procedent, s'elevi la seva aprovació a l'Ajuntament en PLE, òrgan competent per resoldre, la següent PROPOSTA D'ACORD:

1. RESOLDRE I DESESTIMAR les al·legacions presentades durant el termini d'informació pública a la documentació de la Modificació puntual núm. 3 consistent en el canvi de qualificació d'eixample a espai lliure públic per dur a terme l'ampliació del sistema general espai lliure públic (SGELP-11, zona verda interior), d'acord amb les consideracions exposades al present Informe-proposta.

2. APROVAR PROVISIONALMENT l'expedient de la proposta de Modificació puntual núm. 3 consistent en el canvi de qualificació d'eixample a espai lliure públic per dur a terme l'ampliació del sistema general espai lliure públic (SGELP-11, zona verda interior), amb les noves modificacions introduïdes com a conseqüència de l'estudi i anàlisi dels informes presentats per altres administracions i anàlisi de l'equip redactor, sense que hagi una alteració substancial dels criteris i objectius de l'ordenació urbana proposada.

3. MANTENIR LA SUSPENSÍÓ de llicències urbanístiques en els casos que pugin contradir la nova ordenació i determinacions prevista a la present proposta de Modificació puntual.

4. ELEVAR la documentació en qüestió a la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca, a efectes de la seva aprovació definitiva.

5. NOTIFICAR, personalment, el present acord a les persones i/o interessats que hagin presentat al·legacions i/o suggeriments durant la darrera informació pública."

Finalitzades totes les intervencions dels diferents portaveus, se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el següent resultat: dasset (17) vots a favor dels grups municipals Partit Socialista de les Illes Balears (PSIB-PSOE), Partit Popular (PP), MÉS per Mallorca-APIB (MÉS-APIB), VOX-Balears (VOX-Actua Balears) i El Pi-Proposta per les Illes Balears (EL PI); dos (2) vots en contra del grup municipal Independents d'Inca (INDI);



i dos (2) vots d'abstenció dels grups municipals Ciudadanos-Partido de la Ciudadanía (CS) i Unidas Podemos-Unides Podem (PODEMOS-EUIB).

Atès el resultat de la votació, es declara aprovat el Dictamen.

9. PROPOSTA DE LA BATLIA SOBRE NOMENAMENT DE REPRESENTANTS EN EL CONSORCI D'INFRAESTRUCTURES DE LES ILLES BALEARS

Els reunits consideren la Proposta de la Batlia en relació amb el nomenament d'un representant de la corporació al Consorci d'Infraestructures de les Illes Balears, de data 31 de juliol de 2019, que transcrita textualment diu:

"VIST que el Ple de l'Ajuntament d'Inca, en sessió extraordinària celebrada en data 26 de juny de 2019, va nomenar els següents representants al Consorci d'Infraestructures de les Illes Balears:

- Titular: Virgilio Moreno Sarrió
- Suplent: Andreu Caballero Romero

ATÈS que l'article 13.6 dels Estatuts del Consorci d'Infraestructures de les Illes Balears determina que s'ha de designar un membre titular i dos de suplents.

Per tot l'exposat, se sotmeten a la consideració del Ple de l'Ajuntament les següents PROPOSTES D'ACORD:

PRIMER. NOMENAR el Sr. Gori Ferrà Frau com a representant de la corporació al Consorci d'Infraestructures de les Illes Balears, en condició de segon suplent. De manera que la representació a l'esmentada institució quedarà de la següent manera:

- Titular: Virgilio Moreno Sarrió.
- Suplent 1^r: Andreu Caballero Romero.
- Suplent 2ⁿ: Gori Ferrà Frau.

SEGON. PUBLICAR l'anterior en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i COMUNICAR-LO a la respectiva institució."

Finalitzades totes les intervencions dels diferents portaveus, se sotmet a votació la Proposta de la Batlia i n'esdevé el següent resultat: quinze (15) vots a favor dels grups municipals Partit Socialista de les Illes Balears (PSIB-PSOE), Partit Popular (PP), MÉS per Mallorca-APIB (MÉS-APIB) i El Pi-Proposta per les Illes Balears (EL PI); i sis (6) vots d'abstenció dels grups municipals Independents d'Inca (INDI), VOX-Baleares (VOX-Actua Baleares), Ciudadanos-Partido de la Ciudadanía (CS) i Unidas Podemos-Unides Podem (PODEMOS-EUIB).

Atès el resultat de la votació, es declara aprovada la Proposta.

10. MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL MÉS PER INCA PER AL MANTENIMENT DE FREQUÈNCIES I L'AMPLIACIÓ D'HORARIS DEL SERVEI DE TREN

Atès que aquesta moció no ha estat dictaminada per cap comissió, cal ratificar la seva inclusió a l'ordre del dia mitjançant votació i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

Els reunits consideren la Moció del grup municipal MÉS per Mallorca-APIB (MÉS-APIB) per al manteniment de freqüències i l'ampliació d'horaris del servei de tren, de data 25 de juliol de 2019, que transcrita textualment diu:



"El transport públic és, sens dubte, un servei públic essencial que beneficia a tota la societat en múltiples aspectes: cobreix les necessitats de mobilitat de totes les persones, mitiga els problemes de congestió circulatoria, és més sostenible i respectuós amb el nostre medi ambient... D'entre les diferents opcions de transport públic, el servei de tren que proporciona Serveis Ferroviaris de Mallorca (SFM) juga un paper principal a Inca: permet cada dia el desplaçament de milers de persones del nostre municipi, i que altres tantes ens visitin.

Algunes persones utilitzen el tren per als seus desplaçaments senzillament perquè no disposen de cotxe privat (per edat, per qüestions econòmiques o per convicció), però també per moltes altres diverses raons: per comoditat, pel baix cost, per la rapidesa d'arribada al destí o per conscienciació ecològica (més baix impacte ambiental generat). Així, la qualitat del servei és un condicionant important a l'hora d'aconseguir que els desplaçaments es realitzin en transport públic en lloc del cotxe privat.

SFM ha modificat els horaris del tren i el metro per al període comprès entre el 15 de juliol i el 30 d'agost. Uns horaris que empitjoren la qualitat del servei, ja que es redueixen freqüències i alguns combois realitzaran temporalment totes les aturades del trajecte, cosa que provoca arribar al destí més tard. L'Associació d'Usuaris del Tren ha criticat la decisió i ha sol·licitat que es plantegi de bell nou, ja que a l'estiu les necessitats de desplaçaments no disminueixen: treballadors de temporada, turistes, jovent que es desplaça per vacances.... Aquesta mateixa setmana s'han intensificat les queixes per la saturació dels combois a les hores punta o per l'eliminació de freqüències en les quals es podia pujar al tren amb bicicleta.

Per contra, sí que cal felicitar SFM per tornar a posar en marxa el servei de tren nocturn, que es mantindrà tots els divendres i dissabtes dels mesos d'estiu fins al 31 d'agost i que comptarà amb 12 serveis entre les 23.15 i les 5.30 h.

Des de MÉS per Inca consideram que aquesta iniciativa s'hauria de mantenir durant tots els caps de setmana de l'any, i que l'horari del servei de tren s'hauria d'ampliar fins a les 12 del vespre cada dia. En l'actualitat, el darrer tren de Palma cap a Inca surt a les 22.20 h, i moltes persones finalitzen la seva jornada de treball més tard i tenen dificultats per tornar a Inca.

Tot i ser conscients que la implantació de mesures com el tren nocturn i el manteniment dels horaris durant l'estiu suposa una major aportació de fons públics al servei de tren, defensam que les institucions de les Illes Balears prioritzin les polítiques de transport públic i mobilitat sostenible, assignant més recursos econòmics, tant perquè repercuteix en benefici individual dels ciutadans i ciutadanes, com al conjunt de la societat. A la vegada, cal ser exigent amb el futur govern de l'Estat, perquè acabi amb l'infrafinançament crònic de la nostra Comunitat Autònoma i perquè comprometi i aporti més fons per a aquestes necessitats, ja que els actuals compromisos, anunciats a final de la legislatura passada, són del tot insuficients.

Per tot això, el grup municipal de MÉS per Inca proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

1. El Ple de l'Ajuntament d'Inca insta Serveis Ferroviaris de Mallorca a no reduir freqüències del servei de tren durant l'estiu.
2. El Ple de l'Ajuntament d'Inca felicita Serveis Ferroviaris de Mallorca per la posada en marxa del tren nocturn durant els caps de setmana d'estiu.
3. El Ple de l'Ajuntament d'Inca insta Serveis Ferroviaris de Mallorca a l'ampliació d'horaris fins a les 12 del vespre durant tots els dies de l'any.



4. El Ple de l'Ajuntament d'Inca insta el Govern de l'Estat espanyol a complir i ampliar els seus compromisos d'inversió ferroviària a les Illes Balears."

Finalitzades totes les intervencions dels diferents portaveus, se sotmet a votació la Moció i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

Atès el resultat de la votació, es declara aprovada la Moció.

11. MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL VOX INCA PER INSTAL·LAR CANVIADORS DE BEBÈS EN ELS EDIFICIS PÚBLICS MUNICIPALS, ACCESSIBLES TANT A HOMES COM A DONES

Atès que aquesta moció no ha estat dictaminada per cap comissió, cal ratificar la seva inclusió a l'ordre del dia mitjançant votació i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

Els reunits consideren la Moció del grup municipal VOX-Balears (VOX-Actua Balears) per instar a la instal·lació de canviadors de bebès als edificis públics, de data 14 d'agost de 2019, que transcrita textualment diu:

"MOCIÓN QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL VOX INCA, AL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE INCA, PARA INSTAR A LA INSTALACION DE CAMBIADORES DE BEBES EN LOS EDIFICIOS PUBLICOS ACCESIBLES TANTO PARA HOMBRES Y MUJERES.

Don Francisco Pol Alorda, como portavoz del Grupo Municipal VOX INCA en el Ayuntamiento de Inca, conforme a lo previsto en el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, desea elevar al Pleno Municipal la siguiente Moción:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Cambiar a un bebé fuera de casa no siempre es fácil por la escasez de cambiadores en los baños de edificios públicos. Siendo padre, más todavía, la mayoría de estos dispositivos se encuentran en los baños de mujeres, como si la limpieza del niño fuera una labor exclusiva del sexo femenino.

En España no existe una normativa que obligue a colocar los cambiadores en lugares unisex, por lo que la decisión de dónde ubicarlos recae únicamente en el propietario del edificio. Creemos que ningún padre o madre debería tener que preocuparse por encontrar un lugar seguro e higiénico. Es una propuesta de sentido común que hace a los edificios municipales más acogedores para las familias y ayuda a promover la salud pública. Con la creciente introducción de la mujer en el mundo laboral son muchos los padres que deben quedarse al cuidado de sus hijos y esto es un paso más para alcanzar la igualdad real entre hombres y mujeres.

Si bien la evolución de la sociedad persigue la Igualdad entre hombres y mujeres en la familia, no es menos cierto que ésta aún dista de haberse alcanzado de una manera real y efectiva. Las administraciones públicas deben proporcionar los recursos necesarios para que el ejercicio de esta igualdad sea inexcusable y que los comportamientos de hombres y mujeres se desarrollen en estas condiciones sin obstáculos.

El cuidado de los bebés no es una actividad que deba ser realizado en exclusiva por las madres o mujeres de la familia, ni siquiera de manera preferente, sino que ha de formar también parte de la responsabilidad activa de los padres u otros familiares.

Desde VOX defendemos la familia como eje de la sociedad y la diversidad de las formas de familia en la actualidad, además, incluye otras tipologías, desde familias monoparentales hasta las formadas por parejas del mismo sexo.



Desde las distintas instituciones políticas se deben tomar medidas para facilitar y favorecer estos cambios hacia una sociedad más igualitaria. En edificios públicos y establecimientos privados de Inca a menudo se observa una falta de cambiadores para bebés y esto dificulta el cuidado de los mismos. Este impedimento se agrava en el caso de que la persona que lleva a cabo la tarea sea un hombre, ya que la mayoría de cambiadores, si los hay, se encuentran en los aseos de mujeres, suponiendo un obstáculo en el desarrollo de una sociedad igualitaria.

Consideramos importante que el Ayuntamiento de Inca implemente medidas encaminadas a dar un paso más hacia la igualdad de género de una manera efectiva y real, por lo tanto, una de ellas es lograr que los cambiadores para los bebés se encuentren accesibles para todos, independientemente del sexo de los padres o tutores, ya sea porque se coloquen en zonas comunes o porque existan tanto en aseos de mujeres como de hombres.

Al mismo tiempo solicitar el estudio de la posibilidad de habilitar salas de lactancia en los edificios públicos.

Por ello el Grupo Municipal VOX INCA eleva al Pleno para su debate y aprobación el siguiente acuerdo.

PROPUESTA DE ACUERDO

Primero. Instalar, al menos, un cambiador en cada uno de los edificios públicos municipales, siendo accesible tanto para mujeres como para hombres.

Segundo. Que la instalación de cambiadores en locales privados sea incluida en la línea de créditos reintegrable al pequeño empresario y comercio, presente en los presupuestos municipales a partir del 2020.

Tercero. Que en la ordenanza relativa a la concesión de licencias de funcionamiento de locales de nueva apertura se contemple la posibilidad de la obligación o aconsejar de que en los aseos se implementen cambiadores para bebés.

Cuarto. El Ayuntamiento de Inca realizará campañas de concienciación en el sector privado del municipio para que se sumen a la instalación de los cambiadores sin discriminación alguna, tanto en aseos de hombres y mujeres como en aseos (unisex) adaptados para diversidad funcional.

Quinto. Que se informe del presente acuerdo a las entidades y asociaciones de Inca se traslade a los medios de comunicación local, TV, radio y redes sociales.

Sexto. El Ayuntamiento de Inca estudiará la posibilidad de habilitar salas de lactancia en centros públicos municipales para facilitar los inconvenientes que surgen cuando se está amamantando al bebé fuera de casa".

La Sra. Sabater proposa com a esmena l'eliminació de la paraula *obligació* del tercer punt, ja que com que no es tracta d'una ordenança municipal, sinó d'una normativa a nivell estatal o autonòmic, no es pot canviar.

El Sr. Secretari explica que no existeix una ordenança de concessió de llicències i que a les ordenances municipals o a les actes de concessió de llicències es pot aconsellar la instal·lació d'aquests elements, però no es pot introduir com una obligació legal si una llei no li dóna suport.

Finalitzades totes les intervencions dels diferents portaveus, se sotmet a votació l'esmena i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

A continuació se sotmet a votació la Moció esmenada i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

Atès el resultat de la votació, es declara aprovada la Moció.



12. MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL VOX INCA PER ADAPTACIÓ DE PARCS INFANTILS A NINS AMB DIVERSITAT FUNCIONAL

Atès que aquesta moció no ha estat dictaminada per cap comissió, cal ratificar la seva inclusió a l'ordre del dia mitjançant votació i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

Els reunits consideren la Moció del grup municipal VOX-Baleares (VOX-Actua Baleares) per a l'adaptació de parcs infantils a nins amb diversitat funcional de data 14 d'agost de 2019, que transcrita textualment diu:

"MOCIÓN QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL VOX INCA, AL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE INCA, PARA ADAPTACIÓN DE PARQUES INFANTILES A NIÑOS CON DIVERSIDAD FUNCIONAL

Don Francisco Pol Alorda, como portavoz del Grupo Municipal VOX INCA en el Ayuntamiento de Inca, conforme a lo previsto en el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, desea elevar al Pleno Municipal la siguiente Moción:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Teniendo en cuenta que Inca fue reconocida por el Comité Español de UNICEF, el 27 de noviembre del 2018 como 'Ciudad amiga de la infancia 2018' y como declaro el alcalde Virgilio Moreno 'Desde el equipo de gobierno creemos que actualmente Inca debe tener una visión preferente hacia los niños y niñas; ya que ocupan cada vez más espacios y se necesita de su participación para progresar como territorio', y explicó Alice Weber 'Nuestra aportación, desde el equipo de gobierno, es poner en marcha esta visión de los más pequeños para hacer de nuestra ciudad un entorno más habitable para esta parte importante de la población'. Una Ciudad Amiga de la Infancia tiene como pilares fundamentales el diseño de políticas públicas eficaces que se basen en la convención sobre los Derechos del Niño, la promoción de la participación infantil y adolescente y el impulso de alianzas entre todos los actores relacionados con la infancia en el ámbito municipal.

Los niños necesitan espacios de juego donde compartir su tiempo, sin importar cuáles sean sus capacidades y en el que aprendan a vivir en igualdad, sin que las diferencias sean jamás un obstáculo.

La Declaración de la Convención sobre los Derechos del Niño de la ONU dice:

'El niño debe disfrutar plenamente de juegos y recreaciones, los cuales deben estar orientados hacia los fines perseguidos por la educación; la sociedad y las autoridades públicas se esforzarán por promover el goce de este derecho "(Principio 7 de la Convención sobre los Derechos del Niño de la Organización de las Naciones Unidas de 1989)'

Todo niño necesita recrearse, los niños con diversidad funcional también requieren de recreación y diversión con la máxima autonomía, es decir, que en lo máximo de lo posible deberían poder acceder por ellos mismos a dichos juegos ya que es parte fundamental para su desarrollo.

Los parques infantiles son lugares para el disfrute de los niños. Espacios que deberían ser accesibles para todos. Y cuando se dice todos debe incluirse a aquellos niños con diversidad funcional.

El objetivo deseable sería que todos los parques infantiles de nuestro municipio contara con criterios de accesibilidad universal, no solamente limitarse a tener un columpio adaptado sino también a los demás juegos y columpios, donde pudieran jugar juntos todos los niños, independientemente de sus capacidades y movilidad, ya que en los juegos adaptados pueden jugar todos, en cambio en los que ahora cuentan nuestros parques, los niños con diversidad funcional no pueden hacerlo y menos acceder por ellos mismos.



Debemos adaptar estas zonas a la nueva normativa comunitaria vigente (UNE-EN 1176 y 1177) en materia de parques infantiles, que entre sus novedades establece que se garantice la accesibilidad de niños con discapacidad.

Entendiendo que es una reivindicación justa y que tiene que ver con la igualdad de uso de los recursos municipales, proponemos al pleno para su aprobación si procede la siguiente:

PROPUESTA DE ACUERDO

Primero. El Ayuntamiento de Inca realizará un estudio de los parques existentes que necesiten adaptarse a los niños con diversidad funcional.

Segundo. El Ayuntamiento de Inca instalará columpios y juegos adaptados en las zonas de juegos infantiles de nueva creación, así como la adaptación progresiva de los ya existentes.

Tercero. Que el parque infantil de 'Es Campet des Tren' sea el primero en adaptarse y sirva como referencia a los demás".

Finalitzades totes les intervencions dels diferents portaveus, se sotmet a votació la Moció i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

Atès el resultat de la votació, es declara aprovada la Moció.

13. MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL VOX INCA PER A LA SENYALITZACIÓ DE ZONES ESCOLARS DEL MUNICIPI

Atès que aquesta moció no ha estat dictaminada per cap comissió, cal ratificar la seva inclusió a l'ordre del dia mitjançant votació i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

Els reunits consideren la Moció del grup municipal VOX-Baleares (VOX-Actua Baleares) per a la senyalització de zones escolars del municipi de data 15 d'agost de 2019, que transcrita textualment diu:

"MOCIÓN QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL VOX-INCA AL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE INCA, PARA LA SEÑALIZACIÓN DE ZONAS ESCOLARES DEL MUNICIPIO

Doña Vanesa Berga Garzón, como regidora del grupo municipal VOX-INCA en el Ayuntamiento de Inca, conforme con el Reglamento General de Circulación y de Seguridad Vial, presenta para su aprobación por parte de este Pleno lo siguiente

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Las señales de zonas escolares advierten e informan a los usuarios de las vías sobre la aproximación a un centro educativo, así como prohibiciones, restricciones, obligaciones y autorizaciones existentes, cuyo incumplimiento se considera una infracción a las leyes y reglamentos de tránsito.

Por eso, una vez observado todas las zonas de acceso a los centros de primaria y secundaria del municipio, se advierte de la inexistencia de la señalización correspondiente de éstos para poder tomar las debidas precauciones con uno de los grupos más vulnerables como son nuestros niños. Las medidas de seguridad son imprescindibles, sobre todo y ante todo cuando puede afectar a menores.

La falta de visibilidad es una de las causas de atropellos, como vehículos estacionados, mobiliario urbano mal ubicado o distribuido, o diferentes elementos que puedan obstaculizar la visibilidad.



Teniendo en cuenta que los mas pequeños cuando sufren un atropello sus lesiones son más graves, porque suelen recibir el golpe en la cabeza o partes vitales del cuerpo, y que son considerados uno de los grupos más vulnerables, sobretodo por el desconocimiento de las normas y sus limitaciones físicas (ya que no desarrollan la localización de sonidos hasta los 7 años, tienen limitación del campo visual, dificultades para controlar su actividad física, ya que salen corriendo impulsivamente, y la incapacidad de identificar el peligro entre otros motivos) y psíquicas (ya que confunden el "ver" con el "ser vistos") es imprescindible dar en preaviso la proximidad de los centros escolares mediante señalización vertical y/o vial para no poner en peligro a ningún usuario.

Desde VOX-INCA miramos por el ciudadano, y cualquier medida de seguridad es poca antes de lamentar cualquier desgracia, por ese motivo creemos que es importante la exposición de los siguientes puntos para su aprobación en el Pleno:

PROPUESTA DE ACUERDO

- la implantación para el uso debido de las correspondientes señales, p-21 en los diferentes accesos a los centros escolares, así como exigir una reducción de velocidad a 30 km/h para poder disminuir el riesgo de accidente y los daños que éste puede llegar a ocasionar (ya que a partir de 30 km/h el atropello puede resultar mortal)

-instalar plataformas elevadas reductoras de velocidad de sección transversal o paso peatonal sobreelevado, o de sección transversal circular o de "lomo de asno" (plástico).

-las entradas y las salidas de los colegios sean controladas por la policía, para acostumbrar al conductor a su presencia, es tan importante, así como también el que esté en diferentes zonas y a cualquier hora para el cumplimiento de la normativa. De esta forma no sólo aumentamos la seguridad, sino agilizamos el trafico en horas con más vehículos en nuestra ciudad.

Todos conocemos la normativa, es imprescindible educar y aconsejar a los más pequeños para su correcto cumplimiento. Intentar evitar los accidentes empleando las medidas oportunas. El tema de la velocidad es crucial para poder tener tiempo de reaccionar, frenar y detener el vehículo, porque a mayor velocidad solo hay tiempo de empezar a frenar y no detenerse."

El Sr. Oriol proposa com a esmena que al segon paràgraf on diu "inexistencia de la señalización correspondiente" es pugui completar i que es posi que la senyalització és insuficient i no "inexistent" i que, a més, es completi amb un informe tècnic.

Finalitzades totes les intervencions dels diferents portaveus, se sotmet a votació l'esmena i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

A continuació se sotmet a votació la Moció esmenada i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).

Atès el resultat de la votació, es declara aprovada la Moció.

14. MOCIONS URGENTS

En aquest moment s'absenten de la sala la Sra. Weber, el Sr. Cortés i el Sr. Frontera.

A. PROPOSTA DE LA BATLIA PER DECLARAR LA COMPATIBILITAT I AUTORITZAR L'EXERCICI D'ACTIVITATS PRIVADES DE REGIDORS

En primer lloc, cal sotmetre a votació la urgència de la Proposta i n'esdevé el següent resultat: unanimitat (21).



Els reunits consideren la Proposta de la Batlia de data 5 de setembre de 2019, que transcrita textualment diu:

"I. L'art. 75.1 de la Llei de bases de règim local disposa que 'els membres de les corporacions locals percebran retribucions per l'exercici dels seus càrrecs quan els desenvolupin amb dedicació exclusiva, en aquest cas seran donats d'alta en el Règim General de la Seguretat Social, assumint les corporacions el pagament de les quotes empresarials que correspongui, llevat del que es disposa en l'article anterior.

En el supòsit d'aquestes retribucions, la seva percepció serà incompatible amb la d'altres retribucions amb càrrec als pressuposts de les administracions públiques i dels seus ens, organismes o empreses dependents, així com per el desenvolupament d'altres activitats, tot això en els termes de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques'.

La Llei 53/1984, de 26 de desembre, declara en el seu art. 11 que el personal comprès dins l'àmbit d'aplicació de la Llei no podrà exercir activitats privades de caràcter professional, si bé l'art. 12 autoritza aquest exercici si es declara la compatibilitat.

El Sr. Miguel Ángel Cortés Ramis, regidor d'aquest Ajuntament, va ser declarat a la sessió plenària de dia 28 de juny de 2019 en la situació de dedicació exclusiva amb efectes de dia 16 de juny de 2019, i per altra banda està d'alta d'autònom amb el concepte de Marketing Digital, Administración y Gestión de Empresas, Consultor de Innovación, Docente, i a més desenvolupa les funcions d'administrador de l'empresa patrimonial Hotel Residencia La Moraleja SL, talment com consta a la seva declaració d'interessos i activitats que va presentar en motiu de la pressa de possessió de regidor. A més declara en escrit de data 5 de setembre de 2019, que la dedicació a les seves activitats li suposa únicament unes 10 hores mensuals, centrades casi exclusivament amb les tasques d'administrador de la societat que és patrimonial i de caire familiar.

Es considera que aquestes activitats privades i la seva dedicació són perfectament compatibles amb la de regidor en situació de dedicació exclusiva, per la qual cosa és procedent declarar la compatibilitat amb efectes de dia 16 de juny de 2019, data dels efectes de la declaració de dedicació exclusiva.

Igualment la Sra. Alice Weber va ser declarada a la mateixa sessió plenària en la situació de dedicació exclusiva i ara, mitjançant escrit de data 4 de setembre de 2019, registre d'entrada núm. 14.015, demana que es declari la seva compatibilitat amb la seva activitat privada docent de dilluns i dimecres de les 16 a les 18 hores a una acadèmia privada.

Es considera que aquesta tasca privada i la seva dedicació és perfectament compatible amb el càrrec de regidora en dedicació exclusiva per la qual cosa també procedeix declarar la seva compatibilitat.

II. El Sr. Gabriel Frontera Borrueco està en dedicació parcial en aquest Ajuntament des del dia 2 d'agost de 2019, i en data de 1 de setembre de 2019 es va reincorporar en el seu lloc de feina a l'entitat pública ICTS SOCIB amb una jornada de 12 hores setmanals, els dimarts i els divendres de 9 a 15 hores, i amb un sou de 9.902,40 euros anuals, i li era d'aplicació la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques.

L'art 5 de l'esmentat cos legal diu: 'Per excepció, el personal inclòs en l'àmbit d'aplicació d'aquesta Llei pot compatibilitzar les seves activitats amb l'exercici dels càrrecs electius següents:

- a) Membres de les assemblees legislatives de les comunitats autònomes, llevat que percebin retribucions periòdiques pel desenvolupament de la funció o que aquestes estableixin la incompatibilitat.
- b) Membres de les corporacions locals, llevat que ocupin en aquestes càrrecs retribuïts i de dedicació exclusiva.



En els supòsits compresos en aquest article només es podrà percebre la retribució corresponent a una de les dues activitats, sense perjudici de les dietes, indemnitzacions o assistències que corresponguin per l'altra. No obstant això, en els supòsits de membres de les corporacions locals en la situació de dedicació parcial a què fa referència l'art. 75.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, es podran percebre retribucions per tal dedicació, sempre que l'exerceixin fora de la seva jornada de treball en l'Administració, i sense superar en cap cas els límits que amb caràcter general s'estableixin, si escau. L'Administració en la qual presti els seus serveis un membre d'una corporació local en règim de dedicació parcial i aquesta última hauran de comunicar-se recíprocament la seva jornada en cadascuna d'elles i les retribucions que percebin, així com qualsevol modificació que es produeixi en elles.'

És de significar que la suma de retribucions que percep el Sr. Frontera a l'Ajuntament i a l'altra entitat pública no superen els límits previstos en l'art. 7 de la Llei 53/1984. Per altra banda, l'horari del Sr. Frontera com a regidor en dedicació exclusiva és totalment flexible, si bé es pot afirmar que en cap moment interferirà amb l'horari del consorci.

El Sr. Frontera com a treballador de l'ICTS SOCIB necessita d'una declaració de compatibilitat d'aquest organisme en relació amb el càrrec de regidor en dedicació exclusiva, per la qual cosa cal que prèviament l'Ajuntament informi favorablement aquesta declaració.

Per tant, s'eleva a la consideració del Ple de l'Ajuntament les següents PROPOSTES D'ACORD:

1. Declarar la compatibilitat i autoritzar l'exercici de les activitats privades del Sr. Miguel Ángel Cortés Ramis, abans relacionades, amb el càrrec de regidor en dedicació exclusiva, amb efectes de dia 16 de juny de 2019.
2. Declarar la compatibilitat i autoritzar l'exercici de l'activitat privada de la Sra. Alice Weber, abans descrita, amb el càrrec de regidora en dedicació exclusiva, amb efectes de dia 6 de setembre de 2019.
3. Informar favorablement la declaració de compatibilitat del Sr. Gabriel Frontera Borrueco quant a personal laboral del consorci ICTS SOCIB amb la dedicació parcial com a regidor a aquest Ajuntament, amb efectes de dia 1 de setembre de 2019, notificant al consorci que les tasques de regidor en dedicació exclusiva en cap moment afectaran l'horari laboral del Sr. Frontera, de 12 hores setmanals, els dimarts i els divendres de 9 a 15 hores."

Finalitzades totes les intervencions dels diferents portaveus, se sotmet a votació la Proposta de la Batlia i n'esdevé el següent resultat: nou (9) vots a favor dels grups municipals Partit Socialista de les Illes Balears (PSIB-PSOE), MÉS per Mallorca-APIB (MÉS-APIB) i El Pi-Proposta per les Illes Balears (EL PI); i nou (9) vots d'abstenció dels grups municipals Partit Popular (PP), Independents d'Inca (INDI), VOX-Balears (VOX-Actua Balears), Ciudadanos-Partido de la Ciudadanía (CS) i Unidas Podemos-Unides Podem (PODEMOS-EUIB).

Atès el resultat de la votació, es declara aprovada la proposta de la Batlia.

Finalitzada la votació de la proposta, s'incorporen a la sala la Sra. Weber, el Sr. Frontera i el Sr. Cortés.

B. MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL UNIDES PODEM PER AVANÇAR EN LA LAÏCITAT DE L'ESTAT EN L'ÀMBIT MUNICIPAL.

El grup municipal Unides Podem presenta la següent moció, la qual transcrita textualment diu:

"Dña Isabel Vallés Garrido, Portavoz del Grupo Municipal Unidas Podemos desea someter a la consideración del Pleno Municipal la siguiente MOCIÓN SOBRE MEDIDAS PARA AVANZAR EN LA LAICIDAD DEL ESTADO EN EL ÁMBITO MUNICIPAL:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS



La laicidad es una seña de identidad consustancial con la soberanía del poder civil, la libertad individual y la democracia. Cada persona es titular del derecho a la libertad ideológica y a sus propias convicciones y creencias. Por ello el ejercicio de la libertad de pensamiento y de conciencia tiene una enorme transcendencia pública. Ello exige una política que proporcione garantías y regule su ejercicio de forma constitucionalmente adecuada, dentro de la neutralidad que el Estado y a sus Instituciones se le debe exigir, y, por supuesto, en el ámbito municipal.

Atendiéndonos a lo que establece la actual Constitución española, "Ninguna confesión tendrá carácter estatal" el Ayuntamiento de Inca, tiene como objetivo democrático fomentar la libertad de conciencia y la independencia de esta institución del Estado de cualquier confesión religiosa o ideológica particular, por respeto a la pluralidad ideológica, de convicciones y creencias del conjunto de la ciudadanía de este municipio.

Es por todo ello por lo que desde el grupo municipal Unidas Podemos presentamos la siguiente PROPUESTA DE ACUERDO al Pleno.

ACUERDO:

1.- Los reglamentos municipales de honores y protocolos y de sus entes públicos se adecuarán a la "no confesionalidad del Estado", principio que ampara el artículo 16.3 de la actual Constitución. Por lo que este ayuntamiento se compromete a la elaboración de un Reglamento de laicidad municipal donde determinar el alcance, dentro de sus competencias para el cumplimiento de lo establecido en la Constitución Española.

2.- Los miembros de la corporación local y el personal al servicio de la administración municipal no mostrarán, en el ejercicio de su cargo o de sus funciones, ningún gesto de sumisión o veneración de personas o imágenes religiosas, ni participarán en función de su cargo en dichas manifestaciones religiosas.

3.- En los espacios de titularidad pública que dependan de este Ayuntamiento no existirá simbología religiosa, salvo aquella que signifique un bien patrimonial e histórico especialmente contrastado.

4.- El ayuntamiento elaborará un censo público de las propiedades de la iglesia católica, de otras confesiones, que están exentos de pagar IBI, tanto de centros de culto, como de otras actividades mercantiles o sociales. También se elaborará un censo de otras entidades públicas o privadas que estén exentos de pagos del IBI.

Al mismo tiempo este Ayuntamiento se pronuncia a favor de que se modifiquen las Leyes y Acuerdos estatales pertinentes, para que todas las entidades religiosas o de otra naturaleza ideológica no tengan exenciones de impuestos municipales, incluido el de Bienes Inmuebles (IBI), que se deriven de su actividad, ya sea de carácter religioso o mercantil. Acuerdo que se elevará al Congreso de los Diputados.

5.- En su caso, este Ayuntamiento, elaborará un censo de las propiedades rústicas y urbanas de las que se haya podido apropiar la Iglesia católica, mediante el sistema de inmatriculación, desde 1946. Solicitando, en su caso, la información pertinente a los registradores de la propiedad correspondientes. E instando al Congreso de los Diputados a que legisle para la reversión de dicha inmatriculación al Estado o a sus legítimos propietarios."

Després de debatre damunt la conveniència de tractar aquest assumpte en el present plenari, es retira la moció.

15. PRECS I PREGUNTES



El Sr. Sánchez exposa que han rebut queixes de veïns sobre la recollida selectiva porta a porta, que en concret els comenten que darrerament s'estan col·locant adhesius de color groc sobre les bosses dels veïns que no han reciclat d'una manera correcta. Els comenten que aquestes bosses de vegades estan alguns dies al carrer, en algun cas diuen que han arribat a estar una setmana i no saben qui és el responsable de retirar-les del carrer, si l'empresa que gestiona el servei o el propi veí que incompleix o no ho fa bé. Demana que li diguin quin és el procediment que realment se segueix, quina n'és la freqüència i que els explicuin també l'objectiu.

La Sra. Oses respon que els adhesius a què fan referència són d'impropis, és a dir, residus que s'han tret a una fracció a la qual no pertocaven. Les bosses mai romanen una setmana en terra. De fet, explica que el màxim que té l'empresa per recollir és 48 hores, perquè durant aquestes s'ha de dur a terme una tasca per intentar identificar dins aquelles bosses possibles dades que els remetin a la persona que no ha realitzat bé el tractament de residus.

Per tant, en un principi passen les dues informadores, després s'informa la Policia i s'obre el pertinent expedient sancionador. Exposa que el que està passant a la zona de Crist Rei és que als darrers quinze dies hi ha hagut un increment d'aquestes bosses diferents dies de la setmana. S'està intensificant la feina de les informadores, visiten novament, sobretot es redueixen a tres punts molt concrets, que són cantonada del carrer de la Justícia amb Joan Alcover, el mateix carrer de Joan Alcover i un altre també dels voltants, i estan tornant a visitar casa per casa els veïns per recordar la importància d'aquest sistema que es va impulsar ja fa un any.

Anima els veïns i les veïnes que continuïn perquè les dades són molt favorables, i no per la mala praxis d'alguns s'han d'embrutar els bons resultats de la resta de veïnats; per tant, explica que la seva tasca ha de continuar essent pedagògica amb els veïns fins i que entenguin la importància d'aquest sistema de recollida, i en un segon pla també expedientar i obrir sancions si es troba la persona que no ho ha fet bé.

El Sr. Sánchez demana si s'ha imposat alguna sanció.

La Sra. Oses respon que li ho contestarà per escrit i així li podran adjuntar les darreres sancions dels quinze darrers dies o del període de temps que li indiqui.

El Sr. Sánchez explica que també a la zona de Crist Rei els veïns es queixen que hi ha una proliferació de rates. Vol saber si tenen constància que les bosses de fems estiguin tant de temps com els comenten, si això n'afavoreix l'aparició o si té relació amb una altra qüestió. Si es tracta d'aquest darrer cas, demana què és el que està provocant l'augment de la població de rates i si s'estan prenent mesures de desratització.

La Sra. Oses respon que amb la informació que li han facilitat, amb les auditories, veurà com es fan els seguiments i es comprova el temps que hi són les bosses. Per tant, ella diu que 48 hores, i es pot fer una comprovació personal si així ho desitja. Referent a les rates, esmenta que és cert que la setmana passada varen rebre un parell de telefonades de diferents veïns que avisaven que a diferents zones de Crist Rei s'havien vist. Coincideix que un dels dies també hi hagué una mica de pluja, i que evidentment això remou clavegueram i en possibilita la sortida. Explica que la tècnica de Medi Ambient, com sempre ha fet, continua duent a terme processos de desratització allà on cal.

El Sr. Sánchez explica que, al voltant dels contenidors de reciclatge, en moltes ocasions i en algunes zones de manera continuada, s'acumulen al terra bosses de fems. Els veïns els comenten que quan els camions recullen la fracció de cada contenidor no fan el mateix amb les bosses que estan al terra. Per això demana quin és el procediment que s'està seguint actualment en la recollida dels contenidors de les distintes fraccions.

La Sra. Oses respon que hi ha un sistema de prerecollida a la zona de contenidors, pel qual passen a endur-se'n primer les bosses de fems, aquí també li demanen si és que no està ben fet o no està ben separat, i



evidentment la majoria de les vegades la recullen perquè no és el que toca en aquell contenidor. Després passaria a fer el recorregut habitual de la fracció que pertoca i després hi ha un servei a la zona centre i a algun punts conflictius perquè es deixen molts d'utensilis que no només són fems a fora dels contenidors; comenta que s'inicia a les 7 h del matí, sobretot de voluminosos, que es van deixant devora dels contenidors. Quan acaba aquest servei de les 7 a les 11 h, a les 11 h s'inicia una volta també per aquests contenidors que es tenen detectats com a zones de major confluència i de poc respecte a la normativa i al projecte de recollida que està dissenyat per recollir aquestes bosses que es van deixant. Repeteix que creu que han de ser responsables i constants amb aquest servei, s'ha de continuar la pedagogia, les dades continuen essent molt positives i perquè uns pocs no facin allò que cal fer no s'ha de desanimar. Considera que com a institució han de continuar aquesta lluita i aquest apoderament amb els veïnats de civisme que ho estant demostrant i, a més, ho estan fent molt bé.

El Sr. Sánchez entén que tenen controlades les zones, que duen registres i se sap quines zones són. Si no ha entès malament, demana quan recullen els contenidors, si recullen d'un en un, o primer fan una batuda, retiren les bosses... Demana si les bosses es deixen al terra perquè els contenidors estan plens o simplement perquè la gent és així i és incívica.

La Sra. Oses el convida que un dia ho vagin a comprovar conjuntament i respon que les bosses les deixen perquè les deixen, no perquè els contenidors estiguin plens. Hi ha gent que no està d'acord amb el sistema o que no l'ha entès, i per això insisteix en la funció pedagògica de seguir ajudant el ciutadà o ciutadana perquè compleixi amb el sistema de recollida selectiva perquè, a més, els beneficis seran molts, tant per a ells com a institució com per a la ciutat, però sobretot per a tots i cadascun dels ciutadans.

El Sr. Sánchez demana si aquestes zones de contenidors es fan netes i amb quina freqüència.

La Sra. Oses respon que també li ho ha adjuntat amb la documentació la resposta; fins al moment, com podrà comprovar a les auditories, era un servei que no s'havia duit a terme. Explica que a ella li passaren l'auditoria el 27 d'agost, però que ja havia observat que aquest servei no es complia i, de fet, a final de l'any passat sí que hi va haver un reajustament de factures en les quals a l'empresa de recollida se li va deixar de pagar uns doblers perquè aquest servei no s'havia prestat, continuaven de la mateixa manera. Explica que s'han reunit en diferents ocasions amb responsables de l'empresa, que des de la passada setmana s'està fent ja neteja als contenidors d'orgànica i que ara se seguiran amb els diferents contenidors de secció. Li diu que també li facilitarà els pròxims dies una calendarització que s'ha acordat amb l'empresa respectant sempre el plec, en què venia molt ben definida la temporalitat de la neteja de les zones i dels contenidors, i això és el que ells exigiran a l'empresa, el compliment del plec.

El Sr. Sánchez exposa que veïns del camí de Son Bennàssar també els comenten una problemàtica que tenen en relació amb incivisme. En aquesta zona es retiren els contenidors i aquest camí s'utilitza per molts de veïns d'Inca per passejar els cans. Alguns propietaris d'aquests cans, en recollir els excrements, deixen les bosses a les vores del camí o sobre les parets, fins i tot les tiren a les finques adjacents o del camí. Demana si coneixen aquesta problemàtica.

El Sr. Frontera respon que des de l'Àrea de Benestar Animal i Medi Ambient no li ha arribat aquesta problemàtica concreta del camí de Son Bennàssar, però que n'és conscient, que és extensiva a tot Inca. Per tant, fa la reflexió que no és en cap cas excusa que no hi hagi contenidors o no hi hagi papereres perquè una persona que tregui a passejar el seu ca no reculli els excrements i no se'ls emporti fins que els pugui tirar allà on pertoqui.

Per tant, continua dient que han d'esser conscients que tenen aquesta problemàtica a Inca, considera que han de fomentar la tinença responsable dels animals, han d'esser capaços. Des de l'Àrea de Policia els passen una sèrie d'estadístiques de les multes que es posen a aquelles persones que troben per no actuar de forma correcta en aquests supòsits. Després de la seva pregunta, afirma que revisaran el tema d'aquest camí



concret, però que en realitat és un tema més general en què han d'esser capaços d'adreçar la població cap a complir amb el seu deure d'aquesta tinença responsable dels animals.

El Sr. Sánchez demana si les accions que estan duent a terme, ja no en aquest camí perquè no ho saben, però als altres, són vigilància policial, d'un policia local...

El Sr. Frontera respon que com ja saben hi ha un policia local dedicat a tasques de medi ambient, de compliment de les ordenances, i efectivament per això està prevista la intensificació de la feina en aquest àmbit, de manera que n'hi ha un de medi ambient i un altre de tema rural, per tal que s'intensifiqui i finalment puguin aconseguir que canviïn aquestes actituds incíviques.

El Sr. Sánchez demana si el policia que hi ha fa sempre el mateix horari o el canvia.

El Sr. Oriol respon que hi ha dos policies, però que a la darrera reunió s'ha parlat que n'hi hagi tres per cobrir totes les franges horàries, per realitzar una vigilància molt més acurada d'aquesta situació. És una reunió que es va produir ahir, segurament ara seran tres policies dedicats a això per cobrir totes les hores més problemàtiques.

El Sr. Sánchez explica que el passat dissabte 24 d'agost els bombers hagueren d'actuar al local des Lledoner propietat de l'Ajuntament. Els digueren que una persona que hi havia accedit de forma il·legal i que vivia o dormia allà va calar foc accidentalment al matalàs que emprava per dormir. Demana què sap l'Àrea de Serveis Socials d'aquesta persona, si se li està prestant assistència social i si actualment té un lloc adequat per dormir.

La Sr. Pons respon que, per tal d'assegurar dades confidencials i la protecció de les mateixes, no es donarà cap dada que pugui identificar la persona. Explica que en el cas d'aquesta senyora es va tenir coneixement de la situació arran d'un informe de la policia, se'n va fer intent de localització sense èxit perquè no constava una adreça postal ni un telèfon de contacte. Exposa que el dit informe va arribar dos dies abans de l'incident, de la crema de l'espai que estava ocupant. La senyora, el dia de l'incident, quan hi va haver la crema del matalàs, estava per la zona, va ésser identificada i derivada a Serveis Socials, i des de allà es va iniciar un pla de feina amb la treballadora social de referència.

El Sr. Sánchez exposa que al caixer de Bankia del carrer de Jaume Armengol saben que cada dia, almenys des de la setmana passada, hi dormia al terra una persona. Demana si l'Àrea de Serveis Socials coneix aquesta circumstància, si se sap des de quan dorm allà, si se li està prestant assistència social, si segueix dormint allà i, en cas afirmatiu, per què.

La Sra. Pons respon que en el cas d'aquest senyor se li han facilitat totes les diferents opcions disponibles envers les seves necessitats i se l'ha assessorat sobre els recursos en què podria tenir totes les necessitats bàsiques cobertes. Comenta que és cert que a dia d'avui no accepta cap tipus de pla de feina en aquest sentit, però sí que està al corrent de tots els recursos existents.

El Sr. Sánchez demana si no es pot fer res si ell no vol.

La Sra. Pons respon que no se'l pot obligar a fer una cosa que ell no vol, els recursos existents són els que hi ha. Hi ha un servei d'emergències 365 dies a l'any, 24 hores, en què es procura un allotjament transitori, una higiene, una alimentació i unes necessitats bàsiques cobertes i, si no vol anar a aquest recurs únic, no hi ha res a fer.

El Sr. Sánchez explica que tenen coneixement que a alguns carrers i zones d'Inca han estat sense llum a les nits, en concret els han transmès queixes els veïns del carrer de Sor Clara Andreu, que diuen que han estat sense llum durant cinc dies. També els veïns de la zona del serral de les Monges, el carrer d'Escorca, fins i tot



el carrer Major va estar sense llum. Demana si són certes aquestes queixes i, en cas afirmatiu, quins han estat els motius d'aquestes apagades. Demana si s'ha solucionat o no.

La Sra. Oses respon que n'han tengut constància. Evidentment els veïns quan no tenen llum a la seva zona el dia primer que l'Ajuntament està operatiu ho fan saber, i ells en donen trasllat als tècnics que s'encarreguen d'aquesta qüestió. Informa que han estat parlant amb l'enginyer encarregat i que han tengut diferents problemàtiques. Per exemple, a la zona que s'ha esmentat van trobar que hi havia un cablejat que connectava diferents connexions que es veu que era molt antic i s'havia cremat. Les problemàtiques són diferents. Conclou que li adjuntaran un informe de les diferents situacions.

El Sr. Sánchez explica que l'obertura del carrer del Bisbe Morro ha possibilitat la connexió entre l'avinguda d'Alcúdia, els carrers de Jaume I i de Jaume II amb les autopistes. Ja són molts els veïns d'altres pobles com Selva, Caimari o Lluc que utilitzen aquest desviament per estalviar-se embussos evitant les zones de col·legis i Reis Catòlics. És a dir, entren per carrer de la Calobra, es desvien pel carrer de Joan Miró i a l'altura del Pau Casesnoves giren a l'esquerra per connectar amb aquest carrer; i a la tornada, doncs ho fan a la inversa: és a dir, per Jaume I, Jaume II, Bisbe Morro, carrer de la Calobra fins arribar a l'avinguda de Lluc. Exposa que el problema és la velocitat amb què ho fan. És una zona residencial i de col·legis, i als veïns els preocupa que, si no s'actua limitant la velocitat dels vehicles, pugui ocórrer una desgràcia. Demana si coneixen aquesta problemàtica.

El Sr. Oriol respon que el policia que du tot el tema de trànsit, per a aquesta setmana que ve, ha demanat un radar mòbil per poder comprovar si això és així. S'anirà movent per diferents carrers, perquè és veritat que l'excés de velocitat no és només en aquesta zona, sinó que en algunes hores es produeix a més carres de la ciutat, i miraran on és que hi ha més incidència. Comenta que els facilitaran l'informe, perquè el que fa aquest radar és deixar un registre, i veuran quants cotxes hi ha realment i en quin moment es produeix aquest fet.

El Sr. Sánchez explica que han registrat dos escrits amb preguntes envers la situació actual de les obres del Teatre Principal. És necessari prendre decisions, i no saben el motiu pel qual el Patronat del Teatre Principal no s'hagi convocat encara, suposen que és degut al canvi de legislatura i a la necessitat de renovar els seus membres, però entenen que s'hauria d'accelerar el procés perquè s'han de prendre decisions en vista dels escrits que han entrat tant l'empresa contractista com la contestació que han fet els tècnics. Per tant, els agradaria saber quan s'ha de constituir el Patronat del Teatre Principal i si quan es constitueixi a la mateixa reunió parlaran un poc dels temes que hi ha pendants. Afegeix que li agradaria, després d'haver tengut quatre reunions de la Comissió de Medi Ambient i Model de Ciutat, que els informin també per què no se'ls ha dit res.

El Sr. Batle respon que estan esperant que tots els membres socis que participen dins el que és el Patronat de la Fundació Teatre Principal els comuniquin els seus representants, i que en a hores d'ara estan encara esperant. Afirmar que no poden constituir perquè no tenen la notificació dels membres. Sap que aquestes darreres setmanes s'han tornat a comunicar amb dues institucions perquè els facilitin els noms dels seus representants i, sens cap dubte, l'òrgan de contractació i de control és la Fundació Teatre Principal, i tan bon punt puguin convocar una primera reunió d'aquesta legislatura doncs tot d'una la faran.

Continua dient que, evidentment, ja es donarà compte per part dels tècnics municipals i també dels tècnics contractats de direcció facultativa de com està la situació i els donaran totes aquestes explicacions que ells els demanen.

El Sr. Sánchez exposa que l'empresa contractista de les obres del Teatre ha presentat diversos escrits en data 3 de juny, 2 i 11 de juliol, i 20 d'agost. En ells comunica a la Fundació Teatre Principal que les obres sofriran retards, en concret diu que s'alentiran i s'encariran a causa que han sorgit noves unitats d'obra no previstes que són necessàries per a la realització de les unitats d'obres contingudes en el contracte inicial i en el modificat, ja que influeixen en la seva execució. Així en els seus escrits han sol·licitat una ampliació de termini, la realització d'un nou de modificat, és a dir, un nou contracte que reculli els nous mesuraments i també la seva valoració.



Continua explicant que saben que en resolució de dia 5 de juliol, el Sr. Batle, com a president de la Fundació Teatre Principal, va aprovar l'ampliació de termini que sol·licitava Vías y Construcciones, i al mateix temps també no ha atès les peticions de l'empresa d'un nou modificat. Així el que demanen que els informin és si hi ha hagut alguna reunió entre el tècnic assignat a la Fundació, el Sr. Antoni Martorell, i la direcció facultativa per valorar l'acceptació o no de les peticions de l'empresa contractista. En cas afirmatiu, els agradaria conèixer a quines conclusions han arribat, és a dir, si s'acceptaran els mesuraments i els seus preus contradictoris; si no estan d'acord amb els preus i els mesuraments, si aplicaran el règim sancionador del contracte pels retards que s'acumulen o si concediran una nova pròrroga en el termini incloent els nous retards que ja s'estan acumulant a l'obra.

El Sr. Batle respon que, com que aquestes mateixes preguntes les han fetes pel registre d'entrada, les tenen pendents de contestar.

El Sr. Sánchez diu que no hi ha cap problema que les responguin per escrit.

El Sr. Batle respon que, de reunions, n'hi ha cada dia. És a dir, reunions entre els tècnics de la direcció facultativa, els representants de la Fundació i els tècnics de l'empresa, n'hi ha cada dia perquè és una obra complexa, tant en la seva execució com en la presa de decisions quant a determinades decisions tècniques que es prenen allà mateix a peu d'obra. Ells en aquests moments estan a expenses dels informes dels tècnics envers les peticions que fa l'empresa. Tot d'una que disposin d'aquests informes i que puguin convocar la Fundació Teatre Principal, els exposaran dins la Fundació, dins la reunió del Patronat, i allà és on es donarà tota la informació. A hores d'ara encara no tenen cap informe dels seus tècnics. Davant les peticions que fa l'empresa constructora el que pot dir és que estan parlant dia a dia perquè l'obra així ho requereix. Explica que evidentment ells estan esperant els dits informes i que ja els han sol·licitat tant a la direcció facultativa com als tècnics representants de la Fundació. Tot d'una que els tinguin i disposin també de la notificació d'altres institucions dels seus membres representatius, convocaran una reunió per donar compte de la situació del Teatre Principal. Comenta que en aquests moments les obres del Teatre Principal continuen, i evidentment s'ha hagut de demanar una pròrroga de mesos per poder acabar i finalitzar-les. Com molt bé ells van poder veure en el mes de maig, són unes obres que estan a la seva fase final i en temes d'instal·lacions i acabats.

El Sr. Sánchez demana si continuen o estan aturades, atès que les notícies que tenen ells és que estan aturades. De fet, explica que l'empresa contractista en el seu escrit es ratifica que el ritme és lent i que no poden treballar, no poden continuar, i també es reserven la presa de mesures contra ells per danys i perjudicis; això diuen a l'escrit.

El Sr. Batle respon que, en relació amb el que digui en aquest cas l'empresa adjudicatària de les obres, ells també poden obrar i tenen al plec de condicions tot un apartat sancionador que, en el cas que calgui i que els tècnics municipals diguin, poden aplicar. Però, en aquests moments i com a president de la Fundació, ha de dir que les obres no estan aturades, que l'obra no està tancada. Informa que ells fa deu dies varen fer una visita d'obra a la qual era tothom, encara que al mes d'agost sempre hi ha una minva d'activitat pels processos de vacances de les diferents empreses que estan allà dins, però en cap moment l'obra està tancada, s'està continuant. De fet, ahir mateix s'estaven col·locant ja els vidres de la façana i, si hi ha un endarreriment, l'única responsable n'és l'empresa contractista.

I, sense més assumptes per tractar, el Sr. Batle aixeca la sessió quan són les vint-i-dues hores i vint minuts, de la qual s'estén la present acta, que jo, el secretari accidental, certifico.