



## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE MENOR CONSISTENT EN LA REPARACIÓ DE LES DEFICIÈNCIES DETECTADES A LES OBRES DE L'EDIFICI DEL MERCAT COBERT D'INCA EXECUTADES PER LA CONTRATISTA DRAGADOS S.A.**

### **1. TIPUS DE CONTRACTE: OBRES DE REPARACIÓ**

### **2. OBJECTE DEL CONTRACTE:**

La present memòria detalla i valora la reparació de les deficiències detectades per la Direcció Facultativa de les obres del mercat cobert d'acord amb els informes emesos inclosos a l'expedient municipal de reclamació a la contratista DRAGADOS SA. (VA/2014/68), per tal d'executar les obres.

L'objecte del present contracte no s'ha configurat per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, atès que inclou la totalitat de les deficiències detectades i justifica la necessitat de contractació per tal d'evitar que apareixin noves patologies relacionades amb les existents.

**3. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE:** En compliment del que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), es fa constar que resulta necessari l'execució de les obres de reparació per tal que no s'originin patologies noves derivades de les existents i afectin a l'estructura de l'edifici.

### **4. ESPECIFICACIONS/CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques DE LA PRESTACIÓ:**

Al tractar-se d'un contracte d'obres, les especificacions tècniques són les que consten en el projecte tècnic.

### **5. CONDICIONS DE LA PRESTACIÓ:**

#### **5.1. Termini d'execució (duració).**

El termini d'execució serà de 2 mesos

#### **5.2. Lloc de la prestació.**

#### **5.3. Termini de garantia.**

Termini de garantia de 1 any

#### **5.4. Altres condicions.**

### **7. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, TRAMITACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT:**

7.1. De conformitat amb el que disposa l'article 118 de la LCSP, el present contracte es qualifica de contracte menor en funció de la quantia del mateix, al ser el seu valor estimat inferior a 40.000] euros, IVA exclòs.



7.2. Per a l'adjudicació del present contracte, es proposa sol·licitar ofertes a les següents entitats:

OBRES I PAVIMENTS MAN SA  
AMER E HIJOS  
CONSTRUCCIONS LATRAPA SL  
MATIES AMER SL  
PAVIMENTS SINTEC SL  
CONSTRUCC. PENYAL XAPAT

Així mateix, es proposa publicar la present licitació a la pàgina web de l'Ajuntament d'Inca per a totes aquelles empreses que estiguin interessades.

## 9. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, VALOR ESTIMAT I PREU DEL CONTRACTE.

### 9.1. Pressupost base de licitació.

IMPORT, IVA EXCLÒS	IVA (_%)	IMPORT, IVA INCLÒS
39.838,80	8.366,15	48.204,95€

### 9.2. Valor estimat del contracte.

El present contracte té un valor estimat de 39.838,80-€, IVA exclòs.

9.3. Preu del contracte. El preu del contracte serà el que resulti de l'adjudicació.

## 10. JUSTIFICACIÓ DE L'ADEQUACIÓ DEL PREU DEL CONTRACTE AL PREU DE MERCAT.

*La memòria tècnica inclou el preu unitari de les unitats d'obra descrites que és conforme al preu de mercat per aquest tipus d'obres similars de les obres de pavimentació de carrers del municipi d'Inca o instal·lacions de fontaneria.*

## 11. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

De conformitat amb l'art. 62 de la LCSP es designa com a responsable del contracte al/la Sr./Sra. BARTOMEU RAMON MOYA .

## 12. GARANTIES EXIGIDES.

No es necessària la constitució de garantia definitiva de conformitat amb l'establert en l'article 153 en relació a l'article 118 de la LCSP.



**13. TERMINI DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES.**

El termini de presentació de les ofertes serà de 15 dies.

Inca, 30 de setembre de 2019  
L'Arquitecte Tècnic Municipal

Bartomeu Ramon Moyà

