



## COMUNICACIÓ PRÈVIA PER A LA INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES SOLARS TÈRMiques O FOTOVOLTAIQUES DAMUNT LA COBERTA DELS EDIFICIS O LA INSTAL·LACIÓ DE PUNTS DE RECÀRREGA PER A VEHICLES

(Segons art. 148.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i art. 389.1.b del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl per a l'Illa de Mallorca)

TITULAR			
LLINATGES I NOM O RAÓ SOCIAL:		DNI/CIF:	
ADREÇA (C/, PL., AV.):		NÚM.:	ESC.: PIS: PORTA:
CP:	MUNICIPI:	PROVÍNCIA:	
TEL.:	FAX:	ADREÇA ELECTRÒNICA (1):	

REPRESENTANT (només s'ha d'emplenar si s'escau)			
LLINATGES I NOM O RAÓ SOCIAL:		DNI/CIF:	
ADREÇA (C/, PL., AV.):		NÚM.:	ESC.: PIS: PORTA:
CP:	MUNICIPI:	PROVÍNCIA:	
TEL.:	FAX:	ADREÇA ELECTRÒNICA (1):	
COM A:	L'Ajuntament d'Inca es reserva el dret d'exigir l'acreditació de la representació en el moment procedimental que consideri oportú		

DADES PER A COMUNICACIONS			
LLINATGES I NOM O RAÓ SOCIAL:		DNI/CIF:	
ADREÇA (C/, PL., AV.):		NÚM. O KM:	ESC.: PIS: PORTA:
CP:	MUNICIPI:	PROVÍNCIA:	
TEL.:	FAX:	ADREÇA ELECTRÒNICA (1):	

(1) Nota: emplenar el camp de l'adreça electrònica implica que la persona titular accepta aquesta via com a mitjà per a comunicacions.

Les dades de caràcter personal que conté l'imprès poden ser incloses en un fitxer per ser tractades per aquest òrgan administratiu, com a titular responsable del fitxer, fent ús de les funcions pròpies que té atribuïdes i en l'àmbit de les seves competències, i s'informarà, així mateix, de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, tot això de conformitat amb el que disposa l'article 5 de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal (BOE núm. 298, de 14 de desembre).

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES:			
REFERÈNCIA CADASTRAL:			
ADREÇA (C/, PL., AV.):		NÚM.:	PIS: PORTA:
PRESSUPOST DE LES OBRES:		EUROS	
DOCUMENTACIÓ QUE ES PRESENTA:			
1-FOTOCOPIA DEL DNI/NIF DEL PROMOTOR/ORA. 2 FOTOGRAFIA A COLOR DE LA FAÇANA I FOTOGRAFIES DEL LLOC ON ES DURÀ A TERME LA INSTAL·LACIÓ 3-FOTOCOPIA DE L'IBI (rebut de contribució). 4-TAXA DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA (1 % S/PRESSUPOST) I IMPOST DE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIÓ I OBRES (3 % S/PRESSUPOST). 5-PRESSUPOST DETALLAT DE LES PARTIDES D'OBRA.			



6-PLÀNOL DE SITUACIÓ

7-A MÉS S'HA DE PRESENTAR (segons art. 153.1.e de la de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears):

1-Declaració jurada o declaració responsable que no concorre en les instal·lacions cap dels motius perquè mai no pugin ser comunicació prèvia (Si es realitzen a edificis declarats com a BIC o catalogats, si afecten els fonaments o l'estructura dels edificis o si necessiten avaluació d'impacte ambiental). (Es pot emplenar l'annex d'aquesta sol·licitud.)

2-Memòria tècnica de disseny amb les següents característiques:

(Per a instal·lacions corresponents a generadors i convertidors de potència de fins a 10 Kw ( $P \leq 10\text{kW}$ ), segons l'establert a la instrucció tècnica número 4 del Real Decreto 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió)

a)-Serà redactada sobre impresos segons el model determinat per l'òrgan competent de la Comunitat autònoma (S'ha d'utilitzar el model normalitzat de la Direcció general de política industrial i haurà d'estar signada per instal·lador autoritzat que serà responsable que aquesta memòria s'adapti a les exigències reglamentàries.

b)-Haurà d'incloure les següents dades:

- Relació nominal dels receptors que es prevegi instal·lar i la seva potència.
- Càlculs justificatius de les característiques de la línia general d'alimentació, derivacions individuals i línies secundàries, els seus elements de protecció i els seus punts d'utilització.
- Esquema unifilar de la instal·lació i característiques dels dispositius de tall i protecció adoptats, punts d'utilització i seccions dels conductors.
- Croquis del seu traçat.

3-Projecte tècnic redactat i signat per tècnic competent.

(Per a instal·lacions corresponents a generadors i convertidors de potència major de 10 Kw ( $P > 10\text{kW}$ ), segons l'establert a la instrucció tècnica número 4 del Real Decreto 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió)

TERMINI D'EXECUCIÓ:  1 MES  3MESOS  6MESOS  1 ANY  2 ANYS (màxim)  ALTRES

**-Queden excloses del règim de comunicació prèvia els actes de transformació, construcció, edificació i ús del sòl i el subsòl que es realitzin en sòl rústic protegit i a edifici declarats com a béns d'interès cultural o catalogats.**

**-La present sol·licitud de comunicació prèvia s'ha de presentar a l'Ajuntament amb una antelació mínima de 15 dies naturals a l'inici de les obres, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció.**

**-En cas d'ocupació de via pública, s'ha de presentar l'imprès de sol·licitud corresponent.**

Inca, \_\_\_\_ d \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

(signatura)

Aquesta comunicació prèvia està condicionada al compliment de les condicions generals expressades en l'Annex que s'adjunta i de les condicions especials que pugui assenyalar el tècnic municipal en seu informe i que es posarà en coneixement del promotor, a totes les quals queda subordinada l'eficàcia d'aquesta comunicació prèvia d'obres.

**ANNEX DE CONDICIONS GENERALS**

1. La present comunicació es presenta deixant de banda el dret de propietat i sense perjudici de terceres persones, i condicionada al compliment de les normes sobre edificació vigents.
2. La comunicació prèvia produiran efectes entre la persona sol·licitant i la corporació, sense que s'alterin les situacions jurídiques entre la persona sol·licitant i terceres persones.
3. La comunicació prèvia d'una obra, instal·lació o serveis seran transmissibles, però l'antic i el nou promotor hauran de comunicar-ho per escrit a la corporació sense la qual cosa quedaran tots dos subjectes a totes les responsabilitats que se'n derivin per al titular.
4. Les obres hauran d'ajustar-se en tot moment a allò sol·licitat i autoritzat, amb estricta subjecció als projectes, plànols i instància presentada, a les disposicions de les ordenances municipals que resultin aplicables i a la legislació vigent en matèria de seguretat.
5. En qualsevol moment es permetrà la inspecció de les obres als tècnics municipals o agents de l'autoritat.



**ANNEX DE DECLARACIÓ JURADA O RESPONSABLE**

L'interessat ..... amb

DNI ..... i domicili a .....

.....

DECLARO QUE:

No concorre en la instal·lació objecte de la sol·licitud cap dels motius perquè mai no puguin ser comunicació prèvia, és a dir:

- Que no es realitza a edifici declarat BIC o catalogat.
- Que no afecta a la fonamentació o l'estructura de l'edifici.
- Que no necessita avaluació d'impacte ambiental.

DADES DE LA INSTAL·LACIÓ:

Situació: .....

Descripció: .....

.....

.....

Inca, ..... de ..... de .....

L'interessat

Signatura