



CERTIFICAT MODIFICACIONS INTRODUÏDES DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

EXPEDIENT MUNICIPAL NÚMERO:

PROJECTE:

FASE PROJECTE:

EMPLAÇAMENT:

PROMOTOR:

PROJECTISTA:

CERTIFIC:

MODIFICACIONS RESPECTE DEL PROJECTE BÀSIC (O BÀSIC I D'EXECUCIÓ) APROVAT (*indicar el que correspon*)

La modificació del projecte bàsic i d'execució que es presenta **NO** s'ajusta a les determinacions del projecte amb les quals s'atorgà la llicència, d'acord amb l'article 152 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

Com a projectista i director de les obres, d'acord amb l'article 156 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, les modificacions introduïdes respecte del projecte aprovat son:

Art. 156.1 LUIB. MODIFICACIONS QUE SI ALTEREN ELS PARÀMETRES URBANÍSTICS O NOMBRE D'HABITATGES AUTORITZATS.

Variació del nombre d'habitatges autoritzat: SI NO

Nombre d'habitatges autoritzat:

Modificació nombre d'habitatges:

Les modificacions introduïdes a les obres comporten l'alteració de les següents condicions autoritzades:

a) Ús del sòl: SI NO

Descripció de la modificació:



b) Alçària: SI NO

Descripció de la modificació:

c) Volum: SI NO

Descripció de la modificació:

d) Situació de les edificacions: SI NO

Descripció de la modificació:

e) Ocupació màxima: SI NO

Descripció de la modificació:



Art. 156.2 LUIB. MODIFICACIONS QUE NO ALTEREN ELS PARÀMETRES URBANÍSTICS O NOMBRE D'HABITATGES AUTORIZATS.

a) Modifica l'estructura: SI NO

Afecta elements catalogats: SI NO

Descripció de la modificació:

b) Modifica la disposició interior: SI NO

Afecta elements catalogats: SI NO

Descripció de la modificació:



c) Modifica l'aspecte exterior: SI NO

Afecta elements catalogats: SI NO

Descripció de la modificació:

No s'introdueix cap altre modificació a més de les assenyalades a la relació anterior.

_____, de _____ de _____

Signat,
El projectista

Article 156

Modificacions durant l'execució de les obres

1. Les obres s'han de paraitzar oportunament quan, una vegada que s'ha concedit una llicència urbanística o s'ha efectuat una comunicació prèvia que legitima l'execució d'obres, s'hi vol dur a terme una modificació que tenguí per objecte variar el nombre d'habitatges autoritzat o si aquestes obres comporten l'alteració de les condicions d'ús del sòl, l'alçària, el volum, la situació de les edificacions o l'ocupació màxima autoritzades. La normativa d'aplicació a aquest tipus de modificacions és la vigent en el moment de l'autorització de modificació de la llicència, sempre que es resolguin en termini, en cas contrari, s'han d'atorgar amb la normativa vigent en el moment en què es varen haver de resoldre, o, si s'escau, la vigent en el moment de la modificació de la comunicació prèvia.
2. No obstant el que es preveu en l'apartat anterior, si en el transcurs de l'execució de les obres es modifica l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres previstos en l'apartat 1 anterior, les obres no s'han de paraitzar durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte o relació d'obres per executar. L'autorització o la denegació de les modificacions correspon a l'òrgan que atorgà la llicència originària. En aquest cas, la normativa d'aplicació a les modificacions és la vigent en el moment de concessió de la llicència originària o de presentació de la comunicació prèvia inicial, sempre que no s'hagi ultrapassat el termini fixat per a l'execució de les obres.
3. En cap cas no es poden acollir als beneficis de l'apartat 2 d'aquest article aquelles obres que es duguin a terme en edificis catalogats o inclosos en conjunts historicoartístics, subjectes a la legislació de protecció del patrimoni històric de les Illes Balears o catalogats o protegits pel planejament urbanístic.
4. Si del contingut de la modificació de la comunicació prèvia a què es refereixen els apartats anteriors es desprèn que les obres que s'han d'executar ja no poden ser objecte d'aquest procediment, l'òrgan municipal competent ha de notificar a la persona interessada que les obres s'han de paraitzar i que ha de sol·licitar la llicència urbanística en els termes establerts en aquesta llei.