



## ÍNDIX DE MARCADORS



## I. MEMÒRIA

### 1. Memòria descriptiva

#### 1.1. Agents (\*)

Promotor, projectista, altres tècnics

[Certificat de coordinació de projectes parcials](#)

#### 1.2. Informació prèvia (\*)

Antecedents i condicionants

Dades de l'edifici en cas de rehabilitació, reforma o ampliació. Informes realitzats.

[Modificacions introduïdes en el projecte sense alterar paràmetres ni pressupost.](#)

[Modificacions introduïdes en el projecte que alteren paràmetres urbanístics i/o pressupost.](#)

[Correspondència PB i PE](#)

[Condicions de la llicència](#)

[Modificacions introduïdes durant l'execució de l'obra](#)

#### 1.3. Descripció del projecte. (\*)

Descripció general de l'edifici

Edificis existents

Descripció de la geometria de l'edifici, volum, superfícies útils i construïdes, accessos i evacuació.

[Quadres de superfícies útils i construïdes](#)

Compliment del CTE i d'altres normatives específiques

Previsions tècniques

#### 1.4. Prestacions de l'edifici. (\*)

#### 1.5. Memòria urbanística. (\*)

[Memòria justificativa art.151.1 LUIB \(finalitat, ús, adequació\)](#)

[Condicció solar art.34 PGOU](#)

[Adaptació a l'ambient art. 68.1 LUIB](#)

[Edificacions existents, art. 129 LUIB i art. 83, 84 i 85 PGOU](#)

[SR-Legalitat de l'edificació existent art 60.5 a\) PGOU](#)

[SR-Certificat nombre d'edificacions art. 60.5 b\). PGOU](#)

[SR-Certificació registral art. 60.5.c\) PGOU](#)

[Informes sectorials art.151.2 LUIB](#)

[Fitxa urbanística art.151.1 LUIB](#)

### 2. Memòria constructiva

#### 2.1. Sustentació de l'edifici (\*)

#### 2.2. Sistema estructural

#### 2.3. Sistema envoltant

#### 2.4. Sistema de compartimentació

#### 2.5. Sistemes d'acabats

#### 2.6. Sistemes de condicionament i instal·lacions

#### 2.7. Equipament

### 3. Compliment del CTE

#### 3.1. Nivell de compliment del CTE

#### 3.2. Seguretat Estructural (DB SE)

#### 3.3. Seguretat en cas d'incendi (DB SI) (\*)

SI 1. Propagació interior

SI 2. Propagació exterior

SI 3. Evacuació

SI 4. Detecció, control i extinció d'incendi

SI 5. Intervenció dels bombers

SI 6. Resistència al foc de l'estructura

#### 3.4. Seguretat d'utilització (DB SUA) (\*)

SUA1. Seguretat enfront del risc de caigudes.



- SUA2. Seguretat enfront del risc d'impacte o d'enganxament.
- SUA3. Seguretat enfront del risc d'empresonament.
- SUA4. Seguretat enfront del risc causat per il·luminació inadequada.
- SUA5. Seguretat enfront del risc causat per situacions amb alta ocupació.
- SUA6. Seguretat enfront del risc d'ofegament.
- SUA7. Seguretat enfront del risc causat per vehicles en moviment.
- SUA8. Seguretat enfront del risc causat per l'acció del llamp.
- SUA9. Accessibilitat

### 3.5. Salubritat (DB HS)

- HS1. Protecció enfront de la humitat.
- HS2. Recollida i evacuació de residus (\*\*)
- HS3. Qualitat de l'aire interior (\*\*)
- HS4. Subministrament d'aigua.
- HS5. Evacuació d'aigües.
- HS6. Protecció enfront de l'exposició al radó (\*\*).

### 3.6. Protecció enfront del soroll (DB HR)

### 3.7. Estalvi d'energia (DB HE)

- HE0. Limitació del consum energètic
- HE1. Limitació de demanda energètica
- HE2. Instal·lacions tèrmiques als edificis
- HE3. Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació
- HE4. Contribució solar mínima d'ACS (\*\*)
- HE5. Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

## 4. Compliment d'altres reglaments i disposicions

- 4.1. D 145/1997 y D 20/2007 Habitabilitat.
- 4.2. Llei 8/2017 d'Accessibilitat Universal de les Illes Balears (\*)
- 4.3. RDL 1/1998 i RD 346/2011. Infraestructures comunes d'accés als serveis de telecomunicació (\*\*)
- 4.4. D 59/1994 Control de Qualitat
- 4.5. RD 842/2002 i RD 1053/2014. REBT 02. Reglament Electrotècnic de Baixa tensió.
- 4.6. Llei 8/2019 i RD 105/2008 Estudi de gestió de residus  
Fitxa avaluació residus PDSRCD
- 4.7. Altres. Gas, ascensors, ...
- 4.8. Relació de la normativa d'edificació (\*)

## 5. Annexos a la memòria

- 5.1. Informació geotècnica. Estudi geotècnic
- 5.2. Càlcul de l'estructura
- 5.3. Protecció contra incendis
- 5.4. Instal·lacions de l'edifici
- 5.5. Eficiència energètica (RD 235/2013)
- 5.6. Estudi d'impacte ambiental
- 5.7. Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic, si escau
- 5.8. Instruccions d'ús i manteniment (D 35/2001)
- 5.9. Pla de control de qualitat
- 5.10. [Fotografies art.60.3.c PGOU](#)
- 5.11. [Justificació catàleg patrimoni municipal](#)
  - [Documentació informativa art 6.1 catàleg](#)
  - [Documentació fotogràfica art 6.1.3 catàleg](#)
  - [Memòria justificativa art 6.2.2 catàleg](#)
- 5.12. Informe de l'estat de les mitgeres  
(en cas d'enderrocament d'edificacions entre mitgeres)



5.13. Certificat condicions de seguretat, funcionalitat, habitabilitat i estabilitat  
(en cas d'expedients de legalització)

**II. PLANOLS**

1. Plano de situació (\*)
2. Plànol d'emplaçament (\*)
3. Plànol d'urbanització (\*)
4. Plantes generals (\*)
5. Plànols de cobertes (\*)
6. Alçats i seccions (\*)
7. Plànols d'estructura
8. Plànols d'instal·lacions
9. Plànols constructius
10. Memòries gràfiques
11. Topogràfic georeferenciat (art.60.3.e PGOU)
12. Justificació catàleg patrimoni  
Documentació informativa art 6.1.2  
Plànols estat actual i final art. 6.2.2

**III. PLEC DE CONDICIONS**

1. Plec de clàusules administratives
2. Plec de condicions tècniques particulars

**IV. AMIDAMENTS**

**V. PRESSUPOST**

1. Pressupost aproximat (\*)
2. Pressupost detallat.
3. Resum per capítols, valor final d'execució i contracta.
4. Quadre de preus agrupat per capítols.

*Els capítols indicats amb asterisc (\*) són els que, almenys, ha de contenir el Projecte Bàsic i els indicats amb doble asterisc (\*\*) afecten a la reserva d'espai, a la geometria o a la superfície de l'edifici i també s'han de considerar en aquesta Fase.*

*Quan el projecte es desenvolupi o completi mitjançant projectes parcials o altres documents tècnics, en la memòria del projecte es farà referència a aquests i al seu contingut, i s'integraran en el projecte pel projectista, sota la seva coordinació, com a documents diferenciats.*