



SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ O PRIMERA UTILITZACIÓ

(QUE TAMBÉ PROVOCA L'EXPEDIENT DE COMUNICACIÓ D'ALTERACIÓ CADASTRAL
Cap.X de l'O.F. reguladora de l'IBI. BOIB núm. 171 de 21/12/2019).

DADES DEL SOL·LICITANT:

Nom i llinatges:	
DNI/NIF:	Telèfon
Adreça (c/, pl, av.)	
Localitat	C.P
Adreça electrònica:	

DADES DEL REPRESENTANT:

Nom i llinatges:	
DNI/NIF:	Telèfon
Adreça (c/, pl, av.)	
Localitat	C.P
Adreça electrònica:	

SOL·LICIT:

La llicència d'ocupació o primera utilització de la llicència urbanística que té les següents dades:

-Número/referència expedient municipal:

-Situació:

Per la qual cosa adjunto la documentació següent:

1-Document signat pel promotor, el constructor, el tècnic director d'obra i el tècnic director d'execució material de l'obra en que es faci constar que l'obra s'ha realitzat conforme a la llicència i el projecte aprovats. En cas que hagi hagut modificacions durant el transcurs de les obres, s'hauran d'especificar amb el núm. de visat i adjuntar a aquesta sol·licitud. (Omplir l'annex d'aquesta instància.)

2-Plànols visats on s'assenyalin totes les modificacions introduïdes durant el transcurs de les obres o manifestació expressa de la seva inexistència. (Compliment de l'art. 69.2 del PGOU)

3-Certificat de final d'obra i de compliment de les condicions d'habitabilitat exigibles, subscrit pel tècnic director de l'obra i pel tècnic director de l'execució de l'obra en què consti la seva finalització i l'acreditació que allò construït s'ajusta a la llicència atorgada. (Compliment de l'article 383 del RLOUSM)

4-Certificat de recepció de les obres, en cas d'urbanització o dotació de serveis que s'haguessin emprès simultàniament amb l'edificació. (Compliment de l'art. 383 del RLOUSM)

5- Certificat final d'obres de la infraestructura de telecomunicacions. Així mateix no es pot expedir el certificat municipal de final d'obres sense la corresponent certificació de la Prefectura d'Inspecció de Telecomunicacions (RD 401/2003, Ordre CTE/1296/2003 i Ordre ITC/2006). (Compliment de l'art. 69.2 b del PGOU)

6-Instruccions d'ús i manteniment (Segons art. 10.2 del Decret 35/2001, de 9 de març, de mesures reguladores de l'ús i el manteniment d'edificis.) (Només per a edificis destinats a habitatges i locals d'ús indeterminat o d'aparcament de nova planta, com també en tots els habitatges o locals que siguin objecte d'obres d'ampliació o de reforma que afectin la seva distribució en un percentatge de la seva superfície útil igual o superior al 60%, ja sigui modificant-la o sigui reconstruint-la, o que siguin resultants d'un canvi d'ús, és a dir, totes les obres per a les quals es requereixi la cèdula d'habitabilitat de primera ocupació o document equivalent d'acord amb el Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges com també l'expedició de cèdules d'habitabilitat)

7-Declaració responsable d'inici i exercici d'activitat en cas que existeixi aparcament d'ús privat a d'edifici plurifamiliar. (Compliment de l'article 15 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears).

8-Inscripció al Registre de certificats d'eficiència energètica d'edificis (Compliment de l'article 35 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica BOIB núm. 27 de 02/03/2019) (Per a llicències d'obra sol·licitades a partir de dia 02/05/2019)

9-Acreditació mitjançant la corresponent autorització, expedida per l'òrgan competent de l'Administració de la Comunitat autònoma, que la instal·lació de l'ascensor o muntacàrregues reuneix les condicions de seguretat especificades a la reglamentació. (Compliment article 220 del PGOU)

10-Escriptura de declaració d'obra nova i/o divisió horitzontal, si està atorgada. En cas contrari, títol de propietat de l'immoble. (Compliment art. 27 de l'Ordenança fiscal reguladora de l'IBI)

11-Fotografies de l'edifici que permetin apreciar les característiques constructives fonamentals. (Compliment art. 27 de l'Ordenança fiscal reguladora de l'IBI)

12-Justificant del pagament de la taxa municipal corresponent

Inca,

El sol·licitant

SR. BATLE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT D'INCA

NORMATIVA D'APLICACIÓ

1-Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana d'Inca per a la seva adaptació al Pla territorial de Mallorca i del Catàleg de patrimoni històric de la dita revisió. Aprovació per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió celebrada el dia 26 d'octubre de 2012. BOIB núm. 176 de 23/11/12 (PGOU)

2-Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)

3-Reglament per a l'Illa de Mallorca de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl. (RLOUSM)



ANNEX AL CERTIFICAT FINAL D'OBRA I HABITABILITAT

PROJECTE:
SITUACIÓ:
PROMOTOR:

_____ en qualitat de director
d'obra/instal·lació.

_____ en qualitat de director d'execució
material de l'obra/instal·lació.

_____ en nom propi i/o en qualitat de
representant de l'empresa constructora de l'obra/instal·lació.

CERTIFIQUEN:

Que l'obra/instal·lació s'ha realitzat amb subjecció al projecte i a les modificacions aprovades que varen obtenir la llicència i a les produïdes durant el transcurs de les obres (visat núm. _____), ajustant-se als paràmetres urbanístics, a la composició general de les façanes i de la distribució interior, mantenint les condicions d'habitabilitat mínimes exigibles legalment i els usos autoritzats, complint a més les prescripcions tècniques i tots els condicionants especificats en el acte de concessió de la llicència.

I per a que consti, als efectes de la sol·licitud de la llicència d'ocupació o primera utilització de l'Ajuntament d'Inca, expedim el present certificat.

Inca ____ de _____ de _____.

El tècnic director
de l'obra

El tècnic director
d'execució de l'obra

El mestre d'obres/
constructor

El promotor

Signat

Signat

Signat

Assabentat i
conforme