SECTOR 2

SECTOR 5

APP2 · APP2 · APP2 · APP2 · APP2 · APP2 · AP3 · AP3 · AP3 · AP3 · AP3 · AP3 · AP3 · AP3 · AP3 · AP3

ES 18 · 46 · 7156m2 · PLAÇA DE LES ILLES BALEARS

28 · 4797m2 · PLAÇA DEL LLEBEIG

SC 11 · AS 8 · DO 18

DO 5 · RL 4 · 29 · 1453m2 · TU

54 · 1656m2 · 55 · 1826m2 · 33 · 21032m2

UA-20 · ES 4

SSGG V · SSGG V

CARRER DE GABRIEL ALOMAR · PASSATGE DE L'EBBEIG · CARRER DE SALVADOR ESPRIU · CARRER DE SALVADOR GALMÉS · CARRER DE MARIA ANTONIA SALVÀ · CARRER DE JAUME VIDAL ALCOVER · CARRER DE JOSEP MARIA LLOMPART · CARRER DE LA JUSTICIA · CARRER DE FRANCESC DE BORJA MOLL · CARRER CRIST REI · CARRER DE ANTONI M ALCOVER · CARRER DEL PUIG DE MASSANELLA · CARRER DE BINISSALEM · CARRER DE LA JUSTICIA · CARRER DE JOAN ALCOVER · CARRER DE RAMON MUNTANER · CARRER DE TIRANT LO BLANC · CARRER DE BERNAT METGE · CARRER DE AUSIÀS MARCH · CARRER DE POETA RUSIÑOL · CARRER DE SANTIAGO RUSIÑOL · CARRER DE GENERAL WEYLER · CARRER DE JOAN ALCOVER · CARRER DE COSTA I LLOBERA · CARRER DE PÉREZ ALCOVER · CARRER DE JOAN GALDÓS · CARRER DE AVINGUDA DEL PUIG DE MASSANELLA · CARRER DE AVINGUDA DE LA VILA D'INCA · CARRER DE D'ANTONI MARIA ALCOVER · CARRER DE D'ARGENTERIA TURMEDA · CARRER DE LLUCIE · CARRER DE CRIST REI · CARRER DE BALAGUERA · CARRER DE DEL REI · CARRER DE DEL

R5 · R7 · R9

SISTEMES GENERALS I LOCALS

VIARI		1
PEATONAL		2
AREES DE PROTECCIÓ O SERVITUT		3
SERVEIS URBANS - SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONS I D'INFRAESTRUCTURES (SGCI)		4
ESPAIS LLIURES PÚBLICS / SGEL		5
EQUIPAMENTS I DOTACIONS / SGEC	SOCIO CULTURAL	SC
	DOCENT	DO
	ASSISTENCIAL	AS
	ADMINISTRATIU	AD
	ESPORTIU	ES
	SEGURETAT	SE
	SANITARI	SA
	RELIGIOS	RL
	EQUIPAMENT GENERAL	E
	FUNERARI	F
	ESPECTACLES PÚBLICS	EP
	ESTABLIMENTS PÚBLICS	IU

ZONES DE SOL URBÀ (A)

		PE	PEPB	
ZONES D'ORDENACIÓ PER ALINEACIONS DE VIAL	CASC ANTIC			CA
	EIXAMPLE			EI
ZONES D'ORDENACIÓ PER EDIFICACIÓ AÏLLADA	EDIFICACIÓ AÏLLADA UNIFAMILIAR			AU
	EDIFICACIÓ AÏLLADA PLURIFAMILIAR			APP
	EDIFICACIÓ AÏLLADA PLURIFAMILIAR			AP
	EDIFICACIÓ AÏLLADA PLURIFAMILIAR ESPECIAL			APE
	EDIFICACIÓ AÏLLADA SUBJECTE A ORDENACIÓ ANTERIOR (MANTENIMENT VOLUMETRIA)			MV
EDIFICIS FORA D'ORDENACIÓ				
ZONES D'ORDENACIÓ PER UNITAT D'ACTUACIÓ				Ac
ZONES DE CONSERVACIÓ DE L'EDIFICACIÓ				Ad
ZONA INDUSTRIAL	ORDENACIÓ PER ALINEACIÓ DE VIAL		51	IAV
	ORDENACIÓ PER EDIFICACIÓ AÏLLADA		52	IA
	TRANSFORMACIÓ D'US		TU	
	PARCELES S<2000 m2			IP
	PARCELES S>2000 m2			IP
	ANTIC SECTOR 2			IP

LÍMIT DE SÒL URBÀ	
LÍMIT DE SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT (SECTORS)	
SECTORS RESIDENCIALS	
SECTORS EQUIPAMENTS I SERVEIS	
UNITAT D'ACTUACIÓ	
EDIFICABILIDAD TOTAL EN TOTES LES PLANTES	ET
EDIFICABILITAT TOTAL EN PLANTA BAIXA	et
NOMBRE DE PLANTES	2-3-4
PAS OBLIGATORI EN PLANTA BAIXA (3 METRES GALIBO)	
EDIFICIS CATALOGATS	A-000-I

Zona de Domini Públic	
Zona de Servitut	
Zona d'afecció	
LÍMIT D'AFECTACIÓ DE LA FAÇANA D'INCA	
LÍMIT D'AFECTACIÓ DEL PLA ESPECIAL CENTRE HISTÒRIC	
APR D'INUNDACIONS	
ZIP INUNDACIÓ POTENCIAL	
BIC	BIC
ENTORN DE PROTECCIÓ DE BIC	
SISTEMA GENERAL EN SÒL RÚSTIC (SSGG)	

AJUNTAMENT D'INCA

PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 12 EIX CÍVIC PUIG DE MASSANELLA

SEGONA APROVACIÓ INICIAL

DATA
JULIOL 2022

ESCALA
1/1.000

ESCALA GRÀFICA
0 5 15 30

Virgilio Moreno Santo — signat, el Batle

Jaume Luis Salas (Arquitecte) — signat, alta tècnics

PLÀNOL D'ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ E1

Firmado por LUIS SALAS JAUME XAVIER - ***1379** el dia
13/07/2022 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios